

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 148/16

SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER V BD MOZOLKY 53, 55, 57, 59 A 61, POZNAŇSKÁ 20 A 22 A ZÁHŘEBSKÁ 10 A 14 V BRNĚ - ŽABOVŘESKÁCH

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Pavlem Tylalíkem, starostou

Ing. Milošem Vorbou, vedoucím Odboru majetkového a
bytového

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

vedený u rejstříkového soudu:

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

46347542

CZ46347542

Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo.

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatel jako vítězným uchazečem zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: „**Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně - Žabovřeskách**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - a) provedení **Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně - Žabovřeskách**, (dále jen „stavba“),
 - b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
dále také jen jako „dílo“.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v termínech stanovených touto smlouvou o dílo. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
4. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s právem objednatele omezit předmět díla např. na provedení jen některých částí díla nebo provádění díla ukončit jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku, nemůže objednateli účtovat jakékoli sankce ani vymáhat realizaci předmětu smlouvy.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení: Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně – Žabovřeskách. Předmětem stavby je rekonstrukce celkem 9 stavebních objektů. Stávající bytová jádra z umakartu budou nahrazena sádkartonovými, proběhne výměna azbestocementového kanalizačního potrubí za nové plastové. V rámci rekonstrukce proběhne výměna sociálního zařízení, osazení nových kuchyňských linek, opravy zdravotnických, elektroinstalace a vzduchotechniky.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „Rekonstrukce bytových jader v BD Mozolky 53, 55, 57, 59 a 61, Poznaňská 20 a 22 a Záhřebská 10 a 14 v Brně – Žabovřeskách“, vypracovanou společností: BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno, IČO: 63481898, z června 2015, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
 - b) akty státní správy:
 - Stavební povolení č.j.: MCBZAB 07296/15/OS/KOVR, dne 8.10.2015;
 - c) písemné pokyny objednatele;
 - d) technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - e) obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- i) průběžný a závěrečný úklid staveniště a prováděním díla dotčených prostor a povrchů.

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, např. *.dwg.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Dílo bude prováděno **po částech** v termínech uvedených níže, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

1.1 Část díla bytový dům Mozolky 53

- a) Předání a převzetí prostoru staveniště **nejpozději do 5 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele
- b) Dokončení a předání **stavby** **ve lhůtě do 90 dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště
- c) Předání a převzetí části díla **do 15 dnů** od dokončení stavby

1.2 Část díla bytový dům Mozolky 55

- a) Předání a převzetí prostoru staveniště **nejpozději do 5 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.3 Část díla bytový dům Mozolky 57

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.4 Část díla bytový dům Mozolky 59

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.5 Část díla bytový dům Mozolky 61

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.6 Část díla bytový dům Poznaňská 20

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.7 Část díla bytový dům Poznaňská 22

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.8 Část díla bytový dům Záhřebská 10

a) Předání a převzetí prostoru staveniště

nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele

b) Dokončení a předání **stavby**

ve lhůtě do 90 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště

c) Předání a převzetí části díla

do 15 dnů od dokončení stavby

1.9 Část díla bytový dům Záhřebská 14

- a) Předání a převzetí prostoru staveniště **nejpozději do 5 dnů** od obdržení písemné výzvy objednatele
- b) Dokončení a předání **stavby** **ve lhůtě do 90 dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště
- c) Předání a převzetí části díla **do 15 dnů** od dokončení stavby

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště a o tomto předání a převzetí staveniště pořídí písemný protokol podepsaný osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.

3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, kterým objednatel a zhotovitel v souladu s odstavcem 1 tohoto článku smlouvy dohodli termíny plnění jednotlivých částí staveb a díla a který je přílohou této smlouvy.

4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. **Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.**

5. Při předání a převzetí každé části díla budou předány výhradně:

- a) práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
- b) vyčištěné prostory staveniště,
- c) doklady stanovené touto smlouvou o dílo.

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo, tj. veškeré stavby tvořící části díla a DSPS, dle této smlouvy řádně, bez vad a nedodělků, předáno.

6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení a předání stavby či předání a převzetí díla.

7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.

8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po dokončení stavby.

9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli stavební deník a veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze.

10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění, který nepřesáhne 14 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Veškeré změny a dodatky mohou být provedeny

pouze za splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává takto:

1.1 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.1 bytový dům Mozolky 53 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.2 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.2 bytový dům Mozolky 55 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.3 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.3 bytový dům Mozolky 57 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.4 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.4 bytový dům Mozolky 59 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.5 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.5 bytový dům Mozolky 61 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.6 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.6 bytový dům Poznaňská 20 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.7 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.7 bytový dům Poznaňská 22 činí:

5 283 270,74 Kč bez DPH

1.8 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.8 bytový dům Záhřebská 10 činí:

5 166 638,68 Kč bez DPH

1.9 Cena části díla dle čl. IV odst. 1.9 bytový dům Záhřebská 14 činí:

5 166 638,68 Kč bez DPH

1.10 CELKOVÁ CENA DÍLA za všechny části díla tvoří:

47 316 172,54 Kč bez DPH

Výše sazby DPH 7 097 425,88 Kč

Cena celkem 54 413 598,42 Kč včetně DPH

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky bez vad a nedodělků.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení díla (vícepráce) nebo pokud

objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (omezí předmět díla a dojde ke snížení ceny díla);

6. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna bude předložena k odsouhlasení bezodkladně po zjištění písemně zápisem do stavebního a změnového deníku. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen
-----------------------	---

_____ = _____
Cena uvedená v sazebníku RTS Brno

_____ = _____
Cena uvedená v sazebníku RTS Brno

- b) Na základě zápisu a projednání zpracuje zhotovitel Změnový list podle přílohy této smlouvy. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán objednatel, projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za zhotovitele. Takto připravený změnový list bude předložen objednateli ke schválení a k provedení zadávacího řízení dle zákona. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude Změnový list. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- c) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- d) Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem písemného dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatel. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- e) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatel určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- f) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých faktur s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně, samostatně za jednotlivé části díla, za skutečně provedené práce a dodávky odsouhlasené objednatel ve zjišťovacím protokolu.

2. Každá z faktur bude předložena ve 2 vyhotoveních a musí obsahovat

- a) číslo smlouvy,

- b) číslo faktury,
- c) den uskutečnitelného zdanitelného plnění,
- d) den splatnosti faktury,
- e) označení díla,
- f) identifikační údaje zhotovitele
- g) jako přílohu kopii zjišťovacího protokolu obsahujícího skutečně provedené práce a dodávky, jejichž cena je fakturována.

Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost zjišťovacího protokolu (viz příloha č. 6).

3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 95% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 5% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude pozastavováno v rámci každé měsíční fakturace. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 95% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 95% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 95% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Zhotovitel v rámci každé faktury uvede mimo jiné finanční objem skutečně provedených prací, finanční objem výše zádržného a cenu k úhradě bez zádržného.

4. Částka rovnající se 5% z ceny sjednané smluvními stranami slouží jako záruční pozastávka (viz článek XIII odst. 6 a 7 této smlouvy). Pokud bude zhotovitelem předložena bankovní záruka za záruční podmínky dle ustanovení čl. XIII odst. 2 písm. a) této smlouvy, bude zhotoviteli záruční pozastávka na základě žádosti zhotovitele uvolněna v plné výši.

5. Přílohou faktur budou zjišťovací protokoly ve 2 vyhotoveních, které jsou:

- a) vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
- b) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
- c) ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby
 - od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána;
- d) jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.

6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací ve 2 vyhotoveních, které jsou

- a) vystavovány alespoň jednou měsíčně,
- b) dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
- c) v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
- d) datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele.

7. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- a) výslovný název Konečná faktura,
- b) celkovou sjednanou cenu,
- c) soupis všech uhrazených faktur,
- d) částku zbývajících k úhradě.

8. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.

9. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
10. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven zjišťovací protokol. Faktury, zjišťovací protokoly, včetně příloh budou předány objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
12. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
 - a) Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
 - b) Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení

kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

- c) K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude zhotovitel pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat účastníky nejméně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat minimálně předmět kontrolního dne, vyjádření TDI, objednatele a zhotovitele k výsledku kontroly, soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění, sjednaný termín odstranění vad a nedodělků, soupis provedených prací.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- a) stavební deník,
- b) deník změn,
- c) protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- d) certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- e) doklady o likvidaci odpadu,
- f) fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

6. Subdodavatelé

- a) Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí subdodavatele.
- b) Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
-	-	-

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- c) Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést. Seznam subdodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- d) Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- a) Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

- b) Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
8. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby, nebo jejích jednotlivých částí a uzavřít příslušnou dohodu.
9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatel.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
- a) vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
 - b) vytyčit obvod prostoru staveniště,
 - c) zajistit zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
- a) stanovení dočasného značení,
 - b) umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
 - c) povolení užívání veřejného prostranství a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby nenarušil provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost na staveništi a v okolí provádění díla. Zhotovení díla musí probíhat v souladu s podmínkami určenými hygienickými normami a ostatními předpisy o ochraně životního prostředí.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. K dodatečným pracím bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného písemného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

XI. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

3. Zástupci objednatele:

- a) je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
- b) je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
- c) je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
- d) je oprávněn udělit souhlas s využitím subdodavatele,
- e) je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny,
- f) vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
- g) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- h) provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
- i) činit zápisy do stavebního deníku.

4. Technický dozor stavby (dále rovněž jen „TDS“) je oprávněn

- a) převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
- b) udílet zhotoviteli pokyny,
- c) kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
- d) činit zápisy do stavebního deníku.

5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.

7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. FINANČNÍ ZAJIŠŤOVACÍ INSTRUMENTY

1. Zhotovitel poskytne Objednateli **nejpozději v den uzavření** této smlouvy jako jistotu na řádné splnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

a) **bankovní záruku za řádné provedení díla** nebo

b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet objednatele.

Bankovní záruka za řádné provedení díla či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši 5% z ceny díla dle této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků.

2. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí každé z částí díla jako jistotu za splnění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady díla

a) **bankovní záruku za záruční lhůtu** nebo

b) finanční zajištění formou pozastávky.

Bankovní záruka za řádné provedení díla či finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele, bude poskytnuta ve výši

5% za každou část díla.

3. Bankovní záruky budou vydány bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruky budou neodvolatelné, bezpodmínečné a na první vyžádání. Uvedené bankovní záruky budou předloženy písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci objednatele, a to v sídle objednatele. Svá práva z uvedených bankovních záruk je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se záruky zhotovitele týkají. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedené bankovní záruky poskytla, ke splnění jejich závazků z těchto bankovních záruk, přičemž ve výzvě uvede, výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která bankovní záruky poskytla, není oprávněna uplatňovat námitky vůči objednateli ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky za řádné provedení díla bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty na základě žádosti zhotovitele doručené alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty.

5. Platnost bankovních záruk za záruční lhůtu bude do 15. dne po skončení záruční doby, sjednané v čl. XIV odst. 4 písm. a) této smlouvy. Tato záruka bude objednatelům uvolňována po částech, vždy na základě žádosti zhotovitele doručené objednateli 14 dní předem, takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z bankovní záruky za záruční lhůtu
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - ¼ z bankovní záruky za záruční lhůtu.

6. Svá práva uvedená z pozastávky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se pozastávka týká.

7. Pozastávka bude zhotovitelem fakturována a objednatelům proplácena takto:

- a) Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – ½ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.
- b) Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část - ¼ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.
- c) Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část - ¼ z částky sjednané smluvními stranami v článku VII. odst. 4 této smlouvy.

XIII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 20.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Odpovědnost za vady díla

a) Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.

b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

c) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

a) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho části záruku.

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců

b) Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí části díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

c) Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

d) Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 90 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuty

a) Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl.

IV. Lhůty plnění, odst. 1

15.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

15.000,- Kč denně

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi objednatelem a zhotovitelem

3.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury

1.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí

5.000,- Kč denně

V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době

1.000,- Kč pokaždé

V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby	1.000,- Kč pokaždé
V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen	50.000,- Kč za subdodavatele

- b) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
 - c) Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
 - d) Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
 - e) V souvislosti se smluvními pokutami se termínem denně rozumí každý započatý den.
6. Úrok z prodlení
- a) Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - a) vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem, maximálně však v době 14-ti kalendářních dní,
 - b) zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - d) neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - e) prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - f) zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - g) provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - h) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - i) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - j) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - k) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - l) nepředložení bankovních záruk.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dní,
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů

po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatel. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších** nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě budou uhrazeny jen skutečně provedené práce a činnosti a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu ušlé škody.

3. Objednatel si v souladu s § 46 odst. 2 zákona vyhrazuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

8. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i

- a) v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
- b) v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.

9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

10. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.

11. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

12. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.

13. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

- a) Rozpočet (oceněný soupis prací),
- b) Harmonogram,
- c) Oprávněné osoby objednatele,
- d) Oprávněné osoby zhotovitele,
- e) Změnový list.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

15. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

16. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 66. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 28.11.2016.

V Brně dne 23.12.2016

V Brně dne 23.12.2016

.....
za Objednatele

Ing. Pavel Tylalík

starosta městské části

.....
za Zhotovitele

Ing. Jiří Podolský

předseda představenstva

Rekapitulace

Objekt	var. č.1-vana	1 b.j.	Počet b.j.	
Mozolky 53	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Mozolky 55	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Mozolky 57	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Mozolky 59	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Mozolky 61	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Poznaňská 20	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Poznaňská 22	Celkem			5 215 353,91
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	45 956,69	16,00	735 307,04
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	198 056,09	4,00	792 224,34
	jádro č.2	198 310,22	4,00	793 240,89
	jádro č.3	198 422,58	4,00	793 690,32
	jádro č.4	198 188,95	4,00	792 755,80
Záhřebská 10	Celkem			5 100 035,19
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	44 053,07	16,00	704 849,05
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	192 670,20	4,00	770 680,78
	jádro č.2	193 079,62	4,00	772 318,46
	jádro č.3	193 209,78	4,00	772 839,13
	jádro č.4	192 803,06	4,00	771 212,25
Záhřebská 14	Celkem			5 100 035,19
	ostatní	13 150,83	16,00	210 413,28
	ZTI	44 053,07	16,00	704 849,05
	Stupačky	18 426,89	16,00	294 830,17
	Plyn	5 282,99	16,00	84 527,91
	VZT	13 937,80	16,00	223 004,80
	elektro	30 959,96	16,00	495 359,36
	jádro č.1	192 670,20	4,00	770 680,78
	jádro č.2	193 079,62	4,00	772 318,46
	jádro č.3	193 209,78	4,00	772 839,13
	jádro č.4	192 803,06	4,00	771 212,25
Celkem vana				46 707 547,75

Položkový rozpočet stavby

Stavba: BL15031a Rekonstr.byť.jader Mozolky a Poznaňská

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

IČ: 46347542

Maříkova 1899/1

DIČ:

62100 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 581 270,81
PSV			2 705 305,66
MON			718 364,16
Vedlejší náklady			80 100,00
Ostatní náklady			130 313,28
Celkem			5 215 353,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 215 353,91 CZK
Snížená DPH	15 %	782 303,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,09 CZK

Cena celkem s DPH

5 997 657,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Bytové jádro- vana	5 004 941	0	750 741	5 755 682	96
1a	jádro č.1- var.1 - 4 kusy	792 224	0	118 834	911 058	15
1b	jádro č.2- var.1- 4 kusy	793 241	0	118 986	912 227	15
1c	jádro č.3- var.1- 4 kusy	793 690	0	119 054	912 744	15
1d	jádro č.4- var.1- 4 kusy	792 756	0	118 913	911 669	15
2	ZTI pro 16 bj.	735 307	0	110 296	845 603	14
2a	Rekonstrukce ležatých rozvodů a stupač	294 830	0	44 225	339 055	6
3	Plyn pro 16 bj.	84 528	0	12 679	97 207	2
	VZT pro 16 bj.	223 005	0	33 451	256 456	
5	Elektro pro 16 bj.	495 359	0	74 304	569 663	9
03	Ostatní	210 413	0	31 562	241 975	4
1	1 dům 16 bj.	210 413	0	31 562	241 975	4
Celkem za stavbu		5 215 354	0	782 303	5 997 657	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			508 699,44	10
	Upravy povrchů vnitřní	HSV			134 110,90	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			235 520,62	5
64	Výplně otvorů	HSV			272 729,44	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 849,68	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			48 318,84	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			145 768,36	3
961	Ekologická likvidace azbestu	HSV			81 081,60	2
97	Prorážení otvorů	HSV			6 400,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35 544,03	1
001	Ostatní	HSV			25 873,28	0
711	Izolace proti vodě	PSV			51 847,70	1

712	Živičné krytiny	PSV		2 387,20	0
713	Izolace tepelné	PSV		118 773,60	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV		735 307,04	14
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV		259 919,82	5
723	Vnitřní plynovod	PSV		84 527,91	2
764	Konstrukce klempířské	PSV		5 366,08	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV		772 325,56	15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		57 417,42	1
776	Podlahy povlakové	PSV		174 321,82	3
781	Obklady keramické	PSV		377 047,71	7
784	Malby	PSV		43 663,80	1
789	Drobné interiérové vybavení	PSV		22 400,00	0
M21	Elektromontáže	MON		495 359,36	9
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON		223 004,80	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		82 374,62	2
VN	Vedlejší náklady	VN		80 100,00	2
ON	Ostatní náklady	ON		130 313,28	2
Cena celkem				5 215 353,91	100

