

Kupní smlouva

č. SMSML/00030/2016

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

se zřízením služebnosti

podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Šárka Cidlinská – ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Kralupy nad Vltavou

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastupující osoba Petr Holeček, starosta města

IČ: 002 36 977, DIČ: CZ 002 36 977

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 149/31 a pozemku p.p.č. 581/4 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, obci Kralupy nad Vltavou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4366 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.p.č. 149/31** (ostatní plocha) a **pozemek p.p.č. 581/4** (ostatní plocha), v k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou (dále jen „nemovité věci“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Proávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Ujednání o zřízení služebnosti

3.1. K tíži kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího event. budoucího vlastníka pozemku p.p.č. 581/4 v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou se zřizuje služebnost právo stezky a cesty ve prospěch oprávněného ze služebnosti České dráhy, a.s., IČ 70994226. Služebnost se zřizuje v rozsahu celé výměry pozemku p.p.č. 581/4 v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Článek IV Kupní cena a její úhrada

4.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši 847.000,- Kč (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých).

4.2 Kupní cena byla zaplacená jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol 5522513.

Článek V Stav nemovitých věcí

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

5.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost se zřizuje v rozsahu celé výměry pozemku p.p.č. 581/4 v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou. Kupující souhlasí, že se služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek VI Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

6.3 Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII Úhrada daní a nákladů

7.1 Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně prodávající, pokud platná a účinná zákonná úprava nestanoví jinak.

7.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, koupí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou dne 18.2.2015, usnesení č. 15/01/3/6, zřízení věcného břemene schválila Rada města Kralupy nad Vltavou dne 16.8.2016, usnesení č. 16/15/5/11.

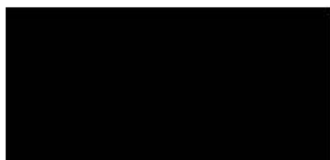
8.2 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis. Dále jeden stejnopis zůstane straně prodávající a dva stejnopisy zůstanou straně kupující, pro potřeby archivace.

8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Kralupy nad Vltavou (www.mestokralupy.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Č.j. 55225/13-O32
EČDD VS5522513
č.zak. 8XPD00338914

V Praze, dne 12. 09. 2016



České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

V Kralupech nad Vltavou,
dne 30. 8. 2016



Město Kralupy nad Vltavou
Petr Holeček, starosta



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou

pod. č. legalizace 510, 50
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Petr Holeček
jméno a příjmení

21.5.1957, Kladno
datum a místo narození žadatele

sídl. U Cukrovaru 1088, 278 01 Kralupy nad Vltavou
adresa místa invalidního pobytu - adresa místa pobytu v ČR - adresa bydliště mimo území ČR

druh a číslo dokladu CP 203413629

V Kralupech nad Vltavou dne 19. 10. 16



Lenka Moravcová

