

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na akci SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“

1 Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice
zastoupená: Mgr. Leonou Valterovou, ředitelkou
IČO: 62073117
DIČ: není plátce DPH
plátce DPH: ne
bankovní spojení: 153403855/0300

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL:

ERPLAN s.r.o.

se sídlem: U Borové 69, 58001 Havlíčkův Brod
zastoupená: Ing. Dušanem Lošonským nebo Ing. Milanem Oplíštěm
IČO: 08082308
DIČ: CZ08082308
plátce DPH: Ano
právní osoba zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod
sp.zn. C 43714
bankovní spojení: 9253952/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2586 a násl. Občanského zákoníku, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto Smlouvu o zpracování a projednání projektové dokumentace na akci SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“ (dále jen „**smlouva**“).

2 Úvodní ustanovení

2.1 Smlouva je uzavřena na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), pod názvem SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor

pro vzdělávání“ – Projektová dokumentace (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení.

- 2.2 Objednatel bude realizovat investiční akci, spočívající ve výstavbě nových prostor pro vzdělávání na adrese Komenského 343/5, 680 11 Boskovice (dále jen „**investiční akce**“). Celkové realizační náklady investiční akce jsou odhadnuty na 43 687 500 Kč bez DPH. Realizace investiční akce bude na základě projektu SPgŠ Boskovice - „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“ spolufinancována z Modernizačního fondu v rámci programu Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktury (ENERGov), číslo výzvy ModF – ENERGov 3/2023 – ModF – ENERGOV_3, číslo žádosti 7236300030. Záměrem investiční akce je vytvořit nové prostory pro třídy, které si škola doposud z důvodu chybějících ploch pro výuku musela pronajímat u externích subjektů. Investiční akce bude naplánována tak, aby co nejméně zasáhla do běžného provozu školy.
- 2.3 Účelem smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání stavebního povolení, projektové dokumentace v takových stupních a dalších souvisejících plnění v této smlouvě, které jsou nezbytné či Objednatelem požadované pro realizaci investiční akce tak, aby výsledkem byla stavba splňující požadavky Objednatele a poskytovatele dotace.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Veřejné zakázky, a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
- 2.5 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „**dílo**“); předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.6 Zhotovitel provede dílo spočívající v komplexním odborném zpracování projektové dokumentace v rozsahu vymezeném touto smlouvou a provedení souvisejících činností podle:
 - 2.6.1 projektové dokumentace pro společné povolení s názvem „Výstavba nových prostor pro vzdělávání – SPgŠ Boskovice“, zpracované společností AiD team a.s., IČO: 04270100, se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Jiří Babánek (dále jen „**Projektová dokumentace**“),
 - 2.6.2 odborného posudku „Zoologické posouzení Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály projektu Příklad SPgŠ Boskovice, Komenského 343/5“, vypracovaného Ing. Václavem Práškem, Ph.D. dne 15. 12. 2023 (dále jen „**Zoologické posouzení**“),
 - 2.6.3 energetického posudku s názvem „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“, zpracovaného společností CEVRE Consultants s.r.o., IČO:047 53 577, se sídlem: Komenského 343/5, 680 11 Boskovice (dále jen „**Energetický posudek**“),
 - 2.6.4 Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného společností CEVRE Consultants s.r.o., IČO 620 73 117, se sídlem Komenského 345/5, 680 11 Boskovice (dále jen „**PENB**“).
- 2.7 Projektová dokumentace, Zoologické posouzení, Energetický posudek a PENB byly poskytnuty Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v rámci Zadávacího řízení.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího zejména z dílčích částí plnění:

- a) **výkon inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby** a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (které zadavatel ještě nemá k dispozici) dle zpracované projektové dokumentace, **spočívající v zastupování Objednatele v již probíhajícím řízení** na základě „Žádosti o vydání společného povolení“, které zadavatel podal na MěÚ Boskovice - odbor výstavby a ÚP dne 6. 10. 2023 dále jen „**Žádost o vydání společného povolení**“ tedy ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení Stavebního zákona, jenž bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (vč. případných změn v projektové dokumentaci stavby) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby, výstupem této činnosti bude pravomocné rozhodnutí o povolení záměru stavby. Žádost o vydání společného povolení byla Zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávacího řízení;
- b) **úhrada poplatků** spojených s vydáním povolení dle písm. a);
- c) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění – položkový rozpočet, (dále též jen „**PDPS**“), a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, které budou dokumentaci staveb upravovat v době plnění Veřejné zakázky, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají; vypracování PDPS bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele, které jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy;
- d) **poskytnutí výhradní licence** Objednateli k užití hmotného zachycení PDPS a harmonogramu za podmínek uvedených v čl. 105. této smlouvy;
- e) **poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky** na stavbu, spočívající zejména při přípravě zadávací dokumentace, v účasti na prohlídce místa plnění, ve zpracování návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů, které se budou vztahovat k PDPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované PDPS, ve spolupráci se zadavatelem při posouzení splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny¹; blíže viz příloha č. 3 této smlouvy;
- f) **výkon činnosti autorského dozoru projektanta** při realizaci stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy.
- 2.9 PDPS včetně rozpočtu a výkazu výměr bude vyhotovena v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě a předán na flash disku/CD/DVD. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.bpc.

¹ viz § 113 ZZVZ

- 2.10 Společně s dílem vymezeným v odst. 2.8. této smlouvy jsou v ceně díla zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky, služby a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem díla souvisejí a které jsou – dle odborného posouzení Zhotovitele – nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

3 Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění takto:

- 3.1.1 Doba plnění **výkon inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) seznámení se s Projektovou dokumentací a zahájení úkonů k vydání všech stanovisek pro podání žádosti o vydání záměru – nejpozději **do 30 dnů** od účinnosti této smlouvy;
- b) získání závazných stanovisek příslušných orgánů k dané věci, které zadavatel ještě nemá k dispozici a jejich doložení je třeba k již probíhajícímu řízení na základě „Žádosti o vydání společného povolení“, které zadavatel podal na MěÚ Boskovice - odbor výstavby a ÚP. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby rozhodnutí o povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu dle Stavebního zákona;
- c) dokončení plnění výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné rozhodnutí o povolení záměru a ověřené projektové dokumentace **do 3 pracovních dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

- 3.1.2 Doba plnění **vypracování PDPS** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: ode dne vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru;
- b) předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od právní moci rozhodnutí o povolení záměru. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
- c) dokončení vypracování PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS.

- 3.1.3 Zhotovitel **poskytne výhradní licenci** dle této smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k vypracování PDPS Objednateli ode dne dokončení vypracování PDPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

- 3.1.4 Doba plnění **poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky** na stavbu se sjednává takto od zahájení prací na zadávacích podmínkách do zadání veřejné zakázky na stavbu na vyzvu Objednatele.

- 3.1.5 Doba plnění poskytnutí **výkonu činnosti autorského dozoru projektanta** dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a Objednatелеm;
- b) dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy

k závěrečnému vyhodnocení stavby ke dni ukončení zkušební provozu, pokud bude zkušební provoz stavby realizován.

- 3.2 Dnem dokončení se rozumí den předání dílčích částí předmětu plnění bez jakýchkoli vad Objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu. Podmínkou předání díla nebo části díla je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, tj. dílo se předává protokolárně oproti podpisu obou smluvních stran.

4 Místo plnění

- 4.1 Místem předání díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
- 4.2 Místem poskytování výkonu dozoru projektanta je místo realizace stavby definované v projektové dokumentaci.

5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla (poskytnutí všech částí díla Zhotovitelem) dle smlouvy (dále také jen „**Cena**“) je sjednána na základě nabídky Zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) Výkon inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru

Cen bez DPH:	912 000,00 Kč
DPH:	191 520,00 Kč
Cena s DPH:	1 103 520,00 Kč

b) Vypracování PDPS, vč. rozpočtu a výkazu výměr a poskytnutí výhradní licence

Cena bez DPH:	957 000,00 Kč
DPH:	204 750,00 Kč
Cena s DPH:	1 179 750,00 Kč

c) Poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu

Cena bez DPH	15 000, 00 Kč
DPH:	3 150,00 Kč
Cena s DPH	18 150,00 Kč

d) Jednotková cena za 1 hodinu Výkonu činnosti autorského dozoru projektanta

Cena bez DPH	850, 00
DPH:	178,50 Kč
Cena s DPH	1 028,50Kč

- e) Cena za poskytnutí části plnění Výkon dozoru projektanta za předpokladu výkonu v rozsahu 100 hodin.

Cena bez DPH	85 000,00 Kč
DPH:	17 850,00 Kč
Cena s DPH	102 850,00 Kč

f) Celková cena

Cena bez DPH	1 987 000,00 Kč
DPH:	417 270,00 Kč
Cena s DPH	2 404 270,00 Kč

102.1 Uvedené ceny za dílčí plnění i jednotkové ceny jsou sjednány jako ceny pevné a úplné, přičemž obsahují veškeré náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že ceny nebudou ovlivněny jakýmkoli kolísání cen, včetně inflace a kursových změn.

102.2 Změna cen je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

103 Platební podmínky

103.1 Zhotovitel je oprávněn Cenu za poskytnutí dílčích plnění dle této smlouvy fakturovat takto:

- po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru,
- po předání PDPS a převzetí Objednatelém,
- po ukončení zadávacího řízení na stavbu,
- po předání zprávy k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz stavby realizován.

103.2 Pro výkon činnosti dozoru projektanta platí znění odstavců 103.2 až 103.4. Ve sjednané jednotkové ceně za výkon činnosti dozoru projektanta dle předchozího článku jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s výkonem činnosti dozoru projektanta (dále také „**autorský dozor**“), a to včetně cestovních nákladů a jiných obdobných nákladů a doby strávené cestou na kontrolní den či jiné jednání.

103.3 Odměna bude Zhotoviteli hrazena průběžně, na základě faktur vystavovaných vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Fakturace bude provedena dle soupisu vyúčtovaných hodin, ze kterého bude zřejmý počet skutečně odpracovaných hodin a rozsah ostatních činností autorského dozoru, a který bude podložen kopiemi příslušných listin prokazujících oprávněnost fakturace. Výkaz takto odpracovaných hodin bude potvrzený projektovým manažerem Objednatel a bude přílohou faktury.

103.4 Závěrečná faktura bude vystavena do 30 dnů po předání stavby Objednateli.

103.5 Faktury budou zasílány na adresu sídla Objednatel, případně elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v příloze č. 1 smlouvy; při zaslání elektronické faktury není Zhotovitel povinen

zaslat i tištěnou fakturu. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet Zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení sjednávají smluvní strany den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

- 103.6 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě.
- 103.7 Kromě povinných náležitostí podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen dále uvádět v jednotlivých fakturách údaj: *„Na realizaci byly poskytnuty finanční prostředky z Modernizačního fondu v rámci programu Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktury (ENERGov), číslo výzvy ModF – ENERGov 3/2023 – ModF – ENERGOV_3 v rámci projektu“ SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“, číslo žádosti 7236300030“.*

104 Práva a povinnosti

- 104.1 Při výkonu své činnosti dle smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve Stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, které technické požadavky na stavby upravují v době realizace díla.
- 104.2 Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při provádění díla dle této smlouvy.
- 104.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 104.4 V případě, že Objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 104.5 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět dílo dle smlouvy osobami, prostřednictvím kterých v Zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci a které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze smlouvy jiné osoby, než jsou uvedené v příloze č. 1 smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Tyto osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel v pozici zadavatele požadoval v Zadávacím řízení.
- 104.6 Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
- 104.7 Při výkonu činností autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 7 dnů, nebo v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
- 104.8 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 104.9 Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro výkon inženýrské činnosti dle smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.

- 104.10 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění díla dle smlouvy, nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy.
- 104.11 Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- 104.12 Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování díla (zejména PDPS) za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků, pokud tak neučiní. Předpokládaná frekvence výrobních výborů je jednou za dva týdny.
- 104.13 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Poskytovatel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění z Rámcové dohody podílí z více než 10 %.

105 Licenční ujednání

- 105.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou Objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými Autorským zákonem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.). Objednatel není povinen dílo využít.
- 105.2 Zhotovitel – autor PDPS je povinen se zdržet výkonu práva užít PDPS v celém jejím rozsahu, tzn., že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude Zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PDPS, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu Objednatele do vyšších stupňů a jiné obdobné případy.
- 105.3 Pro případ úmrtí či zániku Zhotovitele – autora PDPS nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
- 105.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto Zhotovitel dává výslovný souhlas.

106 Ukončení smlouvy

- 106.1 Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či dalšími způsoby předvídanými Občanským zákoníkem.
- 106.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považují zejména:
- 106.2.1 prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí díla dle čl. 3. této smlouvy delší než 30 dnů,
- 106.2.2 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. 105. této smlouvy,

- 106.2.3 pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu smlouvy
- 106.2.4 přestane-li Zhotovitel nebo poddodavatel, který se na plnění ze smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
- 106.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
- 106.4 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 106.5 V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

107 Důvěrnost

- 107.1 Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter a jsou považovány za důvěrné (dále jako „**důvěrné informace**“). Strany se zavazují, že nepoužijí ani nezpřístupní žádné osobě důvěrné informace, kterými disponují a vynaloží veškeré úsilí, aby zabránily použití, zpřístupnění či využití důvěrných informací třetími osobami.
- 107.2 Porušením této smlouvy není případ, kdy jsou určité důvěrné informace:
- 107.2.1 všeobecně známy veřejnosti, ovšem nikoliv z důvodu porušení této smlouvy;
- 107.2.2 v nezbytném rozsahu zpřístupněny při plnění závazků z této smlouvy třetím osobám (zejména ve vztahu k orgánům veřejné správy za účelem vydání a nabytí příslušných rozhodnutí a stanovisek);
- 107.2.3 v nezbytném rozsahu zpřístupněny člena orgánu či zaměstnanci smluvní strany, který z povahy své funkce musí důvěrné informace mít;
- 107.2.4 sděleny propojeným osobám, auditorům nebo poradcům smluvních stran, avšak za podmínky zachování důvěrnosti i ze strany těchto osob;
- 107.2.5 využity či zpřístupněny třetí osobě s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 107.3 Porušením této smlouvy není rovněž případ, kdy je tato smlouva zpřístupněna v důsledku plnění zákonné povinnosti, ve vztahu, ke které neplatí ochrana důvěrnosti informací.
- 107.4 Důvěrné informace lze využít v rámci sporů mezi smluvními stranami v příslušných soudních řízeních. Dále se připouští použití důvěrných informací v obraně proti nepravdivým nebo zkresleným tvrzením druhé smluvní strany nebo třetích osob.

108 Doručování, kontaktní údaje

- 108.1 Každá zpráva, oznámení, žádost či jiné sdělení podle této smlouvy musí být učiněno písemně, musí být podepsáno smluvní stranou, která sdělení činí a musí být doručeno příslušné smluvní straně na adresu uvedenou v Příloze č. 1 (včetně použití kurýrních služeb), doporučeným psaním s dodejkou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky smluvní strany. V případě osobního doručení je současně smluvní strana, která sdělení zasílá, povinna ji poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu příslušné smluvní strany uvedenou v článku, aniž by se tím zpráva považovala za doručenu.
- 108.2 Doručovací adresy smluvních stran a kontakty jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 108.3 Smluvní strany se zavazují neprodleně si písemně sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů a kontaktních osob uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Oznámení změny doručovacích údajů způsobem podle odst. 108.1. tohoto článku smlouvy nezakládá povinnost Stran uzavřít dodatek k této smlouvě.

109 Pojištění

- 109.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 500 000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
- 109.2 Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
- 109.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

110 Odpovědnost za vady a záruky

- 110.1 Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle smlouvy nebo jestliže je PDPS neúplná tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu plnění smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v PDPS.
- 110.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na vypracovanou PDPS záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy.

- 110.3 Vady zjištěné po předání a převzetí PDPS, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 110.4 Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 110.5 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 10 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 111. této smlouvy.
- 110.6 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 110.7 Škodou dle předchozích odstavců se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy.
- 110.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle smlouvy a k výkonu autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

111 Sankce, odstoupení od smlouvy

- 111.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- 111.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí díla dle čl. 3. této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 111.3 Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- 111.4 V případě porušení povinností při výkonu činnosti autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 111.5 V případě porušení povinností při poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.

- 111.6 Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost změnit v průběhu trvání této smlouvy osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle odst. 104.5. této smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 111.7 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle odst. 113.2. nebo 113.3. této smlouvy, tj. v případě porušování sociálních aspektů,
ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 111.8 Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 113.4. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. 103.5. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
- 111.9 V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. 109. této smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 111.10 Přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. 104.13. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
- 111.11 Zaplacením smluvních pokut dle smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
- 111.12 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

112 Osobní údaje

- 112.1 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy k předání / poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny:
- a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji;
 - b) zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů;
 - c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
- 112.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané / poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
- 112.3 Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu smlouvy k předání / poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

113 Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 113.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 113.2 Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, resp. všech osob, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, dodržováním pracovněprávních práv a povinností, mj. pravidel odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména že bude:
- 113.2.1 plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami, resp. dohodami o pracích konaných mimo pracovní poměr;
- 113.2.2 ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajišťovat vedení zaměstnanců v příslušných registrech (např. v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení), zajišťovat u zaměstnanců příslušná povolení k pobytu v České republice;
- 113.2.3 zaměstnancům poskytovat odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovněprávních vztazích včetně výplaty ve výplatním termínu a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.;
- 113.2.4 na výzvu Objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajišťovat předložení) příslušné doklady (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a dokladu o vyplacení mzdy, dokladu o provedených platbách poddodavatelí), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů;
- 113.2.5 umožňovat Objednateli kontrolu výše uvedených důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců a poskytovat nezbytnou součinnost Objednateli k jejímu provedení;
- 113.2.6 oznamovat Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavatelí bylo orgánem veřejné moci (např. Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v tomto odstavci, a k němuž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení;
- 113.2.7 předávat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení dle odst. 113.2.6. tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- 113.2.8 v případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 113.2.6. tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, bude Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto opatřeních písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 113.3 Zhotovitel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, která jsou uvedena v předchozím odst. 113.2. smlouvy, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovou smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí Objednateli.
- 113.4 Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. 103.5. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a

Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

- 113.5 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

114 Závěrečná ustanovení

- 114.1 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 114.2 Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 114.3 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů.
- 114.4 Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 114.5 Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 114.6 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 114.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel s uveřejněním smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
- 114.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 6 Zákona o registru smluv.
- 114.9 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachyceno výše.
- 114.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Kontaktní údaje smluvních stran

Příloha č. 2 - Požadavky na vypracování PDPS

Příloha č. 3 - Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na realizaci stavby

Příloha č. 4 - Obsah činností autorského dozoru

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

V Boskovicích dne

Objednatel: **Mgr.
Leona
Valterová**

Digitálně
podepsal Mgr.
Leona Valterová
Datum:
2024.08.19
16:00:15 +02'00'

**Střední pedagogická škola Boskovice,
příspěvková organizace**
Mgr. Leonou Valterová
ředitelka

V Havlíčkově Brodě

Zhotovitel: **Ing.
Dušan
Lošonský**

Digitálně
podepsal Ing.
Dušan Lošonský
Datum:
2024.08.13
10:11:24 +02'00'

ERPLAN s.r.o.

Ing. Dušan Lošonský
jednatel

Příloha č. 1 - Kontaktní údaje smluvních stran

Objednatel:

Název: **Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace**

Adresa: Komenského 5, 680 11 Boskovice

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou:

Komenského 5, 680 11 Boskovice

Telefon: + 420 702 263 987

E-mail: reditel@spgs-bce.cz

E-mail pro zasílání elektronických faktur: reditel@spgs-bce.cz

Zhotovitel:

Název: **ERPLAN s.r.o.**

Adresa: U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod

ID datové schránky: 3yw3gef

Osoba pověřená jednat v záležitostech souvisejících s touto smlouvou:

Ing. Dušan Lošonský

Telefon: + 420 605 546 273

E-mail: dusan.losonsky@roneli.cz

Hlavní projektant:

Ing. Milan Oplíštil

Telefon: + 420 602 408 294

E-mail: milan.oplistil@roneli.cz

Příloha č. 2 - Požadavky na vypracování PDPS

V rámci vypracování PDPS je Zhotovitel povinen splnit zejména následující požadavky:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena pod názvem **SPgŠ Boskovice – „Výstavba nových prostor pro vzdělávání“**;
2. výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
3. výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny minimálně názvem akce, uvedením Objednatele a Zhotovitele, číslem zakázky Zhotovitele a číslem smlouvy Objednatele (u veškerých popisových rámečků v PD), podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby, datem zpracování dokumentace, popř. číslem změny a novým datem;
4. do zpracování PDPS budou zahrnuty závěry z odborného posudku „Zoologické posouzení Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály projektu Přístavby SPgŠ Boskovice, Komenského 343/5“, vypracovaným Ing. Václavem Práškem, Ph.D., dne 15. 12. 2023, která byl poskytnut Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení;
5. při zpracování PDPS bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci;
6. vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěného na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady;
7. vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
8. vypracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací, ...); návrh harmonogramu stavebních prací bude vypracován s ohledem na provoz Objednatele tak, aby byla co nejméně narušena běžná výuka v budově školy;
9. vypracování plánu BOZP dle Zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, dle pokynů Objednatele;
10. PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Příloha č. 3 - Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s Objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění;
2. spolupracovat s Objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu zadávacího řízení; v případě, že Objednatel v zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
3. spolupracovat s Objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky;
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Příloha č. 4 - Obsah činností autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou;
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů);
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu atd.;
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
12. účastní se kontrolních dnů stavby a výrobních výborů stavby;
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.);
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;

16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele stavby Objednatelům a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelům, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby Objednatelům či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli;
17. aktivně se účastní procesu kolaudace stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce;
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění stavby;
20. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Centra regionálního rozvoje, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy;
21. o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací v průběhu zhotovování stavby vyhotoví Zhotovitel
 - a) průběžné měsíční zprávy, a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě o stavu k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude stavba zhotovována, a to nejpozději do 5 dnů po uplynutí kalendářního měsíce;
 - b) zprávu k vyhodnocení realizace stavby a souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací; tuto zprávu předloží Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a Objednatelům, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - c) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavby a předložení Objednateli ke dni ukončení zkušební provozu stavby, pokud bude zkušební provoz realizován.

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění (pokud existují)

Seznam poddodavatelů

Pol.	Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo poddodavatele	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1.	GB - geodezie, spol. s r.o. Dr. Svěráka 2065/13, 680 01 Boskovice IČ: 26271044	Geodetické práce
2.		
3.		
4.		
5.		