

SMLOUVA O DÍLO

Stavební úpravy- Montáž rámového plotu

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

Jesenická 1, 106 00 Praha 10- Záběhllice

IČ:00639133

zastoupena: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D- ředitelka školy

(OBJEDNATEL)

A

RABRO stav s.r.o.

V Kolonii 153, 332 02 Starý Plzenec

IČ:01969331

zastoupena: Jednatel společnosti panem Radkem Brožíkem

(ZHOTOVITEL)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

smlouvu o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále také jako „smlouva“)

PREAMBULE:

Stavební úpravy, oplocení pozemku pro objekt Jesenická 1, Praha 10- Záběhllice, dle dokumentace a cenové nabídky.

1. Předmět smlouvy

- I.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- I.2. Předmětem díla dle této smlouvy je „**Montáž rámového plotu, dle CN a zadání**“, a to v celkovém rozsahu uvedeném v cenové nabídce, která je přílohou č. 1, prováděná na základě konkrétních pokynů objednatele (dále jen „dílo“).
- I.3. Dílo bude realizováno v rozsahu této smlouvy o dílo vymezeném:

a) rozsahu výkazu výměr a studie dodaná **objednatel**

b) dle harmonogramu s plněním do 30. 10. 2024

1.4. Podklady pro provedení díla jsou:

- specifikace rozsahu díla v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 1 pod názvem cenová nabídka Zhotovitele. Nedílnou součástí cenové nabídky Zhotovitele je rozpočet ceny díla, (dále jen „rozpočet“).

1.5. Místem provádění díla je stavba nacházející se na adrese: **Jesenická 1, Praha 10**

1.6. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předaných podkladů, zejména za správnost dokumentace o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Vady vzniklé v důsledku vad předané dokumentace nelze klást k tíži zhotovitele. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Objednatel před podpisem smlouvy nepředal Zhotoviteli statický výpočet k realizační dokumentaci.

1.7. Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Celková cena za dílo v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy činí **499 895,- Kč bez DPH** a je stanovena položkovým rozpočtem v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH č.235/2004 sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro objednatele vzniká povinnost přiznat a zaplatit daň. Sazba DPH bude uvedena na faktuře dle aktuálně platného zákona o DPH.

2.2. Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě jednotlivých daňových dokladů - faktur, na účet zhotovitele, kdy faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně každý kalendářní měsíc dle rozsahu, v jakém bylo dílo skutečně provedeno, a to až do dokončení a předání díla. Přílohou každé dílčí faktury bude soupis provedených prací a materiálu vypracovaný Zhotovitelem a odsouhlasený oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit k předanému soupisu skutečně provedených prací do 5 dnů. Tento soupis prací bude obsahovat ocenění jednotlivých položek v souladu s cenovou nabídkou (rozpočtu).

2.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí zálohovou fakturu ve výši maximálně 50% z celkové částky do 5 dnů po uzavření smlouvy.

2.4. Splatnost konečné faktury je 10 kalendářních dnů. Za den zaplacení je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

2.5. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

a) Termín plnění

3.1. Termín zahájení: nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy

3.2. Termín pro dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 10. 2024

Termínem dokončení se rozumí předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí.

Zhotovitel není v prodlení s prováděním a dokončením díla po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné k řádnému provedení díla. O tuto dobu se prodlužuje termín pro dokončení díla.

3.3. Termín pro dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:

- pokud dojde během stavby ke změně rozsahu a druhu prací

- pokud objednatel vyžádá dodatečné práce, které byly zakryty k jeho nepřítomnosti
- zhotovitel přeruší práce z důvodu na straně objednatele
- z důvodů vyšší moci

4. Provádění díla

- 4.1. Podmínkou zahájení prací je předání akceptované smlouvy a uhrazení faktury zhotoviteli objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo osobně, anebo je nechat provést pod svým osobním vedením.
- 4.5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné provádění a dokončení díla. Objednatel je zejména povinen sdělit zhotoviteli k jeho žádosti všechny informace potřebné pro řádné a včasné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy.
- 4.6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, zúčastnit se všech zkoušek, revizí a prohlídek, jejichž provedení je při provádění díla nezbytné. K jejich konání bude Objednatel ze strany Zhotovitele vyzván. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.8. U prací, které mají být v jejich průběhu provádění díla podle dokumentace zakryty, vyzve Zhotovitel pro danou situaci přiměřeným a prokazatelným způsobem Objednatele nejméně jeden (1) den před plánovaným dokončením a zakrytím prací, aby je před zakrytím prohlédl. V pochybnostech je na zhotoviteli, aby prokázal, že objednatele k prohlídce vyzval.
- 4.9. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.10. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.11. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 4.12. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP.

5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

- 5.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele po uhrazení celé částky díla.
- 5.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to do okamžiku řádného předání díla, od tohoto okamžiku přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.

6. Odpovědnost za jakost a vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na své dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem v případě stavebních, montážních a projekčních prací. Záruka začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli nebo které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projevily po uplynutí záruční doby, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení vad musí být tyto popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn:
 - a. požadovat, aby vada byla odstraněna nebo
 - b. požadovat slevu z ceny díla.
- 6.4. Zvolí-li Objednatel jako svůj nárok odstranění vad podle čl. 7.3 písmeno a) tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v případě havárie neprodleně, nejpozději však do tří dnů. V jiném případě je povinen tuto vadu odstranit do čtrnácti (14) dnů od obdržení oznámení vad, nedohodnou-li se smluvní strany na návrh Zhotovitele jinak, a to obzvláště přihlédnutím k technologickým možnostem a povětrnostním vlivům.
- 6.5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu podle článku 7.4. smlouvy ani do deseti (10) dnů v případě havárie nebo v jiném případě do třiceti (30) dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen Zhotovitel bez protestu objednateli uhradit, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelům fakturou.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle této Smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v čl. 3.2. této smlouvy.
- 7.2. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle této Smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad či nedodělků v termínu sjednaném oběma stranami pro odstranění vady.
- 7.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle této Smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení v případě, kdy Zhotovitel přerušil práce na díle, aniž by k tomu byly dány smluvní důvody pro přerušení, jak byly sjednány v čl. 3.4. této smlouvy (prodloužení termínu pro dokončení díla).
- 7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv splatné faktury vystavené dle čl. 2 této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i jen započatý kalendářní den prodlení, a to i v případě částečné úhrady faktury. Za den úhrady se považuje připsání platby na účet Zhotovitele.

8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku jeho činnosti při provádění díla nebo v souvislosti s tím. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanci, subdodavatelé).
- 8.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to míře odpovídající možným rizikům, po celou dobu provádění díla.
- 8.5. Zhotovitel předloží v rámci jeho součinnosti Objednateli uzavřené pojistné smlouvy do 1 týdne po podpisu této Smlouvy.

- 8.6. Při způsobení škody třetím osobám je zhotovitel povinen zajistit plnění celkové náhrady škody bez jakékoli spoluúčasti objednatele. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem.
- 8.7. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

9. ZMĚNA SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že výlučně osoby uvedené v tomto článku smlouvy jsou oprávněné k právním jednáním, vztahujícím se k dílu, prováděnému na základě této smlouvy. Jiné osoby mohou jednat pouze na základě písemné plné moci, kterou se prokáží vůči druhé straně. Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn převzít staveniště, předat část díla, případně celé dílo Objednateli nebo zástupci Objednatele.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel.
- 9.3. V případě změny rozsahu díla, která bude mít vliv na rozsah, nebo termín dokončení, nebo na cenu díla se smluvní strany zavazují jednat pouze na úrovni zástupců ve věcech smluvních, přičemž zástupci ve věcech technických jsou oprávněni připravit veškeré podklady pro sjednání změny smlouvy, nikoliv však změnit smluvní podmínky.
- 9.4. Podkladem pro „Dodatek ke smlouvě“ bude „Změnový list“.
- 9.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna druhá strana to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že běžná komunikace k provádění díla bude probíhat ústně anebo elektronicky, prostřednictvím kontaktů, uvedených v tomto článku smlouvy.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku, neslouží k nahrazení komunikace zástupců stran ve věcech smluvních. Sdělení ve věcech smlouvy, tj. související se změnou specifikace díla, vad díla, změn termínů, změn ceny díla anebo ukončení smluvního vztahu, musí být doručovány vždy elektronickou nebo písemnou formou k rukám zástupců ve věcech smluvních.

10. Závěrečná ustanovení

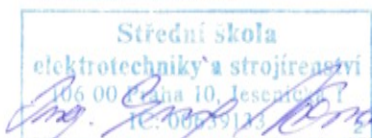
- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
- 10.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
- 10.3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – specifikace rozsahu díla

VPraze dne

28. 8. 2024

Za objednatele:



Ing. Bc. Šimona Nesvadbová, Ph.D.
Ředitelka školy

Za zhotovitele:

RABRO stav s.r.o.
V Kolonii 153
332 02 Starý Plzenec - Sedlec
IČO: 01969331, DIČ: CZ01969331

Radek Brožík
jednatel

Výkaz výměr - oplocení pozemku pevným rámovým plotem s ostrými a nástavba žiletkový plot- Výstavba plotu

Položka	M.J.	J.C.	Množství	Cena bez DPH
Sloupy pro pevné rámový plot 180cm	ks	2 420 Kč	53	128 260 Kč
Montáž, doprava, kompletace	set	2 450 Kč	110	269 500 Kč
Betonová směs min B20, doprava	ks	730 Kč	66	48 180 Kč
Cedulky, pro označení CCTV a nebezpečí úrazu	ks	93 Kč	10	930 Kč
Úklid, doprava	kpl	7 580 Kč	1	7 580 Kč
VRN	%		10	45 445 Kč
Cena celkem bez DPH				499 895 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%				604 873 Kč

BABRO stav s.r.o.
 V Koloniji 153
 392 02 Starý Pízenec - Sedlec
 IČO: 01969331, DIČ: CZ01969331

