

DOHODA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1
zast. Ředitelem školy Mgr. Pavel Grünwald
IČO: 00852970, DIČ CZ00852970
dále jen pronajímatel

a

FBC Mohelnice z.s.
Masarykova 546/25, 789 85 Mohelnice
IČO: 22890785
dále jen nájemce

uzavírají tuto dohodu

o pronájmu nebytových prostor - školní tělocvičny na Mlýnské ulici

I. Předmět dohody

Předmětem dohody je pronájem prostor školní tělocvičny na **Mlýnské ulici**, ZŠ Mohelnice, Mlýnská 1,

789 85 Mohelnice pro provozování sportovní činnosti: **F L O R B A L**.

Používána bude pouze tělocvična, sociální zařízení, šatny a nezbytně nutné přílehlé prostory. Pohyb v ostatních prostorách školy není povolen.

II. Doba pronájmu	každé pondělí	15:30 – 20:30
	každou středu	15:30 – 19:30
	každý pátek	15:30 – 20:30
	Sobota, Neděle dle víkendového rozpisu a ostatní termíny dle ohlášení	

III. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od **2. 9. 2024 - 30. 6. 2025** a lze ji vypovědět měsíční výpovědní lhůtou. Nájemce je povinen dodržovat sjednanou dobu pronájmu a opustit tělocvičnu nejpozději 15 min po skončení doby pronájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo přeložit nebo zrušit termín pronájmu. Nájemce bude na tuto skutečnost upozorněn nejméně 3 dny dopředu.

Po dobu školních prázdnin je tělocvična uzavřena, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak, nájemce není oprávněn bez předchozí dohody tělocvičnu použít.

IV. Mimořádný pronájem

Mimořádný pronájem tělocvičny mimo sjednanou dobu pronájmu musí být projednán se zástupci školy nejméně s týdenním předstihem.

V. Cena za pronájem

Dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, kde je uveden pronájem na základě smluvních cen, se stanoví částka za pronájem **470,00 Kč / 1 hodina**. (osvobozená plnění od DPH dle § 61 odst. d zákona č. 235/2004 Sb.)

VI. Forma úhrady

Úhrada nájemného spolu s případnými smluvními pokutami bude prováděna po dohodě pronajímatele a nájemce se zpětnou platností, nejpozději však k 31. 12. a 30. 6. Nájemní poplatek za pronájem bude odpovídat

rozvrhu hodin, pokud nedojde k odhlášení nejpozději 3 dny dopředu na tel.: 583401620 nebo ekonomka@zsmlynska.cz. Vystavená faktura bude obsahovat obvyklé náležitosti v platebním styku. Splatnost faktur je do 14 dnů od data vystavení.

Pronajímatel je oprávněn uplatnit úrok z prodlení v případě prodlení s placením faktur za každý kalendářní den ve výši 0,03 % dlužné částky, max. 5 %.

VII. Vstup do objektu

Všichni účastníci sportovní činnosti nájemce do objektu vstupují výhradně přes hlavní vchod tělocvičny, který je osazen přístupovým systémem s čipovým řízením vstupu.

Podle počtu tréninkových bloků a vzájemné dohody budou nájemci zapůjčeny čipy pro vstup do tělocvičny v určené době pronájmu. Vratná záloha za zapůjčení se stanovuje na 100,- Kč za každý zapůjčený čip. Po uplynutí doby platnosti dohody o pronájmu je nájemce povinen všechny zapůjčené čipy vrátit pronajímateli.

VIII. Odpovědnost nájemce

Používání tělocvičny je podmíněno přítomností odpovědného zástupce nájemce – trenéra. Který dbá na kázeň a pořádek v tělocvičně i v přilehlých prostorách. Nájemce je plně zodpovědný za dění v tělocvičně při jím organizované činnosti a osoby vpuštěné do objektu tělocvičny ve stanovené době pronájmu. Pronajímatel žádným způsobem neručí za věci odložené v šatnách. Poslední nájemce zhasíná veškerá osvětlení.

Do tělocvičny, a všech přilehlých prostor (vyjma označeného spodního ochozu) je přísný zákaz vstupu ve venkovní obuvi nebo v obuvi s barvící podešví. Nájemce je povinen bezpodmínečně zajistit použití návleků nebo přezutí jím vpuštěných osob do objektu tělocvičny. Nepřezuté osoby budou správcem tělocvičny vykázány a bude udělena smluvní pokuta.

IX. Nájemce dále odpovídá za:

- dodržování Provozního řádu tělocvičny a respektování pokynů správce tělocvičny,
- dodržování přísného zákazu kouření v celém objektu a před vstupem do tělocvičny,
- šetrné zacházení se zařízením tělocvičny, případné závady ihned nahlásit pronajímateli,
- maximální šetření elektrickou energií a vodou,
- dodržování zákazu stavění kol a koloběžek v prostorách tělocvičny,
- dodržování zákazu ježdění na kole a kolečkových bruslích v prostorách tělocvičny,
- dodržování zákazu žvýkání žvýkaček,
- dodržování zákazu blokování vstupních dveří.

X. Smluvní pokuty, výpovědní podmínky

Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit nájemci smluvní pokutu ve výši 300,- Kč v případě porušení ustanovení této dohody, zejména ustanovení o zákazu vstupu ve venkovní obuvi. Smluvní pokutu je oprávněn udělit správce tělocvičny – odpovědný zástupce pronajímatele.

V případě hrubého nebo opakovaného porušení této dohody si pronajímatel vyhrazuje právo nápravného opatření, včetně ukončení dohody.

XI. Další ustanovení

Přihlášení pronájmu na další období s rozpisem rozvrhu hodin je nájemce povinen oznámit pronajímateli do 30. 8. 2025 na tel. 583 401620 nebo ekonomka@zsmlynska.cz.

Podpisem této dohody se ruší případné dříve uzavřené dohody či smlouvy o pronájmu tělocvičny.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XII. Uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že škola bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy škola bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V Mohelnici, dne 27. 8. 2024

za pronajímatele
Mgr. Pavel Grünwald

za nájemce