

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. jakož i § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1.1. **Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

zastoupené [REDACTED],

na základě pověření

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen Budoucí povinný)

a

1.2. **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

IČ: 47674652, DIČ: CZ47674652

zastoupená [REDACTED],

na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen Budoucí oprávněný)

II.

Preambule

Budoucí oprávněný je investorem stavby vodovodu v rámci akce „Výměna vodovodu Valašské Meziříčí – ul. Hranická“ (dále jen Stavba), která bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného a to:

- p.č. **284/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. **956/20**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. **956/21**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. **956/47**, ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. **956/48**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a k.ú. **Krásno nad Bečvou** (dále jen Nemovitosti).

III.

Podmínky provedení stavby inženýrských sítí

3.1. Umístění Stavby na Nemovitostech bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno na výkrese č. C.4 z 11/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný:

- a) umožní vstup na Nemovitosti pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční (geodetické) podklady;
- b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo se zúčastnit projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

3.3. Budoucí oprávněný:

- a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitostech a na porostech;
- b) se zavazuje při výkonu oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitosti do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne, kdy se o škodě Budoucí povinný dozvěděl.

IV.

Předmět smlouvy

4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 3 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, uzavřít na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které je věcným právem, na dobu životnosti zařízení a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích (Nemovitostech) Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem. Právo odpovídající služebnosti přechází i na právní nástupce osoby povinné ve stejném rozsahu.

4.2. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:**

a) Služebnost se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úhradu ve výši **400,- Kč/m** (slovy:Čtyřistakorunčeských/m) navýšenou o DPH podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Platební podmínky: Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na účet budoucího povinného vedený u [REDACTED]. [REDACTED], na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad do 15 dnů po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný je povinen prokazatelně doložit budoucímu povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí - zasláním kopie návrhu na vklad s dopsáním data, kdy návrh zaslal katastrálnímu úřadu, a to elektronickou formou (na e-mail: smrckova@muvalmez.cz) nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil.

c) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí oprávněný.

V.

Závěrečná ustanovení


- 5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Budoucího povinného zveřejněna.
- 5.3. Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 24.05.2016, bod R 47/03/2.
- 5.4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 21.12.2016

Vodovody a kanalizace , a.s.


Budoucí oprávněný

Město Valašské Meziříčí


Budoucí povinný