

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

### I.

#### Smluvní strany

**Zhotovitel:** STOS – TZ Brno s.r.o.  
se sídlem Vranovská 191/38  
IČO: 65276931  
DIČ: CZ65276931  
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK  
účet č.: 167905514/0600  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48532  
**zastoupen** Robertem Markem  
číslo smlouvy zhotovitele: 27062024

a

**Objednatel:** Statutární město Brno  
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
účet číslo: 111246222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

PhDr. Petr Hruška, MBA – vedoucí Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna,  
Dominikánské náměstí 3, Brno – město, 602 00 Brno.

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098,  
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci Brněnských komunikací a.s.:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí realizace pozemních staveb

Funkcí Správce stavby a TDI bude pověřen zaměstnanec střediska realizace pozemních staveb společnosti Brněnské komunikace, a.s.

### II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu dílo: **Rekonstrukce sociálních zařízení v prostorách pavilonu B a vestibulu Waldorfské školy Brno.**
- (2) Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v:
  - a) položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy;

b) projektové dokumentaci: **Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy, zpracovatel: Ing. Ivo Galík, Za Kostelem 399/12, 783 01 Olomouc, IČO: 427 74 683.**

Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou dokumentací podrobně seznámil, když byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a podle této projektové dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že shledává projektovou dokumentaci úplnou a že položkový rozpočet odpovídá projektové dokumentaci.

- (3) Součástí díla je také:
- a) doložení technických listů použitých výrobků a materiálů.
- (4) V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- (5) Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- (7) Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- (8) Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

### III.

#### Doba a místo plnění díla

- (1) Termín předání staveniště: do 10 dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
- (2) Zahájení realizace díla: ihned po předání staveniště na výzvu objednatele.
- (3) Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat místo provádění díla ke zřízení staveniště ve lhůtě uvedené v odst. (1) této smlouvy.
- (4) Termín ukončení a předání kompletního díla: **do 120 dnů od předání staveniště.**  
Dřívější plnění je možné.
- (5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- (6) V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. (3) této smlouvy.



- (7) Místem plnění je Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace, Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno, parc. č. 2373/53, k.ú. Žabovřesky.
- (8) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodávám.

#### IV.

##### Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 5.293.235,33,-Kč.
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- (4) Cena za dílo sjednaná dle odst. IV.1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- (5) V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- (6) V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku poníženo o 10 % (tj. 0,9 x ÚRS).
- (7) Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- (8) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### V.

##### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje zaslat fakturu objednateli do datové schránky: a7kbrn.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,



ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech číslo smlouvy objednatele.
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

## VI.

### Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy ve lhůtě uvedené v odst. III.1 této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- (3) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- (4) Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Při předání stavby budou opsány stavy měřičů do stavebního deníku.
- (5) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- (6) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (7) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.
- (8) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- (9) O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## VII.

### Provádění díla a závazky smluvních stran

- (1) Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.



- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v odst. II.2 této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy, a neshledal žádné zjevné vady této dokumentace.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- (5) Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- (7) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- (8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- (10) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- (11) Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- (12) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat (pokud je to vyžadováno) s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
- (13) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- (14) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za prodej druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- (15) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- (16) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatel budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště (pravidelně 1x týdně). Kontrolní dny budou svolávány objednatel, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby



zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou případně řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel.

- (17) Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- (18) Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- (19) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických dle přílohy č. 2 této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- (20) Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- (21) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- (22) Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- (23) Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s architekty města, a to především při výběru materiálů a barev jednotlivých materiálů.

## VIII.

### Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- (3) Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- (4) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
- (5) Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- (6) Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,



- d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- (2) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - (3) Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
  - (4) Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
  - (5) Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
  - (6) Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

## IX.

### Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušování prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušování prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušování prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přerušuje práci z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušování nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjednává nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práci na stavbě nebo její části; toto přerušování nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele je oprávněn provádět nejméně 1x za 14 dnů pravidelné kontrolní dny, a to po celou dobu provádění díla. Kontrolních dnů se bude účastnit technický dozor objednatele, stavbyvedoucí, zástupce OŠM MMB a projektant.
- (5) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (6) Technickým dozorem objednatele je osoba pověřená vedoucím střediska realizace pozemních staveb společnosti Brněnské komunikace, a.s.
- (7) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.



**X.**  
**Oprávněné osoby smluvních stran**

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je Ing. Jakub Mravec, tel. 732 388 717, e-mail: mravec.jakub@gmail.com

**XI.**  
**Převzetí díla**

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje nejpozději 5 pracovních dní předem objednatel prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- (3) Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dní od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- (4) Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- (5) Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v odst. XI.2 až XI.5 této smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- (7) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
  - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
  - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - h) datum a místo sepsání zápisu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - j) seznam předané dokumentace.
- (8) V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
  - a) originál stavebního deníku,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - c) návody na údržbu apod.,



- d) doklady o likvidaci odpadů.
- (9) Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v odst. (7) této smlouvy a přílohy uvedené v odst. (8) této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy.
- (10) Je-li dílo rozdělené na části, musí dojít postupem dle tohoto článku k předání každé dokončené části díla. Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

## XII. Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- (3) Zhotovitel poskytuje **na stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Veškeré **dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby** (např. například vzduchotechnika, svítidla, zařizovací předměty) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (popř. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- (4) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- (5) Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v odst. I této smlouvy případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- (7) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- (8) Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48 h ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.
- (9) Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. XII.8 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- (10) O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

### **XIII. Odpovědnost za škodu**

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- (3) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- (4) Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- (6) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

### **XIV. Poddodavatelé**

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.

### **XV. Další ujednání**

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.



- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatel a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (14) V období 01.09.2024 – 31.12.2024 budou práce probíhat s ohledem na provoz ZŠ tak, aby neomezily vyučování.



- (15) Objednatel stanoví, že hlučné práce nemohou být prováděny ve všední dny od 8:00 hodin do 14:00 hodin, vyjma hlavních prázdnin 1.7. – 30.8., podzimních prázdnin 29. a 30.10. a vánočních prázdnin 23.12.2024 – 3.1.2025.

## **XVI. Sankční ujednání**

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 2.2 Ve výši 10.000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
  - 2.3 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 2.4 Ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
  - 2.5 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
  - 2.6 Ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně, včetně případu, kdy stavební deník nebude přístupný na staveništi.
  - 2.7 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
  - 2.8 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelům ve stanovené lhůtě.
  - 2.9 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
  - 2.10 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
  - 2.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  - 2.12 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
  - 2.13 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.



- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenesne nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

## XVII.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvu stanovené,
  - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 kalendářních dní,
  - d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 kalendářních dní,
  - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
  - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

## XVIII.

### Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.



- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovánými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.



**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Oprávněné osoby objednatele

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. *R9,093* Dne *21.8.2024*.

V Brně, dne 1.8..2024

V Brně, dne *22.8.2024*

Za Zhotovitele

**STOS - TZ Brno, s.r.o.**

Vranovská 191/38, 614 00 Brno

ČZ65276931

z.cz

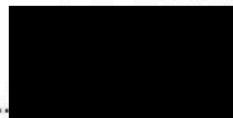


Robert Marek

Jednatel společnosti

Za Objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor školství a mládeže  
Dominikánské nám. 3, BRNO  
-004-



PhDr. Petr Hruška, MBA

vedoucí Odboru školství a mládeže Magistrátu  
města Brna  
za statutární město Brno

## Příloha č. 1: Položkový rozpočet



## **Příloha č. 2: Oprávněné osoby objednatele**

Ing. Aleš Keller  
Email: [keller@bkom.cz](mailto:keller@bkom.cz)

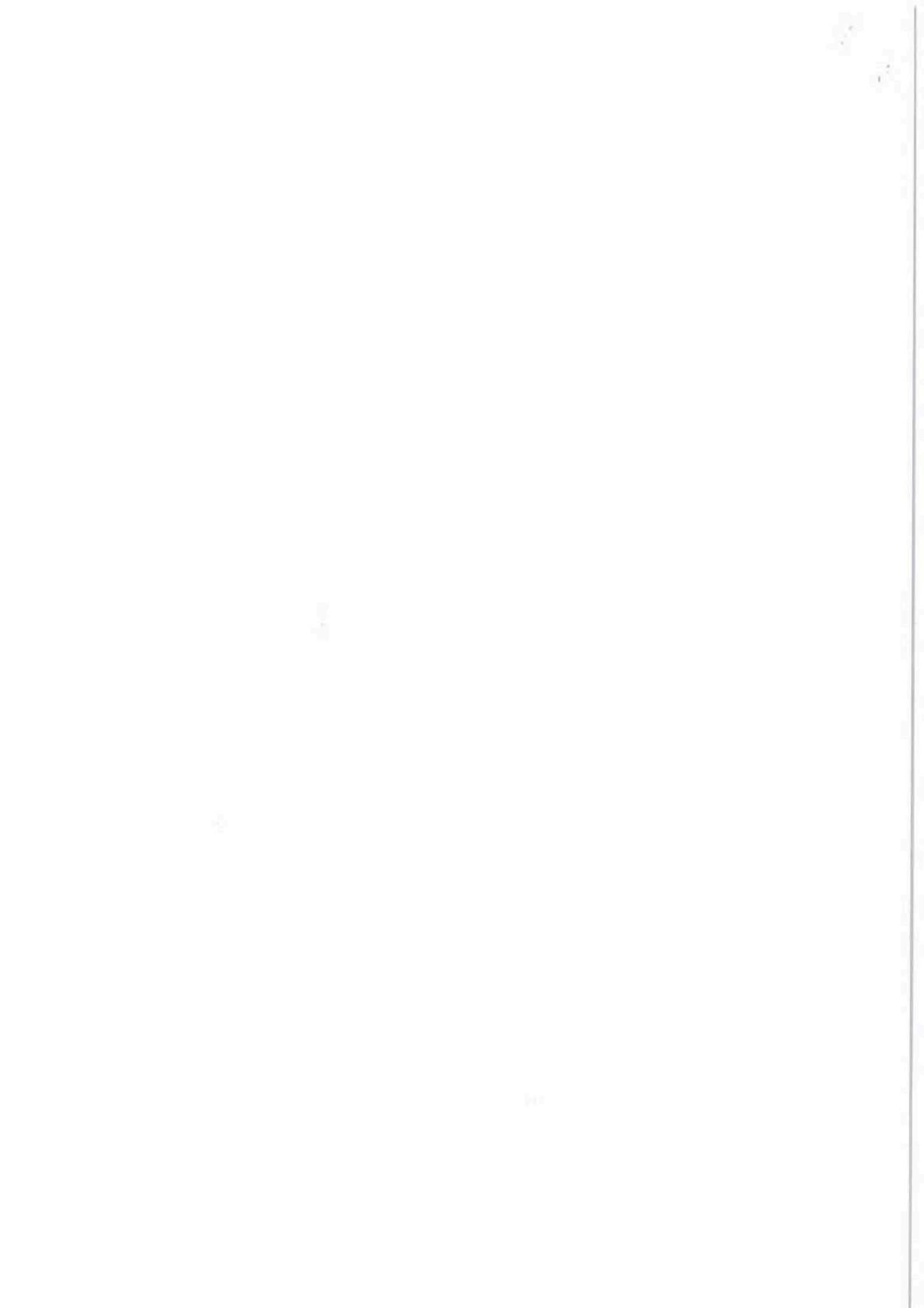
Dušan Crha  
Email: [crha@bkom.cz](mailto:crha@bkom.cz)

Správce stavby, TDI: Brněnské komunikace a.s.,  
středisko realizace pozemních staveb

### **ZÁSTUPCI ODBORU ŠKOLSTVÍ A MLÁDEŽE MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA:**

PhDr. Petr Hruška, MBA – vedoucí Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna,  
[hruska.petr@brno.cz](mailto:hruska.petr@brno.cz)

Ing. Petr Mihola – technik Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna Magistrátu města  
Brna, [mihola.petr@brno.cz](mailto:mihola.petr@brno.cz)





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 79\_REW\_2  
Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

KSO:  
Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:  
Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:  
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ: 65276931  
DIČ: CZ65276931

Projektant:  
ing. Ivo Galík

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 293 235,33</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 293 235,33	Výše daně 1 111 579,42
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>6 404 814,75</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**STOS - TZ Brno, s.r.o.**  
Vranovská 191/38, 614 00 Brno  
IČ: 65276931, DIČ: CZ65276931  
www.stos-tz.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

1.8.2024

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 79 REW 2

**Stavba:** Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Místo: Brno - Plovdívská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: Ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**5 293 235,33**      **6 404 814,75**

01	Architektonicko stavební řešení	2 905 495,39	3 515 649,42
02	Zařízení zdravotně technických instalací	1 314 549,38	1 590 604,75
03	Zařízení pro vytápění stavby	517 220,56	625 836,88
04	Zařízení vzduchotechniky	141 211,50	170 865,92
05_	Zařízení elektroinstalací	214 758,50	259 857,79
06	Vedlejší rozpočtové náklady	200 000,00	242 000,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

KSO:

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

Projektant:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 905 495,39**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 905 495,39	21,00%	610 154,03
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 515 649,42**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt: **01 - Architektonicko stavební řešení**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 905 495,39**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 312 744,17**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	180 051,13
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 628,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	334 870,40
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	103 073,30
94 - Lešení a stavební výtahy	7 257,60
96 - Bourání konstrukcí	211 267,13
997 - Přesun sutě	404 189,91
998 - Přesun hmot	28 406,70

### PSV - Práce a dodávky PSV

**1 592 751,22**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	62 692,83
713 - Izolace tepelné	34 676,59
761 - Konstrukce prosvětlovací	76 091,40
763 - Konstrukce suché výstavby	112 957,58
766 - Konstrukce truhlářské	146 899,06
771 - Podlahy z dlaždic	445 381,83
781 - Dokončovací práce - obklady	625 360,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 368,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 474,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	36 849,65



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**01 - Architektonicko stavební řešení**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 905 495,39**

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 312 744,17

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

180 051,13

1	K	311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 15	m3	2,000	6 900,00	13 800,00
	PP		Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plyných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-15				
	W		zdivo tl.300mm				
	W		2*1		2,000		
2	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	10,000	1 230,00	12 300,00
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm				
	W		10		10,000		
3	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	113,630	795,00	90 335,85
	PP		Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
	W		2,5*2,9		7,250		
	W		(1,2+1,95+2,4)*2,9		16,095		
	W		(3,6+1,35+1,35+1,85+1,85+0,95+0,95+1,25+3,5)*2,9		48,285		
	W		34+8		42,000		
	W		Součet		113,630		
4	K	346272236	Přizdívka z pórabetonových tvárníc tl 100 mm	m2	46,020	980,00	45 099,60
	PP		Přizdívky z pórabetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm				
	W		instalační přizdívky tl.100mm				
	W		0,8*1,2		0,960		
	W		(1,2+1,2+3,25+2+2,25+2,9+0,9+0,9+1,6)*1,2		19,440		
	W		(1,2+1,2+3,25+2+2,25+2,9+0,9+0,9+1,2)*1,2		18,960		
	W		(1,9+0,95+0,95+0,95+0,8)*1,2		6,660		
	W		Součet		46,020		
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	70,148	133,00	9 329,68
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné				
	W		kotvení příček do stěn/stropu				
	W		10/2,9		3,448		
	W		2,5		2,500		
	W		(1,2+1,95+2,4)		5,550		
	W		(3,6+1,35+1,35+1,85+1,85+0,95+0,95+1,25+3,5)		16,650		
	W		34+8		42,000		
	W		Součet		70,148		
6	K	317142420	Překlad nosný pórabetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	15,000	466,00	6 990,00
	PP		Překlady nosné z pórabetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm				
	W		1		1,000		
	W		3+4		7,000		
	W		7		7,000		
	W		Součet		15,000		
7	K	317142422	Překlad nosný pórabetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	549,00	2 196,00
	PP		Překlady nosné z pórabetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm				
	W		2+2		4,000		
	D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 628,00
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	18,000	526,00	9 468,00
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křidel na montážní pěnu, plochy otvoru do 2,5 m2				
	W		osazení nových ocel. zárubní				
	W		9+5+1+1+1+1		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	M	55331480	<b>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</b>	kus	14,000	1 710,00	23 940,00
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm				
	WV		levá		9,000		
	WV		9				
	WV		pravá		5,000		
	WV		5				
	WV		Součet		14,000		
10	M	55331482	<b>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</b>	kus	2,000	1 630,00	3 260,00
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm				
	WV		levá		1,000		
	WV		1				
	WV		pravá		1,000		
	WV		1				
	WV		Součet		2,000		
11	M	55331487	<b>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</b>	kus	2,000	2 050,00	4 100,00
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm				
	WV		levá		1,000		
	WV		1				
	WV		pravá		1,000		
	WV		1				
	WV		Součet		2,000		
12	K	642942721	<b>Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na montážní pěnu</b>	kus	1,000	750,00	750,00
	PP		Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na montážní pěnu, plochy otvoru přes 2,5 do 4,5 m2				
	WV		dveřní zárubeň k šatně s vozíky		1,000		
	WV		1				
13	M	55331743	<b>zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 1250/1970, 2100mm</b>	kus	1,000	2 110,00	2 110,00
	PP		zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 1250/1970, 2100mm				
	WV		1200/1970mm zárubeň		1,000		
	WV		1				
	D	61	<b>Úprava povrchů vnitřních</b>				334 870,40
14	K	612311111	<b>Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně</b>	m2	315,000	325,00	102 375,00
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn				
	WV		nová hrubá omítka stěn pod obklad		315,000		
	WV		25+90+100+100				
15	K	612311141	<b>Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně</b>	m2	110,000	420,00	46 200,00
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	WV		nová omítka		110,000		
	WV		110				
16	K	612142001	<b>Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty</b>	m2	110,000	315,00	34 650,00
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
17	K	611311141	<b>Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně</b>	m2	168,000	488,00	81 984,00
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm				
	WV		vodorovných konstrukcí stropů rovných		168,000		
	WV		168				
18	K	612325422	<b>Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %</b>	m2	65,000	268,00	17 420,00
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
	WV		oprava stávajících štukových omítek stěn - předpoklad rozsahu 30% z celkové plochy		65,000		
	WV		skutečná plocha oprav omítek bude doložena při realizaci				
	WV		65				
19	K	612325302	<b>Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží</b>	m2	6,800	978,00	6 650,40
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková				
	WV		oprava omítky po osazení dveřních zárubní - ostění, nadpraží apod.		6,800		
	WV		6,8				
20	K	612135101	<b>Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy</b>	m2	5,580	562,00	3 135,96
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
	WV		hrubé zapravení MVC maltou - po hrubých bouracích pracích - rýhy po rozvodech ZTI, EL, ÚT apod		5,580		
	WV		27,9*0,2				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	5,580	1 010,00	5 635,80
	PP		Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm				
22	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	5,130	5 960,00	30 574,80
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm				
	W		doplnění mazaniny po bouracích pracích -cca 50-60mm -				
	W		cca 50% dle skutečného rozsahu		5,130		
			171*0,06/2				
23	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,894	6 350,00	5 676,90
	PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách				
	W		doplnění mazaniny po montáži rozvodů TZB - drážky, rýhy				
	W		0,2*0,15*29,8		0,894		
24	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	0,568	283,00	160,74
	PP		Vyplnění spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn				
	W		zapravení omítek po provedení rozvodů VZT				
	W		0,15*0,15*15		0,338		
	W		0,2*0,2*2		0,080		
	W		po rozvodech UT				
	W		0,1*0,1*5		0,050		
	W		po rozvodech ZTI				
	W		0,1*0,1*10		0,100		
	W		Součet		0,568		
25	K	611125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stropů z cihel	m2	1,200	339,00	406,80
	PP		Vyplnění spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stropů				
	W		po rozvodech ZTI stropem				
	W		0,2*0,2*10*1,5*2		1,200		
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				103 073,30
26	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	195,000	435,00	84 825,00
	PP		Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm				
	W		doplnění potěru cementového do 40-50mm - dle skutečného rozsahu bude TDI fakturovat				
	W		7+50+50+64+24		195,000		
27	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	195,000	51,40	10 023,00
	PP		Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením				
28	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	195,000	20,00	3 900,00
	PP		Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie				
29	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	167,000	25,90	4 325,30
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm				
	W		19,6+79,6+25,3+42,5		167,000		
	D	94	Lešení a stavební výtahy				7 257,60
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	112,000	64,80	7 257,60
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	W		lehké pomocné lešení - přemístitelné				
	W		10		10,000		
	W		39+37		76,000		
	W		26		26,000		
	W		Součet		112,000		
	D	96	Bourání konstrukcí				211 267,13
31	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	40,000	34,70	1 388,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
	W		2+30+8		40,000		
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	28,800	397,00	11 433,60
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	W		vybourání stávajících dveřních zárubní				
	W		1,6*2		3,200		
	W		1,6*8		12,800		
	W		1,6*8		12,800		
	W		Součet		28,800		
33	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	274,920	171,00	47 011,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Bourání příček z cihel, tvámic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm				
	WV		bourání stávajících zděných příček				
	WV		(2,5+1,85)*2,9		12,615		
	WV		(1,5+2,3+3,4+1,4+1,4+2,35+2,5+7,5+3,55+1,6+1,4+1,4+1,3+7,4+2,4+1,5+10,7+10,7+10,7)*2,9		217,500		
	WV		(3,75+3,75+1,25+1,25+1,25+1,25+1,25+1,7)*2,9		44,805		
	WV		Součet		274,920		
34	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	197,760	56,30	11 133,89
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2				
	WV		bourání stávajících keram. dlažeb				
	WV		(24+168)*1,03		197,760		
35	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	15,821	3 950,00	62 492,95
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	WV		podklad pod dlažbou				
	WV		(24+168)*1,03*0,08		15,821		
36	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	101,750	42,50	4 324,38
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných				
	WV		185*0,55		101,750		
37	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	12,540	180,00	2 257,20
	PP		Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou				
	WV		začištění ostění, špalet apod. po hrubých bouracích pracích				
	WV		(2,5+1,85)*0,2		0,870		
	WV		(1,5+2,3+3,4+1,4+1,4+2,35+2,5+7,5+3,55+1,6+1,4+1,4+1,3+7,4+2,4+1,5)*0,2		8,580		
	WV		(3,75+3,75+1,25+1,25+1,25+1,25+1,25+1,7)*0,2		3,090		
	WV		Součet		12,540		
38	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	27,900	162,00	4 519,80
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm				
	WV		1,5+2,95+1,68+1,86		7,990		
	WV		2,56+1,5+1,85+2,8		8,710		
	WV		2,3+5,1+1,4+2,4		11,200		
	WV		Součet		27,900		
39	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	331,992	152,00	50 462,78
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
	WV		odsekání stávajících keram. obkladů				
	WV		(6,35)*1,8		11,430		
	WV		(8,35+9,8+11,1+10,51+18,5)*1,8		104,868		
	WV		(8,75+7,35+10,7+15,2+10,8+12,1+18,5)*1,8		150,120		
	WV		(19,53+16,9)*1,8		65,574		
	WV		Součet		331,992		
40	K	63383110_R	Dočištění stěn po bouracích pracích - kartáčováním ručně	m2	331,992	19,20	6 374,25
	PP		Povrchová úprava betonových podlah zdrsnění kartáčováním ručně				
	WV		331,992		331,992		
41	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	13,000	67,70	880,10
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm				
	WV		vybourání prodstupů pro VZT				
	WV		150/150mm				
	WV		1		1,000		
	WV		10		10,000		
	WV		2		2,000		
	WV		Součet		13,000		
42	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	103,00	206,00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm				
	WV		vybourání prodstupů pro VZT				
	WV		150/150mm				
	WV		2		2,000		
43	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	90,10	180,20
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm				
	WV		vybourání prodstupů pro VZT				
	WV		200/200mm				
	WV		2		2,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	972055241	Vybourání otvorů ve stropěch z ŽB prefabrikátů pl do 0,09 m2 tl přes 120 mm	kus	20,000	177,00	3 540,00
	PP		Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových ve stropěch z dutých prefabrikátů, plochy do 0,09 m2, tl. přes 120 mm				
	W		otvory pro ZTI ve stropě				
	W		10+10		20,000		
45	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	197,760	25,60	5 062,66
	PP		Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovně V				
	W		odstranění případné stávající hydroizolace pod dlažbou				
	W		(24+168)*1,03		197,760		
	D	997	Přesun sutě				404 189,91
46	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	149,639	1 455,00	217 724,75
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
47	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 346,751	12,90	17 373,09
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	W		149,639*9 'Přepočtené koeficientem množství		1 346,751		
48	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	149,639	480,00	71 826,72
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	149,639	650,00	97 265,35
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				28 406,70
50	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	63,126	450,00	28 406,70
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 592 751,22
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				62 692,83
51	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	171,000	12,20	2 086,20
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním				
	W		171		171,000		
52	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,051	82,30	4,20
	PP		lak penetrační asfaltový				
	W		171*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,051		
53	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	171,000	127,00	21 717,00
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V				
	W		171		171,000		
54	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	196,650	191,00	37 560,15
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrnným minerálním posypem tl 4,0mm				
	W		ztr 15%				
	W		171		171,000		
	W		171*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		196,650		
55	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	1,004	1 320,00	1 325,28
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	713	Izolace tepelné				34 676,59
56	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	171,000	49,40	8 447,40
	PP		Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně				
	W		pokládka tep. izolace				
	W		171		171,000		
57	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm	m2	179,550	144,00	25 855,20
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		171*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		179,550		
58	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,251	1 490,00	373,99
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				76 091,40
59	K	761111112	Stěna zděná ze skleněných tvárnic 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén rovný	m2	10,395	7 320,00	76 091,40
	PP		Stěny a příčky ze skleněných tvárnic zděné rozměr 190 x 190 x 80 mm bezbarvé lesklé dezén rovný				
	WV		sklobetonové prosvětlovací "příčky" - lufery				
	WV		2,5*0,45		1,125		
	WV		(5,6*0,45)+(5,8*0,45)		5,130		
	WV		(2,5+2,8+3,9)*0,45		4,140		
	WV		Součet		10,395		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				112 957,58
60	K	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,500	699,00	1 747,50
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50				
	WV		obklad SDK deskama H2 - impregnovanýma proti vlhkosti - kolem oken na WC				
	WV		2,5		2,500		
61	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	2,500	73,10	182,75
	PP		Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché				
	WV		demontáž stávajících SDK předstěn (konstrukcí u oken)				
	WV		5*0,5		2,500		
62	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	90,000	1 045,00	94 050,00
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	WV		deskou impregnovanou H2 - voděodolnou				
	WV		90		90,000		
63	K	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	m2	28,500	28,80	820,80
	PP		Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché				
	WV		demontáž stávajícího podhledu (o patro níže - z důvodů montáže rozvodů ZTI)				
	WV		28,5		28,500		
64	K	763135601	Montáž desek pro bezesparý SDK podhled se speciálním tmelením	m2	28,500	325,00	9 262,50
	PP		Montáž sádrokartonového podhledu opláštění z desek pro bezesparý podhled se speciálním tmelením				
	WV		montáž SDK podhledu - pouze nové opláštění na stávající rastrovou kci				
	WV		28,5		28,500		
65	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	29,925	168,00	5 027,40
	PP		deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm				
	WV		28,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,925		
66	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,447	1 290,00	1 866,63
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				146 899,06
67	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	31,000	955,00	29 605,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
	WV		I				
	WV		9+5+1+1+1+1		18,000		
	WV		II				
	WV		2+5+1+5		13,000		
	WV		Součet		31,000		
68	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	21,000	2 220,00	46 620,00
	PP		dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm				
	WV		levá				
	WV		9+2		11,000		
	WV		pravá				
	WV		5+5		10,000		
	WV		Součet		21,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	M	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	10,000	1 990,00	19 900,00
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm				
	W		levá				
	W		1+1+1		3,000		
	W		pravá				
	W		1+1+5		7,000		
	W		Součet		10,000		
70	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	931,00	1 862,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm				
71	M	61161003	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	1 990,00	3 980,00
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm				
72	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	35,000	121,00	4 235,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
	W		kompletní montáž zámku a kování - specifikace kování : plast				
	W		34+1		35,000		
73	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	17,000	483,00	8 211,00
	PP		kování rozetové spodní pro WC				
	W		0		0,000		
	W		4+8		12,000		
	W		5		5,000		
	W		Součet		17,000		
74	M	549240_R	zámek zadlabací mezipokojevý pro WC kování 72x55mm	kus	17,000	205,00	3 485,00
	PP		zámek zadlabací mezipokojevý pro WC kování 72x55mm				
75	M	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	8,000	217,00	1 736,00
	PP		kování rozetové spodní pro dozický klíč				
	W		1		1,000		
	W		5		5,000		
	W		2		2,000		
	W		Součet		8,000		
76	M	5492401_R	zámek zadlabací mezipokojevý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	8,000	172,00	1 376,00
	PP		zámek zadlabací mezipokojevý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm				
77	M	54914125	kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	10,000	217,00	2 170,00
	PP		kování rozetové spodní pro cylindrickou vložku				
	W		0		0,000		
	W		7		7,000		
	W		2+1		3,000		
	W		Součet		10,000		
78	M	5492402_R	zámek zadlabací mezipokojevý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	10,000	658,00	6 580,00
	PP		zámek zadlabací mezipokojevý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm				
79	K	763111311	D+M dřevěné příčky tl.100mm, vč. konstrukce, kotvení, opláštění, dveří	m2	12,000	1 350,00	16 200,00
	PP		D+M dřevěné příčky tl.100mm, vč. konstrukce, kotvení, opláštění, dveří				
	W		kompletní dovávka a montáž dřevěné stěny (šatna pro vozíčkáře), dřevěná rastrová konstrukce z profilů, opláštění z palubek 121/19				
	W		vč. povrchové úpravy - 2x nátěr lazurovací				
	W		součástí stěny budou jednokřídlé dveře 900/1970mm, se zámkem a kováním				
	W		12		12,000		
80	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,846	1 110,00	939,06
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				445 381,83
81	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	195,000	62,80	12 246,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	W		penetrace podkladu před lepením ker.dlažby				
	W		7+50+50+64+24		195,000		
82	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	171,000	469,00	80 199,00
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	W		stěrková hydroizolace ve vlhkých provozech				
	W		7+50+50+64		171,000		
83	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	195,000	980,00	191 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2				
	VV		lepení velkoformátové dlažby, vč. spárování a lepení soklů		195,000		
	VV		7+50+50+64+24				
84	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	80,950	155,00	12 547,25
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm				
	VV		lepení soklíků z ker. dlažby				
	VV		1,6+3,5+14,5		19,600		
	VV		2,35+6,5+5,8+2,5+6,1		23,250		
	VV		12,5+12,5+13,1		38,100		
	VV		Součet		80,950		
85	M	59761129	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	221,624	630,00	139 623,12
	PP		dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
	VV		prořez 10% - keramická velkoformátová dlažba slinutá, protiskluzná - dle výběru investora				
	VV		171+24		195,000		
	VV		sokl				
	VV		80,95*0,08		6,476		
	VV		Součet		201,476		
	VV		201,476*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		221,624		
86	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	80,950	45,90	3 715,61
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
87	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	7,001	850,00	5 950,85
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				625 360,28
88	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	315,000	78,00	24 570,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		penetrační nátěr před provedením obkladu				
	VV		25+90+100+100		315,000		
89	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,400	530,00	13 992,00
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		u sprchových koutů				
	VV		(1+1+1)*2,2		6,600		
	VV		(1+1+1+1+1+1)*2,2		13,200		
	VV		(1+1+1)*2,2		6,600		
	VV		Součet		26,400		
90	K	781774254	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	315,000	960,00	302 400,00
	PP		Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2				
	VV		lepení obkladu stěn z keramických dlaždic, vč. spárování				
	VV		315		315,000		
91	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	346,500	690,00	239 085,00
	PP		obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2				
	VV		prořez 10% - dodávka ker. obkladu na stěny - dle výběru investora - formát cca 400/200mm				
	VV		315		315,000		
	VV		315*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		346,500		
92	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	203,000	135,00	27 405,00
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacích				
	VV		ukončovací profily - kov/plast dle výběru investora				
	VV		5,6*14		78,400		
	VV		(3,6+1,4)*2		10,000		
	VV		8,7*2		17,400		
	VV		8,1*12		97,200		
	VV		Součet		203,000		
93	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	203,000	52,20	10 596,60
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem				
94	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	10,099	724,00	7 311,68
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 368,00
95	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,050	134,00	2 954,70



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický				
	WV		nátěr ocel. zárubní - základovka				
	WV		(2+0,9+2)*0,25*18		22,050		
96	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,050	146,00	3 219,30
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
97	K	783337_R	Dokončovací nátěry konstrukcí - truhlářských, zámečnických apod.	kpl	1,000	194,00	194,00
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný epoxidový				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				45 474,00
98	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	214,500	38,00	8 151,00
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		(162+168)*0,65		214,500		
99	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	330,000	17,10	5 643,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		168+162		330,000		
100	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	330,000	96,00	31 680,00
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
	WV		168+162		330,000		
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				36 849,65
101	K	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	36,000	560,00	20 160,00
	PP		Zasklívání - ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné				
	WV		montáž neprůhledné fólie u oken na wc				
	WV		12*3		36,000		
102	M	63479014	fólie na sklo nereflexní kouřová 56%	m2	37,080	450,00	16 686,00
	PP		fólie na sklo nereflexní kouřová 56%				
	WV		36*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		37,080		
103	K	998787101	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 6 m	t	0,004	912,00	3,65
	PP		Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**02 - Zařízení zdravotně technických instalací**

KSO:

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

Projektant:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 314 549,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 314 549,38	21,00%	276 055,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 590 604,75**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**02 - Zařízení zdravotně technických instalací**

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant:

ing. Ivo Galík

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

ing. Ivo Galík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 314 549,38**

PSV - Práce a dodávky PSV

**1 245 549,38**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

165 629,94

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

305 775,10

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

484 338,41

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

289 805,93

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

69 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt: 02 - Zařízení zdravotně technických instalací

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: ing. Ivo Galík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 314 549,38**

D PSV Práce a dodávky PSV **1 245 549,38**

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 165 629,94

1	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	51,000	414,00	21 114,00
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110				
	VV		1+24+26		51,000		
2	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	70,000	470,00	32 900,00
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125				
	VV		11+59		70,000		
3	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	8,000	608,00	4 864,00
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160				
	VV		0+8+0		8,000		
8	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	46,000	733,00	33 718,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110				
	VV		6+30+10		46,000		
9	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	25,000	552,00	13 800,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40				
	VV		3+12+10		25,000		
10	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	45,000	543,00	24 435,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50				
	VV		8+22+15		45,000		
11	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	9,000	672,00	6 048,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75				
	VV		2+5+2		9,000		
12	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	63,000	91,20	5 745,60
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40				
	VV		3+12+48		63,000		
13	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	33,000	101,00	3 333,00
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50				
	VV		1+20+12		33,000		
14	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	11,000	150,00	1 650,00
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110				
	VV		0+5+6		11,000		
15	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115	kus	3,000	953,00	2 859,00
	PP		Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50 mřížka nerez 115x115				
	VV		1+1+1		3,000		
16	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	1,000	2 510,00	2 510,00
	PP		Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138				
	VV		0+0+1		1,000		
18	K	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	kus	8,000	565,00	4 520,00
	PP		Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní DN 100				
	VV		2+2+4		8,000		
19	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	246,000	28,70	7 060,20
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125				
	VV		51+70+46+25+45+9		246,000		
20	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200- stávající	m	20,000	37,50	750,00
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200				
21	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,371	871,00	323,14



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				305 775,10
62	K	722171936	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 40 do 50 mm	kus	12,000	280,00	3 360,00
	PP		Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 40 do 50 mm				
22	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	68,000	373,00	25 364,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8				
	VV		14+40+14		68,000		
23	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	114,000	458,00	52 212,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5				
	VV		12+74+28		114,000		
24	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	48,000	542,00	26 016,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4				
	VV		0+36+12		48,000		
25	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	30,000	642,00	19 260,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 40 x 5,5				
26	K	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 50x6,9 mm	m	30,000	850,00	25 500,00
	PP		Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 50 x 6,9				
27	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	68,000	158,00	10 744,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
28	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	222,000	186,00	41 292,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
	VV		114+48+30+30		222,000		
29	K	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40	m	30,000	108,00	3 240,00
	PP		Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 40				
30	K	722182015	Podpůrný žlab pro potrubí D 50	m	30,000	121,00	3 630,00
	PP		Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 50				
31	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku DN do 25	kus	106,000	247,00	26 182,00
	PP		Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpusťků do DN 25				
	VV		10+66+30		106,000		
32	K	722212440	Orientační štítky na zeď	soubor	10,000	344,00	3 440,00
	PP		Armatury přírubové šoupátka orientační štítky na zeď				
33	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	7,000	262,00	1 834,00
	PP		Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"				
34	K	722221134	Ventil výtokový G 1/2" s jedním závitem	soubor	2,000	549,00	1 098,00
	PP		Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 1/2"				
35	K	722221135	Ventil výtokový G 3/4" s jedním závitem	soubor	1,000	754,00	754,00
	PP		Armatury s jedním závitem ventily výtokové G 3/4"				
36	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	7,000	298,00	2 086,00
	PP		Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 1/2"				
	VV		1+4+2		7,000		
37	K	722230111	Ventil přímý G 1/2" s odvodněním a dvěma závit	kus	14,000	518,00	7 252,00
	PP		Armatury se dvěma závit ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1/2"				
	VV		2+8+4		14,000		
38	K	722230113	Ventil přímý G 1" s odvodněním a dvěma závit	kus	8,000	981,00	7 848,00
	PP		Armatury se dvěma závit ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1"				
	VV		0+4+4		8,000		
40	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	390,000	52,30	20 397,00
	PP		Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80				
39	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40 vč. u napojení	m	390,000	61,10	23 829,00
	PP		Zkoušky, proplach a dezinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		68+114+48+60+100		390,000		
41	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,564	775,00	437,10
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				484 338,41
63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	21,000	250,00	5 250,00
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
42	K	725112022	WC-Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	20,000	3 460,20	69 204,00
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
	VV		1+13+6		20,000		
43	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	20,000	560,00	11 200,00
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny				
44	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	20,000	160,00	3 200,00
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních				
45	M	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	20,000	471,00	9 420,00
	PP		sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní				
46	K	725121525	P-Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	11,000	8 777,00	96 547,00
	PP		Pisoárové záchodky keramické automatické s radarovým senzorem				
	VV		0+7+4		11,000		
64	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	5,000	78,00	390,00
	PP		Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem				
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	20,000	56,00	1 120,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
47	K	725211616	UM1-Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 740,20	2 740,20
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm				
	VV		0+0+1		1,000		
48	K	725211617	UM-Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	20,000	4 320,00	86 400,00
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 600 mm				
	VV		1+13+6		20,000		
56	K	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soubor	2,000	6 530,00	13 060,00
	PP		Bidely bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou keramické závěsné				
	VV		0+2+0		2,000		
49	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm	soubor	4,000	9 280,00	37 120,00
	PP		Sprchové vaničky z litého polymermramoru čtvercové 900x900 mm				
	VV		1+2+1		4,000		
50	K	725244123	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	4,000	9 530,00	38 120,00
	PP		Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 900 mm				
51	K	725244203	Zástěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná bezdveřová na vaničku šířky 900 mm	soubor	2,000	7 150,00	14 300,00
	PP		Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl. 6 mm, na vaničku šířky 900 mm				
	VV		2		2,000		
52	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 870,00	5 740,00
	PP		Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou				
	VV		2+0+0		2,000		
53	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	2,000	6 230,00	12 460,00
	PP		Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm				
	VV		0+1+1		2,000		
73	K	725811116	Ventil nástěnný pevný výtok G 1/2"x150 mm-sprška WC	soubor	1,000	690,00	690,00
	PP		Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2"x 150 mm				
61	K	725811201	AP,MYČ-Ventil nástěnný kuchyňský G 1/2"-pračkový,myčka	kus	3,000	711,00	2 133,00
	PP		Ventily nástěnné s otočným výtokem kuchyňský G 1/2"				
	VV		2+1		3,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	2 150,00	4 300,00
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm				
59	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
	PP		Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vytahovací sprškou				
54	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	21,000	2 100,00	44 100,00
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí				
	VV		0+13+8		21,000		
55	K	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	1 280,00	2 560,00
	PP		Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí				
	VV		0+2+0		2,000		
58	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	4,000	2 680,00	10 720,00
	PP		Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem				
	VV		1+2+1		4,000		
57	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	10,000	725,00	7 250,00
	PP		Dvířka 30/30				
	VV		2+4+4		10,000		
66	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	1,457	902,00	1 314,21
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				289 805,93
67	K	726111001	Instalační předstěna pro umyvadlo s nastavitelnou hl 80 až 190 mm do masivní zděné kce	soubor	20,000	2 860,00	57 200,00
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro umyvadla, s nastavitelnou hloubkou 80 až 190 mm				
68	K	726111011	Instalační předstěna pro bidet s nastavitelnou hl 120 až 160 mm do masivní zděné kce	soubor	2,000	4 125,00	8 250,00
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro bidety, s nastavitelnou hloubkou 120 až 160 mm				
69	K	726111021	Instalační předstěna pro pisoáre s nastavitelnou hl 80 až 120 mm do masivní zděné kce	soubor	11,000	6 120,00	67 320,00
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro pisoáry, s nastavitelnou hloubkou 80 až 120 mm				
70	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	19,000	8 250,00	156 750,00
	PP		Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm				
71	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,317	902,00	285,93
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				69 000,00
72	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	150,000	460,00	69 000,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**03 - Zařízení pro vytápění stavby**

KSO:

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

Projektant:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>517 220,56</b>
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		517 220,56	21,00%	108 616,32
snížená		0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>625 836,88</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**03 - Zařízení pro vytápění stavby**

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant:

ing. Ivo Galík

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

ing. Ivo Galík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**517 220,56**

PSV - Práce a dodávky PSV

**349 220,56**

732 - Ústřední vytápění - strojovny

37 660,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

129 690,56

734 - Ústřední vytápění - armatury

43 489,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

138 381,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

**168 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**03 - Zařízení pro vytápění stavby**

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant:

ing. Ivo Galík

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

ing. Ivo Galík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**517 220,56**

	D	PSV	Práce a dodávky PSV				349 220,56
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				37 660,00
1	K	732421211	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 32 výtlač do 12,0 m průtok 12,0 m <sup>3</sup> /h pro TUV	soubor	1,000	37 660,00	37 660,00
	PP		Čerpadla teplovodní mokroběžná závitová cirkulační pro TUV (elektronicky řízená) PN 10, do 80°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m <sup>3</sup> /h) DN 32 / do 12,0 m / 12,0 m <sup>3</sup> /h				
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				129 690,56
2	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40	m	40,000	20,00	800,00
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40				
	VV		40		40,000		
3	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	42,000	425,00	17 850,00
	PP		Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1				
	VV		0+22+20		42,000		
4	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	40,000	482,00	19 280,00
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 22/1				
5	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	30,000	877,00	26 310,00
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5				
6	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	20,000	905,00	18 100,00
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 35/1,5				
7	K	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5 mm	m	12,000	1 422,00	17 064,00
	PP		Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 42/1,5				
	VV		12		12,000		
8	K	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1 mm	m	10,000	166,00	1 660,00
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 22/1,5				
9	K	733224207	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm	m	2,000	544,00	1 088,00
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 42/1,5				
10	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	42,000	188,00	7 896,00
	PP		Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15/1				
11	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	132,000	25,00	3 300,00
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5				
	VV		132		132,000		
12	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	12,000	33,00	396,00
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0				
13	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 32 do 45 mm	m	102,000	154,00	15 708,00
	PP		Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
14	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,168	1 420,00	238,56



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				43 489,00
15	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	21,000	420,00	8 820,00
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK				
	VW		21		21,000		
16	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	21,000	399,00	8 379,00
	PP		Ventily regulační závitové termostatické, s hlavici ručního ovládání PN 16 do 110°C rohové chromované G 1/2				
	VW		21		21,000		
17	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	21,000	824,00	17 304,00
	PP		Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18				
18	K	734271145	Šoupátko závitové uzavírací G 1 PN 16 do 80°C	kus	8,000	644,00	5 152,00
	PP		Šoupátka uzavírací závitová PN 16 do 80°C G 1				
19	K	734271147	Šoupátko závitové uzavírací G 6/4 PN 16 do 80°C	kus	2,000	992,00	1 984,00
	PP		Šoupátka uzavírací závitová PN 16 do 80°C G 6/4				
20	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	10,000	185,00	1 850,00
	PP		Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2				
	VW		0+4+6		10,000		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				138 381,00
21	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	12,000	188,00	2 256,00
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových				
	VW		0+6+6		12,000		
22	K	735152453.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 500/600 mm výkon 670 W	kus	3,000	3 680,00	11 040,00
	PP		Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik VK typ 21 výška/délka 500/600 mm výkon 670 W				
	VW		0+2+1		3,000		
23	K	735152457	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/1000 mm výkon 1117 W	kus	2,000	4 244,00	8 488,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1117 W				
	VW		0+2+0		2,000		
24	K	735152553	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/600 mm výkon 871 W	kus	3,000	4 128,00	12 384,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 871 W				
	VW		0+2+1		3,000		
25	K	735152555	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/800 mm výkon 1162 W	kus	5,000	4 425,00	22 125,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1162 W				
	VW		0+2+3		5,000		
26	K	735152557	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1000 mm výkon 1452 W	kus	2,000	5 420,00	10 840,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1452 W				
	VW		0+2+0		2,000		
27	K	735152695	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/800 mm výkon 2662 W	kus	2,000	10 240,00	20 480,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 2662 W				
	VW		0+2+0		2,000		
28	K	735152697	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 3228 W	kus	2,000	14 560,00	29 120,00
	PP		Otopná tělesa panelová VK třidesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se třemi přídavnými přestupními plochami výšky tělesa 900 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 3228 W				
	VW		0+2+0		2,000		
29	K	735164221	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 690/450 mm vč. připojení	kus	3,000	6 980,00	20 940,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 690 mm, délky 450 mm				
	VV		1+1+1		3,000		
30	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	24,000	12,00	288,00
	PP		Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu				
31	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	20,000	21,00	420,00
	PP		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				168 000,00
32	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	280,000	600,00	168 000,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný vypuštění, napuštění, demontáže, topná zkouška				



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**04 - Zařízení vzduchotechniky**

KSO:

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

Projektant:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**141 211,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	141 211,50	21,00%	29 654,42
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**170 865,92**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt: **04 - Zařízení vzduchotechniky**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: ing. Ivo Galík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**141 211,50**

PSV - Práce a dodávky PSV

71 611,50

751 - Vzduchotechnika

71 611,50

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

69 600,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**04 - Zařízení vzduchotechniky**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: ing. Ivo Galík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**141 211,50**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				71 611,50
D	751		Vzduchotechnika				71 611,50
2	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	3,000	226,00	678,00
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm				
	VV		1+0+2		3,000		
3	K	751111131	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000	226,00	452,00
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm				
	VV		0+2+0		2,000		
6	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	20,000	220,00	4 400,00
	PP		Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 100 mm				
	VV		0+20+0		20,000		
7	M	42972201	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	20,000	442,00	8 840,00
	PP		ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm				
8	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	4,000	271,00	1 084,00
	PP		Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2				
9	K	751398032	Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek přes 0,040 do 0,100 m2	kus	4,000	387,00	1 548,00
	PP		Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2				
10	M	42972103	mřížka větrací do dřeva kovová 60x800mm	kus	4,000	360,00	1 440,00
	PP		mřížka větrací do dřeva kovová 60x800mm				
11	K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	1,000	309,00	309,00
	PP		Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm				
13	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	47,000	940,00	44 180,00
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm				
	VV		3+34+10		47,000		
17	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	15,000	42,70	640,50
	PP		Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového do suti kruhového, spirálně vinutého bez příruby, průměru do 200 mm				
14	K	751526736	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	420,00	420,00
	PP		Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm				
4	K	VZ1.1	Dodávka ventilátoru 200m3/h, 125- nástěnný se zpětnou klapkou	kus	3,000	1 860,00	5 580,00
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm				
	VV		1+0+2		3,000		
5	K	VZ1.2	Úprava potrubního ventilátoru	kus	2,000	800,00	1 600,00
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm				
	VV		0+2+0		2,000		
12	K	VZ4	Dodávka protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D200 mm	kus	1,000	280,00	280,00
	PP		Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm				
15	K	VZ5	Dodávka protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou D 125 mm-dle skut.	kus	1,000	160,00	160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm				
	D	HZS	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>69 600,00</b>
1	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	120,000	580,00	69 600,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí klempíř odborný				



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**05\_ - Zařízení elektroinstalací**

KSO:

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

Projektant:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Pokorný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**214 758,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 758,50	21,00%	45 099,29
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**259 857,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt: **05\_ - Zařízení elektroinstalací**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Vladimír Pokorný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**214 758,50**

741 - Elektroinstalace - silnoproud

214 758,50

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

31 080,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**05\_ - Zařízení elektroinstalací**

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Vladimír Pokorný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**214 758,50**

D		741	Elektroinstalace - silnoproud	214 758,50			
1	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	128,00	3 200,00
PP			Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových				
2	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	25,000	28,00	700,00
PP			krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm				
3	K	741112101	Montáž krabic zapuštěná plastová kruhová	kus	41,000	244,00	10 004,00
PP			Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových				
4	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	41,000	67,50	2 767,50
PP			krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí				
5	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	63,000	35,80	2 255,40
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm <sup>2</sup>				
6	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm <sup>2</sup>	m	63,000	11,80	743,40
PP			kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm <sup>2</sup>				
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,1mm				
7	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	386,000	58,00	22 388,00
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm <sup>2</sup>				
8	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>	m	386,000	21,00	8 106,00
PP			kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm <sup>2</sup>				
9	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	12,000	41,60	499,20
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup>				
10	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>	m	12,000	195,00	2 340,00
PP			kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm <sup>2</sup>				
11	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	21,000	166,00	3 486,00
PP			Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových				
12	M	34539000	vypínač jednopólový, řazení č.1, kompletní	kus	21,000	55,00	1 155,00
PP			přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky				
13	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	177,00	531,00
PP			Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových				
14	M	34535016	spínač nástěnný dvojpólový, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	45,00	135,00
PP			spínač nástěnný dvojpólový, s čířým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky				
15	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	1,000	131,00	131,00
PP			Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná				
16	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky, kompletní	kus	1,000	111,00	111,00
PP			zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky				
17	K	741310021p	Montáž pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	15,000	241,00	3 615,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových				
18	M	R741-06	Spínač pohybový	ks	13,000	388,00	5 044,00
	PP		Spínač pohybový				
19	M	R741-07	Spínač pohybový stropní	ks	2,000	188,00	376,00
	PP		Spínač pohybový				
20	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	14,000	399,00	5 586,00
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2				
21	M	r741-01	Svítidlo stropní LED 16W, IP20	ks	14,000	1 145,00	16 030,00
	PP		Svítidlo stropní LED 16W, IP20				
22	M	r741-02	Svítidlo stropní LED 23W, IP20	ks	4,000	1 244,00	4 976,00
	PP		Svítidlo stropní LED 16W, IP20				
23	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	1,000	605,00	605,00
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních				
24	M	r741-03	Svítidlo LED průmyslové 30W, IP65	ks	1,000	1 420,00	1 420,00
	PP		Svítidlo LED průmyslové 30W, IP65				
25	K	741372051	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	6,000	349,00	2 094,00
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových bez pohybového čidla				
26	M	R741-04	Svítidlo stropní LED 35W, IP20	ks	6,000	1 280,00	7 680,00
	PP		Svítidlo stropní LED 35W, IP20				
27	K	741372012	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	20,000	344,00	6 880,00
	PP		Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných reflektorových bez pohybového čidla				
28	M	R741-05	Svítidlo nástěnné LED 35W, IP40	ks	20,000	1 580,00	31 600,00
	PP		Svítidlo nástěnné LED 35W, IP40				
29	M	R741-10	Jistič B10/1 (doplnění rozvaděčů)	ks	5,000	244,00	1 220,00
	PP		Spínač pohybový				
30	K	PM	Přidružený materiál	%	1,000	2 000,00	2 000,00
	PP		Přidružený materiál				
31	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	2,000	4 000,00	8 000,00
	PP		Podíl přidružených výkonů				
32	K	ZV	Zednické výpomoci	%	1,000	28 000,00	28 000,00
	PP		Zednické výpomoci				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				31 080,00
33	K	hod1	Zapojení ventilátorů	Nh	4,000	520,00	2 080,00
	PP		Zapojení ventilátorů				
34	K	hod2	Zajištění bezproudového stavu, jednání se správcem	Nh	2,000	800,00	1 600,00
	PP		Zapojení ventilátorů				
35	K	hod3	Úprava a doplnění stávajících rozvaděčů	Nh	8,000	800,00	6 400,00
	PP		Úprava a doplnění stávajících rozvaděčů				
36	K	hod4	Demontáže stávající elektroinstalace (odpojení, zrušení)	Nh	12,000	500,00	6 000,00
	PP		Úprava a doplnění stávajících rozvaděčů				
37	K	rev.	Revize elektro	Nh	6,000	2 500,00	15 000,00
	PP		Zapojení ventilátorů				



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt:

**06 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo:

Brno - Plovdivská 2572/8

CC-CZ:

Datum:

11. 12. 2023

Zadavatel:

Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

DIČ:

65276931

CZ65276931

Projektant:

ing. Ivo Galík

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Štafl, DiS.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**200 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 000,00	21,00%	42 000,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**242 000,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt: **06 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8

Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel: Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60

Projektant: ing. Ivo Galík

Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**200 000,00**

0 - VON

200 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy

Objekt: **06 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Brno - Plovdivská 2572/8  
Zadavatel: Statutární město Brno , Dominikánské nám. 196/1,60  
Uchazeč: STOS - TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Datum: 11. 12. 2023  
Projektant: ing. Ivo Galík  
Zpracovatel: Michal Štafl, DiS.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem** **200 000,00**

D	0	VON					200 000,00
1	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub	1,000	120 000,00	120 000,00
	PP		Kompletační a koordinační činnost				
	W		1		1,000		
2	K	VON 100	Zařízení staveniště	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	W		Poznámka k položce: obsahuje mobilní zařízení hygienická a jiná související se stavební činností "veškeré náklady a činnosti související s výstavbou - zřízení, údržba, likvidace zařízení staveniště				
	W		1		1,000		
3	K	VON 100.4	Uklid závěrečný dotčené plochy po ukončení prací	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
	PP		Uklid závěrečný dotčené plochy po ukončení prací				
	W		1		1,000		
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	soub	1,000	22 000,00	22 000,00
	PP		Plán BOZP na staveništi				
	W		1		1,000		

