

## **Smlouva o dílo na zhotovení**

### **Projektové dokumentace**

**(§ 2586 a násl. občanského zákoníku)**

#### **I.**

##### **Smluvní strany**

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Město Pelhřimov</b>                                         |
| se sídlem:         | Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov                         |
| IČO:               | 00248801                                                       |
| zastoupený:        | starostou: Ladislavem Medem<br>místostarostou: Zdeňkem Jarošem |
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>AS PROJECT CZ s.r.o.</b>                                    |
| Se sídlem:         | Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov                              |
| zastoupený:        | Ing. Jiřím Žákem – jednatel společnosti                        |
| IČ:                | 26095254                                                       |
| DIČ:               | CZ26095254                                                     |
| zápis v OR:        | Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13681     |

#### **II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci včetně vyjádření DOSS na akci

### **„PD\_ZŠ OSVOBOZENÍ – úprava dokumentace rekonstrukce výměňíkové areálové stanice“**

Součástí této projektové dokumentace bude :

Jedná se o úpravu již zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci výměňíkové areálové stanice v areálu ZŠ Osvobození, Pelhřimov v rozsahu dle níže uvedeného:

- o Změna projektu zdroje tepla a vytápění
- o Změna projektu elektroinstalace
- o Projekt související zdravotně technické instalace
- o Změna projektu o měření a regulaci
- o Výkaz výměr a rozpočet

Objednatel požaduje v rámci odpovědného zadávání :

- Použít dle možností inovativní řešení stavby
- 

Objednatel dále požaduje :

- Respektovat podmínky pro ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.

- Projekt bude průběžně konzultován s objednatelem min. 1 x měsíčně dle dohody.
  - Podat v zastoupení žádost o stavební povolení nebo ohlášení (v případě potřeby).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost.

### **III.**

#### **Způsob vypracování projektu**

1. Projekt bude vypracován a dodán v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních a jedenkrát v elektronické verzi na CD ve formátech DOC, PDF, SHP. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, v ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady vyplývajícími ze zpracovaných studií, vyjádřeními DOSS, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci.

První schůzku svolá zhotovitel do 1 měsíce po podpisu smlouvy, poslední schůzku svolá dle domluvy.

3. Přístavby budou vypracovány jako samostatné projekty.

### **IV.**

#### **Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá kompletní projektovou dokumentaci v těchto termínech:

- termín dokončení kompletní PD do 31.8.2024.

2. Předmět plnění dle bodu II.1 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním odsouhlaseného projektu se rozumí osobní odevzdání projektu objednateli, jeho projednání včetně potvrzení o převzetí.

### **V.**

#### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v potřebném rozsahu svou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění této smlouvy.

### **VI.**

#### **Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Cena předmětu plnění v rozsahu části II. ods.1 této smlouvy celkem činí:

**Cena bez DPH            177.600,- Kč**

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
4. Výše uvedená cena obsahuje veškeré poddodávky a je nepřekročitelná.
5. Hodinová sazba autorského dozoru včetně dopravy je 400,- Kč bez DPH
6. V ceně dle bodu VI.2 je zahrnuto šest paré projektu a CD s el. dokumentací pro každou přístavbu. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
7. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dní od jejího doporučeného dodání objednateli.
8. Pro případ nedodržení termínů zhotovitele s provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení oproti smlouvou sjednanému termínu.
9. Faktura musí obsahovat čestné prohlášení :  
**Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani jiném obdobném řízení a že DPH odvede příslušnému finančnímu úřadu.**  
Toto prohlášení musí být nad signací faktury.
10. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VI. za jednotlivé práce uvedené v části II. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout od předání projektové dokumentace
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů.
5. K podpisu smlouvy předloží uchazeč pojistnou smlouvu a škodu způsobenou třetím stranám ve výši min. 5 mil. Kč.
6. Projektant objednateli odpovídá za škodu prokazatelně vzniklou v důsledku zhotovení vadné projektové dokumentace. Celková výše případné náhrady všech škod vzniklých z jednání či činnosti projektanta podle této Smlouvy se ujednává v maximální výši 100.000,-Kč.

## VIII.

### Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně.

## IX.

### Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručeny zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

V Pelhřimově dne 7.8.2024

.....  
Ladislav Med  
starosta města

.....  
Ing. Jiří Žák  
jednatel společnosti

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta města