**SMLOUVA O DÍLO – 02/2024**

**„Malířské a natěračské práce“**

zavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „Občanský zákoník“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, p.o.**

se sídlem: Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PaedDr. Jan Eichler

IČ: 751 501 31

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: PaedDr. Jan Eichler

bankovní spojení: Česká Národní Banka

číslo účtu: 3737411/0710

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

**2. VLADIMÍR HELT**

zastoupená/ý: Vladimírem Heltem

se sídlem: Novoveská 1207/2, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 10399909

DIČ: neplátci DPH

bankovní spojení: 880500379/0800

Pověřená osoba k jednání: Vladimír Helt, tel. 603 877 958

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na malířské a natěračské práce v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku**

**(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**Článek 1 - Předmět smlouvy**

**1.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět **malířské a natěračské práce** v budovách užívaných objednatelem - tj. v jeho detašovaném pracovišti na adrese Národního odboje 766/17, 400 03 Ústí nad Labem. Zhotovitel se zavazuje provést ostatní práce, které nutně souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, úprava omítek, izolace proteklých skvrn. Součástí plnění veřejné zakázky může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a lakování. Výše uvedené práce zhotovitel provede za jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 Cenová nabídka – položkový rozpočet (dále jen „dílo“).

Všechny provedené práce a dodané materiály musí splňovat hygienické předpisy platné pro školská zařízení. Objemy prací uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy nejsou pro objednatele závazné. Práce budou zadávány dle skutečných potřeb objednatele na základě dílčích objednávek. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

**1.2.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou

mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**1.3.** Zhotovitel prohlašuje, že vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

**1.4.** Zhotovitel dodrží tyto požadavky na provedení díla:

Požadavky na bílou malbu:

 vysoká krycí schopnost

 bělost min. 89% (MgO)

 odolnost vůči otěru za sucha

**Článek 2 - Termín a místo plnění smlouvy**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

Doba plnění smlouvy je stanovena do 19. 8. 2024 od podpisu smlouvy.

Konkrétní termíny plnění jednotlivých prací budou upřesněny dle požadavků objednatele s přihlédnutím k rozsahu požadovaných prací. Kontaktní osobou objednatele v této věci je pan Jan Endal – 607 287 689.

Zhotovitel je povinen k ukončení prací (plnění díla) do termínu 19. 8. 2024. Úklid po skončení prací (díla) je zajištěn objednatelem.

**2.2.** Místo plnění:

**Detašované pracoviště DDM – Národního odboje 766/17, 400 03 Ústí nad Labem**

**Článek 3 - Cena díla, platební podmínky**

**3.1.** Cena za předmět plnění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, kde jsou uvedeny dílčí

ceny jednotlivých prací.

**3.2.** Tyto dílčí ceny za provedení jednotlivých prací jsou stanoveny jako ceny maximální, nejvýše přípustné, platné po celou dobu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena uvedená v Příloze č. 1 jako celková není pro smluvní strany zavazující, pokud skutečný rozsah prací nedosáhne objemu a rozsahu dle veškerých položek, ze kterých se skládá.

**3.3.** Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

**3.4.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně

zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

**3.5.** Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za předmět plnění na základě faktury vystavené po provedení díla.

**3.6. Splatnost faktury** (daňového dokladu vystaveného po provedení díla), **jejíž součástí bude potvrzený soupis skutečně provedených prací s uvedením výměr a přesné specifikace prací,** je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od jejich doručení objednateli na běžný účet zhotovitele č. ú.: 880500379/0800.

**3.7.** Cena za provedení díla je zaplacena dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**3.8.** Objednatel může zhotoviteli vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení musí nastat do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě

vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.

**3.9.** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě potřeby objednatele je možno upravit

rozsah předmětu plnění, který vyvstane z aktuální potřeby objednatele.

**Článek 4 - Práva a povinnosti zhotovitele**

**4.1.** Zhotovitel je povinen objednateli oznámit všechny okolnosti významné pro realizaci závazkového vztahu dle této smlouvy, které jsou mu známy, a které by zásadně mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele uzavřít tuto smlouvu.

**4.2.** Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou kvalifikaci k zajištění plnění dle této smlouvy, tak

jak dokladoval zejména v průběhu poptávkového řízení.

**4.3.** Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**Článek 5 - Práva a povinnosti objednatele**

**5.1.** Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami.

**5.2.** Při prodlení při dílčí činnosti dle čl. 2.1 o více jak 5 dní má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

**5.3.** Objednatel je povinen zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

**Článek 6 - Předání a převzetí díla**

**6.1.** Dílo, jeho jakékoliv dílčí plnění, bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvním stranami. V tomto protokolu budou stanoveny termíny odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání převzetí díla.

**6.2.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit všechny případné vady a nedodělky v termínu stanoveném v zápisu o předání hotového díla.

**Článek 7 - Odpovědnost za vady, záruční doba**

**7.1.** Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude po dobu trvání této smlouvy v souladu

se zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnou právní úpravou České republiky v této oblasti.

**7.2.** Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,

b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,

c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

d) právo na odstoupení od smlouvy.

**7.3.** Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 OZ záruku za jakost se záruční dobou v trvání **24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v čl. 6.1, tj. protokolárním předáním díla.

**Článek 8 - Sankce, odpovědnost za škodu**

**8.1.** Pokud nebude dílo dodáno zhotovitelem ve lhůtě dle čl. 2.1. této smlouvy může objednatel

uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny neprovedeného díla včetně DPH uvedené v čl. 3 za každý den prodlení.

**8.2.** V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo (dílčí plnění předmětu smlouvy) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 30 dní po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

**8.3.** Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.

**Článek 9 - Další ujednání**

**9.1.** Přerušení postupu provedení díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude

mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

**9.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením provedení díla, nebo pokud kvalita prací nebude odpovídat příslušným normám a předpisům a/nebo pokud bude v průběhu provádění díla podstatným způsobem porušena smlouva o dílo, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro druhou stranu.

**Článek 10 - Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.

**10.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**10.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

**10.4.** Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**10.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

**10.6.** Nedílnou součástí této smlouva je příloha: Příloha č. 1 Cenová kalkulace (nabídka).

**10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody

osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

**10.8.** Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

**10.9.** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**10.10.** Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušenému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považovaná za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**10.11.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně podpisů.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne 26. července 2024 V Ústí nad Labem dne 26. července 2024

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………………. …………………………………………….

**PaedDr. Jan Eichler Vladimír Helt**

*Příloha: Příloha č. 1 – Cenová kalkulace (nabídka)*

*Příloha č. 1 – Cenová kalkulace (nabídka)*

***DDM ÚSTÍ NAD LABEM NÁRODNÍHO ODBOJE MALÍŘSKÉ PRÁCE***

*-malba bílá výška >4m 3.000m2 x 55Kč 165.000,-Kč*

*-penetrace 400m2 x 25Kč 10.000,-Kč*

*-opravy prasklin,rohů,děr 3.000,-Kč*

*-doprava 12 x 200Kč 2.400,-Kč*

***CENA CELKEM 180.400,-Kč***

*Uvedená cena je včetně materiálu a hrubého úklidu,bude použit materiál Primalex Plus, nejsme plátci DPH, cena je konečná.*

*Vladimír Helt*

*www.vymalujeme-vse.eu*

*tel.603877958*