

Dodatek č. 1 ke „Smlouvě o budoucí kupní smlouvě“
uzavřené dne 30.07.2021
dále jen „dodatek“

Smluvní strany:

Bohdan Bláha, dat. nar. [REDACTED].1972, RČ [REDACTED], bytem 471 14 Kamenický Šenov, [REDACTED],

Blanka Pelcáková, dat. nar. [REDACTED].1969, RČ [REDACTED], bytem 470 01 Česká Lípa, [REDACTED]

na straně jedné společně jako budoucí prodávající (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Město Nový Bor

IČ: 00260771

Se sídlem: 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,

Zastoupené: starostou Mgr. Jaromírem Dvořákem

na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen **budoucí kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

tento dodatek

Tímto dodatkem se v čl. II. mění rozsah stavby a nahrazují se situační snímky, v čl. III. se mění odst. 1 podmínky uzavření kupní smlouvy včetně prodloužení termínu a kupní cena. V čl. III. se ruší odst. 2 a upravuje se odst. 8.

II.

Rozsah stavby na pozemku pč. 299 v k.ú. Chotovice u Nového Boru se mění na 1022 m² a na pozemku pč. 300/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru na 7,6 m² a je vyznačen na situačních snímcích tvořících přílohy tohoto dodatku (2 přílohy).

III.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují, že na základě písemné výzvy budoucího kupujícího, do 6 měsíců od zahájení „Stavby“ nejpozději však do 31.12.2026, uzavřou s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod „Pozemků“, s příslušenstvím a součástmi se všemi právy a závazky s nimi spojenými, a to **za vzájemně ujednanou kupní cenu výměra 123,6 m² za 500 Kč/m²** slovy pět set korun českých za jeden metr čtvereční **(rozdíl mezi původní celkovou výměrou a novou celkovou výměrou), zbývající výměra tj. 906 m² za 330 Kč/m²** slovy tři sta třicet korun českých za jeden metr čtvereční.

Zahájením „Stavby“ se rozumí uskutečnění takových prací, které jednoznačně směřují k realizaci „Stavby“ podle vydaného povolení.

2. Odstavec 2. se ruší.

8. Předpokládaná kupní cena, dle výše uvedeného činí 360.780 Kč

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každý budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující obdrží 2 vyhotovení. Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města dne 19.06.2024 usnesení č. 330/24/ZM18.

Ostatní ujednání budoucí kupní smlouvy ze dne 30.07.2021 nejsou tímto dodatkem dotčeny.

Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující.

V Novém Boru, dne.....

V Novém Boru dne

.....
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta města

.....
Bohdan Bláha

.....
Blanka Pelcáková