

# Smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadní vody

č. 0216003590

## Smluvní strany:

- 1) Vlastník a oprávněný provozovatel vodovodu a kanalizace letiště Praha – Ruzyně

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 161 00
zastoupená:	
IČO:	282 44 532
DIČ:	CZ699003361
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.:	801812025/2700

(dále jen „Dodavatel“)

- 2) Odběratel:

Obchodní firma:	Allrisk reality & finance, s.r.o.
se sídlem:	Komárovská 263/20A, Komárov, 617 00 Brno
zastoupená:	Ing. Ondřej Polák, jednatel
IČO:	276 682 23
DIČ:	CZ27668223
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 50347
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s
č. ú.:	7861798001/5500

(dále jen „Odběratel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o vodovodech a kanalizacích**“) a souvisejícími právními předpisy.

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy.

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat pitnou vodu z letištního vodovodu Odběrateli, odvádět splaškové odpadní vody letištní kanalizací a závazek Odběratele zaplatit za tuto dodávku a odvod cenu blíže specifikovanou v této smlouvě.

## **2. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

**2.1** Odběrné místo je specifikováno v technické příloze smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

**2.2** Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

## **3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.1** Odběratel se zavazuje za dodání vody a odvádění odpadních vod platit cenu stanovenou Dodavatelem (vodné a stočné). Dodavatel je povinen stanovit vodné a stočné v souladu s právními předpisy.

**3.2** Dodávku vody dle této smlouvy, jakož i další případné poplatky dle této smlouvy, se Odběratel zavazuje hradit na základě daňového dokladu (dále jen faktura). Fakturační období je vymezeno pravidelnými měsíčními odečty měřících souprav na odběrných místech. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu pouze po uplynutí příslušného fakturačního období.

**3.3** Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod (tj. vodné a stočné) je uvedena v Ceníku služeb Letiště Praha, a. s., který je platný v době měsíčního fakturačního plnění dle této smlouvy a je k nahlédnutí v sídle Dodavatele.

**3.4** Vzhledem k tomu, že dodávka vody je dodávána pro celý objekt (specifikovaný v Technické příloze), který není vybaven dílčím zařízením pro určení množství dodané vody, dohodly se smluvní strany, že výše ceny za vodu hrazená Odběratelem bude určena tak, že Odběratel bude hradit podíl z celkové ceny vody dodané do objektu, odpovídající podílu podlahové plochy k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období. Smluvní strany berou na vědomí, že takto vypočtená částka se může vzhledem ke změně podílu při měsíční fakturaci měnit. Aktuální procentuální podíl objektu využívaného Odběratelem ke dni podpisu této smlouvy je uveden v Technické příloze smlouvy. Toto se týká pronajatých prostor, které nemají samostatné měření spotřeby vody. U pronajatých prostor, které mají samostatné měření spotřeby vody, bude vyúčtována spotřeba vody podle naměřeného množství.

**3.5** Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, a dále bude obsahovat číslo smlouvy nebo číslo objednávky.

**3.6** V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.

- 3.7** Odběratel má 5 dní na posouzení správnosti daňového dokladu a na jeho vrácení. Vrácením chybného daňového dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravného daňového dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že Odběratel fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud Odběratel fakturu nezplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 3.8** Pokud Odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než který je uveden na faktuře, je Dodavatel oprávněn Odběrateli platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.
- 3.9** Doba splatnosti faktury je 17 dnů ode dne jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, jiný den pracovního klidu nebo 31.12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb. o platebním styku, v platném znění, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předchozí pracovní den. Dnem úhrady se rozumí připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele. Dnem zdanitelného plnění je den odečtu spotřeby předmětu smlouvy.

#### **4. SMLUVNÍ PODMÍNKY**

- 4.1** Povinnost dodávky vody (vodné) je splněna vtokem vody do vodovodní přípojky Odběratele, která začíná ve vodoměrné šachtě Dodavatele. Tlakové poměry v místě přípojky – min. 0,46 MPa a max 0,52 MPa.
- 4.2** Odvedení odpadních vod (stočné) je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky Odběratele do splaškové kanalizace Dodavatele.
- 4.3** Odběrné místo je osazeno vodoměrem, který je ve vlastnictví Dodavatele. Dodavatel má v případě potřeby právo vodoměr kdykoliv vyměnit. Tato změna bude neprodleně doložena novým zněním přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.4** Množství odebrané vody (v m<sup>3</sup>) se zjišťuje odečtem vodoměru uvedeného v příloze č. 2, této smlouvy a množství odváděné odpadní vody, které odběrné místo vypouští do kanalizace, bude fakturováno dle odečtu vodoměru.
- 4.5** Ukazatel jakosti vody je možno získat standardními informačními prostředky.
- 4.6** Protože je vodoměr umístěn v prostorách Odběratele, musí Odběratel umožnit Dodavateli přístup k vodoměrné sestavě za účelem odečtu, výměny vodoměru, kontroly a údržby. Vodoměr musí být volně přístupný. Objekt s vodoměrem se nachází v uzavřeném areálu Odběratele, který se tímto zavazuje umožnit Dodavateli bezplatný vjezd za účelem odečtu, výměny vodoměru, kontroly a údržby.
- 4.7** Pro určení množství odpadních vod (v m<sup>3</sup>) se použije údaj odebrané vody dle vodoměru.
- 4.8** Míra znečištění odpadních vod je dána vnitřní normou Dodavatele - Kanalizačním řádem letiště Praha – Ruzyně, jehož výňatek je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Ustanovení Kanalizačního řádu letiště Praha – Ruzyně jsou pro Odběratele závazná.

- 4.9** Limit dodávané vody a odváděné odpadní vody není stanoven.
- 4.10** Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr: a) před vodoměrem, b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody anebo v rozporu s ní, c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný.
- 4.11** Při výpočtu náhrady ztrát za neoprávněný odběr vody, posoudí Dodavatel podmínky dodávky. Pokud se podmínky nezměnily, bude vycházeno z odebraného množství za srovnatelné období. Nelze-li ani tohoto využít, bude Dodavatel vycházet ze směrných čísel roční potřeby vody, dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12** Neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je vypouštění bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod anebo v rozporu s ní, nebo v rozporu s podmínkami stanovenými v Kanalizačním řádu letiště Praha – Ruzyně a při neoprávněném odběru vody.
- 4.13** Náhradu ztráty za neoprávněné vypouštění odpadních vod Odběratele v souvislosti s odst. 4.10 stanoví Dodavatel podle odst. 4.11. Náhradu ztráty za neoprávněné vypouštění odpadních vod v rozporu s Kanalizačním řádem stanoví Dodavatel v souladu s touto normou a podle možných způsobených škod na kanalizaci či čistírenském zařízení.
- 4.14** Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky, nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 4.15** Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení pouze v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 Zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 4.16** Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením nebo omezením dodávky vody a odváděním odpadních vod pokud došlo k omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod z důvodů, které jsou uvedené v § 15 odst. 3 Zákona o vodovodech a kanalizacích a při výměně vodoměru.
- 4.17** Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty ke zjevné nefunkčnosti vodoměru, vypočte se odběr vody za neměřené období podle průběhu odběru ve stejném období předcházejícího roku. Pokud tak z objektivních příčin není možné učinit, odběr vody se vypočte oboustranně písemně odsouhlaseným postupem.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1** Odběratel je povinen neprodleně nahlásit všechny nedostatky technického charakteru zjištěné při dodávce vody a odvodu odpadní vody na **dispečinku energoprovozu Dodavatele na telefonní číslo 220 113 177** (letištní linka **3177**), které je v nepřetržitém provozu.
- 5.2** Odběratel je povinen neprodleně nahlásit Jednotce požární ochrany Letiště Praha, a. s. **telefonní číslo 220 112 222 nebo 220 113 333** (letištní linka **2222**)

nebo 3333), které je v nepřetržitém provozu, jakýkoliv havarijní únik látek škodlivých vodám do kanalizace.

- 5.3** Odběratel je povinen se řídit vnitřní normou Dodavatele - Kanalizačním řádem letiště Praha – Ruzyně, jehož výňatek je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 a její ustanovení jsou pro Odběratele závazná. Úplné znění Kanalizačního řádu je k nahlédnutí v sídle Dodavatele.
- 5.4** Odběratel je povinen dodržovat podmínky umístění vodoměru.
- 5.5** Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo písemně požádat o jeho přezkoušení. Dodavatel zajistí u subjektu, oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přezkoušení vodoměru do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení vodoměru a výsledek zkoušky neprodleně písemně oznámí Odběrateli. Podání žádosti o přezkoušení vodoměru nezavazuje Odběratele povinnosti uhradit splatné faktury za vodné či stočné.
- 5.6** Zjistí-li se při zkoušce vodoměru vyžádané Odběratelem, že:
- 5.6.1** údaje vodoměru nespĺňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, uhradí smluvní strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé straně finanční rozdíl, a to ode dne posledního odečtu vodoměru, předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru. Náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru hradí Dodavatel.
- 5.6.2** údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, hradí náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru Odběratel.
- 5.6.3** vodoměr je vadný, nefunkční, nebo již uplynula lhůta pro pravidelné ověření, hradí náklady přezkoušení a výměnu vodoměru Dodavatel.
- 5.7** Bylo-li poškození vodoměru nebo jeho nefunkčnost způsobena neplněním povinností Odběratele nebo přímým zásahem Odběratele vedoucím k poškození vodoměru, je Odběratel povinen uhradit náklady spojené s výměnou vodoměru a náklady vzniklé opravou a ověřením vodoměru, příp. úhradu nového vodoměru. Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru určena ve smyslu čl. 4.11 této smlouvy.

## **6. SMLUVNÍ SANKCE**

- 6.1** V případě neoprávněného odběru či neoprávněného vypouštění odpadních vod je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc.
- 6.2** Při prodlení s úhradou sjednaných plateb je Dodavatel oprávněn účtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 6.3** Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody v plné výši. Náhrada škody se řídí obecně platnými právními předpisy.

## **7. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY**

- 7.1** Dodavatel se stal osobou podléhající zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštní podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, ani v jejích přílohách, nepovažují za obchodní tajemství.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, Dodavatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Odběratel jedno (1) vyhotovení.
- 8.2 Každá změna v této smlouvě musí být provedena písemnou formou jako dodatek ke smlouvě.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4 **Výpovědní lhůta** se sjednává **v délce 3 měsíců**, a začíná plynout prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž písemná výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
- 8.5 Účinnosti pozbude tato smlouva též vždy dnem ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, pro něž je dodávka pitné vody a odvádění odpadní vody poskytována na základě této smlouvy.
- 8.6 Dodavatel může smlouvu vypovědět pouze v případech, kdy Odběratel provozem svého zařízení ohrožuje kvalitu vody ve vodovodní síti nebo provoz letištní kanalizace a při neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to i po předchozím upozornění s přiměřenou lhůtou k nápravě. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od následujícího dne po dni doručení písemné výpovědi Odběrateli.
- 8.7 Odběratel je povinen tuto smlouvu vypovědět, pokud práva a povinnosti z této smlouvy budou převáděna na jiný subjekt. Tuto výpověď je povinen doručit Dodavateli nejpozději 30 dnů před převodem práv. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen hradit vodné a stočné až do vyřešení otázky převodu, či do ukončení plnění ve smyslu této smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo na náhradu příp. škody, která mu v této souvislosti vznikla.
- 8.8 Dodavatel se zavazuje, že informace o Odběrateli, uvedené v této smlouvě, budou použity pouze pro vnitřní potřebu Dodavatele a nebude jich zneužito. Tento závazek se vztahuje i na všechny údaje o připojeném objektu (nemovitosti), jejichž zjištění a evidence jsou pro Dodavatele jako provozovatele sítí nezbytné.
- 8.9 Obě strany se navzájem uvědomí o skutečnostech, které by měly vliv na obsah této smlouvy vždy předem. Není-li možné tyto skutečnosti oznámit předem, oznámí je nejpozději do pěti dnů od doby, kdy nastaly. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.
- 8.10 Stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným.
- 8.11 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

- 8.12** Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 8.13** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele, a to ani částečně.
- 8.14** Odlišně od § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají, že nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Dodavatele je způsobilá k započtení.
- 8.15** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tato smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 8.16** Dodavatel sdělil Odběrateli všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít Dodavatel žádné další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Odběrateli informace při jednání o této smlouvě.
- 8.17** Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli ve smyslu Občanského zákoníku, že uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a že se na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Odběratel dále prohlašuje, že není slabší smluvní stranou a že Dodavatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Odběratele a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran

**8.18** Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1	Kanalizační řád letiště Praha – Ruzyně - výňatek	1x
Příloha č. 2	Technická příloha smlouvy	1x

V Praze dne:

V Praze dne:

---

Ing. Ondřej Polák  
jednatel  
Allrisk reality & finance, s.r.o.

---



Letiště Praha, a. s.



# TECHNICKÁ PŘÍLOHA SMLOUVY O DODÁVCE PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 2

<b>Odběratel - obchodní jméno:</b>		<b>Specifikace odběrného místa:</b>	<b>Č. objektu:</b>	439
Allrisk reality & finance, s.r.o.		Administrativní budova	<b>Prostor č.:</b>	149
Komárovská 263/20A, Komárov		APC	<b>Č.p.:</b>	1069
617 00 Brno				
<b>IČO:</b>	276 682 23		<b>Patro:</b>	
<b>DIČ:</b>	CZ27668223			

<b>Adresa pro zasílání faktur:</b>	viz adresa sídla

Vodoměr číslo	Demontáž	Konečný stav	Zrušen (Z) Nahrazen (N)	Vodoměr číslo	Montáž	Počáteční stav

## Rekapitulace vodoměrů v provozu pro výše uvedené odběrné místo:

druh	č. vodoměru	číslo hlavice	DN	stav	datum	podíl
SV	09XG229035	9041333	15	25734	1.6.2017	0,1%

### Účel užití vody:

Pitná voda – procentuální podíl odběru z odběrného místa, platný ke dni podpisu smlouvy činí 0,1%.

Počet trvale připojených osob: 2

Kapacita vodoměru (v m<sup>3</sup>/hod.): 1,5m<sup>3</sup>/hod.

**Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl:** [redacted]

**Odběratel i Dodavatel svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.**

**Odběratel:**

**Dodavatel:**

**Datum:**

**Razítko a podpis:**

**Datum:**

**Razítko a podpis:**