

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.  
Správa toků oblast povodí Moravy  
**Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,**

Název akce: „Romže v k. ú. Lutotín - jez v km 11,4“

Stupeň projektové dokumentace:

**Projektová dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby.**

Místo: **Lutotín**

Obec s rozšířenou působností: **Prostějov**

Kraj: **Olomoucký**

Katastrální území: **Lutotín**

Název toku: **Romže**

ČHP.: **4-12-01-0361**

IDVT: **10219476**

Druh prací: **Oprava/rekonstrukce jezu**

Charakter akce: převážně investiční / z části neinvestiční - kombinace

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka: .

od ř. km 11,41 do ř. km 11,44, tj. cca 30 m

**Popis stávajícího stavu:**

V úseku spravovaném LČR, s.p. (délka správy dle CEVT: 25,973 km; ř.km 6,041 až 32,014) je vodní tok Romže místy neupravený, v některých úsecích upravený; nachází se převážně na pozemcích LČR, s. p. Aktuálně v ř.km cca 11, 4 se nachází vodní dílo - příčný objekt „JEZ LUTOTÍN km 11,700 na Romži“ (invent.č. 611 685), který se nachází na pozemku p.č. 650 v k.ú. Lutotín, který byl vybudován pro náhon obce Bílovice na pozemcích č. p. 693, 690, 698, 1091/1 v k.ú. Bílovice ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín, zajišťující vodu pro vodní dílo v ř.km cca 0,30-0,36. Jez vykazuje poškození. Současný stav byl potvrzen svolaným vodoprávním dozorem konaným 14.4.2023 odborem životního prostředí Magistrátu města Prostějova, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, za účasti zástupců správy toků LČR, s. p. Byla provedena kontrolní prohlídka stavby předmětného vodního díla - jezu Lutotín (dále jen jezu), na které bylo konstatováno, že i přes degradaci stavby jezu se nejedná o havarijní stav, který by bylo třeba neprodleně napravit. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by zásadně ohrožovaly bezpečnost a provozuschopnost vodního díla; vyplynula však potřeba opravy a rekonstrukce jezu – viz. příloha: Protokol o výsledku vodoprávního dozoru č.j. PVMU 74705/2023 40 ze dne 4.5.2023. Degradace je patrná zejména pod přelivnou hranou na skluzové části tělesa jezu z betonu, která je podplavená a částečně rozpadlá, poškozený je i práh přelivné hrany a závěrečný práh, oba z lomového kamene (dále L.K.) do betonu. Mezi přelivnou hranou a závěrečným prahem se nachází zához, který již neplní svou stabilizační funkci a který bude nutné opravit/nahradit funkčním objektem. Poškozené je i podélné opevnění LB při nátoku do jezu, pod jezem podélné opevnění LB i PB z L.K. a podélné opevnění z L.K. při nátoku do obecního náhonu na PB nad jezem.

Přestože se nejedná o stav havarijní, jez je poškozený natolik, že lze předpokládat, že další degradace tohoto vodního díla bude mít za následek omezení až přerušení jeho funkcí, kdy může dojít k přerušení odběru vody obecním náhonem a tím napájení obecního rybníka s riziky s tím spojenými. V případě odkládání oprav/rekonstrukce lze předpokládat navýšení nákladů následných oprav/rekonstrukcí a ohrožení provozuschopnosti a bezpečnosti vodního díla.

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Jednalo by se zejména o opravu/rekonstrukci tělesa jezu, jeho skluzové části z betonu, která je v celé délce degradovaná (podplavená, částečně rozpadlá) a u níž lze předpokládat její vybourání a výstavbu nové - z lomového kamene (dále L.K.), případně z betonu. Přelivná hrana jezu (vyzděna z kamene do betonu)

bude opravena, případně nahrazena nepropustným žebrem z ŽB. Dále je potřeba provést rekonstrukci stávajícího vývařiště a závěrečného stabilizačního pasu v podjezí. Současně bude opraveno poškozené podélné opevnění LB při nátoku do jezu, pod jezem podélné opevnění LB i PB z L.K. a podélné opevnění z L.K. při nátoku do obecního náhonu na PB nad jezem, včetně zajištění paty opevnění. Předpokládá se odstranění naplavenin z koryta vodního toku v podjezí, nutná likvidace vybouraných hmot a výkopků, opětovné použití využitelného L.K., případně dílčí zásah do břehového porostu dřevin a křovin v rámci potřeby stavby. Případná variantní řešení opravy/rekonstrukce jezu budou ze strany zhotovitele projektové dokumentace předložena objednateli k odsouhlasení na výrobních výborech.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 2.220.000 tis. Kč bez DPH

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 30.9.2025

#### **Postup (fáze) zpracování PD:**

- 1) vstupní výrobní výbor pochůzkou v terénu – do 14 dnů od podpisu smlouvy (svolá projektant),
- 2) zajištění podkladů pro návrh řešení:
  - a. geodetické práce v rozsahu potřebném pro zpracování PD (výškopis, polohopis v dostatečném rozsahu pro plánovanou opravu v systému S-JTSK a BPV,
  - b. zajištění rozborů vzorků sedimentů/výkopků v rozsahu potřebném k zajištění ekologické likvidace dle platné legislativy
  - c. hodnocení na chráněné zájmy – rozsah s hlavním zřetelem na hydrobiologii a dále zoologii, botaniku a dendrologii podél dotčené části toku
  - d. projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb
  - e. zpracování a předložení návrhu technického řešení na základě geodetického zaměření, na podkladě situace v katastrální mapě, s vyznačením inženýrských sítí, stanovení záboru pozemků a odsouhlasení objednatelem, návrh technického řešení bude průběžně projednán na výrobních výborech svolaných projektantem,
- 3) dopracování dokumentace a její odevzdání k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (dokumentační komise),
- 4) provedení díla (předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby),
- 5) provádění autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavby.

Pokud se nepodaří zajistit majetkoprávní souhlasy dotčených vlastníků (nesouhlas s přístupem...), bude tato situace objednatelem individuálně posouzena a následně objednatel rozhodne o dalším postupu.

Případné návrhy změn, vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení objednatelem schváleného konceptu, budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobních výborech.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v **6 samostatných paré a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD**. PD budou předány v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.),

#### **PD bude rozšířena o požadavky investora**

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK) – geodetické zaměření zájmového úseku VT v potřebném rozsahu, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech,

- aktuální údaje ČHMÚ,
- inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek pro stanovení podmínek pro realizaci stavby
- přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (biologické hodnocení dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.), bude-li vyžadován,
- posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD,
- základní rozbor *sedimentů/zemin – výkopků*. Zajištění odběru a rozboru dle příslušných norem a platné legislativy. Součástí bude rovněž komentář k vyhodnocení testovaného vzorku a možnostech nakládání vyplývajících z výsledků rozborů, dále posouzení, zda se jedná o odpad či nikoli, případné zařídění odpadu dle katalogu odpadů a zajištění (vyhotovení) základního popisu odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. V případě, že budou překročeny limitní hodnoty testovaných vzorků v základním rozboru, bude dohodnut další postup s možností zadání dodatečných rozborů na náklady objednatele (množství odebraného vzorku musí umožnit případný dodatečný rozbor, včetně nezbytně nutné doby pro archivaci). Rozbor *sedimentů/zemin – výkopků* v potřebném rozsahu:

#### Pro sedimenty

- rozbor sedimentů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. - pro využívání k zasypávání dle tabulky č. 5.4 Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušině sedimentu a tabulky č. 5.3 Limitní hodnoty ekotoxikologických testů,
- rozbor sedimentů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. pro ukládání na skládky dle tabulky č. 10.1 Nejvýše přípustné hodnoty ukazatelů pro jednotlivé třídy vyluhovatelnosti, tabulky č. 10.2 a tabulky č. 10.3,
- rozbor sedimentů dle vyhlášky č. 257/2009 Sb. o používání sedimentů na zemědělské půdě, příloha č. 1, včetně porovnání s limitními hodnotami uvedenými v příloze č. 3 vyhlášky.

#### Pro zeminy (výkopky)

- rozbor zemin dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. - pro využívání k zasypávání dle tabulky č. 5.1 Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušině odpadů, tabulky č. 5.2 Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin ve výluhu odpadu a tabulky č. 5.3 Limitní hodnoty ekotoxikologických testů,
- rozbor zemin dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. pro ukládání na skládky dle tabulky č. 10.1 Nejvýše přípustné hodnoty ukazatelů pro jednotlivé třídy vyluhovatelnosti, tabulky č. 10.2 a tabulky č. 10.3.
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro povolení a realizaci stavby.

Pozn.: V případě, že žádosti o stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací, příp. žádosti o vyjádření správců inženýrských sítí nebude možno podat prostřednictvím zhotovitele (projektanta), budou objednateli poskytnuty potřebné kompletní podklady k bezproblémovému podání žádostí o tato stanoviska a vyjádření.

#### **Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):**

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,

- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí,
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – objektů,
- hydrotechnické výpočty – vždy bude uveden postup jednotlivých výpočtů se všemi vstupními parametry, nelze akceptovat zjednodušené výpočty, nepřehledné výstupy či pouhé konzumpční křivky,
- výpočty stability navrhovaného opatření vzhledem k požadovaným či navrhovaným parametrům,
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu,
- situace,
- podélný profil,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd.,
- vzorové příčné profily – pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů,
- prováděcí výkresy podrobností – detailů konstrukcí – (zejména kladečská schémata uložení kamene např. koruny, průtočné otvory; uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, lávky, mosty, svodidla, uložení mostovky, spárování apod. Nutná bližší specifikace – nelze stanovit pouze všeobecně),
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – (zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod.),
- podklady pro vytyčení stavby – vytyčovací schéma,
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,
- katastrální snímky,
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného KÚ (podklady KÚ budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných KÚ, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí, včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5. Potřebnost vypracovat plán BOZP určuje správce toku již v přípravě akce – v rámci vypracování IZ, TZ či ZL dle předpokládaného rozsahu, technologie provádění či umístění budoucího staveniště. Pokud z dostupných podkladů jednoznačně nevyplývá nutnost zpracování plánu BOZP, musí být toto posouzeno v rámci zpracování PD – včetně komentáře v PD),
- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (komentář, zda plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů),
- návrh harmonogramu prací,
- návrh povodňového plánu,
- návrh provozního a manipulačního řádu,

#### Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje ČHMÚ,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);

#### Řešení MPV:

Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle PD dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.

- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle § 15 SZ) nebo souhlas SÚ příslušného k vydání ÚR, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- souhlas OLH s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,

- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle ustanovení § 14 lesního zákona,
- vynětí ze ZPF a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- souhlas orgánu ochrany ZPF s použitím sedimentů na pozemcích náležejících do ZPF, v případě potřeby,
- vyjádření Českého rybářského svazu / Moravského rybářského svazu,
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle ustanovení § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle ustanovení § 44 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v případě potřeby takovéto výjimky – nutné prověření),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další v případě potřeby),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### **Ostatní požadavky:**

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a odstranění sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci PD, a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, včetně prováděcích vyhlášek – zejména vyhláška č. 273/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zákon č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, ve znění pozdějších předpisů) a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření

smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),

- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 4 dny před konáním výrobního výboru,
- **do 1. 9. 2025** proběhne odevzdání 1 paré PD k dokumentační komisi (dále DK) ve vytištěné podobě a v elektronické podobě. Předpokládaný (nezávazný) termín DK: 15. 9. 2025. Do 25. 9. 2025 proběhne předání 1 paré dokumentace objednateli se zapracováním případných úprav a doplněním dle požadavků uvedených v zápise z DK. Projektová dokumentace bude kompletně předána zadavateli (jedno paré v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě a šesti vytištěných paré) a to **nejpozději dne 30. 9. 2025**.
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf, editovatelné – formát doc, xls, dwg, dgn),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 PD,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,

#### **Minimální požadavky na provádění autorského dozoru:**

- a) Autorský dozor bude zhotovitel projektové dokumentace vykonávat formou občasného autorského dozoru.
- b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace výstavby výše uvedené akce bude prováděn na základě výzvy objednatele v tomto rozsahu:
  - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
  - kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - posuzování návrhů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů (zhotovitel posoudí návrhy na změny a odchylky od projektu nejdéle do 7 dnů od vyjádření požadavku).
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - účast na kontrolních dnech stavby
  - účast při jednáních s orgány ochrany přírody, příp. dalšími orgány státní správy či dalšími účastníky řízení
  - účast na předání stavby objednateli

Tím není dotčena kontrola zhotovitele na stavbě z vlastního podnětu. V tomto případě mu však nepřísluší odměna dle smlouvy o dílo, nebude-li takováto kontrola předem odsouhlasena objednatelem.

**Přílohy v elektronické podobě:**

- 1) Přehledné situace s vyznačením zájmové oblasti
- 2) Podrobná situace s vyznačením řešeného úseku, situace dle CEVT
- 3) Katastrální situace – dotčené parcely dle KN
- 4) Situace „Georeport“ k dotčeným parcelám
- 5) Fotodokumentace
- 6) Protokol o výsledku vodoprávního dozoru
- 7) Souhlas obce s opravou/rekonstrucí

Objednatel:

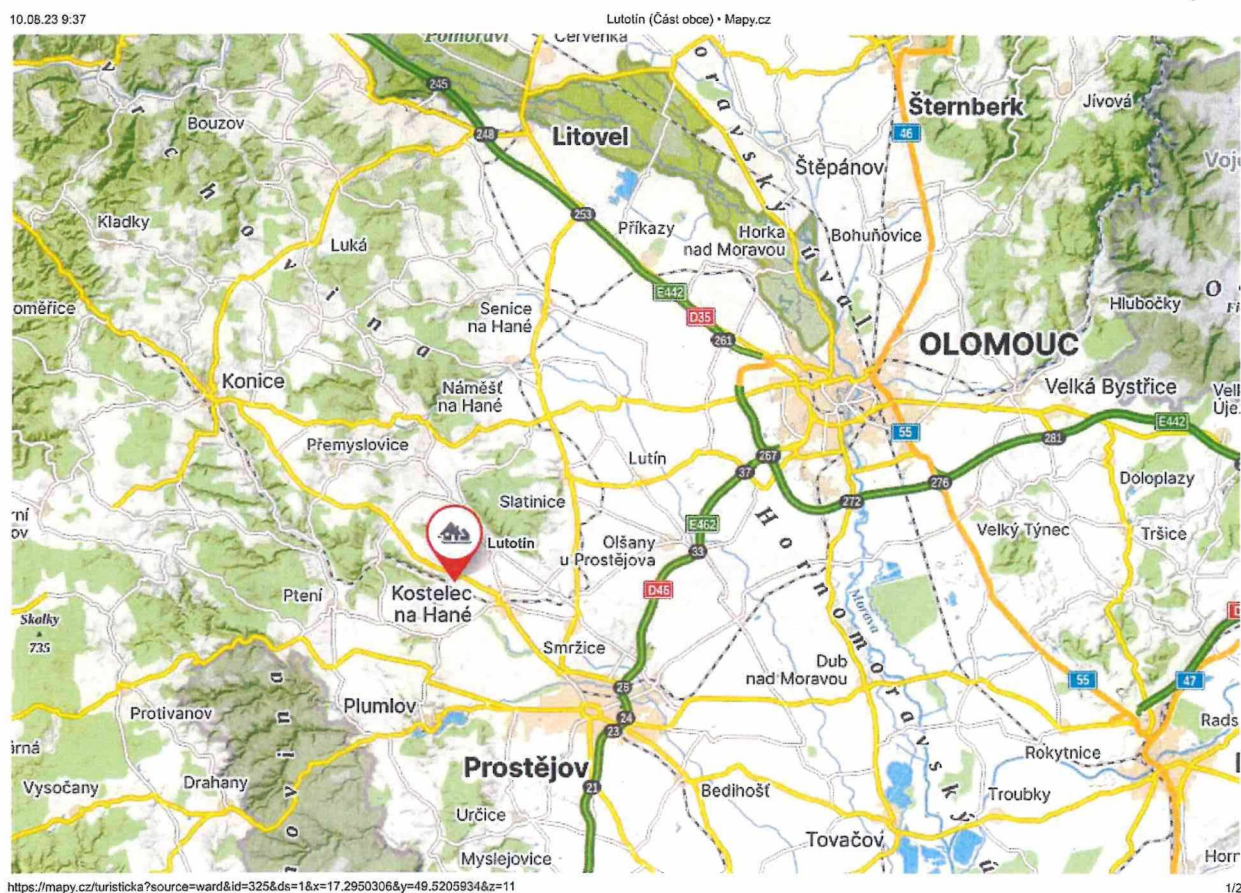
Dne:



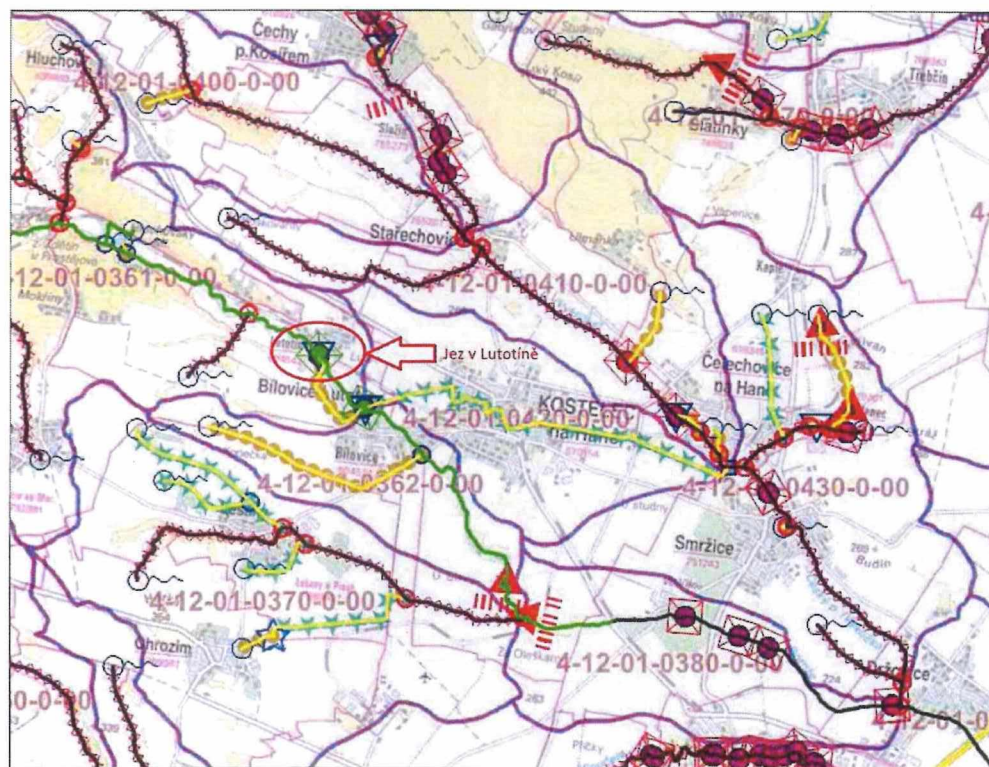
Zhotovitel:

Dne:

Mapové podklady  
Přehledná situace lokality:



Přehledná situace lokality dle CEVT:

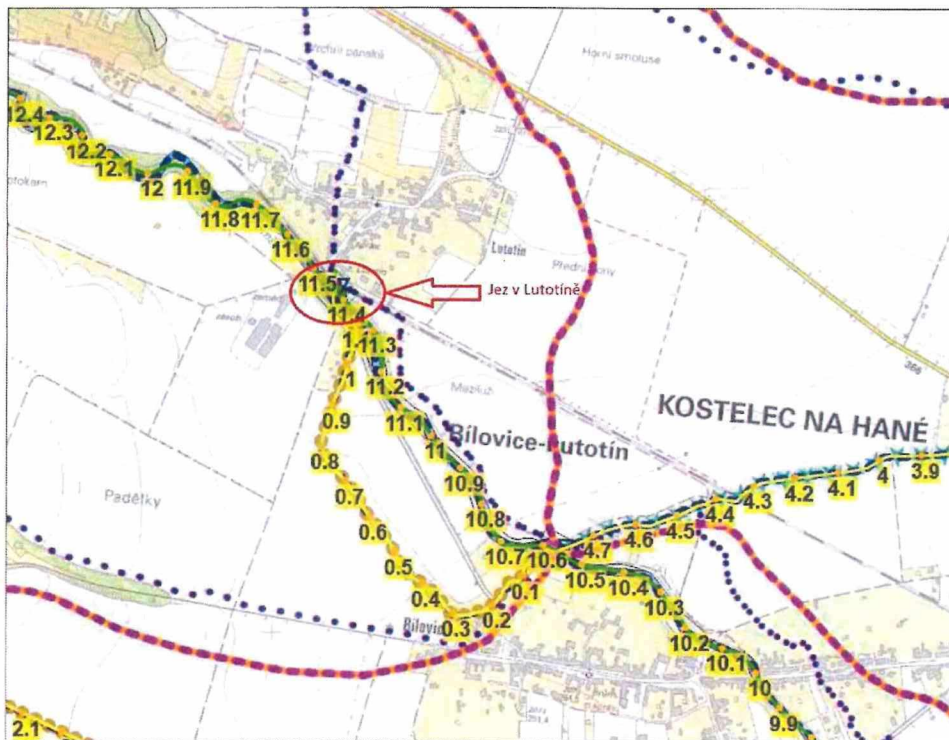


0 500 1000 1500 2000 2500m

1 : 50 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

Situace předmětného jezu v Lutotíně s kilometráží (ř.km) vč. situace obecního náhonu dle CEVT:



1 : 10 000

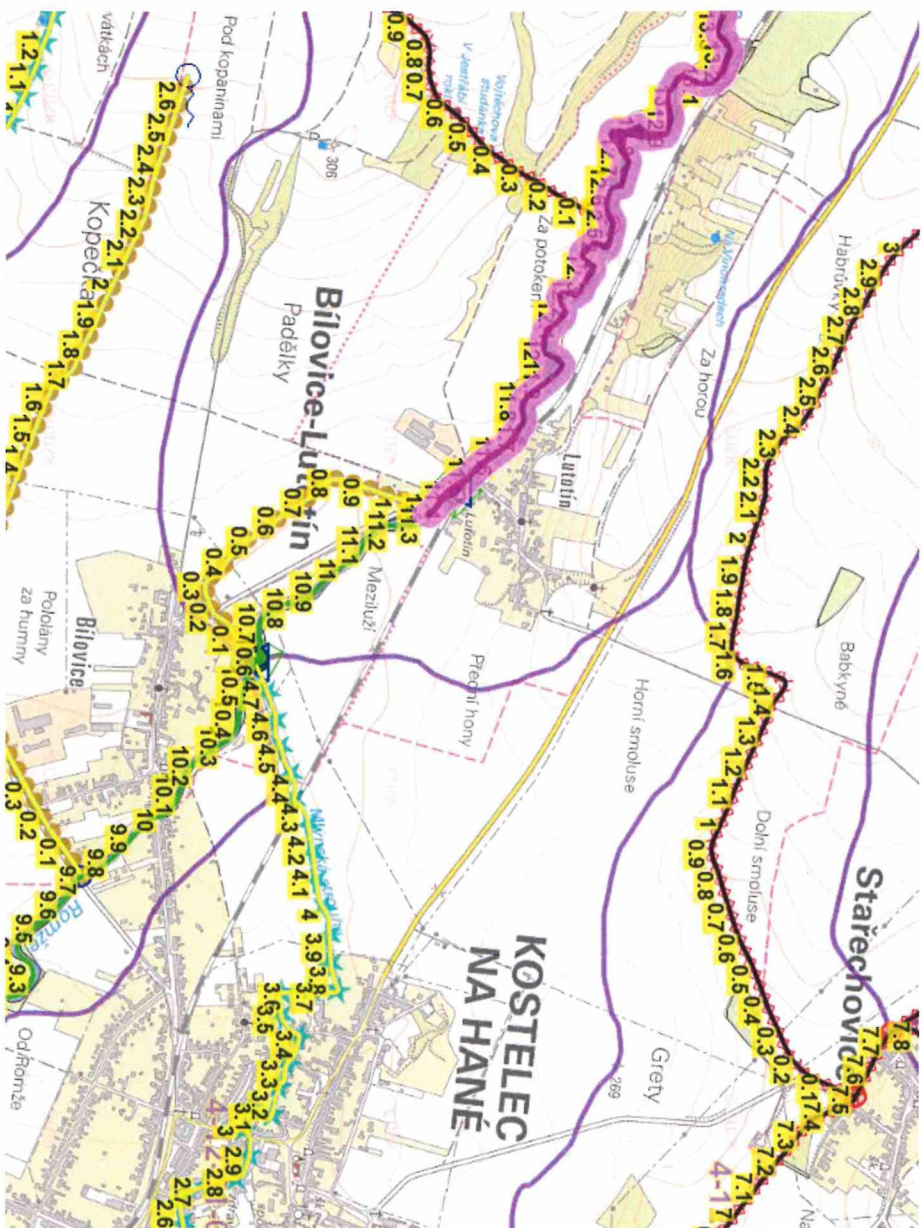
Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

Podrobná situace katastrální na ortofoto podkladu dle CEVT:



1 : 1 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



1:14287 | 200 m |

Informace o geoprůniku

Trnitve převazy

ID	1168
NAZ_STAVBY	Jež Lutotín v km 11,7
INVC	6116885
PODRIZ_INVC	
NAZEV_MAJETKU	HB LUTOTIN JEZ
STAV_MAJETKU	4
PORIZOVACI_CENA	122026
DATUM_VYSTAVBY	01.01.1976
DATUM_ZARAZENI	01.05.1976
ZAVOD	93
OJ	957
VLASTNIK_LCR	Lesy České republiky
ST_KOD	957
RAJON	706
KM_OD	11,7
KM_DO	
DELKA	
USEK_STAVBY	1/1
IDVT	10219476
NAZEV_TOK	Romže
POVODI	Povodí Moravy

Tisk OK

**Katastr nemovitosti**

Parcela  LČR

**Parametry - Parcela**

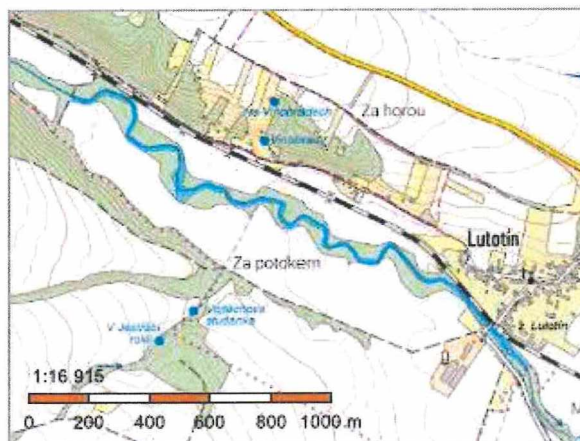
Výsledky (1) Zobrazit v mapě (1)

**Detail**

ID Parcely: 18823815010  
 Název (kód) KU: Lutotín (604542)  
 Typ - druh: PKN - 2  
 Číslo parcely: 650  
 Číslo LV: 25  
 ID LV: 1344768709  
 Vyměta: 39316  
 Druh pozemku: vodní plocha  
 Link ČÚZK   
 Info o parcelě   
 Seznam budov na parcelě  
 Seznam OS na LV  
 Sousední parcely  
 Vymazat z mapy

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">650</a>
Obec:	<a href="#">Bílovice-Lutotín [589276]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lutotín [604542]</a>
Číslo LV:	<a href="#">25</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	39316
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

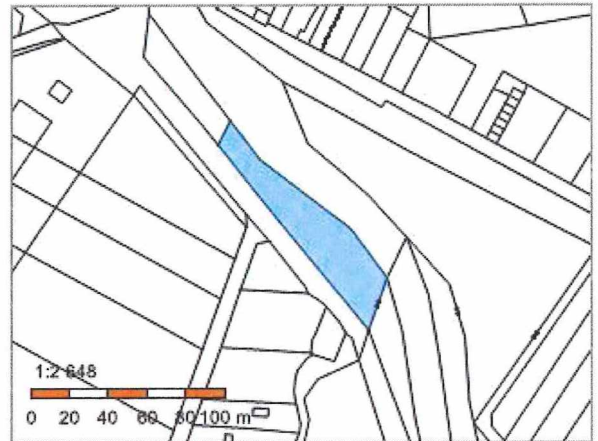
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 15:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">693</a>
Obec:	<a href="#">Bílovice-Lutotín [589276]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lutotín [604542]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2365
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Bílovice-Lutotín, Bílovice 39, 79841 Bílovice-Lutotín

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

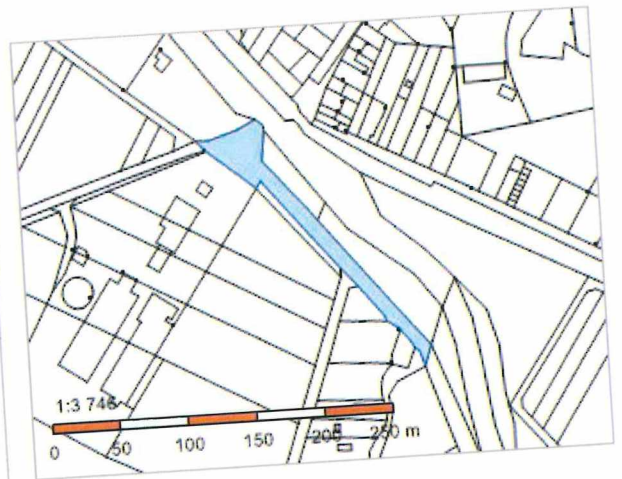
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.08.2023 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">690</a>
Obec:	<a href="#">Bílovice-Lutotín [589276]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lutotín [604542]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl

### Vlastnické právo

Obec Bílovice-Lutotín, Bílovice 39, 79841 Bílovice-Lutotín

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#).

[Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.06.2024 13:00.

## Podíl Informace o pozemku

Číslo: [698](#)  
Katastrální území: [Bílovice-Lutotín \[589276\]](#)  
[Lutotín \[604542\]](#)  
LV: [1](#)  
Číslo: 859  
Velikost parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
Druh pozemku: vodní plocha



Podíl

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Obec Bílovice-Lutotín, Bílovice 39, 79841 Bílovice-Lutotín

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

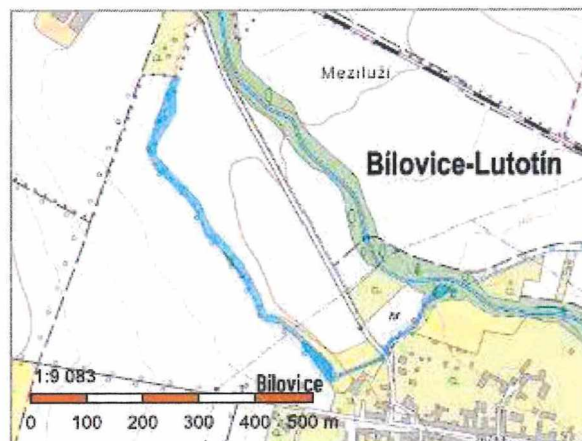
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj](#).

[Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.05.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1091/1</a>
Obec:	<a href="#">Bílovice-Lutotín [589276]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bílovice [604534]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	11672
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Bílovice-Lutotín, Bílovice 39, 79841 Bílovice-Lutotín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

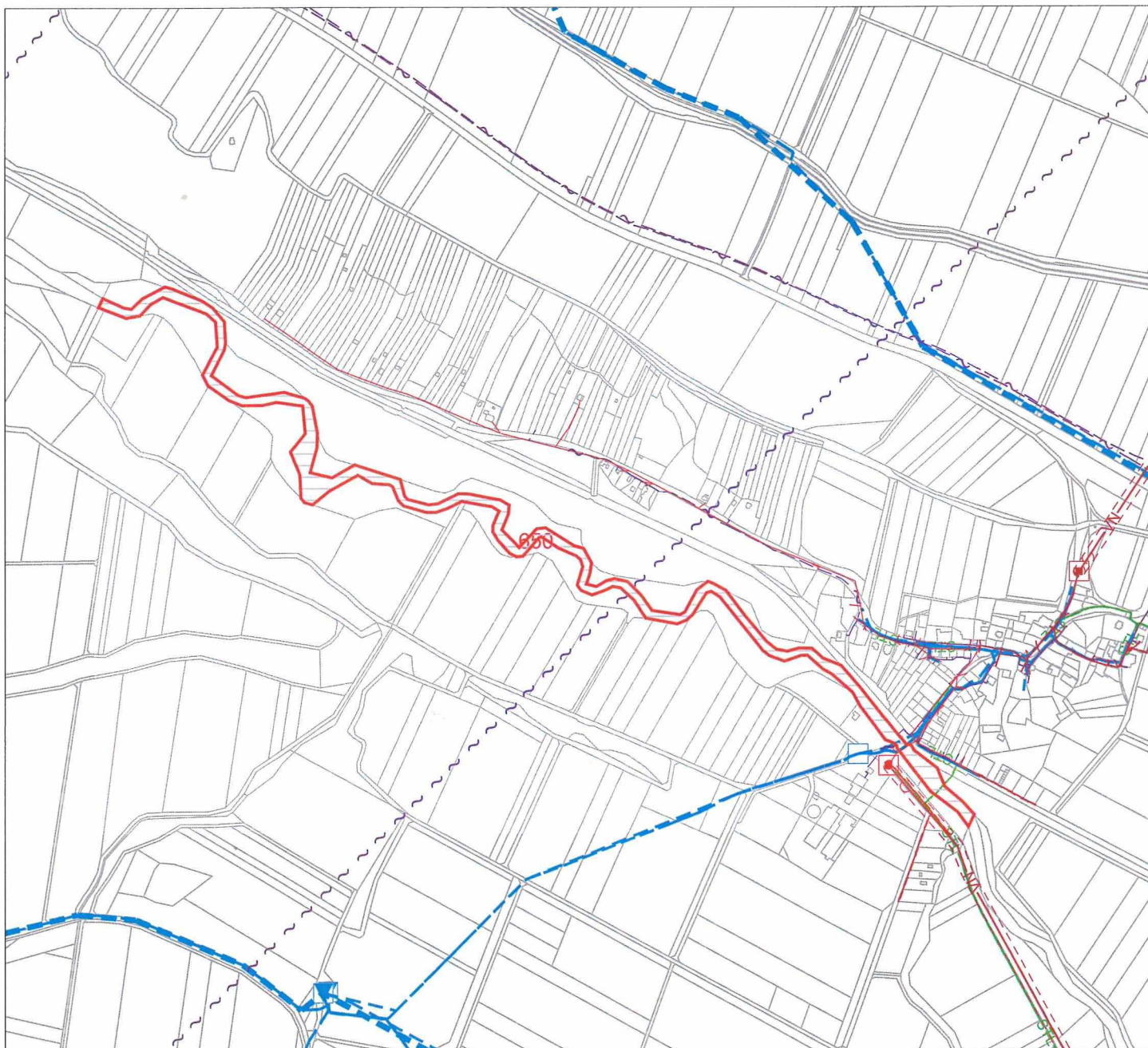
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.08.2023 15:00.

# Georeport 1043 jevy technické infrastruktury na parcele č. 650

katastrální území: Lutotín



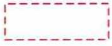

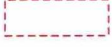













žadatel: LČR, s.p.



Typ jevu	Poskytovatel
Vodovodní síť	Vodovod Pomoraví, svazek obcí
Telekomunikační síť - nerozlišený kabel	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
PRVKOK - vodovodní síť - místní vodovodní síť	KÚOK - odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství
Plynovodní síť - ochranné pásmo	innogy GasNet, s.r.o. zastoupený na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. / JMF
Plynovodní síť - středotlaký plynovod	innogy GasNet, s.r.o. zastoupený na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o. / JMF
Radioreléová trasa	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Elektrická síť - nízké napětí	EG.D, a.s.

Legenda mapy je zobrazena na následující stránce.

## Legenda

	Elektrická síť - vysoké napětí
	Elektrická síť - nízké napětí
	Elektrická síť - ochranné pásmo
	Elektrická stanice (bod) - trafostanice
	Elektrická stanice - ochranné pásmo
	Čistírna odpadních vod
	PRVKOK - zařízení na kanalizační síti - čistírna odpadních vod
	PRVKOK - zařízení na kanalizační síti - ostatní zařízení na kanalizační síti
	Radioreléová trasa
	Telekomunikační síť - nerozlišený kabel
	PRVKOK - vodovodní síť - místní vodovodní síť
	PRVKOK - vodovodní síť - páteřní vodovodní síť
	PRVKOK - zařízení na vodovodní síti - vodojem
	Vodovodní síť
	Zařízení na vodovodní síti - ostatní zařízení na vodovodní síti
	Zařízení na vodovodní síti - vodojem
	Plynovodní síť - středotlaký plynovod
	Plynovodní síť - ochranné pásmo

Fotodokumentace:



Foto č.1: Pohled z PB na poškozený jez



Foto č.2: Pohled směrem po proudu na podplavenou skluzovou část tělesa jezu a rozplavený zához



Foto č. 3: Pohled na nátok do obecního náhonu a poškozené opevnění PB



Foto č.4: Pohled na LB s poškozeným opevněním břehu, poškozený práh přelivné hrany jezu



Foto č.5: Odběrný objekt obecního náhonu



Foto č. 6: Pohled z PB od náhonu směrem k jezu

# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

Spis./Skart. znak: 231.1/V5  
Počet listů/stran: 2/3  
Počet listů/stran příloh: 0/0  
NAŠE ZN.: OŽP/545/2023  
Č.j.: PVMU 74705/2023 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 4.5.2023

## PROTOKOL o výsledku vodoprávního dozoru

Vodoprávní dozor je kontrola provedená na základě ustanovení § 110 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a procesně se řídí zákonem 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KR“). Protokol o kontrole je pořízený v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

### I. Označení kontrolního orgánu a kontrolujícího

Magistrát města Prostějova  
Odbor životního prostředí  
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
pracoviště Školní 4, Prostějov  
IČO 00288659  
(dále jen OŽP)

datová schránka: mrtbrkb

skupiny

### II. Označení ustanovení právního předpisu vymezujícího pravomoc kontrolního orgánu k výkonu kontroly

Pravomoc kontrolního orgánu k výkonu kontroly je dána zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 110 a § 114 tohoto zákona. Procesně se kontrola řídí zákonem 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Při provádění vodoprávního dozoru vodoprávní úřady kontrolují dodržování ustanovení vodního zákona a předpisů podle něj vydaných a v rozsahu své působnosti ukládají opatření k odstranění zjištěných závad.

### III. Označení kontrolované osoby

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

pobočka Správa toků oblast povodí Moravy, U skláren 781, 755 01 Vsetín

#### **IV. Předmět kontroly**

Předmětem kontroly (vodoprávního dozoru) je zejména kontrola vodního díla, vodního stupně na VVT Romže, cca 29 ř.km, pozemek parc. č. 650 v k.ú. Lutotín a současně kontrola dodržování povinností správce vodního toku plynoucích z ustanovení § 47 odst. 2 a 4 vodního zákona a předpisů k ochraně vod podle něj vydaných.

Správou vodních toků se rozumí povinnost mj. pečovat o koryta vodních toků, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích s nimi sousedících v šířce podle § 49 odst. 2 tak, aby se nestaly překážkou znemožňující plynulý odtok vody při povodni; provozovat a udržovat v řádném stavu vodní díla v korytech vodních toků nezbytná k zabezpečení funkcí vodního toku, popřípadě vodnímu toku převážně sloužící, která správci vodních toků vlastní, případně je užívají z jiného právního důvodu, aj.

#### **V. Zahájení kontroly**

Kontrola byla zahájena prvním kontrolním úkonem, jímž je oznámení o konání vodoprávního dozoru pod č.j. PVMU 58420/2023 40, zn. OŽP/545/2023 ze dne 27. 3. 2023 kontrolované osobě.

#### **VI. Kontrolní zjištění a výsledek kontrolního šetření**

Kontrolní šetření bylo provedeno dne 14. 4. 2023 v 10:00 hod se schůzkou pozvaných v místě stavby vodního díla, vodního stupně na VVT Romže, cca 29 ř.km, na pozemku parc. č. 650 v k.ú. Lutotín (dále jen „jez“).

Byla provedena kontrolní prohlídka stavby vodního díla, jezu na VVT Romže, a současně kontrola dodržování povinností správce vodního toku plynoucích z vodního zákona a předpisů k ochraně vod podle něj vydaných.

Při kontrolní prohlídce na místě samém a konzultaci se správcem vodního toku bylo konstatováno, že i přes degradaci stavby jezu se nejedná o havarijní stav, který by bylo třeba neprodleně napravit. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by zásadně ohrožovaly bezpečnost a provozuschopnost vodního díla. Vodní dílo je schopno plnit svou funkci. Správce vodního toku sdělil, že v případě havarijní situace by bylo provedeno neprodleně zajištění a stabilizace stavby.

Dle sdělení zástupce správce vodního toku jsou pravidelně prováděny kontrolní prohlídky vodního stupně. Z kontrol jsou vždy pořizovány zápisy. Výhledově je navržena oprava a rekonstrukce stavby jezu. Oprava je momentálně ve stavu přípravy předprojekčních dokumentů a zajišťování předběžných souhlasů. Dle sdělení kontrolované osoby se realizace opravných prací předpokládá na rok 2025.

Kontrolovaná osoba poskytla při kontrolní prohlídce plnou součinnost k výkonu kontroly.

Vodoprávní úřad kontrolovanou osobu poučil o povinnostech týkajících se správy vodních toků. Dále bylo kontrolované osobě doporučeno provedení údržby a odstranění naplavenin z koryta vodního toku v podjezí.

Kontrolní prohlídka byla ukončena 14. 4. 2023 v 10:40 hod. Z kontrolní prohlídky byl sepsán protokol č.j. PVMU 68709/2023 40, zn. OŽP/545/2023.

#### **VII. Poučení kontrolované osoby**

Proti kontrolnímu zjištění uvedenému v tomto protokolu o kontrole může kontrolovaná osoba podle § 13 KŘ podat u shora uvedeného kontrolního orgánu písemné a odůvodněné námitky, a to ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení protokolu o kontrole. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Podle § 18 písm. a) KŘ marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo vzdáním se práva podat námitky je kontrola ukončena.

### **VIII. Podpis kontrolujícího**

*Otisk razítka*



**Obdrží:**

1. Lesy České republiky, s.p., (pobočka Správa toků oblast povodí Moravy, U skláren 781, 755 01 Vsetín) IDDS: e8jcfsn
2. A/A

# Obec Bílovice – Lutotín, Bílovice 39, 798 41 Kostelec n/H

IČO: 00288012, dat. schránka: 63bar5k, e-mail: [REDACTED], č.ú.: 8323701/0100

Lesy České republiky, s.p.

Správa toků - oblast povodí Moravy

[REDACTED]

U Skláren 781, 755 01 Vsetín

M: + [REDACTED] 5 T: [REDACTED] 6 E [REDACTED]

*Bílovice-Lutotín dne 10.8.2023*

**Věc : Souhlas obce s plánovanou opravou /rekonstrukcí jezu v Lutotíně**

Zasíláme tímto souhlas s plánovanou opravou /rekonstrukcí jezu v Lutotíně, který se nachází v ř.km 11,4 na VT Romže (IDVT: 10219476) na pozemku p.č.650 v k.ú. Lutotín ve správě LČR, s. p..

Současně udílíme souhlas se vstupy na obecní pozemky v rámci akce.

Za obec Bílovice - Lutotín

Tel.: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Obec Bílovice-Lutotín  
Bílovice 39

798 41 Kostelec na Hané

IČO: 00288012

<https://bilovice-lutotin.mobilnirozhlas.cz/registrace>

<http://www.bilovice-lutotin.cz>

<https://www.facebook.com/bilovicelutotin>

