

SMLOUVA o nájmu TVZ

č. H_4 /2024

TJ Sokol Praha Vršovice,

Sídlem: Vršovické nám. 111/2, Praha 10, 101 00

Zastoupená: Dr. Ing. Rudolfem Douchou, starostou a Vítem Konečným,
jednatelem

IČO : 00552941

bankovní spojení č. účtu: 5469847359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1

Sídlem: Praha 10, Vršovice, Heroldovy sady 362/1

Zastoupená: Mgr. Richardem Žertem, ředitelem

IČO 61385387, DIČ

e-mail pro fakturaci: skola@heroldovysady.cz

odpovědná osoba: Mgr. Marek Brát, e-mail: brat@heroldovysady.cz

tel.: 737 782 091, 271 742 313

(dále jen „nájemce“)

UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání tělovýchovné zařízení **SPORTOVNÍ HALA** na adrese Heroldovy sady Praha 10, včetně šaten a sociálního zázemí a to výhradně za účelem provozování školní TV.

II.

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice: **30. 9. 2024 – 16. 5. 2025**
v následujících termínech:

vždy v pondělí

Čas: 10,30 – 12,00 hod. 1,5 hod.

Vždy ve středu

Čas: 8,30 – 13,30 hod. 5,0 hod.

Vždy ve čtvrtek

Čas: 7,30 – 12,45 hod. 5,25 hod.

Cena **800 Kč/hod** (60 minut)

CELKEM 11,75 hod. týdně

Nájem nebude účtován za st. svátky a tyto dny:

Ředitelská volna:

Pozimní prázdniny: 29.10. 2024 – 30.10. 2025

Vánoční prázdniny: 23.12. 2024 – 3.1. 2025

Pololetní prázdniny: 31.1. 2025

Jarní prázdniny: 17.2. – 23.2. 2025

Velikonoční prázdniny: 17.4. 2025

Lyžařský výcvik 1: 15.12. - 20. 12. 2024

Lyžařský výcvik 2: 23.2. - 7. 3. 2025

Nájemce má dále možnost, v mimořádných případech, termíny odhlásit (max. 2 termíny - dny v měsíci). Nájemce tuto skutečnost sdělí vždy **písemně** na adresy: konecny@sokolprahavrsovice.cz a kancelar@sokolprahavrsovice.cz, **nejméně 72 hodin před počátkem nájmu. Nájemci bude v tomto případě účtováno 100 Kč/hod.** Při oznámení pozdějším, či neoznámení nevyužití pronajímaného prostoru se účtuje 100% ceny.

V případě událostí spadajících do kategorie vyšší moci zahájí strany jednání o případné úpravě výše nájemného

III.

Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se společně dohodli na nájemném ve výši **800,-** Kč za jednu hodinu nájmu (60 min.).
2. Pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za užívání na základě změny výše vstupních energií a nákladů s pronájmem spojených.
Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a toto písemně sdělí nájemci.
3. Platba za nájemné bude fakturována **měsíčně**.
Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury, kterou vystaví pronajímatel.
4. **Faktury budou zasílány elektronicky** na e-mail určený nájemcem.
5. Platby nájemného je nájemce povinen poukázat bezhotovostní platbou.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu v těchto případech:
 - a) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 30 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 50 procent ze stanovené ceny nájmu.
 - b) Pokud nájemce zruší smluvní závazek 15 dnů před plněním účelu této smlouvy, činí penále 80 procent ze stanovené ceny pronájmu.
 - c) V jiném případě je nájemce povinen provést úhradu pronájmu v plné výši.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět pronájmu udržovat v pořádku a čistotě.
2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád, který je nedílnou součástí této smlouvy a s jehož zněním se seznámil, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární stanovaná platnými právními předpisy a normami, jakož i ostatní obecně závazné právní předpisy.
4. **Nájemce je povinen užívat veškeré nářadí a náčiní pouze pro vyhrazené účely. Necvičící žáci – studenti mohou použít k sezení pouze tribunu. Po ukončení cvičení je potřeba veškeré nářadí a náčiní uložit na původní místo. Pedagogický dozor či jiný odpovědný vedoucí je po celou dobu přítomnosti studentů v areálu povinen dozorovat studenty, tak, aby nedocházelo k vandalizmu v šatnách, WC, sprchách, sportovní hale, společných prostorách včetně bezprostředního okolí v rámci oploceného areálu Sokola Vršovice.**
5. **Vzhledem k fyzikálním vlastnostem a umístění sportovní haly v bytové zástavbě je zakázána hlasitá hudební produkce. Výjimečně lze po dohodě s provozovatelem povolit za určitých podmínek.**
6. **Osvětlení haly je standardně v šesti řadách, další řady osvětlení jsou vyhrazeny pouze pro TV přenosy a nejsou povoleny používat. Vypínače těchto nadstandardních světel jsou označeny zákazovou cedulkou.**
7. Vstup žactva do budovy šaten a samotné sportovní haly je povolen pouze s dohledem určeného pedagoga
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět této smlouvy třetí osobě.
9. Nájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit nájemné.
10. Nájemce je povinen písemně **oznámít pronajímateli vzniklé škody** jím způsobené a to bez prodlení, následně po jejich vzniku. Nájemce ručí za škody způsobené v pronajatých prostorách v době a čase pronájmu a zavazuje se uhradit škodu v plné výši.
11. Pronajímatel je oprávněn dle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmětné sportovní zařízení bude ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
2. Pronajímatel či jeho pracovníci jsou oprávněni provádět kontrolu plnění účelu této smlouvy.

3. Pronajímatel nenesse odpovědnost za škody na majetku, jiné škody a škody na zdraví osob využívajících resp. účastnících se plnění předmětu nájmu v rámci plnění účelu smlouvy.

VI.

Zvláštní ustanovení

1. Při opětovném nedodržení ustanovení článku III. a IV. této smlouvy, nebo jakéhokoliv ustanovení Provozního řádu má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy.
2. **Při nedodržení povinností vyplývajících z ustanovení uvedených v čl. IV smlouvy nebo ustanovení Provozního řádu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.**
3. **Tělocvičné a vstupní prostory jsou pod trvalým dohledem kamerového systému.**
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného a dalších plateb stanovených touto smlouvou, dle příslušných zákonných ustanovení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Výslovně neupravené právní vztahy v této smlouvě se řídí Ustanoveními občanského zákoníku včetně souvisejících právních předpisů.
2. Nájemce se ke dni podpisu smlouvy seznámil se stavem předmětného sportoviště pronajímatele a souhlasí s ním.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jenom stejnopisu.
5. **Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1.**

V Praze dne

pronajímatel

nájemce

