



# Město Jindřichův Hradec

Klásterská 135  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel. 384 351 111

## OBJEDNÁVKA

č. 652/2024

- č. objednávky uvádějte na faktuře !

### Dodavatel

Jméno Ars Fabrica, s.r.o.  
Adresa Podolí Na dolínách č.p. 30  
14700 Praha  
Vyřizuje  
Telefon  
IČO 26493225  
DIČ xxx

### Odběratel

Jméno Město Jindřichův Hradec  
Adresa Klásterská 135  
PSC 377 01 Jindřichův Hradec  
Vyřizuje Kihůfek Martin, kihufek@jh.cz  
Telefon  
IČO 00246875  
DIČ CZ00246875

Počet	Jednotka	Popis	Cena za jednotku	Celkem Kč vč DPH
		Na základě cenové nabídky č. 202404 z 2.5.2024 u Vás objednáme vypracování projektové dokumentace <b>"Veřejné WC a el. infrastruktura pro pořádání kulturních akcí v parku pod Gymnáziem V. Nováka"</b> . Měření a průzkumné práce jsou součástí nabídky. Autorský dozor je z nabídky odečten a bude účtován až při stavbě samotné z rozpočtu stavby v sazbě 950Kč/hod bez DPH Součástí objednávky je nabídka, zadání a příloha č. 1 (Sociální zařízení u Naxerovy lávky pod GVN) <b>Celkem: 478 000Kč bez DPH</b>		<b>578 380,00</b>

### Podrobnosti platby

Šekem  
Hotově  
Kreditní kartou  
Na účet

Banka Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu 27-603140379 / 0800

### Datum dodání

12/2024

### Schválení

Ing. Karel Hron Bc. Martina Pechová  
.....  
Příkazce operace Správce rozpočtu

.....  
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA

Datum 24.04.2024  
Obj. č. 652/2024  
Zpráva  
Doprava

### Poznámky / připomínky

Souhlas s objednávkou

Dne 27. 8. 2024.

el. podpis Ivo Kraml

**Číslo objednávky uvádějte na faktuře !**



## CENOVÁ NABÍDKA č. 202404

platná do 30. 06. 2024

### 1. SUBJEKTY NABÍDKY

**Nabízející:** Ars Fabrica, s.r.o.  
IČ: 26493225 DIČ: CZ26493225  
Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4 – Podolí  
zastoupená Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kramlém, jednatelem společnosti  
Městský soud v Praze, odd. C vložka 85703  
Telefon: +420 777 641 164, e-mail: kraml@arsfabrica.com

<b>Poptávající:</b>	Název:	MěÚ Jindřichův Hradec		
	Sídlo:	Klásterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec		
	Zastoupena:	Bc. Martin Klhůfek	IČ:	
	Telefon:	+420 702 175 877	E-mail:	klhufek@jh.cz

### 2. PARAMETRY CENOVÉ NABÍDKY

Název akce:	<b>Veřejné WC a el. infrastruktura pro pořádání kulturních akcí v parku pod Gymnáziem V. Nováka</b>			
Adresa nemovitosti:	p.č. 1675/1, 1673 a 1675/3 v k.ú. Jindřichův Hradec			#1
Katastrální území:	Jindřichův Hradec [660523]	#2	Obestavěný prostor dle ČSN 73 4055 [m <sup>2</sup> ):	x #3
Parcelní čísla pozemků:	parc. č. 1675/1,v1673, 1675/3	#4	HPP [m <sup>2</sup> ):	x #5
Účel užívání objektu:	objekt občanské vybavenosti	#6	Odhadovaná cena realizace bez DPH [mil. Kč]:	4,8 mil. Kč bez DPH #7
Počet PARÉ:	6x listinné paré + elektronicky	#8	Termín dodání díla.	05 – 12/2024 #9
Celková cena díla bez DPH [Kč]:	478 000,- <del>536 000 CZK</del>			#10
DPH [Kč]:	100 380,- <del>112 560 CZK</del>			#11
Celková cena včetně DPH [Kč]:	578 380,- <del>648 560 CZK</del>			#12
Časová náročnost pro vypracování úplné projektové dokumentace stavby [hod]:				x
Další ujednání:	Předpokládaný rozsah a časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, která je podmínkou pro optimalizaci celkových životních nákladů stavby.			#13



### 3. ROZSAH DOKUMENTACE A DALŠÍCH ÚKONŮ, JEJICHŽ PROVEDENÍ JE PŘEDMĚTEM TÉTO CENOVÉ NABÍDKY

- veřejné toalety - objekt SO 01
- přípojky splaškové kanalizace - objekt SO 02
- přípojky dešťové kanalizace - objekt SO 03
- přípojky vodovodu - objekt SO 04
- elektrická přípojka pro WC - objekt SO 05
- elektrická infrastruktura pro pořádání kulturních akcí - objekt SO 06
- zpevněná plocha pro umístění mobilních toalet - objekt SO 07
- zpevněná plocha pod a kolem podia, šachty a potrubí na provlečení kabelů pro ozvučení - objekt SO 08

VF	popis VF	CZK bez DPH
1	vypracování architektonické studie (AS)	64 000
2	projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), příp. společné řízení (DÚR a DSP)	165 000
3	projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a rozpočtu rozděleného dle SO	209 000
4	zajištění získání stavebního povolení (povolení výstavby), vč. všech souvisejících povolení (IČ)	40 000
5	provedení autorského dozoru (AD) v hodinové sazbě 950 Kč/hod. (předpoklad 40 hod.)	<del>38 000</del>
CELKEM		<del>536 000</del>

478 000,-

V Praze dne 2. 04. 2024

Ing. Mgr.akad.arch. Ivo Kraml



Ars Fabrica, s.r.o.  
Na Dolinách 8/30  
PSC 147 00 Praha 4  
www.arsfabrica.com  
IČO: 264 93 225 / DIČ: CZ 264 93 225

**Zadání pro vypracování projektové dokumentace:**  
**„Veřejné WC a el. infrastruktura pro pořádání kulturních akcí v parku pod Gymnáziem V. Nováka“ na pozemcích p.č. 1675/1, 1673 a 1675/3 v k.ú. Jindřichův Hradec**

**Předmět zakázky:**

vypracování architektonické studie a dále projektové dokumentace k povolení a provedení stavby:

- veřejných toalet - objekt SO 01
- přípojky splaškové kanalizace - objekt SO 02
- přípojky dešťové kanalizace - objekt SO 03
- přípojky vodovodu - objekt SO 04
- elektrická přípojka pro WC - objekt SO 05
- elektrická infrastruktura pro pořádání kulturních akcí - objekt SO 06
- zpevněná plocha pro umístění mobilních toalet - objekt SO 07
- zpevněná plocha pod a kolem podia, šachty a potrubí na provlečení kabelů pro ozvučení - objekt SO 08

PD včetně výkazu výměr a rozpočtu rozděleného dle SO. Zajištění získání stavebního povolení (povolení výstavby), vč. všech souvisejících povolení. Provedení autorského dozoru.

Veřejné toalety (SO 01) budou tvořeny místností WC muži, místností WC ženy, místností WC ženy + osoby se sníženou schopností pohybu a příp. technické místnosti/nebo niky. WC budou sloužit jako veřejné bezbariérové toalety s celoročním provozem a bez stálé obsluhy. Základním požadavkem jsou vysoká estetická úroveň v přírodním prostředí, nízké provozní náklady toalet a vysoká odolnost interiéru a vybavení (zařizovacích předmětů) vůči vandalům, tzv. „anti-vandal“ provedení.

**Součástí projekčního týmu bude i architekt.** Pro splnění řešení objektu SO 01 je možné využít i prefabrikovaný modul.

**Umístění objektu WC, zpevněných ploch a nadzemních prvků elektro (SO 01, SO 06, SO 07 a SO 08):**

Pro ověření správnosti umístění bude vyhotoven situační výkres s rozvrhem všech aktivit v území (viz. přílohy). Na situaci bude ověřena správnost umístění pro návštěvníky a dostupnost přípojných bodů pro další aktivity (kultura, sport, občerstvení) včetně budoucího možného využití.

Toalety (SO 01) situovat v rámci pozemků p.č.1673 a p.č. 1675/1 a to co nejvíce k linii stromů k (na) pozemku p.č. 1675/1 (viz situace v příloze) – je třeba si uvědomit že v současnosti se v tomto „areálu“ odehrává několik různorodých aktivit, které mají návaznost na osazení jak WC tak prvků elektro instalace (lampy a zásuvkové pilíře):

- „všední dny“ – nedaleké sportovní a dětské hřiště, bar a venkovní posezení – „min. požadavky na funkce WC“ (minimalistické sociální zařízení, vč. přebalovacího pultu, např. sklápěcího)
- „koncerty/podium/zásobování“ – nejnáročnější podnik, maximální nároky na sociální zařízení (navýšení kapacity řešeno pomocí TOITOI – SO 07), nutnost příjezdu a odjezdu k /od podia během akce – dostačující komunikační prostor šíře cca 4m – přibližně viz situace v příloze
- „sportovní dny“ – zázemí sportovních akcí – dle návštěvnosti – podobná intenzita jako na koncertech
- „promítání filmů“

**Objekt WC (SO 01)**

- Architektonické řešení bude voleno v duchu současných trendů, nebude nikterak extravagantní, ale kvalitní a současné, s přihlédnutím k možnosti „splýnutí“ s přírodním rámcem (na pozadí řeka Nežárka a městské sady). Objekt by neměl budit zbytečnou pozornost, ale na stranu druhou je potřeba přihlédnout ke kvalitnímu návrhu, modernímu řešení a použití kvalitních materiálů

**Přípojky**

- splašková kanalizace (SO 02) - využít stoku jednotné kanalizace vedoucí paralelně s řekou Nežárkou

- dešťová kanalizace (SO 03) – buď využít stoku jednotné kanalizace, nebo odvodňovací šachtu na pozemku
- voda (SO 04) (na rozhraní pozemků p.č. 1673 a 1675/1 se nachází studna), nabízí se možnost retenční nádrže s plněním ze střechy objektu, studně, příp. řeky a tuto vodu využívat pro provoz WC, v případě sucha možnost naplnění retenční nádrže vodou z cisterny, druhou alternativou je stavba vodovodu z ul. Gymnazijní, nebo Röschovy. Součástí návrhu bude porovnání zmíněných možností připojení k užitkové vodě. Porovnání bude jak technické řešení z pohledu náročnosti, tak nákladů (realizace a provoz). Odsouhlasené řešení bude zapracováno.
- přípojka elektřiny (SO 05) pro napájení WC, vedení napájení z pilíře na pozemku p.č. 1673, viz <https://mapy.cz/s/punekedafa>

#### **El. infrastruktura pro pořádání kulturních akcí (SO 06)**

- 2x zásuvková skříň v exteriéru
- 1x znovu vystrojení stávajícího připojovacího el. pilíře
- 1x lampa VO
- 3x lampa určená pouze pro provoz během akcí, vč. propojovacího vedení NN a ovládání

#### **Objekt zpevněná plocha (SO 07)**

- pro umístění mobilních toalet („TOI TOI“ – cca 8-10kusů, příp. mobilní kontejner) pro uspokojení zvýšených potřeb v době konání kulturních akcí, může navazovat na trvalé veřejné WC (SO 01), ale není to podmínkou, další možností je umístění plochy u plotu hřiště vedle workoutu, návrh umístění tak, aby byla zajištěna míra soukromí
- nutné zajistit příjezd k ploše
- preferována polovegetační dlažba

#### **Objekt zpevněná plocha (SO 08)**

- zpevněná plocha pod a kolem podia (plocha max. 120m<sup>2</sup>), preferována polovegetační dlažba, zatížení do 3,5t
- šachty a potrubí na provlečení kabelů pro ozvučení

#### **Dispozice a vybavení toalet (SO 01):**

WC muži (dle platné vyhlášky):

- 1x místnost – nerezový klozet
- tlakový splachovač
- 1x pisoár (v místnosti s klozetem) s automatickým splachovačem
- umyvadlo se zabudovanou vodovodní baterií „tlačítková, nebo automatická“ (studená voda), dávkovač mýdla, vysoušeč rukou
- nerezové zrcadlo
- věšák na pověšení kabátu/tašky/batohu
- vestavný držák toaletního papíru
- WC štětka závěsná
- vpusť v podlaze
- osvětlení + čidlo (po 15min. od vstupu osvětlení vypnout), anti-vandal provedení s odolností proti prachu a stříkající vodě
- všechny vnitřní povrchy omyvatelné
- přebalovací pult (sklápěcí)
- veškeré rozvody budou vedeny podpovrchově
- tlačítko pro přivolání pomoci
- odpadkový koš
- světlo nad vchodem (svítí po soumraku pouze když budou WC otevřené)

WC ženy (dle platné vyhlášky):

- 1x místnost – nerezový klozet
- tlakový splachovač
- umyvadlo se zabudovanou vodovodní baterií „tlačítková, nebo automatická“ (studená voda), dávkovač mýdla, vysoušeč rukou
- nerezové zrcadlo

- věšák na pověšení kabátu/tašky/batohu
- vestavný držák toaletního papíru
- WC štětka závěsná
- vpusť v podlaze
- osvětlení + čidlo (po 15min. od vstupu osvětlení vypnout), anti-vandal provedení s odolností proti prachu a stříkající vodě
- všechny vnitřní povrchy omyvatelné
- přebalovací pult (sklápěcí)
- veškeré rozvody budou vedeny podpovrchově
- tlačítko pro přivolání pomoci
- odpadkový koš
- světlo nad vchodem (svítí po soumraku pouze když budou WC otevřené)

WC ženy vč. vč. osob se sníženou schopností pohybu (dle platné vyhlášky):

- 1x místnost - nerezový klozet pro tělesně postižené
- tlakový splachovač klozetu pro tělesně postižené
- umyvadlo se zabudovanou vodovodní baterií „tlačítková, nebo automatická“ (studená voda), dávkovač mýdla, vysoušeč rukou
- nerezové zrcadlo
- věšák na dveřích na pověšení kabátu/tašky/batohu
- vpusť v podlaze
- osvětlení + čidlo (po 15min. od vstupu osvětlení vypnout), anti-vandal provedení s odolností proti prachu a stříkající vodě
- všechny vnitřní povrchy omyvatelné
- přebalovací pult (sklápěcí)
- veškeré rozvody budou vedeny podpovrchově
- tlačítko pro přivolání pomoci
- odpadkový koš
- světlo nad vchodem (svítí po soumraku pouze když budou WC otevřené)

**Další technické požadavky na provedení toalet (SO 01):**

- anti-vandal provedení (vnitřní prostory, dveře, vybavení, zařízení).
- vstupní dveře toalet budou osazeny automatickým časovým zámekem umožňující uzavření toalet mimo provozní dobu
- vstup na WC za poplatek (možnost placení kartou a mincemi s možností změny výše poplatku) – jeden vstup 10Kč, mincovní a „karetní“ automat s úpravou pro tělesně postižené, signalizační panel se semaforem (obsazeno/volno)
- vstupní dveře budou označeny WC piktogramy
- vstup na toalety od vody, nebo předstěna
- objekt bez stálé obsluhy
- WC s celoročním provozem – tedy zajistit temperování pomocí el. en. (nejlépe podlahy - suchá podlaha) a dveře opatřit samozavírači (placené vstupy viz výše)
- příp. okna zamykací otevíravá, nebo pevná, vždy s folií (větrání zajistit strojově)
- strojní větrání
- zamykací skříňka vnitřního rozvaděče
- k/na objekt WC umístit skříňky pro možnost odkládání věcí (oblečení, batohy, boty, brusle, apod.), cca deset kusů
- objekt dostatečně tepelně izolovat (energetická třída A) s přihlédnutím k režimu provozu
- prověřit možnost instalace fotovoltaických panelů pro osvětlení/temperování v objektu
- okapový chodník kolem objektu, příp. zpevněný nájezd pro tělesně postižené, dle architektonického návrhu
- zajištění zázemí pro umytí WC – uzamykatelný prostor s vodovodní baterií – studená/teplá voda (průtokový ohřívač) , uložení mycích prostředků, mpu/vědra a toaletních potřeb v tomto uzamykatelném prostoru, možnost pro napojení hadice, el. zásuvka, případně lze řešit uzamykatelnou nikou, přístupnou z interiéru jednoho z WC
- jednoduchá stavba s minimální údržbou, příp. stavba na patkách (výkopy v terénu snížit na minimum kvůli blízkosti kořenových systémů stromů), dle architektonického návrhu

Umístění a návrh vzhledu WC konzultovat s městským architektem, památkáři, odborem majetku, územním plánováním , OŽP, atd.

**Technické požadavky na provedení elektrické infrastruktury pro pořádání kulturních akcí (SO 06):**

- po zaměření území PD zahájit architektonickou studii/situaci objektů SO 01, SO 06, SO 07 a SO 08 na jednom výkrese, která bude objednateli předána ke schválení
- mezi jednotlivé zásuvkové pilíře položit i chráničky pro možnost zatažení datových kabelů (i ke stávajícímu „výchozímu“ pilíři)
- u stávajícího el. pilíře provést výměnu el. přístrojů dle koncepce v příloze (v případě nutnosti pilíř odstranit a vystavět znova)
- nové zásuvkové pilíře mohou být designovány – 2 až 3 návrhy ke schválení (ohled na bezpečnost) – požadavky na zásuvkové pilíře v příloze
- teplota chromatičnosti svítidel 2700K - požadavky na osvětlovací body v příloze

**Členění nabídky:**

- Měření a průzkumné práce
- Architektonická studie vč. situace objektů SO 01, SO 06, SO 07 a SO 08
- Dokumentace pro povolení a provedení stavby dle platné legislativy (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08)
- Výkaz výměr / Rozpočet - rozdělený po objektech SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08
- Inženýrská činnost (vyjádření, práce pro získání povolení výstavby stavebních objektů vč. stavebního povolení, atd.)
- Náklady v Kč/hod na provedení autorského dozoru vč. dopravy

**Přílohy:**

- situace s přibližným umístěním veřejného WC
- situace s přibližným umístěním el. prvků (lampa VO + osvětlení pro potřeby akcí, el. pilíře XS1, XS2 a XS3), podia, atd...
- schéma zásuvkové skříně XS1
- schéma zásuvkové skříně XS2
- schéma XS2 – ovládání osvětlení
- schéma zásuvkové skříně XS3

**Odkazy:**

[Mapa ÚAP - technická infrastruktura | Jindřichův Hradec \(jh.cz\)](#)

[Mapa osvětlení | Jindřichův Hradec \(jh.cz\)](#)

[Územní plán města Jindřichův Hradec | Jindřichův Hradec \(jh.cz\)](#)

# Příloha č.1

## k objednávce č. 652/2024

### Článek I. - Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této objednávky.
2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na pevné části projektové dokumentace je 24 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu objednávky. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem platných v době zpracování projektové dokumentace, zejména pokud se vyskytnou v záruční době. Za věcný obsah projektů ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů dílčích částí.
3. Stane-li se některá část projektové dokumentace nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektové dokumentace odstranit tak, aby se stala realizovatelnou.
4. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace. V případě, že se v průběhu realizace stavby objeví nesoulad těchto částí díla (neoceněné, popřípadě chybějící položky ve výkazu výměr či chybně uvedené množství konkrétní položky), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla. Za nesoulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace nejsou považovány dodatečné práce vyvolané a požadované objednatelem či změny, které vznikly v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel díla předvídat.
5. V případě vady díla dojednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody není vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit ve lhůtách dle odstavce 7 tohoto článku.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu objednávky je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.
7. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
  - 7.1 Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho emailovou adresu, originál následně poštou. Stejný postup platí pro všechna sdělené zhotoviteli v této věci objednateli.
  - 7.2 Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
  - 7.3 Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 10 pracovních dnů od emailového doručení.**
  - 7.4 Reklamační vady předmětu díla zjištěné v průběhu zadávacího řízení na stavbu, k níž se projektová dokumentace vztahuje, budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od emailového doručení.
  - 7.5 Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 7.3, popř. 7.4 tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat ve lhůtách dle bodu 7.3, popř. 7.4 tohoto článku.
  - 7.6 Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle čl. II. odst. 2, popř. čl. II. odst. 3 této objednávky.

## Článek II. – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu plnění, sjednanou v této objednávce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. I. odst. 7.3 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou vadu a den prodlení s odstraněním.
3. V případě, že nebude reklamovaná vada díla odstraněna v termínu ve smyslu ustanovení čl. I. odst. 7.4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každou vadu a den prodlení s odstraněním. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu nečinností zhotovitele vznikla.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
5. Smluvní sankce je objednatel oprávněn vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu, popřípadě má právo započíst smluvní pokuty na cenu díla nebo jednotlivé dílčí faktury.
6. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

.....  
Ing. Mgr. Akad. Arch Ivo Kraml