

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Kvilda

sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
statutární zástupce: Ing. Radek Thér, Ph.D., starosta obce
IČ: 00250511
DIČ: není plátce DPH
daňový režim: není plátce DPH
bankovní spojení: a.s.
č. účtu:/.....
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

KVINT Vlachovo Březí spol. s r.o.

sídlo: Konopiště 45, 384 22 Lipovice
zapsaný v obchodním rejstříku KS České Budějovice, oddíl C, číslo vložky 4350
zastoupený: Ing. Martin Sellner, jednatel společnosti
osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: Ing. Martin Sellner
telefon: 
IČ: 60647621
DIČ: CZ60647621
daňový režim: je plátce DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „Kvilda – úprava vodovodu “U Černého vlka”“ (dále také jako „stavba“ nebo „dílo“).
- 3.2. Stavba je členěna na tyto stavební objekty a technologická zařízení:

IO 01 Vodovod - Celková délka vodovodu činí 147m. PE90 (SN16).

Na trase vodovodu budou osazeny dva hydranty:

I/ Stávající HN10 bude přepojen ve stávající trase.

2/ Hydrant „HP - vzdušník“ bude osazen jako nový na konci řadu z důvodu umožnění potřeby odvzdušnění potrubí.

IO 02 vodovodní přípojky - 10ks, PE32-63 (PN16, SDR11) o celkové délce 48,3m.

Přípojky budou napojovat na vodovod 10 objektů a jednu parcelu.

Č.p. 45 – PE40, 0m - přepojení ve stávajícím místě (osazením nového šoupěte).

Č.p. 48 – PE63, 0.6m - přepojení ve stávajícím místě (osazením nového šoupěte).

Č.p. 46 – PE63, 16,8m – stavba přípojky v nové trase

Č.ev. 71 – PE32, 10.1m – stavba přípojky v nové trase

Č.p. 122 – PE63, 0.4m - přepojení ve stávajícím místě (osazením nového šoupěte).

Č.p. 163 – PE40, 5.3m – výměna stávající přípojky ve stávající trase

Č.p. 189 – PE40, 7.6m – přepojení stávající přípojky pro č.p. 134 (0.5m) a její využití v opačném směru + propojení přípojek pro č.p. 134 a 189 (7.1m).

Č.p. 134 – PE40, 0.5m – přepojení přípojky v místě křížení s novým vodovodem

Č.p. 166 – PE32, 5.8m – stavba přípojky v nové trase včetně vodoměrné šachty

Č.p. 174 – PE32, 0,5m – přepojení stávající přípojky pro č.p. 134 (0.5m)

– zde bude zachováno původní vedení pro které bude využita stávající přípojka pro č.p.134, která bude napojena na nový vodovod. Toto řešení bude pouze po dobu životnosti a odpovídajícího technického stavu stávajícího potrubí. Z důvodu nesouhlasu stávajícího majitele č.p.174 s novým vedením přípojky pro jeho objekt.

Z tohoto důvodu bude vyvedeno pro tento objekt přípojka nová (z nového vodovodu), která však bude zaslepena a bude připravena k budoucímu napojení.

3.3. Součástí díla jsou dále:

- vytyčení polohy stavby podle projektové dokumentace,
- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
- oplocení staveniště a jeho další zabezpečení,
- zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií,
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana v průběhu stavby,
- ověření správnosti nápojných bodů všech médií, např. elektřina, plyn, voda, kanalizace,
- projednání napojení, popř. přeložek, inženýrských sítí s jejich správci, vlastní provedení napojení a přeložek, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených a s předchozím písemným souhlasem objednatele předání těchto objektů jejich správci, včetně všech dokladů pro to potřebných,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
- součinnost při provádění případného archeologického výzkumu na místě stavby,
- projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků,
- účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a jiných odpadů ze

stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

- zajištění průběžného úklidu komunikací znečištěných vlivem stavebních činností,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného,
 - vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací,
 - geodetické zaměření dokončené stavby a zajištění geometrického plánu v počtu 5 kusů pro zápis do katastru nemovitostí včetně jeho ověření katastrálním úřadem,
 - provedení předání stavby,
 - součinnost při zkušebním provozu v nutném rozsahu,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - seřízení všech zařízení na optimální provoz, včetně zregulování po zahájení provozu, zaškolení obsluhy objednatele,
 - uvedení díla do řádného a bezproblémového provozu za podmínek plného stavu využití,
 - zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce,
 - zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
 - konzultace s veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zapracování jejich připomínek tak, aby mohla úspěšně proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka stavby,
 - součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla,
 - pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám činností zhotovitele stavby s limitem plnění minimálně 5 mil. Kč;
- 3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 3.5. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou, položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací pro provedení stavby (příslušnou dokumentací), kterou zpracovala spol. AQUAŠUMAVA s.r.o. č. 73/2023, a kterou předal objednatel zhotoviteli před podpisem smlouvy.

- 3.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.7. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem, nebo pokud bude objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- 3.8. Požadované vlastnosti díla jsou definované zejména projektovou dokumentací.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení provádění díla je 1. květen 2024.
- 4.2. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, ve kterém zhotovitel zahájí stavební práce na staveništi.
- 4.3. Pokud se z důvodů na straně zhotovitele nepodaří v předpokládaném termínu zahájení provádění díla předat a převzít staveniště a k předání a převzetí staveniště dojde později, prohlašuje zhotovitel, že i v takovém případě dílo či jeho části dokončí ve sjednaných termínech.
- 4.4. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž zhotovitel dokončí veškeré práce a dodávky bez vad a nedodělků a předá objednateli veškeré dokumenty uvedené v této smlouvě a písemně oznámí objednateli dokončení díla.
- 4.5. Sjednaný termín dokončení celého díla je 5 týdnů ode dne zahájení provádění díla. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení celého díla.
- 4.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 dnů od sjednaného termínu dokončení celého díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 4.7. Místem plnění je obec Kvilda – pozemky p.č. 878, 1008, 1040, 886/3, 909, 910 a st. 170 vše v k.ú. Kvilda.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 997.202,89 Kč |
| DPH 21% | 209.412,61 Kč |
| Cena včetně DPH ve výši 21% | 1.206.615,50 Kč |
- 5.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není plátcem DPH, a proto nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 5.4. Cena je stanovena podle rozpočtu (Soupisu prací), který je součástí této smlouvy jako její příloha.

5.5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:

- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
- dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
- hygienické zázemí a WC pro pracovníky zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele,
- veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
- ubytování pracovníků zhotovitele,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
- zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
- geodetické zaměření stavby,
- cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
- plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných právních předpisů,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
- likvidaci odpadu,
- průběžný úklid a konečný úklid staveniště
- ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

5.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

5.7. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.

5.8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;

- b) pokud objednatel bude písemně požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou v předmětu díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (méněpráce);
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.9. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb.
- 5.10. Pokud objednatel právo na změnu ceny díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
- 5.11. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.12. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech (soupisu prací), které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 90% částky uvedené v ceníku shodné cenové soustavy, jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství měrných jednotek víceprací bude stanovena cena víceprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Méněpráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek méněprací bude stanovena cena méněprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu sjednané ceny díla nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.
- 5.14. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení sjednané ceny, rozsah víceprací a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo zjistit měl a mohl, že je zvýšení ceny nezbytné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných článkem 5.15. této smlouvy.

- 5.15. Obě strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou a takové ujednání je účinné až uzavřením písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Provede-li zhotovitel vícepráce bez toho, aniž by bylo jejich provedení sjednáno dodatkem k této smlouvě, nevzniká zhotoviteli právo na úhradu takových víceprací.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále i „faktur“) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (čl. 14 odst. 14.2. věta třetí této smlouvy).
- 6.3. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.4. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 8.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné.
- 8.4. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud objednatel převezme dílo i s drobnými vadami nebo nedodělkami a zhotovitel nenastoupí do pěti dnů (i) od termínu předání a převzetí díla (ii) ode dne jejich oznámení, k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud objednatel převezme dílo i s drobnými vadami nebo nedodělkami a zhotovitel neodstraní nedodělkami či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla nebo vytknuté objednatelem následně v dohodnutém termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy měl zhotovitel nastoupit k jejich odstraňování), zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení. Zároveň se pro takový případ strany dohodly, že je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 9.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní

- pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Zároveň se pro takový případ strany dohodly, že je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 9.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstranit i ty vady či nedostatky, které neuznává. Prokáže-li se následně vada jako neoprávněně reklamovaná, má nárok na náklady s odstraněním vady spojené, a to nejvýše v obvyklé výši.
- 9.8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně odeslána písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odstavci 4.7 této smlouvy. Staveniště je podrobně vymezeno projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá potřebná média (elektřina, voda atd.) nutná k realizaci díla na vlastní náklady.
- 10.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení provádění díla dle článku 4 odst. 4.2 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení celého díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,00 Kč za každý den prodlení s převzetím staveniště.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skladování, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.
- 10.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.12. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání díla objednateli vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 10.13. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Zápisy ve stavebním deníku nejsou dodatky k této smlouvě.

- 11.2. Stavební deník musí být v pracovní dny nejméně od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.4. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.8. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy vč. norem ČSN. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě, a to před jejich zabudováním.
- 12.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo

pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 12.5. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
- 12.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 12.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za týden, a to každou středu od 10:00 hodin. Výjimečně po dohodě účastníků může být konání kontrolního dne přeloženo na jiný den v týdnu.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem (na email ou.kvilda@sumavanet.cz a zároveň SMS zprávou na telefonní číslo 724 192 150) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 12.11. Zhotovitel je povinen průběžně (v rozsahu nejméně 5 snímků denně) ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě nejpozději při předání stavby.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla možnost průjezdu po p. p. 1040 k. ú. Kvilda.

13. Dokumentace skutečného provedení díla

- 13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.
- 13.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její písemné souhlasné stanovisko.
 - e) V dokumentaci skutečného provedení díla bude přiloženo geodetické zaměření stavby se zákresem stavby do katastrální mapy.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. K předání díla zhotovitelem a převzetí bezvadného díla objednatelem dojde na základě předávacího řízení. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. odst. 4.5. této smlouvy. Dokončí-li zhotovitel dílo dříve, může objednatel po dohodě se zhotovitelem svolat předávací řízení dříve.
- 14.2. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo přejímá. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž bude dílo převzato. Objednatel však není povinen dílo s vadami převzít.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad nebo nedodělků a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami nebo nedodělky převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro jejich odstranění. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady nebo nedodělky zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 14.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedoručí k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, není dílo řádně dokončené.
- 14.5. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není dílo řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést před zahájením předávacího řízení do předchozího stavu a není-li to možné, tak do náležitého stavu. Nebude-li tato povinnost splněna, není dílo řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.

- 14.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady nebo nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2104 občanského zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady nebo nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Na takto zjištěné vady a nedodělky se pohlíží, jako by byly zjištěny při předání a převzetí stavby. Vady a nedodělky díla zjištěné touto prohlídkou oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě (viz. čl. 9 této smlouvy) odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady či nedodělky díla neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební práce a použité materiály a výrobky. Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto strojů a zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců ode dne převzetí bezvadného díla objednatelem a bude-li převzato s vadami a nedodělky, tak ode dne odstranění posledního z nich.
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla dle čl. 14. odst. 14.2. věta třetí této smlouvy a bude-li převzato s vadami a nedodělky, tak ode dne odstranění posledního z nich.
- 15.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, či které byly uvedeny v předávacím protokole, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení opravy.
- 15.6. Pro ty části díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 15.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

- 15.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Dále pak musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu odstranit.
- 15.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace, nebo nastoupí-li, ale ve stanovené lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady na náklady zhotovitele jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 15.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) ihned, nejpozději do 24 hodin a vadu do 48 hodin odstranit, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nebo nastoupí-li, ale ve stanovené lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady na náklady zhotovitele jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu
- 15.12. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 15.13. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelům zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelům a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a staveništi.
- 16.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či prostřednictvím objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to do okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

- 16.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně 5.000.000,00. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.
- 17.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zádržné a bankovní záruky - neobsazeno

19. Vyšší moc

- 19.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 19.2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20. Změna smlouvy

- 20.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

21. Odstoupení od smlouvy

- 21.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 21.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, které bude delší než 15 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle této smlouvy článku 4. odst. 4.6. nebo článku 8 odst. 8.2. písm. b) této smlouvy,
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - e) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - f) jestliže zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 12.1. této smlouvy,
 - g) jestliže zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.2. této smlouvy,
 - h) jestliže zhotovitel nezahájí provádění stavby na staveništi do 10 dnů od předání a převzetí staveniště,
- 21.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 21.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 21.5. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 21.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení",
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně zhotovitele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).

- 21.7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 23.1. odst. 23.3. této smlouvy.

22. Zvláštní ujednání

- 22.1. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 22.2. Za veškeré práce prováděné poddodavatelem odpovídá zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce zhotovitele.
- 22.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavatelem. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10. dnů ode dne uzavření této smlouvy potvrzení o bezdlužnosti, a to že nedluží nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší 2 měsíců a potvrzení, že zhotoviteli nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů. V případě, že tuto povinnost poruší, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním kterékoliv z těchto svých povinností.**
- 22.4. Priorita dokumentů je stanovena takto:
- a) Smlouva o dílo
 - b) Položkový rozpočet (soupis prací)
 - c) Projektová dokumentace
 - d) Ostatní dokumenty

23. Ostatní ujednání

- 23.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 23.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 23.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným

českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.

- 23.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 23.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 23.6. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel i objednatel dvě vyhotovení.
- 23.7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 23.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Položkový rozpočet (soupis prací),
 - b) projektová dokumentace,
 - c) Stavební povolení (kopie),
- Přičemž zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy výše uvedené dokumenty od objednatele převzal a detailně se s nimi seznámil.
- 23.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 23.10. Tuto smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Kvilda na 13. veřejném zasedání konaném dne 12.4.2024 usnesením č. 13.

Ve Kvildě dne



OBEC KVILDA
384 93 Kvilda 17
IČO: 00 250 511
DIČ: CZ 00 250 511
Tel.: 388 435 532
e-mail: ou.kvilda@sumavanet.cz ②

Obec Kvilda

Ing. Radek Thér, Ph.D.

starosta obce

objednatel

V Konopišti dne

24.4.2024

KVINT VLACHOVO BŘEZÍ
spol. s r. o.

Konopiště 45, 384 22 Vl. Březí
IČO: 606 47 621 DIČ: CZ 606 47 621



KVINT Vlachovo Březí spol. s ro.

Ing. Martin Sellner

jednatel společnosti

zhotovitel

