

10.12.2012 - 0156

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro výkon technického dozoru stavebníka

I.

Smluvní strany

Obec Bohumín

Místo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Osoba pověřená k jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Petr Vícha, starosta města

b) technických:

Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic

Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční

výstavby odboru rozvoje a investic

00297569

CZ00297569

Externí spojení:

Účet: Česká spořitelna a. s., pobočka Bohumín

1721638359/0800

Platí jen „Příkazce“)

Ing. Pavel Stoklasa

Místo:

Ztracená 2553/3, 746 01 Opava

Osoba:

Ing. Pavel Stoklasa

15485145

Externí spojení:

Neplátce DPH

Účet:

ČSOB Opava a.s.

381966393/0300

Platí jen „Příkazník“)

II.

Základní ustanovení

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, platí jen „Občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů učiní bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu příkazník je povinen předložit doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením příslušného úřadu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není smlouva uzavírána ke smlouvě dodatek.

Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít uzavřenou pojišťovací smlouvu pro případ způsobení škody.

Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy a povinnosti příkazníka

Provedení výkonu technického dozoru stavebníka se specializací autorizované osoby v oboru pozemní stavby. V případě nemoci, dovolené apod. musí osoba vykonávající dozor zajistit náležitý zástup. V rámci činnosti bude vykonáván i autorský dozor.

ah stavebních prací pro výkon TDS při realizaci díla: **Přístavba hasičské zbrojnice ve**
šm Bohumíně

Objekt bude sloužit k rozšíření stávajících prostor hasičské zbrojnice určených pro umístění
ožární techniky, která je v současné době částečně umístěna buď pod přístřešky, nebo na
olných plochách stávajícího oploceného areálu SDH ve Starém Bohumíně.
součástí stavby je i realizace venkovní terasy umístěné před SZ fasádou přístavby,
ealizace nového oplocení podél ul. Slezské a napojení přístavby novým sjezdem na ul.
šlezskou. Přístavba bude napojena na stávající domovní rozvod elektroinstalace, vody a
areálové trasy vnější kanalizační sítě.

Výkon TDS bude zajišťován podle příkazem předané dokumentace pro provádění stavby,
kterou vypracovala projekční kancelář Projekt/Studio, Ztracená 3, 746 01 Opava, výkazu
výměr, technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby. Příkazce
předá příkazníkovi doklady, smlouvy a realizační projektovou dokumentaci stavby pro
řádný výkon TDS.

Technický dozor stavebníka bude vykonáván v tomto rozsahu:

- podrobné seznámení s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s
obsahem DPS ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smluv na realizaci stavby,
obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí (obzvláště stavebních povolení či jiných
rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu) a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují;
předání staveniště zhotoviteli včetně vyhotovení protokolu;
- pořizování podrobné fotodokumentace (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně
popisu, dokumentace bude pořizována průběžně ode dne předání staveniště zhotoviteli do
převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatel, pořizovaná
fotodokumentace bude příkazci předávána v digitální podobě jednou měsíčně,
fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a
jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude
příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli;
- protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli stavby;
- pravidelná kontrola staveniště, stavby a realizace, tj. přítomnost odpovědných osob
příkazníka v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 3x týdně, a to vždy min. 2 hodiny,
příkazník je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi,
včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních;
- dozor pro zajištění souladu stavby s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavebního
povolení, projektové dokumentace a dalších dokladů, na základě kterých bude stavba
prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími
příslušných státních a samosprávních orgánů;
- dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem a subdodavateli
zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence
dokumentace dokončených částí stavby;
- vyžadování, evidence, sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté
zkoušky technologií, materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich
správnosti a úplnosti, kontrola výsledků, vyžadování a přebírání dokladů, které prokazují
kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, prohlášení o shodě, certifikáty, revize
apod.);
- kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu stavby, ustanovení SOD, písemné
upozornění zhotovitele ve stavebním deníku na nedodržení termínů, včetně přípravy
podkladů objednateli pro uplatnění sankcí dle SOD, v případě skluzu výstavby vyžadování
podkladů zhotovitele a navržení nápravných opatření;

nebo se stanou nepřístupnými a dalších prací v průběhu provádění stavby a v době předání a převzetí díla, kontrola jejich odstranění;

kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací vč. jejich elektronických verzí tzv. čerpání), jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách na realizaci stavby a jejich souladu se soupisem prací, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvám na realizaci stavby, a to do 3 dnů od předložení těchto podkladů zhotovitelem;

kontrola správnosti podkladů od zhotovitele stavby při stanovení nákladů na případné dodatečné práce a méněpráce, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách na realizaci stavby, zajištění vyjádření a stanoviska ke všem změnovým listům zhotovitele stavby;

kontrola oprávněnosti uplatňovaných vícenákladů a oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby;

posuzování oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady stavebních prací, prodlužují lhůtu nebo mění technické řešení stavby;

volávání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, zpravidla 1 x týdně nebo dle pokynu objednatele) s účastí objednatele, zhotovitele, projektanta, sepsání zápisu kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům, nejpozději do druhého dne ode dne konání kontrolního dne, kontrola dodržování závazků a termínů dohodnutých na kontrolním dni včetně návrhu opatření v případě jejich skluзу;

dolupráce se zhotovitelem stavby při provádění prací nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu, zjištěných v průběhu nebo vad provedených stavebních prací a projednání změn projektu a dodatků, které nezvýší náklady stavby, neprodlouží lhůtu stavebních prací a nezhorší technické a obecné parametry stavby;

zapis do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem;

kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně vázal;

kontrola, zda zhotovitel/dodavatel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, instrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, řáduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);

kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním, bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn počít s osazováním příslušných výrobků a materiálů;

kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí;

kontrola předávaných prací a dodávek, v rámci této činnosti příkazník kontroluje a přebírá zhotovitele, a následně předloží příkazci dokumentaci skutečného provedení stavby včetně všech dokladů nezbytných k přejímce dokončené stavby, prací a dodávek, shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem a lokumentaci skutečného provedení stavby;

zastupování pověření objednatele zastupování objednatele při jednání na stavbě a při dalších věcech vedených v souvislosti s realizací stavby;

časné a neodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby;

upracovat a kontrolovat pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odstranění nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

posuzování podkladů pro odevzdání a převzetí dokončených prací a dodávek;

kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončených prací a
dodávek, a to v souladu se smlouvami na realizaci stavby a soupisem prací;
organizace a účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání, účast na
sestavení protokolu o konečném předání, účast na soupisu veškerých vad, nedodělků a
změn stavby před a po konečném předání včetně stanovení termínů odstranění;
příprava podkladů k vydání kolaudačního souhlasu, součinnost při závěrečné kontrolní
prohlídce stavebního úřadu včetně návrhů na odstranění případných kolaudačních vad a
nedodělků;
kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých
termínech, o odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis;
kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem;
uplatňování práv při reklamačním řízení v případě, že budou zjištěny skryté vady a to i po
ukončení stavby, po dobu záruční lhůty, bez nároků na úhradu;
obě strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po
mimořádném zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech
povinností v rozsahu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, včetně odstranění případných nedodělků
stanovených v protokolech o předání stavby.

Časový termín plnění zadavatel předpokládá bezprostředně po zadání veřejné zakázky (předpoklad
pro rok 2024). Doba realizace je stanovena na 8 měsíců ode dne předání staveniště.

Práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli a po nabytí účinnosti této
smlouvy.

V. Místo plnění

Stavba: Městská zbrojnice, ul. Slezská, Starý Bohumín

VI. Úplata

Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce a činnosti činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	21% DPH (v Kč)	včetně DPH (v Kč)
celková cena	160.000	neplátce	160.000

Cena je určena včetně vedlejších nákladů, jako je cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla
zaměstnavatele na místo výkonu, a je smluvními stranami považována za maximálně přípustnou,
závaznou a úplnou po celou dobu trvání realizace stavby.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně
zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od
nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O
tuto skutečnost není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V případě prodloužení realizace zakázky nad rámec této smlouvy, bude činnost technického
zaměstnavatele za dobu trvání zakázky z částky sjednané touto

VII.

Platební podmínky

Zálohy nejsou sjednány.

Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Za dílčí plnění se považuje plnění činnosti příkazníka dle této smlouvy ke konci každého měsíce a ke dni dokončení stavby.

Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví příkazník fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury, číslo smlouvy
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- c) označení banky a číslo účtu příkazníka,
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- f) IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo,

Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů.

Je-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li vyúčtována plata v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby, prostřednictvím pošty nebo elektronicky.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VIII.

Povinnosti příkazce

Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby a převímacího řízení stavby od zhotovitele.

Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.

IX.

Povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen:

- a) předkládat příkazci k odsouhlasení veškeré písemnosti,
- b) uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaného TDS,
- c) konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem.

Příkazník je povinen plnit povinnosti uvedené v článku III. *Předmět smlouvy*. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu příkazce, pokud

příkazník nemůže být zhotovitel předmětné stavby nebo osoba zaměstnanecky, či ekonomicky, spojená na zhotovitele.

X.

Sankční ujednání

Příkazce může požadovat po příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty za každý případ samostatně ve výši 1.000,- Kč, pokud se nedostaví v dohodnutém termínu na kontrolní den nebo nebude plnit řádně úkoly dané touto smlouvou v článku III. Předmět smlouvy.

V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Upravit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.

Příkazce může smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 7 dní ode dne doručení výpovědi příkazníkovi.

Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, je však povinen ihned upozornit příkazce na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z dokončené činnosti.

Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.

V případě, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá následek neplatnost ostatních ustanovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a rozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Termín 28-08-2024

Imíně

V Opavě

Za příkazce

Za příkazníka

Mgr. Václav Starosta města

Ing. David Stáhlík