

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Gymnázium Jihlava se sídlem: Jana Masaryka 1, 586 01 Jihlava, IČ: 60 54 59 84
zastoupené Mgr. Pavlem Sukem,
(dále jen pronajímatel)

a

Michal Daniel, Dolní Cerekev 282, 588 45 Dolní Cerekev, IČO: 09304487, DIČ: CZ8003112986,
(dále jen nájemce)

uzavírají dne, měsíce a roku dále uvedeného tuto dohodu:

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

Předmětem této dohody je pronájem vymezených prostor školy pro účely zajištění občerstvení žáků. Schéma vymezených prostor je uvedeno v dodatku 1. Správce svěřeného majetku je na základě Zřizovací listiny č.205/08/2002 ZK ze dne 17. 12. 2002 oprávněn uzavírat s jinými subjekty dohodu o užívání tohoto zařízení za dále sjednaných podmínek.

Prostory se pronajímají na dobu určitou.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu od 23. 8. 2024 do 30. 6. 2029.

Čl. 3 ukončení smlouvy

Smlouvu je možné ukončit výpovědí některou ze stran. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce. V případě ukončení smlouvy je nájemce povinen vyklidit prostory do 10 dnů od skončení nájemního vztahu.

Čl. 3 úhrada za užívání prostor školy

Cena vychází z interní cenové kalkulace. Cena za užívání prostor budovy školy je Kč 18 000,- za rok. Cena může být upravena dodatkem ke smlouvě, pokud se změní ceny energií o více než 10 %.

Čl. 4 způsob úhrady

Úhrada bude provedena jednorázově v prosinci na základě faktury vystavené pronajímatelem. Platbu je možno provést převodem na účet školy 123-6373930267/0100 na základě vystavené faktury.

Čl. 5 práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel má na základě této dohody tyto povinnosti:

- přenechat nájemci předmět užívání na dobu a za podmínek touto dohodou stanovených,
- umožnit nájemci příchod do místností,
- zajistit dodávku elektřiny, vody a tepla do místností,
- informovat o plánovaných změnách v provozu (zejména významné změny počtu žáků v budovách).

Nájemce má na základě této dohody tyto povinnosti:

- dodržovat bezpečnostní předpisy,
- dodržovat zákonné předpisy týkající se prodeje potravin dětem v prostorách víceletých gymnázií,
- chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoli škodám na tomto majetku a na zdraví zúčastněných osob,
- zajistit likvidaci odpadu, který vznikne v pronajatých prostorách,
- uhradit nájemné v dohodnutém termínu,
- uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 6 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit.

Čl. 7 platnost dohody

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání.

V případě hrubého porušení kteréhokoli ustanovení je druhá strana oprávněna ukončit tuto dohodu před uplynutím sjednané doby.

Pokud se některá ustanovení stanou neplatnými, ostatní ustanovení zůstanou v platnosti.

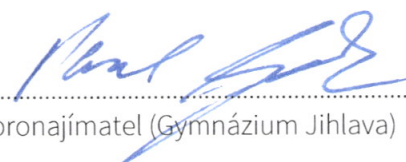
Veškerá předchozí smluvní ujednání podpisem této smlouvy pozbývají platnosti.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky s podpisy obou smluvních stran.

V Jihlavě dne 23. 8. 2024

Michal Daniel
588 45 Dolní Cerekev 282
IČO: 09504487, DIČ: CZ8003112986
Tel.: +420 608 888 254
nájemce


pronajímatel (Gymnázium Jihlava)

GYMNÁZIUM JIHLAVA
Jana Masaryka 1, 586 01 Jihlava
IČO: 60545984

Schéma pronajímaných prostor

(pronajímané prostory vyznačeny červeně)

