

Č.j.: ZSMV-00918-20/VZ-2024

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka“

uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 7. 2024
pod. č.j. Objednatele: ZSMV-00918-19/VZ-2024
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Ing. Vilibaldem Knobem, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

STINTER CZ s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
IČO: 25959506
DIČ: CZ25959506
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 17609
Datová schránka: ekm2irg
Bankovní spojení: KB a.s. číslo účtu: 19-5356050247/0100
Zastoupená: Bc. Monikou Jančurovou, jednatelkou
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu stavebních prací poskytovaných Zhotovitelem při realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka“ a dále prodloužení doby plnění Díla.

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnovém listu odsouhlasením před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnový list“).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

3.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.

3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

a) celkem bez DPH 274 178,76 Kč

(slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých, sedmdesát šest haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 57 577,54 Kč

(slovy: padesát sedm tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých, padesát čtyři haléřů),

c) celkem včetně DPH 331 756,30 Kč

(slovy: tři sta třicet jedna tisíc sedm set padesát šest korun českých, třicet haléřů).

3.3. Na základě dodatečných prací uvedených ve Změnovém listu č. 1, se prodlužuje termín plnění díla o 5 pracovních dní.

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.

4.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh,

že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
<p>Bc. Monika Jančurová jednatelka společnosti STINTER CZ s.r.o.</p>	<p>Ing. Vilibald Knob ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Číslo akce EDS/SMVS:		
Název akce:	Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka	
Číslo smlouvy:	ZSMV-00918-19/VZ-2024	
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10	
Datum	13.08.2024	
Předmět změnového listu:		
0001 - Zjištěné vícepráce, které nebyly zahrnuty ve smlouvě a soutěženém rozpočtu		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Rekonstrukce střechy hotel Spiritka		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle Smlouvy o dílo:		
Nebylo řešeno ve smlouvě ani v rozpočtu		
Nové řešení:		
1. Při demontáži původní střešní krytiny bylo zjištěno, že v prostoru střechy je deponováno velké množství stavebního odpadu. Znečištěný prostor byl vyčištěn a odpad byl vyvezen na skládku. 2. V podkrovním prostoru bude zřízena nově obslužná lávka, která umožní lepší přístup k požárním čidlům a jejich revizi. Doposud byla lávka pouze provizorně zajištěna. 3. Na střeše směrem k výtahové šachtě bylo zjištěno střešní okno, které nebylo v rozpočtu kalkulováno, po dohodě se nebude se střešním oknem manipulovat, do VCP se zahrnou jen klempířské práce na oplechování střešního okna. 4. Budou zatepleny vikýře extrudovaným polystyrenem, tyto práce a materiál nebyly zahrnuty v rozpočtu		
Zdůvodnění změny:		
Všechny uvedené vícepráce byly zjištěny až v průběhu prací. Byly odsouhlaseny a schváleny jako nutné pro kvalitní ukončení díla.		
Vliv změny např. na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Ano - zaznamenáno v zápise z kontrolního dne č. 2;3;4		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO 5 pracovních dní		
Vliv na kvalitu díla: ANO (zlepšení stavu konstrukcí)		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		274 178,76 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		-00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		274 178,76 Kč
DPH 21%		57 577,54 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		331 756,30 Kč
Podpis zmocněnce Zhotovitele:		Podpis zmocněnce Objednatele:
podpis:		podpis:
Úplnost změnového listu za ZSMV zkontroloval: ██████████		
Datum: 14.8.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24015VCP
Stavba: PJ-RSHS - Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: IČ:
ZSMV DIČ:

Zhotovitel: IČ: 25959506
Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko DIČ: CZ25959506

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **274 178,76**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	274 178,76	57 577,54
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	331 756,30
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24015VCP

Stavba: PJ-RSHS - Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka

Místo: Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel: ZSMV Projektant:
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		274 178,76	331 756,30
01	Práce nad rámec...	274 178,76	331 756,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PJ-RSHS - Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka

Objekt:

01 - Práce nad rámeč...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ZSMV

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

5. 8. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

25959506

DIČ:

CZ25959506

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

274 178,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	274 178,76	21,00%	57 577,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

331 756,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PJ-RSHS - Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka

Objekt:

01 - Práce nad rámeč...

Místo:

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel:

ZSMV

Projektant:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

274 178,76

HSV - Práce a dodávky HSV

274 178,76

A - Vyklizení půdních prostor

98 681,86

B - Oprava střešních vikýřů

138 703,47

C - Půdní lávka

36 793,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PJ-RSHS - Rekonstrukce střechy hotelu Spiritka

Objekt:

01 - Práce nad rámecc...

Místo:

Datum: 5. 8. 2024

Zadavatel:

ZSMV

Projektant:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

274 178,76

D HSV

Práce a dodávky HSV

274 178,76

D A

Vyklizení půdních prostor

98 681,86

1	K	997013011	Vyklizení suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	14,000	3 080,00	43 120,00
	VV		"vyklizení půdních prostor - komunální odpad"				
	VV		"4 x kontejner á 3,5 m3" 14		14,000		
	VV		Součet		14,000		
2	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	9,960	800,00	7 968,00
3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	9,960	2 760,00	27 489,60
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,960	296,00	2 948,16
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	249,000	12,90	3 212,10
	VV		9,96*25		249,000		
	VV		Součet		249,000		
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,960	1 400,00	13 944,00
	D B		Oprava střešních vikýřů				138 703,47
7	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	59,500	408,00	24 276,00
	VV		"střešní vikýř" 7*8,5		59,500		
	VV		Součet		59,500		
8	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	59,500	318,00	18 921,00
9	M	BCL.0001337.UR S	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 30mm	m2	71,400	156,53	11 176,24
	VV		59,5*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		71,400		
10	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	59,500	271,00	16 124,50
11	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	50,400	53,70	2 706,48
	VV		1,8*4*7		50,400		
	VV		Součet		50,400		
12	M	55343025	profil rohový pro vnější omítky	m	52,920	70,20	3 714,98
	VV		50,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	26,600	46,90	1 247,54
	VV		(1,5+0,8+1,5)*7		26,600		
14	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	31,920	46,30	1 477,90
	VV		26,6*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		31,920		
15	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	59,500	62,20	3 700,90
16	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	59,500	419,00	24 930,50
17	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	59,500	41,60	2 475,20
18	K	764233450R	Lemování střešního okna z Cu plechu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
19	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	5,846	505,00	2 952,23
	D	C	Půdní lávka				36 793,43
20	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,565	1 290,00	2 018,85
	VV		16,8*0,025		0,420		
	VV		1,26/1,1		1,145		
	VV		Součet		1,565		
21	K	762511247	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	16,800	510,00	8 568,00
	VV		"půdní lávka" 28*0,6		16,800		
	VV		Součet		16,800		
22	M	60726250	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 25mm	m2	19,320	350,00	6 762,00
	VV		16,8*1,15		19,320		
	VV		Součet		19,320		
23	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	16,800	59,70	1 002,96
	VV		"půdní lávka" 28*0,6		16,800		
	VV		Součet		16,800		
24	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,260	10 037,50	12 647,25
	VV		16,8*0,075 *Přepočtené koeficientem množství		1,260		
	VV		Součet		1,260		
25	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	1,565	1 150,00	1 799,75
	VV		16,8*0,025		0,420		
	VV		1,26/1,1		1,145		
	VV		Součet		1,565		
26	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	282,505	6,44	1 819,33
27	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	282,505	7,70	2 175,29