

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“, dále jen „smlouva“)
mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

variabilní symbol:

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka

jednající ve věcech technických: Bc. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

MIBAG sanace spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 402, 155 21 Praha 5 – Zličín

pobočka: V Aleji 176, 620 00 Brno

zapsaná: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 68917

IČ: 25773062 DIČ: CZ25773062

bankovní spojení: Raiffeisen bank, č.ú.: [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: Ing. Robert Tachovský, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. P 23 539/1-úprava ze dne 08.08.2024.
2. Předmětem plnění této smlouvy jsou demontáže (demontáž kuchyňské linky, zařizovacích předmětů, topení, žaluzií, dveří, odsekání omítek, obkladů, demontáž podlah), sanace suchou a mokrou cestou, práce elektro (demontáže, sanace), sanace radiátorů (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:

Zahájení prací: 21.08.2024

Dokončení a předání díla objednateli: 15.09.2024.

Není-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen zahájit realizaci díla neprodleně, tj. nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatel.

2. Místo realizace díla: Žižkova č.p. 22a, 693 01 Hustopeče.

3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke

smlouvě, zejména v těchto případech:

- v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací.
4. Lhůty uvedené v čl. II. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH 251 568,25 Kč

DPH ve výši 12% 38 188,19 Kč

Cena s DPH 281 756,44 Kč

Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.
3. Případné vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány až po jejich předchozím schválení objednatelem. Objednatel má právo rozhodnout, jestli se na díle budou vykonávat vícepráce nebo nikoli. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec předchozího zadání.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednatelem.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, **neprodleně odstraňovat** na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, **a to v den jejich vzniku** a v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době (v délce 60 měsíců) bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou, tj. v bytě se nevyskytnou žádné toxické látky, z jejichž důvodu došlo k sanaci bytu.
2. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
2. **Objednatel je oprávněn**, po předchozí písemné výzvě k nápravě, od této smlouvy **odstoupit** pokud:
 - a) je prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 15 dní, bez zavinění objednatele;
 - b) je zhotovitel v prodlení se započatím díla o více než 10 dní, bez zavinění objednatele;
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelům předanou PD.
3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
8. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka č. P 23 539/1úprava ze dne 08.08.2024

V Hustopečích dne

22.08.2024



za objednatele



V Brně dne

16. 8. 2024



za zhotovitele

 ^①
MIBAG sanace spol. s r.o.
V Aleji 176, 620 00 Brno - Holásky

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením města Hustopeče dne 20.08.2024.

V Hustopečích dne 22.08.2024

.....
Padmáňská Otměšilová
starostka



Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Large block of very faint, illegible text in the middle of the page.

Another large block of very faint, illegible text in the lower middle section.

Final block of very faint, illegible text at the bottom of the page.