

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
dle § 2302 občanského zákoníku**

Smluvní strany:

- 1) **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

zast. na základě Mandátní smlouvy o zajišťování správy majetku
ze dne 8.3.2010 společností

**Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského
kraje**

se sídlem: Žižkova 146, 280 00 Kolín

IČO: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

zastoupena:

MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, dne 21.června 2005, oddíl B, vložka 10018

Pracoviště: Nemocnice Kutná Hora

adresa pracoviště a fakturační adresa: Vojtěšská 237,
284 30 Kutná Hora

bankovní spojení: KB – pobočka Kolín,

č. ú. 

(dále jako „ONK“)

dále též jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

- 2) **OTRAN Kutná Hora, s.r.o.**
se sídlem: Otínská 534/17, Radotín, 153 00 Praha 5
místo podnikání: Kouřimská 915, 284 01 Kutná Hora
IČ: 282 29 177
zastoupena jednatelem, Petrem Špásem

dále též jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru
sloužícího podnikání:

I. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 915, Žižkov, která je součástí pozemku p. č. 677/21, v k. ú. Kutná Hora, zapsané na LV 13689 pro obec i k.ú. Kutná Hora, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jen „**Budova**“).
- 1.2. ONK prohlašuje, že je oprávněna na základě Mandátní smlouvy o zajišťování správy majetku ze dne 8. 3. 2010 jménem Pronajímatele přenechat do nájmu dále specifikované nebytové prostory v Budově o celkové výměře **236,54 m²**. Jedná se o místnosti: **sklad zdravotnických potřeb - 5,47 m², recepce - 11,52 m², vyšetřovna odběry - 26,90 m², vyšetřovna - 9,97 m², vyšetřovna BODYNA I - 13,62 m², vyšetřovna BODYNA II - 13,12 m², dezinfekční místnost - 8,63 m², ordinace č. 1 - 21,86 m², ordinace č. 2 - 13,37 m², ordinace č. 3 - 12,34 m², ordinace č. 4 - 13,46 m², ordinace č. 5 - 13,15 m², ordinace č. 6 - 20,43 m², kancelář RTG - 5,39 m², RTG - 18,70 m², převlékárna - 2,97 m², převlékárna - 3,32 m², technická místnost - 7,63 m² a denní místnost - 14,69 m²**, umístěné v I. NP Budovy (dále jako „**Nebytové prostory**“ nebo „**Předmět nájmu**“). Umístění Nebytových prostor v Budově je vyznačeno v Plánu I. NP Budovy, který je k této smlouvě přikládán jako její Příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že součástí nájmu není žádný movitý majetek.

II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou Nájemci přenechává do nájmu Nebytové prostory za výlučným účelem užívání k provozování nestátního zdravotnického zařízení, konkrétně ambulantní léčebně preventivní péče v oboru P a F (pneumologie a ftizeologie), a v oboru alergologie.
- 2.2. Smluvní strany shodně uvádějí, že Nájemce Nebytové prostory již po řadu let užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 30. 7. 2008, ve znění jejich tří dodatků (dále jako „**Stávající smlouva**“). Nájemce je tak důvěrně seznámen se stavem Nebytových prostor a prohlašuje, že Nebytové prostory jsou způsobilé a vhodné ke smluvenému účelu užívání. Nájemce prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem Nebytových prostor a v tomto stavu je do nájmu přijímá.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat i společné prostory Budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých Nebytových prostor a zároveň je povinen zajistit jejich udržování v pořádku a čistotě.

III. Nájemné a jeho úhrada

- 3.1. Celkové roční nájemné za pronájem Nebytových prostor dle této smlouvy činí **457 705,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set pět korun českých). Nájemné

za Nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56a odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 3.2. Není-li v čl. 6 této smlouvy uvedeno jinak, je Splatnost nájemného dohodou smluvních stran určena tak, že výše uvedené nájemné je splatné měsíčně ve splátkách ve výši **38 142,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc sto čtyřicet dva korun českých) bezhotovostně na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven správcem nemovitosti, tj. ONK na bankovní účet uvedený na faktuře. Splatnost činí 14 dní. Nájemné je považováno za zaplacené jeho připsáním na účet uvedený ve faktuře. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce vedle nájemného povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky od prvního dne prodlení až do zaplacení, a to rovněž na účet uvedený na faktuře, který za tímto účelem ONK nájemci vystaví, se splatností 14 dní.
- 3.3. Výše nájemného nezahrnuje úhradu za spotřebu energií – voda, elektrická energie, plyn, a dále poplatky za služby spojené s užíváním Nebytových prostor (např. odvoz odpadu). Tyto úhrady si hradí Nájemce na svůj náklad a svým jménem a za tímto účelem je povinen uzavřít s ONK samostatnou smlouvu o zajišťování takových služeb.
- 3.4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné s účinností od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku, a to o částku odpovídající 80% úředně vyhlášené míry inflace dle průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem vyjadřujícího procentní změnu průměrné cenové hladiny v prosinci předcházejícího roku za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců (popř. dle jiného obdobného indexu, který tento index nahradí, pokud by tento přestal být vyhlášován). O nové výši nájemného uvědomí Pronajímatel Nájemce písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné je Nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. daného roku, za který bylo nájemné zvýšeno, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení Pronajímatele o tomto zvýšení nájemného a obdržení příslušné faktury. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné v nové, zvýšené výši. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není nutné k její platnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV. Doba trvání nájmu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na deset (10) let od **1. 9. 2024** (dále též „**Základní doba nájmu**“).
- 4.2. V případě, že Nájemce nejpozději dvanáct (12) měsíců před uplynutím Základní doby nájmu neoznámí Pronajímateli, že nadále nemá na (pro)nájmu Nebytových prostor zájem, prodlužuje se nájem automaticky o dodatečnou dobu tří (3) let (dále též „**Prodloužená doba nájmu**“).
- 4.3. V případě, že kterákoliv smluvní strana nejpozději dvanáct (12) měsíců před uplynutím Prodloužené doby nájmu neoznámí druhé smluvní straně, že nadále nemá na (pro)nájmu Nebytových prostor zájem, prodlužuje se nájem automaticky o dodatečnou dobu tří (3) let. Takto může dojít k prodloužení nejvýše jedenkrát.

V. Ostatní ujednání

5.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit Nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu řádné a nerušené užívání Nebytových prostor a vstup do Nebytových prostor, jakož i do společných částí Budovy;
- b) zajišťovat v Nebytových prostorech po celou dobu trvání nájmu veškeré služby související s nájmem kromě těch, ve vztahu, k nimž má Nájemce na základě čl. III. odst. 3.3 této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o odběru s ONK. V případě nemožnosti dohodnutého poskytování služeb Pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je Pronajímatel povinen poskytování služeb dle svých možností obnovit bezprostředně po odpadnutí překážky.

5.2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Nebytové prostory včetně jejich vybavení a příslušenství, společné prostory Budovy a její zařízení řádně, v souladu s účelem nájmu a s kolaudačním rozhodnutím, řádně požívat služeb a dodávek a dodržovat provozní a bezpečnostní řád objektu, se kterým je Nájemce, s ohledem na dosavadní užívání Nebytových prostor, důvěrně seznámen;
- b) platit Pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a event. zálohy na služby, které jsou poskytovány spolu s nájmem;
- c) řádně pečovat o Nebytové prostory, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady úklid, obvyklou údržbu a drobné opravy, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za drobnou opravu se pro potřeby této smlouvy považuje oprava vyžadující vynaložení nákladů v maximální výši 8.000,- Kč v každém jednotlivém případě, přičemž Nájemce je povinen drobné opravy v rámci jednoho kalendářního roku hradit maximálně do celkové výše 50.000,- Kč;
- d) dodržovat klid a pořádek v Nebytových prostorech a společných částech Budovy a v jejím okolí, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni případně ostatní uživatelé Budovy, respektovat užívací práva těchto ostatních nájemců a uživatelů Budovy;
- e) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, v případě nedodržení příslušných předpisů Nájemce odpovídá za způsobenou škodu vč. sankcí, které by příslušné správní orgány uložily Pronajímateli v souvislosti s porušením těchto norem;
- f) umožnit Pronajímateli nebo jím určené osobě vstup do Nebytových prostor během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Nebytových prostor, k odstranění havárie a provedení oprav v Nebytových prostorech, které zajišťuje Pronajímatel. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, je Pronajímatel povinen písemně uvědomit Nájemce o této kontrole alespoň jeden pracovní týden předem. O provedené kontrole zpravuje Pronajímatel písemný záznam, jehož jeden výtisk předá v závěru kontroly Nájemci;
- g) informovat písemně bez zbytečného odkladu a okamžitě Pronajímatele či jím pověřenou osobu o závadách a poškozeních v Nebytových prostorech a ve společných prostorech Budovy, které Nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci nebo návštěvníci Nájemce. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli

- či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit Pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- h) neprodleně písemně oznámit Pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v Nebytových prostorech a společných prostorech Budovy;
 - i) provozovat předmět své činnosti v Nebytových prostorech v souladu s příslušnými právními předpisy a povoleními;
 - j) oznamovat Pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v Nebytových prostorech, které provádí Pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne vzniku jejich potřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Neoznámí-li Nájemce bez zbytečného odkladu Pronajímateli závady, je Pronajímatel oprávněn tyto odstranit na náklad Nájemce. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody;
 - k) ohlásit se ve stanovené lhůtě jako nový uživatel Nebytových prostor a jejich technického zařízení u všech správních orgánů, u kterých mu toto ohlášení ukládají platné předpisy a zajistit od Pronajímatele všechny potřebné revize, mj. revize vyplývající z příslušné požární zprávy, revize na elektrickou instalaci a plyn;
 - l) udržovat přiměřený pořádek před Budovou a v jejím okolí, společných a přístupových prostorách, a to v rámci běžného úklidu a údržby; na úhradě nákladů spojených s údržbou společných prostor se nájemce podílí v poměru plochy Nebytových prostor k součtu ploch všech nebytových prostor v Budově; a
 - m) respektovat a nerušit užívací práva ostatních nájemců a uživatelů Budovy.

Nájemce odpovídá za škodu způsobenou nedodržením těchto povinností.

5.3. Nájemce je oprávněn:

- a) vybavit Nebytové prostory vlastními bezpečnostními zámky nebo jiným bezpečnostním zařízením a vybavením;
- b) v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše Budovy s příslušným svodem do Nebytových prostor, a to jako zařízení nezbytné pro účely, ke kterým byly Nebytové prostory pronajaty;
- c) vnější i vnitřní prostory Budovy označit na své náklady svým obchodním jménem a logem. Velikost tohoto firemního označení a jeho umístění příp. i jakékoliv reklamní poutače, loga apod. je nájemce povinen předem projednat s Pronajímatelem a vyžádat si jeho písemný souhlas, event. požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen na své náklady veškerá taková označení, reklamní poutače, apod. odstranit a vnější i vnitřní prostory Budovy dotčené takovou instalací uvést do původního stavu; a
- d) pojistit si movité věci vnesené do Nebytových prostor, neboť za tyto vnesené věci Pronajímatel neodpovídá.

5.4. Nájemce není oprávněn Nebytové prostory dále přenechávat do užívání (podnájmu) třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

5.5. Nájemce je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele; to neplatí a souhlasu Pronajímatele není třeba v případě postoupení práv a povinností z této smlouvy na osobu, se kterou nájemce tvoří koncern. Za postoupení práv a povinností z této smlouvy se pro potřeby této smlouvy rozumí i vložení podniku Nájemce jako vkladu do obchodní společnosti nebo družstva, prodej či pronájem podniku Nájemce nebo jeho části či přeměna ve smyslu

zákona č. 125/2008 Sb. Porušení této povinnosti zakládá právo Pronajímatele od smlouvy odstoupit bez dalšího.

- 5.6. Smluvní strany shodně uvádějí, že na základě Stávající smlouvy Nájemce Nebytové prostory již fakticky užívá. Nebytové prostory se tak mají podpisem této smlouvy za předané Nájemci.
- 5.7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že veškerá práva a povinnosti Pronajímatele vyplývající z této smlouvy bude v zastoupení Středočeské kraje jakožto Pronajímatele vykonávat ONK. Veškerá komunikace v souvislosti s touto smlouvou bude směřována na ONK. To platí do okamžiku, kdy bude Nájemci případně doručeno sdělení Středočeského kraje či ONK, že nadále bude v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jako Pronajímatel jednat přímo Středočeský kraj.

VI. Stavební úpravy Nebytových prostor

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce provede pro potřeby své podnikatelské činnosti a na své náklady stavební úpravy Nebytových prostor (celkovou rekonstrukci pronajatých prostor), a to Pronajímatelem předem schváleným způsobem, který je specifikován v Popisu rekonstrukčních prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Podle oceněného výkazu výměr předloženého nájemcem, který tvoří součást Přílohy č. 2, si má provedení rekonstrukčních stavebních úprav Nebytových prostor vyžádat vynaložení částky ve výši nejméně 4.609.550,- Kč (čtyři miliony šest set devět tisíc pět set padesát korun českých). Stavení úpravy jakožto součást Budovy připadají do výlučného vlastnictví Pronajímatele.
- 6.3. Nájemcem provedené stavební úpravy Nebytových prostor mají v souladu s § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, povahu technického zhodnocení pronajatého majetku Pronajímatele. Technické zhodnocení bude odepisovat Pronajímatel. Vynaložené náklady na technické zhodnocení Nebytových prostor (Budovy) budou Nájemci kompenzovány tak, že náklady vynaložené Nájemcem na provedení technického zhodnocení Nebytových prostor budou po dobu trvání nájemního vztahu započítávány oproti nájmu, který je Nájemce povinen hradit podle čl. III. této smlouvy.
- 6.4. Náklady vynaložené Nájemcem na provedení technického zhodnocení budou však způsobilé k započtení oproti nájemnému maximálně do částky
 - a) 4.609.550,- Kč (čtyři miliony šest set devět tisíc pět set padesát korun českých), nebo
 - b) Nájemcem skutečně vynaložených nákladů na provedení stavebních úprav včetně DPH půjde-li o částku nižší než uvedenou pod písm. a) tohoto článku smlouvy (např. z důvodu méněprací)(dále jako „**Částka zhodnocení**“).

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že případné navýšení nákladů na stavební úpravy, ať už z důvodu víceprací, vzrůstu cen materiálů, jakož i jakýchkoli jiných důvodů, nebude pro potřeby výpočtu Částky zhodnocení zohledňováno; riziko vzrůstu nákladů na stavební úpravy na sebe v plném rozsahu přebírá Nájemce.

Nájemce je povinen nejpozději do 30 dní od dokončení stavebních úprav sdělit Pronajímateli skutečné náklady na provedení stavebních úprav a poskytnout Pronajímateli potřebné podklady pro ověření vynaložených nákladů (daňové doklady na stavební práce, předávací protokoly, doklady o úhradě účtovaných nákladů atp.), umožnit pořízení jejich kopií a eventuelně i v jiném ohledu poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost. Nájemce současně Pronajímateli doloží příslušné revize a certifikáty vztahující se k provedeným stavebním úpravám Nebytových prostor.

- 6.5. V případě, že část stavebních úprav bude dokončena do konce roku 2024, oznámí Nájemce Pronajímateli dokončení části stavebních prací („**Dokončení fáze 1**“) a částku zhodnocení (tj. poměrnou částku dle Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, vynaloženou na Dokončení fáze 1).

V souvislosti s prováděním stavebních úprav podle toho článku smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemné za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (registr smluv) do konce prosince 2024 za celé takové období (měsíce do konce roku 2024) je splatné ke dni 31.12.2024, popř. ke dni Dokončení fáze 1, nastane-li dříve.

Bez zbytečného odkladu po Dokončení fáze 1 podepíší strany této Smlouvy Potvrzení o započtení pohledávek, na základě kterého dojde k započtení části nákladů vynaložených Nájemcem na Dokončení fáze 1 (tj. části pohledávky Nájemce na kompenzaci vynaložených nákladů na technické zhodnocení Nebytových prostor /Budovy/, a to v částce odpovídající nájemnému za předemná období roku 2024) oproti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na zaplacení nájmu za období do konce roku 2024 dle této Smlouvy.

V následujících obdobích, tj. od 1.1.2025 až do úplného vykompenzování Částky zhodnocení, bude nájemné splatné vždy kvartálně předem, přičemž bude postupováno tak, že vždy před začátkem daného čtvrtletí podepíší strany této Smlouvy nové Potvrzení o započtení pohledávek, na základě kterého dojde k započtení části Částky zhodnocení (tj. části pohledávky Nájemce na kompenzaci vynaložených nákladů na technické zhodnocení Nebytových prostor /Budovy/, a to v částce odpovídající nájemnému za předemné čtvrtletí) oproti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na zaplacení nájmu za předemné čtvrtletí dle této Smlouvy. Z výše uvedeného Potvrzení o započtení pohledávek bude vždy vyplývat, jaká část Částky zhodnocení zůstává po provedeném započtení ke kompenzaci. Pronajímatel nesmí podpis Potvrzení o započtení pohledávek bezdůvodně odmítnout.

- 6.6. Nájemné bude hrazeno způsobem popsaným v čl. VI. odst. 6.5 této smlouvy do doby plné kompenzace Částky zhodnocení. Nebude-li Částka zhodnocení nájemci v plné výši kompenzována v průběhu trvání tohoto nájemního vztahu, bude zbývající část Částky zhodnocení vypořádána tak, že Pronajímatel nebude Nájemci ničeho dalšího hradit, jak blíže uvedeno v čl. VII. odst. 7.8 této smlouvy, a to s výjimkou rovněž uvedenou v čl. VII. odst. 7.8 této smlouvy.
- 6.7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Nájemce není oprávněn po Pronajímateli požadovat jakoukoli další kompenzaci (zejména úroky či jiné plnění) za to, že je Pronajímateli hodnota v podobě technického zhodnocení poskytována v plném rozsahu předem a bude umořována v průběhu několika následujících let.

- 6.8. Potřebná veřejnoprávní povolení a souhlasy k provedení stavebních úprav si zajišťuje Nájemce; Pronajímatel mu za tímto účelem poskytne potřebnou součinnost, zejména předepsaným způsobem vysloví s realizací stavebního záměru Nájemce souhlas. Při provádění stavebních úprav bude Nájemce postupovat v souladu s vydanými povoleními a souhlasy a rozumnými pokyny Pronajímatele tak, aby nebyl nepřiměřeným způsobem rušen provoz v ostatních částech Budovy. Nájemce stavební úpravy provede zejména tak, aby nebylo jakkoli zasaženo do nově provedeného zateplení a fasády Budovy a nebyla poškozena či jiným způsobem narušena nově provedená okna Budovy.
- 6.9. Bezprostředně po dokončení stavebních úprav oznámí Nájemce Pronajímateli případné drobné odchylky, jimiž se realizovaná podoba stavebních úprav liší od Projektu stavebních úprav, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy; realizovaná podoba stavebních úprav bude oběma stranami následně písemně potvrzena a nebude tak představovat provádění stavebních úprav Nebytových prostor v rozporu s touto Smlouvou ve smyslu čl. 7.6, písm. e) Smlouvy. Potřebu provedení větších či zásadnějších změn ve stavebních úpravách oproti Projektu stavebních úprav je Nájemce povinen projednat s Pronajímatelem předem a tyto změny bude Nájemce oprávněn realizovat pouze po jejich písemném schválení ze strany Pronajímatele. V případě postupu podle tohoto odstavce zůstává Částka zhodnocení nezměněna.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Nájem Nebytových prostor se sjednává na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 7.2. Tuto smlouvou je možné předčasně ukončit pouze dohodou smluvních stran či výpovědí výlučně z důvodu vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět s výpovědní dobou devět (9) měsíců; to neplatí v období před dokončením stavebních úprav Nebytových prostor. Pronajímatel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu v průběhu trvání Základní doby nájmu ani Prodloužené doby nájmu dle odst. 4.1. a 4.2 článku IV. této smlouvy. Po uplynutí Prodloužené doby nájmu dle odst. 4.2. článku IV. této smlouvy (tedy v případě prodloužení doby trvání této smlouvy dle odst. 4.3. článku IV. této smlouvy) je Nájemce i Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou devět (9) měsíců. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět z důvodů uvedených níže v odst. 7.4., 7.5., a 7.6. tohoto článku VII. této smlouvy s výpovědními lhůtami uvedenými tamtéž.
- 7.4. Ztratí-li Nájemce způsobilost k poskytování zdravotních služeb, je Nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou šesti (6) měsíců.
- 7.5. Má-li být Budova odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Nebytového prostoru, a Pronajímatel to při uzavření této smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou dvanáct (12) měsíců. Vypoví-li Pronajímatel tuto smlouvu z tohoto důvodu v průběhu trvání Základní doby nájmu dle odst. 4.1. článku IV. této smlouvy, pak Pronajímatel poskytne Nájemci kompenzaci ve výši odpovídající zbývajícím částkám zhodnocení, která nebude zkompenzována vzájemným započtením pohledávek dle odst. 6.5 článku VI. této smlouvy.

7.6. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že druhá smluvní strana hrubě porušuje své povinnosti vůči druhé smluvní straně vyplývající jí z této smlouvy a smluvní strana, která se takového hrubého porušení dopustila, nezjedná nápravu svého porušení ani v dodatečné lhůtě v délce trvání alespoň třiceti (30) dní poskytnuté jí druhou smluvní stranou v písemné výzvě ke zjednání nápravy.

Za hrubé porušení povinností na straně nájemce se považuje zejména:

- a) užívání Nebytových prostorů v rozporu s účelem sjednaným v čl. II. této smlouvy;
- b) opakované (alespoň 3 x v rozmezí 180 dní) porušení důležité povinnosti Nájemce vyplývajících z této smlouvy, na které byl Pronajímatelem v přiměřené lhůtě písemně upozorněn v každém jednotlivém případě, a ohledně kterého nezjednal nápravu ve lhůtě do 30 dní od obdržení upozornění (za porušení důležité povinnosti ze strany Nájemce nebude považováno nevhodné či rušící jednání pacientů, kteří jsou klienty Nájemce);
- c) prodlení s úhradou nájemného po dobu delší 30 dní;
- d) prodlení s úhradou nákladů za služby poskytované společně s nájmem, které je Nájemce povinen hradit na základě smlouvy o odběru uzavřené s ONK jako správcem Budovy, po dobu delší 30 dní; nebo
- e) provádění stavebních úprav Nebytových prostor v rozporu s touto smlouvou či vydanými veřejnoprávními povoleními a souhlasy, přičemž dodatečná lhůta ke zjednání nápravy činí v tomto případě 120 dní.

Za hrubé porušení povinností na straně Pronajímatele se považuje zejména:

- a) Nebytové prostory nebudou po dobu delší 2 měsíců způsobilé k užívání ke smluvenému účelu; to však neplatí v případě, bude-li nezpůsobilost prostor zapříčiněna stavebními úpravami prováděnými Nájemcem; nebo
- b) opakované (alespoň 3x v rozmezí 180 dní) porušení povinností Pronajímatele vyplývajících z této smlouvy.

Výpovědní doba v takovém případě (tj. všechny případy v čl. 7.6.) činí devět (9) měsíců.

7.7. Ke dni skončení nájmu vyklidí Nájemce Nebytové prostory a vrátí je Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popř. ke stavebním úpravám Nebytových prostor, které nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele, a to včetně veškerého vnitřního vybavení a příslušenství ve vlastnictví Pronajímatele a včetně všech klíčů.

7.8. Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu nájmu provede úpravy Nebytových prostorů po dohodě s Pronajímatelem (vč. stavebních úprav předpokládaných v čl. VI. této smlouvy), vrátí Nájemce Nebytové prostory i s provedenými úpravami bez nároku na úhradu nákladů vynaložených na jejich zhodnocení nebo nároku na kompenzaci toho, o co se Pronajímatel obohatil, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nedojde-li tedy k plné kompenzaci provedeného technického zhodnocení Budovy (Nebytových prostor) způsobem popsáním v čl. VI. této smlouvy (započítáváním vynaložených nákladů na nájemné po dobu trvání této smlouvy), Pronajímatel Nájemci zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení neuhradí. Ujednání dle předchozí věty se však neuplatní v případě, že tato smlouva je předčasně ukončena z důvodu jejího porušení ze strany Pronajímatele, přičemž v takovém případě Pronajímatel poskytne Nájemci kompenzaci ve výši odpovídající zbývajícím částkám zhodnocení, která nebude zkompenzována

vzájemným započtením pohledávek dle odst. 6.5 článku VI. této smlouvy. Pokud Nájemce provede jakékoliv úpravy bez dohody s Pronajímatelem, je povinen Nebytové prostory na své náklady ke dni skončení nájmu uvést do původního stavu, v jakém Nebytové prostory byly na počátku nájmu.

- 7.9. Smluvní strany sepíší při odevzdání Nebytových prostor předávací protokol a zaznamenají v něm všechny škody způsobené v Nebytových prostorech Nájemcem za dobu trvání nájmu.
- 7.10. Pro případ, že Nájemce nevyklidí Nebytové prostory ke dni skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn (nikoli však povinen) a Nájemce k tomu tímto uděluje výslovný souhlas, aby pronajímatel do Nebytových prostor v doprovodu svědka i v nepřítomnosti Nájemce vstoupil, věci umístěné v Nebytových prostorech, o nichž se lze domnívat, že patří Nájemci, vyklidil a uskladnil je na náklady Nájemce. Současně je v případě prodlení s vyklizením Nebytových prostor Nájemce povinen Pronajímatelem uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a předáním Nebytových prostor ve výši 0,5 % ročního nájemného. Vedle této smluvní pokuty má Pronajímatel právo na úhradu škody a ušlý zisk, které mu z důvodů včasného nevyklizení Nebytových prostor vzniknou.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Touto smlouvou smluvní strany zrušují Stávající smlouvu a práva a povinnosti související s pronájmem Nebytových prostor v plném rozsahu nahrazují právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 8.2. Není-li dohodnuto jinak, bude veškerá korespondence určená Pronajímatelem zasílána na adresu ONK uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou Nájemci. Veškeré zásilky určené Nájemci budou Pronajímatelem zasílány na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemce je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením Pronajímatelem.
- 8.3. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro ONK jakožto správce Budovy.
- 8.5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna v Registru smluv v souladu s platnou legislativou, zejm. pak zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy zajistí Pronajímatel.

- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 9. 2024** za předpokladu jejího předchozího zveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout Nebytové prostory byl zveřejněn na internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od **27. 5. do 26. 6. 2024** a že tato smlouva byla podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2010 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. **018-27/2024/RK** ze dne **25.7.2024**, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona.
- 8.9. Přílohy a nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Plán I. NP Budovy s vyznačením předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Projekt rekonstrukčních prací vč. oceněného výkazu výměr

25. 08. 2024

V Kolíně dne

V Praze dne 8.8.2024

Za pronajímatele
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje



MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva



Mgr. Iveta Mikšíková
místopředseda představenstva

nájemce
OTRAN Kutná Hora, s.r.o.



Petr Špás, jednatel

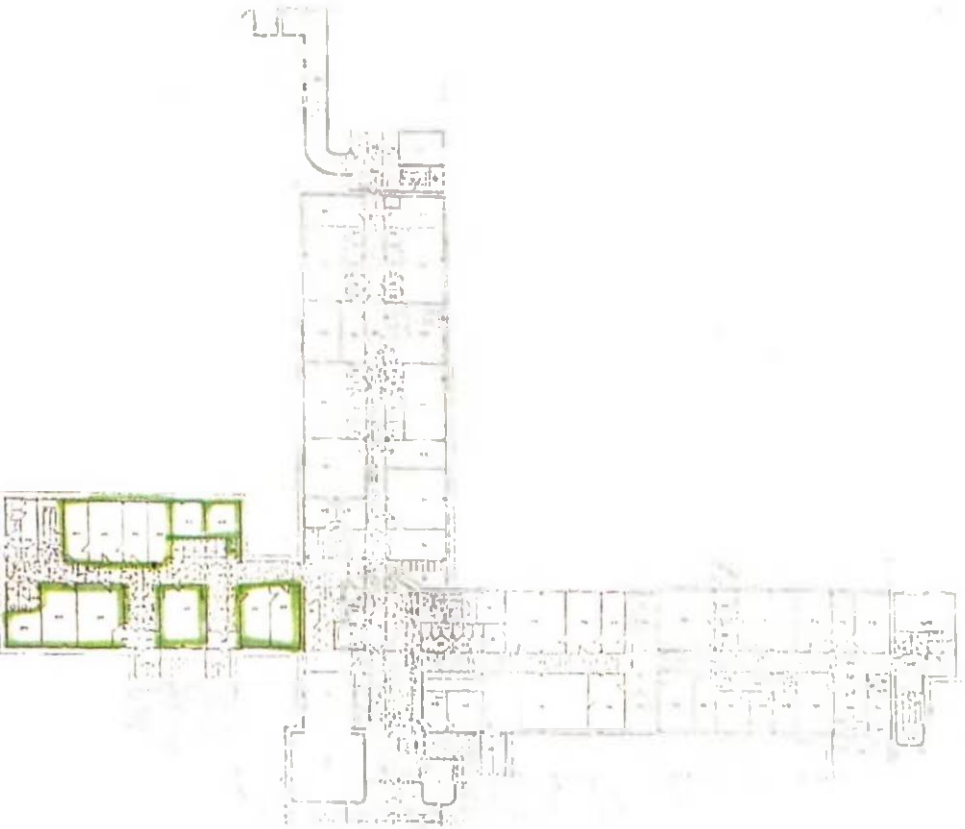
*Oblastní nemocnice Kolín, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje*

Žižkova 146, 280 02 Kolín III, IČO: 272 56 391



PRÍLOHA č 4

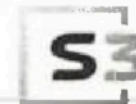
PULIKLINIKA - PRÍKEMŇ



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 133052024

Stavba: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora



Servis
Statika
Stavby

KSO: 801 1

Místo:

CC-CZ: 1

Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:

Otran Kutná Hora s.r.o.

IČ: 28229177

DIČ: CZ28229177

Zhotovitel:

Thermogas profibau s.r.o.

IČ: 27225071

DIČ: CZ27225071

Projektant:

Archistav development s.r.o.

IČ: 06268641

DIČ: CZ06268641

Zpracovatel:

S3-Servis,Statika,Stavby s.r.o.

IČ: 14136368

DIČ: CZ14136368

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 309 089,03

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 309 089,03	904 908,70
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 213 997,73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 133052024

Stavba: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Místo:

Datum:

18. 6. 2024

Zadavatel: Otran Kutná Hora s.r.o.

Projektant:

Archstav development

Zhotovitel: Thermogas profibau s.r.o.

Zpracovatel

S.Č.
Š3-Servis, Statika, Stavby
s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 309 089,03	5 213 997,73	
133052024	Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora	4 309 089,03	5 213 997,73	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

KSO: 801 1

Místo:

Zadavatel:

Otran Kutná Hora s.r.o.

Zhotovitel:

Thermogas profibau s.r.o.

Projektant:

Archistav development s.r.o.

Zpracovatel:

S3-Servis,Statika,Stavby s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

CC-CZ:

1

Datum:

18. 6. 2024

IČ:

28229177

DIČ:

CZ28229177

IČ:

27225071

DIČ:

CZ27225071

IČ:

06268641

DIČ:

CZ06268641

IČ:

14136368

DIČ:

CZ14136368

Cena bez DPH

4 309 089,03

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

4 309 089,03

21,00%

904 908,70

0,00

12,00%

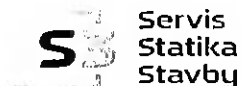
0,00

Cena s DPH

v CZK

5 213 997,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Místo:

Zadavatel: Otran Kutná Hora s.r.o.

Zhotovitel: Thermogas profibau s.r.o.

Datum: 18. 6. 2024

Projektant: Archistav
development s.r.o
S3-

Zpracovatel: Servis, Statika, Stavby
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 309 089,03

HSV - Práce a dodávky HSV

619 222,12

1 - Zemní práce

15 338,41

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 111,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

331 565,57

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

97 637,63

997 - Přesun sutě

128 388,96

998 - Přesun hmot

43 180,38

PSV - Práce a dodávky PSV

3 441 258,91

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

39 994,58

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

66 036,32

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

32 195,77

741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud

1 235 026,73

751 - Vzduchotechnika

127 931,90

763 - Konstrukce suché výstavby

188 833,40

766 - Konstrukce truhlářské

835 694,10

767 - Konstrukce zámečnické

564 248,74

771 - Podlahy z dlaždic

2 038,30

776 - Podlahy poviakové

163 569,08

781 - Dokončovací práce - obklady

52 991,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

78 128,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

54 570,39

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

165 360,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Příprava staveniště

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

83 248,00

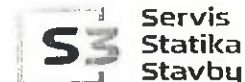
20 812,00

41 624,00

20 812,00



SOUPIS PRACÍ



Servis
Statika
Stavby

Stavba:

Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Místo:

Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:

Otran Kutná Hora s.r.o.

Projektant:

Archistav
development s.r.o.
S3-

Zhotovitel:

Thermogas profibau s.r.o.

Zpracovatel:

Servis, Statika, Stavby
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 309 089,03	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				619 222,12	
D	1		Zemní práce				15 338,41	
1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,750	1 992,00	7 470,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/139711111					
2	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,500	238,21	1 786,58	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/162211201					
	VV		3,75*2 Přepočtené koeficientem množství		7,500			
3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,750	500,49	1 876,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/175111101					
4	M	58337308	Štěrkořísek frakce 0/2	t	7,500	441,56	3 311,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		štěrkořísek frakce 0/2					
	VV		3,75*2 Přepočtené koeficientem množství		7,500			
5	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	3,750	238,21	893,29	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění Příplatek k ceně za prohození sypaniny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/175111109					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 111,17	
6	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky přes 100 mm	m	11,300	97,94	1 106,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/342291112					
7	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	15,000	133,63	2 004,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/342291131					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				331 565,57	
8	K	61231121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	371,000	58,43	21 677,53	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omlaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/61231121					
9	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	30,000	846,60	25 398,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vápenocementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/612325101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová s
10	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním	m2	371,000	136,00	50 456,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky šluku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325419					
11	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítky hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	371,000	366,00	135 786,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Omítky sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612341121					
12	K	619996127	Ochrana stěn nebo svislých ploch obedněním z OSB desek	m2	20,000	493,85	9 877,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek svislých ploch					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996127					
13	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	25,000	621,67	15 541,75	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996137					
14	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	200,000	57,93	11 586,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996145					
15	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,900	5 270,50	4 743,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýhy v dosavadních mazaninách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631312141					
16	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,081	42 413,00	3 435,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631361821					
	VV		0,9*0,09 Přepočtené koeficientem množství		0,081			
17	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	168,000	278,88	46 851,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451101					
18	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	369,35	1 108,05	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/642942111					
19	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 701,50	5 104,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání!				97 637,63	
20	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	168,000	71,63	12 033,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112					
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	168,000	120,35	20 218,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlá výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111					
22	K	961031311	Bourání základů cihelných na MV nebo MVC	m3	12,870	820,04	10 553,91	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/961031311					
23	K	962032112	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	2,000	782,00	1 564,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu přes 1 m3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962032112					
24	K	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,900	1 527,20	1 374,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Bourání mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm, plochy přes 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965041441					
	VV		7,5*1*0,12		0,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		0,900			
25	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111	m2	168,000	150,23	25 238,64	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
26	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965049112	m3	0,900	1 411,00	1 269,90	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
27	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/967031132	m2	7,500	149,40	1 120,50	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968072455	m2	9,600	329,51	3 163,30	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	VV		6*(0,8*2)		9,600			
29	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977312114	m	24,000	479,74	11 513,76	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	VV		15*2+7		24,000			
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191	m2	105,000	91,30	9 586,50	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	D	997	Přesun suté				128 388,96	
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211	t	37,613	828,34	31 156,35	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
32	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám 3111 až 3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219	t	188,065	88,81	16 702,05	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	VV		37,613*5 'Přepočtené koeficientem množství		188,065			
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501	t	37,613	245,68	9 240,76	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509	t	564,195	10,71	6 042,53	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	VV		37,613*15 'Přepočtené koeficientem množství		564,195			
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631	t	37,613	1 734,70	65 247,27	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	D	998	Přesun hmot				43 180,38	
36	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001	t	29,064	1 485,70	43 180,38	CS ÚRS 2024 01
	PP	Online PSC						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 441 258,91	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				39 994,58	
37	K	RKAN01	Dodávka a montáž kanalizace dle PD - celek	soubor	1,000	39 195,00	39 195,00	
	PP		Dodávka a montáž kanalizace dle PD - celek					
38	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	391,950	2,04	799,58	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721312					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				66 036,32	
39	K	RVOD01	Dodávka a montáž vodovodu dle PD - celek	soubor	1,000	65 227,50	65 227,50	
	PP		Dodávka a montáž vodovodu dle PD - celek					
40	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	652,275	1,24	808,82	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998722312					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				32 195,77	
41	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	3,000	1 540,00	4 620,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725219102					
42	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	2,000	1 160,00	2 320,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Výlevky montáž výlevky					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725339111					
43	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	284,00	1 704,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111					
44	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	2,000	342,00	684,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725829101					
45	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	3,000	194,00	582,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725829131					
46	K	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přeřadu G 6/4"	kus	2,000	323,00	646,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přeřadu G 6/4"					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725851305					
47	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přeřadu G 5/4"	kus	3,000	298,00	894,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přeřadu G 5/4"					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725851325					
48	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000	315,00	945,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725861102					
49	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	2,000	376,00	752,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725862103					
50	M	R01ZAŘ	AQUALINE - Plastová výlevka se skříňkou 80x50 cm	ks	2,000	5 231,07	10 462,14	
	PP		AQUALINE - Plastová výlevka se skříňkou 80x50 cm					
51	M	R02ZAŘ	AQUALINE 35 nástěnná baterie, lékařská páka, ramínko ploché, 220mm, chrom	ks	2,000	1 343,16	2 686,32	
	PP		AQUALINE 35 nástěnná baterie, lékařská páka, ramínko ploché, 220mm, chrom					
52	M	R03ZAŘ	Keramické umyvadlo 56x44cm, bílá	ks	3,000	671,58	2 014,74	
	PP		Keramické umyvadlo 56x44cm, bílá					
53	M	R04ZAŘ	HOFFER stojánková umyvadlová baterie, lékařská páka, chrom	ks	3,000	1 295,19	3 885,57	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		HOFFER stojaniková umyvadlová baterie, lékařská páka, chrom					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud				1 235 026,73	
54	K	REL01	Dodávka a montáž EL rozvodů dle PD - celek	soubor	1,000	1 030 645,47	1 030 645,47	
	PP		Dodávka a montáž EL rozvodů dle PD - celek					
55	K	REL02	Dodávka a montáž EL rozvodů dle PD - celek	soubor	1,000	76 322,61	76 322,61	
	PP		Dodávka a montáž slaboproud EL rozvodů dle PD - celek					
56	K	REL03	Dodávka a montáž zabezpeč. dle PD - celek	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
	PP		Dodávku a montáž zabezpeč. dle PD - celek					
57	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	18 500,00	18 500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka u vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810003					
58	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	12 254,681	0,78	9 558,65	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741312					
	D	751	Vzduchotechnika				127 931,90	
59	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	27,000	42,70	1 152,90	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru do 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751510870					
60	K	R01VZT	4 sestavy klimatizačních jednotek dle PD - celek	soubor	1,000	80 917,20	80 917,20	
	PP		Dvě sestavy klimatizačních jednotek dle PD - celek					
61	K	R02VZT	Přesun klima jednotky v m.č. 1.09	soubor	4,000	10 560,00	42 240,00	
	PP		Přesun klima jednotky v m.č. 1.09					
62	K	R03VZT		ks	8,000	370,00	2 960,00	
	PP		Zaslepení odmontovaných částí potrubí VZT					
63	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	1 272,701	0,52	661,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751311					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				188 833,40	
64	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	98,440	1 460,00	143 722,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111417					
65	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	55,000	648,00	35 640,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763121411					
66	K	763164533	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1x akustická 12,5	m	4,000	774,00	3 096,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obklad konstrukce sádrokartonovými deskami včetně ochranných tlínelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou akustickou, tl. 12,5 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164533					
67	K	763172321	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 200x200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000	333,00	999,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikosti (šxv) 200 x 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763172321					
68	M	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámek 200x200mm	kus	3,000	639,00	1 917,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámek 200x200mm					
69	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	3,000	333,00	999,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová
	PP		Montáž dveří pro konstrukce ze sádkkartonových desek revizních jednokřídlých pro příčky a předsažnicí stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/76317322					
70	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	3,000	820,00	2 460,00	CS ÚRS
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm					
	D	766	Konstrukce truhlářské				835 694,10	
71	K	7664142.RX1	Montáž obložení stěn vč. dodávky materiálu	m2	63,000	2 748,96	173 184,48	
	PP		Montáž obložení stěn vč. dodávky materiálu					
72	K	766417211	Montáž podkladového roštu pro obložení stěn	m	315,000	60,18	18 956,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž obložení stěn roší podkladový					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766417211					
	VV		63*5 'Přepočtené koeficientem množství		315,000			
73	M	60514106	žezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,832	6 872,40	5 717,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		žezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm					
	VV		315*0,00264 'Přepočtené koeficientem množství		0,832			
74	K	766660001	Montáž dveřních křídel otlivých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	18,000	712,14	12 818,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660001					
75	M	611620.RX1	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	18,000	9 500,00	171 000,00	
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm					
76	K	766660718	Montáž stavěče dveřního křídla	KUS	1,000	75,86	75,86	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveřních doplňků stavěče křídla					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660718					
77	M	54917250	samoavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 103,90	1 103,90	CS ÚRS 2024 01
	PP		samoavírač dveří hydraulický					
78	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	18,000	100,43	1 807,74	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660728					
79	M	54924015	zámek zadílač mezipokoje pravolevý rozteč 72x40mm	kus	18,000	166,00	2 988,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		zámek zadílač mezipokoje pravolevý rozteč 72x40mm					
80	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - šlitky s klikou	kus	18,000	161,85	2 913,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového šlitky s klikou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660729					
81	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	18,000	578,51	10 413,18	CS ÚRS 2024 01
	PP		kování rozetové klika/klika					
82	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,500	62,30	218,05	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691811					
83	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlých š do 10 cm	kus	18,000	102,92	1 852,56	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766695212					
84	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	18,000	117,03	2 106,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm					
85	K	R01.TRU		soubor	1,000	345 150,00	345 150,00	
	PP		Výroba a montáž nábytku vč. pultu					
86	K	R02.TRU		ks	10,000	7 720,83	77 208,30	
	PP		D+M Kovová lavice do čekárny REST, 3-sedák, Šedá					
87	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 543,305	1,25	8 179,13	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312					
	D	767	Konstrukce zámečnické				564 248,74	
88	K	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	68,000	193,39	13 150,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž podhledů kazet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767581801					
89	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	68,000	42,33	2 878,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž podhledů roštů					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767582800					
90	K	767584153	Montáž podhledů kazetových 600x600 mm pl přes 20 m2	m2	184,300	420,81	77 555,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž kovových podhledů kazetových, z kazet velikosti 600 x 600 mm, plochy přes 20 m2					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767584153					
91	M	59030581	podhled kazetový dřevovaný 9x9mm polozapuštěný rastr II 10mm 600x600mm	m2	184,300	423,54	78 058,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		podhled kazetový dřevovaný 9x9mm polozapuštěný rastr II 10mm 600x600mm					
92	K	767584801	Demontáž podhledu těles zářivkových	kus	10,000	91,30	913,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž podhledů doplňků podhledů (těles zářivkových)					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767584801					
93	K	R01zam		ks	1,000	380 250,00	380 250,00	
	PP		D+M skleněné příčky					
94	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 528,057	2,07	11 443,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767312					
	D	771	Podlahy z dlaždic				2 038,30	
95	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	18,700	109,00	2 038,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810					
	D	776	Podlahy povlakové				163 569,08	
96	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	0,000	40,75	0,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111112					
97	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	168,000	13,36	2 244,48	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111311					
98	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	168,000	72,21	12 131,28	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776121321					
99	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	154,000	55,53	8 551,62	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201811					
100	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	122,770	149,40	18 341,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776221111					
101	M	284122.RX145	krytina podlahová FATRA LINO – odstín FOG	m2	135,047	402,48	54 353,72	
	PP		krytina podlahová FATRA LINO – odstín FOG					
			122,77*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		135,047			
102	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	67,650	244,85	16 564,10	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením lepidlem pro elektrostaticky vodivé podlahoviny z pásů					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776221121					
103	M	284111.RX27	PVC - elektrostatický FATRA LINO – odstín 2318	m2	74,415	606,06	45 099,95	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenov
	PP		PVC - elektrostatický FATRA LINO - odšlín 2318					
	VV		67,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství'		74,415			
104	K	776223111	Spoj poviakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	90,000	59,68	5 371,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně tržování)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776223111					
105	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 626,582	0,56	910,89	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776312					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				52 991,60	
106	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,360	6,35	116,59	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781111011					
107	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,360	52,12	956,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011					
108	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	18,360	827,51	15 193,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472214					
109	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	21,114	1 357,20	28 655,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2					
	VV		18,36*1,15 'Přepočtené koeficientem množství'		21,114			
110	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	72,000	87,80	6 321,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781473810					
111	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	449,225	3,89	1 747,49	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781312					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				78 128,00	
112	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	40,000	5,89	235,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, udřezováním bezoplachovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783601711					
113	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	40,000	5,52	220,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem ředidlovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783601715					
114	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000	16,77	670,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný syntetický potrubí do DN 50 mm syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783614551					
115	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000	19,34	773,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783615551					
116	K	783617615	Krycí dvojnásobný syntetický tepelně odolný nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000	38,18	1 527,20	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický tepelně odolný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783617615					
117	K	R01.NA.OT	Demontáž, nastříkání tepelně odolnou barvou, zpětná montáž litinových radiátorů	ks	10,000	7 470,00	74 700,00	
	PP		Demontáž, nastříkání tepelně odolnou barvou, zpětná montáž litinových radiátorů					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				54 570,39	
118	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	371,000	5,08	1 884,68	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Oprášení (omolení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					
119	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	371,000	31,37	11 638,27	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
120	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	371,000	15,77	5 850,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011					
121	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	371,000	16,27	6 036,17	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101					
122	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	371,000	78,60	29 160,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				165 360,00	
123	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - příplatky za víkend	hod	240,000	413,00	99 120,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník - příplatky za víkend					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1292					
	VV		4*12*2		96,000			
	VV		6*12*2		144,000			
	VV		Součet		240,000			
124	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	120,000	552,00	66 240,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS4231					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				83 248,00	
	D	VRN2	Příprava staveniště				20 812,00	
125	K	020001000	Příprava staveniště	%	0,500	41 624,00	20 812,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/020001000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				41 624,00	
126	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	41 624,00	41 624,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				20 812,00	
127	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,500	41 624,00	20 812,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Kompletační a koordinační činnost					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené oramováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavy Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údajů Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - piný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadáání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Piný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v polí
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace výrobce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	90
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Slavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

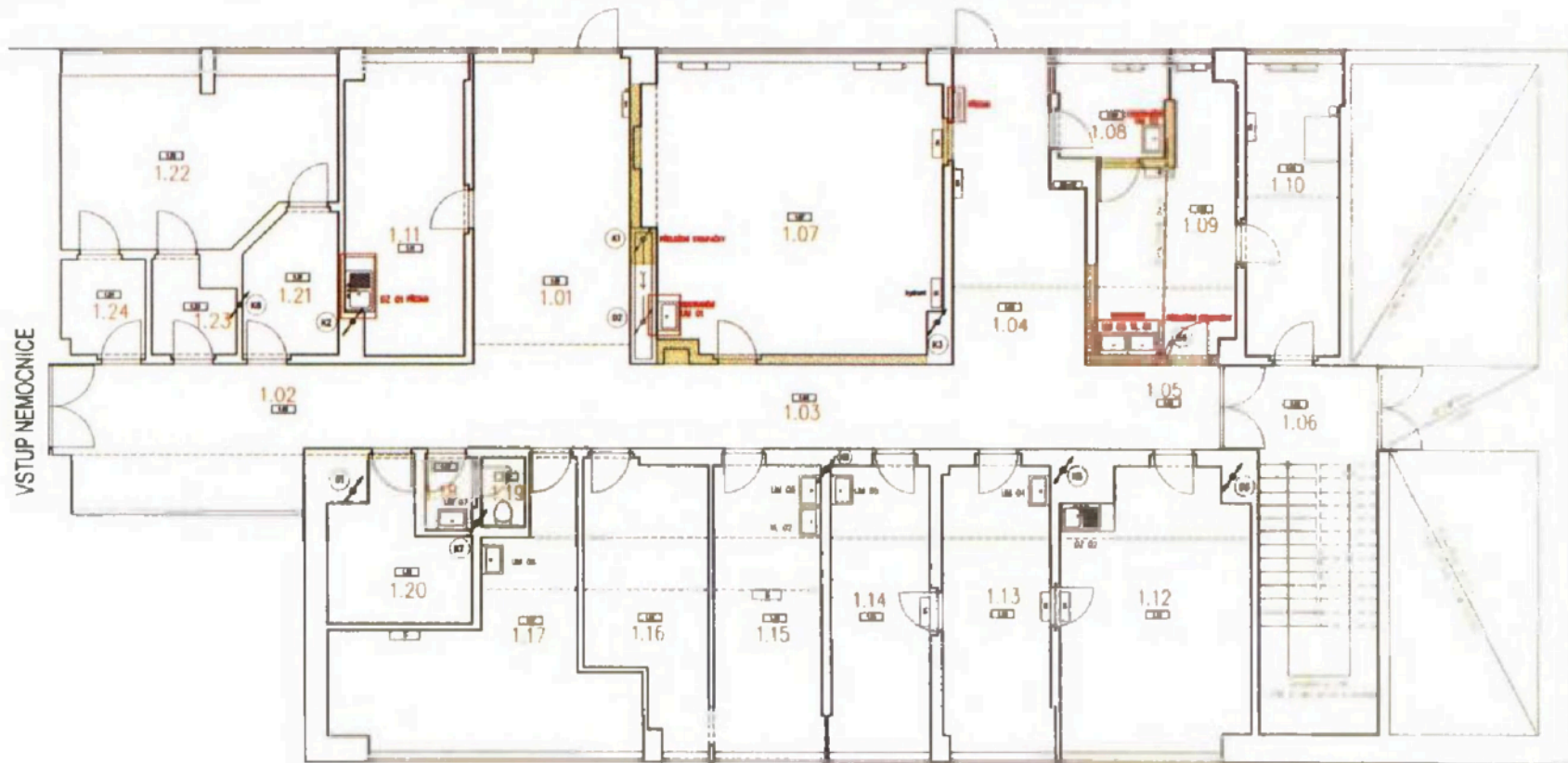
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Písný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Slavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

SLUŽEBNÍ VCHOD EXTERIÉR

VCHOD PACIENTI EXTERIÉR



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Číslo	Název místnosti	Užití	Podlaží
1.01	Chodba	Chodba	1
1.02	Chodba	Chodba	1
1.03	Chodba	Chodba	1
1.04	Chodba	Chodba	1
1.05	Chodba	Chodba	1
1.06	Chodba	Chodba	1
1.07	Chodba	Chodba	1
1.08	Chodba	Chodba	1
1.09	Chodba	Chodba	1
1.10	Chodba	Chodba	1
1.11	Chodba	Chodba	1
1.12	Chodba	Chodba	1
1.13	Chodba	Chodba	1
1.14	Chodba	Chodba	1
1.15	Chodba	Chodba	1
1.16	Chodba	Chodba	1
1.17	Chodba	Chodba	1
1.20	Chodba	Chodba	1
1.21	Chodba	Chodba	1
1.22	Chodba	Chodba	1
1.23	Chodba	Chodba	1
1.24	Chodba	Chodba	1

LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ ZDÍVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE

PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Švanda		ARCH-STAV DEVELOPMENT, s.r.o. Na Gledově 367/7, 142 00 Praha 4 E-mail: archstav@archstavdevelopment.cz IČO: 777 887 887 IČD: 56248441	
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY PLUČNÍ KLINIKY	ČÍSLO: 01		FORMÁT: A2
MÍSTO: Oblastní nemocnice Kutná Hora	INVESTOR: OTRAN Kutná Hora, s.r.o.		DATUM: 05/2024
ČÁST: D	Č. OBJEKTU: 01	DOKUMENTACE: ARCHITECTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
STUPEŇ: DSP		MĚŘÍTKO: 1:75	
OBŠAH: PŮDORYS 1.NP - PŮVODNÍ STAV		Č. FÁZE: 01	Č. PŘÍLOHY: 1