

Smlouva o dílo č. 1488/2017

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Znojmo

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Gabrhel - starosta
zastoupené ve věcech technických: Ing. Karel Žampa, vedoucí oddělení územního plánování
odboru územního plánování a strategického rozvoje
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-5054880237/0100

(dále „objednatel“)

a

Ing.arch. Kolman Josef

se sídlem: Dobšice, Znojemská 321, PSČ 671 82
IČ: 12746801
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 1580109399/0800

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat Územní studii veřejného prostranství (dále jen ÚSVP) obce, městyse nebo města
dodavatel vybere dle části zakázky, na kterou podává nabídku
7 Podmolí
9 Šatov
(dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací ze dne 9. 2. 2017, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno
 - dle platných právních předpisů;
 - v souladu s platným územním plánem
 - dle zadání územní studie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Zadání územní studie“);
 - v souladu s podmínkami a aktuálně platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zejména s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování Územní studie veřejného prostranství a s Metodickým pokynem Zadání územní studie – osnova zadání Ministerstva pro místní rozvoj ČR, s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace a dále s pokyny objednatele.

Zhotovitel podepsáním této smlouvy prohlašuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil a jsou mu zřejmé povinnosti z těchto dokumentů plynoucí.

3. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění:
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie
 - II. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie
4. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II této smlouvy bude dodáno dle Zadání územní studie.
5. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicence třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace.
6. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie – do 18 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - II. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie – do 54 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Celková cena za dílo činí:**
 - 7 Podmolí**
cena celkem 47.000,-- Kč
 - z toho
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie
cena celkem 17.000,-- Kč
 - II. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie
cena celkem 30.000,-- Kč
 - 9 Šatov**
cena celkem 200.000,-- Kč
 - z toho
 - I. etapa: vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu dle Zadání územní studie
cena celkem 80.000,-- Kč
 - II. etapa: zpracování územní studie včetně konzultací v rozsahu dle Zadání územní studie
cena celkem 120.000,-- Kč
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění stanovena je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Územní studie veřejných prostranství SO ORP Znojmo – obce Podmolí**“ resp. „**Územní studie veřejných prostranství SO ORP Znojmo – obce Šatov**“ a registrační číslo projektu: *(sdělí objednatel zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci)*.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje do 30 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chyběly ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí ÚSK objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
6. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
7. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedeny konzultace a jednání s potřebnými výstupy, a to minimálně v rozsahu stanoveném Zadáním územní studie.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
4. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedlna nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebude postupovat alespoň dle závazku předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, a které bylo předmětem hodnocení v rámci hodnotících kritérií.
8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li právními předpisy stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, není-li zákonem stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost..

10. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků zadavateli na zpracování předmětné územní studie krajiny.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Zadání územní studie veřejného prostranství 1.07 Podmolí a Zadání územní studie veřejného prostranství 1.09 Šatov.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Znojmo č. 91/2017 ze dne 6. 3. 2017.

Ve Znojmě dne: 24. 3. 2017

za objednatele:

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo



Ing. Vlastimil Gabrhel - starosta

Ve Znojmě dne: 24. 3. 2017

za zhotovitele:



Ing. arch. Josef Kolman

Ing. Arch. JOSEF KOLMAN
ARCHITEKTURA, URBANISMUS
DESIGN, INTERIÉRY
671 02 Dobruška 321