

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby a spolupráci v jednotlivých výkonových fázích stavby „Víceúčelový objekt v areálu Výstaviště“ uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany

Rozvojové projekty Praha, a.s., se sídlem Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 256 49 329, DIČ: CZ25649329, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5231, zastoupená Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva, a Ing. Pavlem Klaškou, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Ing.arch. Jan Bárta, datum narození bytem Horňátecká 786/9, PSČ 182 00, Praha 8, IČO: 028 56 093;

Ing. arch. Marek Fischer, datum narození, bytem Šrobárova 1837/34, Praha 10, PSČ 101 00, IČO: 040 89 316

(oba dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

I.

Základní ustanovení

- 1) Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností č. SPR/83/10/023958/2016, uzavřené s Hl. městem Prahou dne 22. 3. 2016, jako správce areálu Výstaviště Praha Holešovice, oprávněna uzavřít Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby a spolupráci v jednotlivých výkonových fázích stavby „Víceúčelový objekt v areálu Výstaviště“, který je ve vlastnictví Hl. města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedenou Hl. městem Prahou.
- 2) Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace na Víceúčelový objekt v areálu Výstaviště a provedení činností souvisejících a definovaných v čl. II. této smlouvy. Smlouva se uzavírá v návaznosti na již odevzdanou architektonickou studii.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle předmětu díla specifikované v čl. II této smlouvy bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy pro předmět plnění, které předá v termínech dohodnutých smluvními stranami.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy v dohodnutém termínu.

II.

Předmět smlouvy - dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit vypracování projektové dokumentace a další činnosti dle výkonových fází honorářového řádu České komory architektů, a to výkonových fází 3 – 9, konkrétně zpracování: dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provedení stavby, dokumentace zadání stavby a spolupráce při výběru dodavatele, při výkonu autorského a technického dozoru a při dokončování stavby a uvádění stavby do užívání. Jednotlivé výkonové fáze mohou být Zhotovitelem sloučeny při zachování obsahu a účelu fáze.
- 2) Součástí předmětu díla je jeho projednání s veškerými dotčenými orgány státní správy, správci sítí, uživatelem stavby, vlastníky sousedních nemovitých věcí a zapracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla. Na dopad připomínek orgánů státní správy, správců sítí, stavebníka (investora), budoucího uživatele, apod. je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele a projednat je s ním.
- 3) Dílo bude provedeno postupně dle jednotlivých výkonových fází, případně sloučených fází dle odst. 1 tohoto článku

a předáváno Objednateli postupně a to i v elektronické podobě.

- 4) O předání každé výkonové fáze bude vyhotoven předávací protokol.
- 5) Provádění díla a činností Zhotovitele dle této smlouvy je Zhotovitel povinen průběžně konzultovat s Objednatelem na pravidelných jednáních dle dohody smluvních stran.

III.

Doba plnění, předání díla

- 1) Termín plnění předmětu díla je smluvními stranami stanoven **od 16. 1. 2017 do 15. 6. 2017**. V případě potřeby prodloužení doby plnění předmětu díla je Zhotovitel povinen obratem písemně informovat Objednatele a vyžádat si jeho souhlas.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli jednotlivé části díla dle čl. II. této smlouvy 7 dní od dokončení příslušné výkonové fáze po vypořádání případných připomínek.
- 3) Dílo a výsledky činností dle této smlouvy předává Zhotovitel zástupci Objednatele v daném termínu po předchozím vyznění Objednatele Zhotovitelem. Objednatel pro potřeby této smlouvy určil svého zástupce:

Martin Šrajer

- 4) Objednatel je povinen při převzetí příslušné části díla zkontrolovat, že příslušná část díla nemá zjevné závažné vady a nedodělky, dále pak nejpozději do 7 dnů od předání příslušné části díla toto s náležitou péčí prohlédnout a předání části díla Zhotoviteli potvrdit, případně vytknout Zhotoviteli eventuální vady díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, zjistí-li jeho závažnou vadu nebo nedodělek. Po prohlédnutí díla Objednatelem a jeho převzetí (případně odmítnutí převzetí) sepiší smluvní strany předávací protokol o předání díla (dále jen „předávací protokol“), ve kterém zaznamenají případné vady díla a stanoví lhůtu k jejich opravě.
- 5) Dílo nebo jeho části předávané Objednateli dle této smlouvy se považuje za splněné a řádně provedené dnem podpisu předávacího protokolu, ve kterém bude uvedeno, že dílo nemá zjevné vady a nedodělky. Objednatel je povinen dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít.
- 6) Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na vady předaných děl, které nebyly zjištěny při předání díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen tyto vady v přiměřené lhůtě odstranit, nejpozději do 7 dní od upozornění Zhotovitele na vady předaných děl.

IV.

Cena děl a činností Zhotovitele, platební podmínky

- 1) Cena za předmět díla dle čl. II. této smlouvy a odměna za činnosti Zhotovitele je dle honorářového řádu ČKA vypočítána jako 9,5 % z hrubého odhadu stavebních nákladů, které činí xxx,- Kč bez DPH, tj. **Kč xxx,-** (slovy: xxx) bez DPH a je rozdělena dle výkonových fází takto:

	Výkonová fáze	zkratka	% fáze dle	Suma fáze v Kč
			ČKA	
VF 3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	20 %	xxx
VF 4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	25 %	xxx
VF 5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	33 %	xxx
VF 6	vypracování dokumentace pro zadání stavby	DZS	7 %	xxx
VF 7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1 %	xxx

VF 8	Spolupráce při provádění stavby – během a po provedení ATD v pravidelných intervalech	ATD	12 %	xxx
VF 9	Spolupráce po dokončení stavby do užívání	SKP	2 %	xxx
Celkem	Bez DPH			xxx

- 2) V souladu s ustanovením čl. II., odst. 2 se smluvní strany dohodly na jednorázové fixní částce za projednání díla s veškerými dotčenými orgány státní správy, správci sítí, uživatelem stavby, vlastníky sousedních nemovitých věcí a zapracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla, ve výši **Kč xxx,- bez DPH** (slovy: xxx). Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli daňový doklad na činnosti uvedené v tomto odstavci, až po uskutečnění jednotlivých fází uvedených v odst. 1 tohoto článku.
- 3) K cenám dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se připočítává příslušná sazba DPH, pokud se Zhotovitel stane plátcem DPH.
- 4) Objednatel uhradí cenu příslušného díla, resp. jeho části na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem se splatností 14 dní. Za den úhrady se považuje datum odepsání z bankovního účtu Objednatele.
- 5) Platby za dílo budou prováděny bankovním převodem v termínech dle čl. IV, odst. 4 této smlouvy na bankovní číslo účtu Zhotovitele.
- 6) V případě, že se částka skutečných investičních nákladů bude od částky hrubého odhadu investičních nákladů lišit o více než 5%, dojde k poměrnému navýšení odměny, vypočtené jako 9,5 % z rozdílu mezi částkou skutečných stavebních nákladů a částkou hrubého odhadu stavebních nákladů.

V. Odpovědnost Zhotovitele

- 1) Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže nemá vlastnosti stanovené v této smlouvě, případně vlastnosti stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a příslušnými technickými normami.
- 2) Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a které byly Zhotovitelem bez zbytečného odkladu odstraněny, poté co byly vytknuty. Po této době odpovídá Zhotovitel Objednateli za vady, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dní od upozornění Zhotovitele na vady předaných děl.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

VI. Výchozí podklady

- 1) Architektonická studie z listopadu 2016 zpracovaná Ing.arch. Janem Bártou a Ing.arch Markem Fischerem.

VII. Autorská práva

- 1) Strany berou na vědomí, že předmět díla zpracovaný Zhotovitelem je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 2) Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě tohoto díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy Zhotovitel Objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace Objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli Zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání Objednatele se Zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
- 3) Zhotovitel není oprávněn předmět díla dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Objednatele

v souladu s touto smlouvou.

- 4) Zhotovitel na základě této smlouvy Objednateli poskytuje časově, množstevně a místně (územně) neomezené právo Dílo jako celek nebo část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci jako výhradní. Licenci může Objednatel poskytnout zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně, třetím osobám.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že druhá strana může dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy užít k marketingovým účelům a propagaci. Za tímto účelem se Objednatel zavazuje, po předchozí dohodě, umožnit přístup do interiéru i exteriéru realizované stavby aby mohl pořídit fotografie této stavby.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1) Veškeré informace včetně listin a ostatní dokumentace nemající povahu úřední nebo veřejné listiny a týkající se tohoto smluvního vztahu jsou považovány oběma stranami za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. S výjimkou informací vyžádaných třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z účasti na stavbě nebo z příslušných právních předpisů.
- 2) Změny ve výchozích podkladech nebo nové požadavky Objednatele výrazně se odchylicí od jím schválené projektové dokumentace a jím odpovídající změny termínů provedení díla zavazují se strany řešit formou dodatku ke smlouvě v nově dohodnuté lhůtě plnění a za novou cenu. Tuto cenu se Objednatel zavazuje uhradit na základě dodatku smlouvy o dílo.

V případě, že dodatek smlouvy bude řešit cenu v hodinové kalkulaci, platí následující hodinová sazba bez DPH:

- Odborné výkony **xxx,- Kč/hod**

- 3) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, kterou bude Zhotovitel vyžadovat v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy v přiměřeném čase po vznesení požadavku ohledně takové součinnosti, která odpovídá potřebám postupu přípravy a splnění podmínek předmětu smlouvy. V případě neposkytnutí takové součinnosti v požadovaných termínech je Zhotovitel oprávněn posunout termíny plnění.
- 4) V případě nutnosti změny původní koncepce (Objednatelem odsouhlasené koncepce), je Zhotovitel oprávněn přerušit práce a předložit Objednateli návrh změny smlouvy, kterou se sjedná nová dodací lhůta, úprava ceny díla, případně přerušeni provádění díla se Zhotovitelem.
- 5) Změny a úpravy projektové dokumentace zásadního rozsahu a významu, které budou Objednatelem dodatečně vyžádány, se strany zavazují řešit dodatkem smlouvy.
- 6) Předmětem této smlouvy není:
 - výpočet emisí a rozptylová studie
 - hluková studie
 - návrh programu odpadového hospodářství ve smyslu vyhl. MŽP ČR č. 401/1991 Sb.
 - návrh provozního řádu
 - archeologický průzkum
 - dendrologický průzkum
 - inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
 - změny díla vyvolané Objednatelem nad rámec díla.

Pokud bude Objednatel požadovat dodání shora uvedených činností, uzavřou strany k tomuto plnění dodatek ke smlouvě a úhrada za plnění bude realizována dle čl. VII, odst. 2 smlouvy.

- 7) Případnou reklamaci vad projektu zašle Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8) Reklamace vad nebo závad plnění předmětu díla této smlouvy bude Objednatelem uplatněna písemnou formou.
- 9) Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu smlouvy odstranit bezodkladně po jejich uplatnění Objednatelem.

IX.

Úrok z prodlení, smluvní pokuta

- 1) Pro případ porušení uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
- 2) Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši xxx,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 4) Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení

- 1) Smlouva končí svojí platnost buď uplynutím času, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo dohodou obou smluvních stran.
- 2) Před uplynutím doby je možno smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, pokud strany podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) dodání díla nebo jeho části s nevyhovujícími parametry a vadami, které jsou v rozporu s požadavky Objednatele a nemající vlastnosti stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a příslušnými technickými normami, a které nebyly v dohodnuté lhůtě napraveny,
 - b) prodlení s termínem dodání díla dle čl. III. této smlouvy delším než 30 kalendářních dní.
 - c) prodlení s provedením platby dle čl. IV odst. 4 o více než 30 kalendářních dní.

V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 2) Změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny formou písemných dodatků potvrzených smluvními stranami. Platnost dodatků ke smlouvě mají i zápisy a další ujednání, pokud jsou tyto písemně prohlášeny zmocněnci k jednání, určenými ve smlouvě, za součást smlouvy a jimi podepsány.
- 3) Závazná forma komunikace mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran je doporučený dopis, e-mail, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele.
- 4) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i ostatní okolnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5) Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

- 7) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, uhradí Objednatel Zhotoviteli adekvátní část ceny díla včetně veškerých nákladů a výdajů.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že práce, u nichž to zákon vyžaduje, budou prováděny autorizovanou osobou.
- 9) Tato smlouva bude uveřejněna společností Rozvojové projekty Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10) Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se ceny díla a jeho výše, považují za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Zhotovitel jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, které strany zamýšlely ujednat.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....
Ing. arch. Jan Bárta

.....
Ing. Pavel Klaška
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....
Ing. arch. Marek Fischer