

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

## **Mateřská škola Motýlek, příspěvková organizace**

IČO: 70921580

se sídlem: Arabská 684/10, Praha 6

zast: ředitelkou

zapsaná v Obchodním rejstříku a v rejstříku škol Pr 1725/MSPH

bankovní spojení a č. účtu: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

## **Právnícká osoba PROPRETTE s.r.o.**

se sídlem: Prosecká 73/69, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČO: 26740648

zastoupená:

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,

vložka 90819

bankovní spojení a č. účtu: je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jen jako „smluvní strany“)

1. Dne 15.3.2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je mytí oken a světel v Mateřské škole, (dále jen „smlouva“)

Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv.
3. Z důvodu pochybení došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení i smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kdy se objednatel obohatil o plnění předmětu Smlouvy a zhotovitel se bezdůvodně obohatil o úhradu za splnění předmětu smlouvy.

4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení objednatele a zhotovitele jsou stejné hodnoty a oba nároky na vydání bezdůvodného obohacení jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku. Tímto Smluvní strany vzájemně započítávají své nároky z titulu bezdůvodného obohacení dle čl. II. odst. 2, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
5. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy jim nevznikla žádná škoda.
6. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v poskytování služeb zhotovitelem na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, a které byly objednatelem zaplacené bez existence účinné smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na dílo poskytuje objednateli veškeré záruky a přebírá veškerou odpovědnost za vady díla, a to ve stejném rozsahu v jakém si smluvní strany ujednaly záruky a odpovědnost zhotovitele za vady díla ve smlouvě, případně, v jakém by zhotoviteli plynul z právních předpisů v případě, že by smlouva byla platná a účinná.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou plněna podle podmínek sjednaných Smlouvou.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno.
10. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015

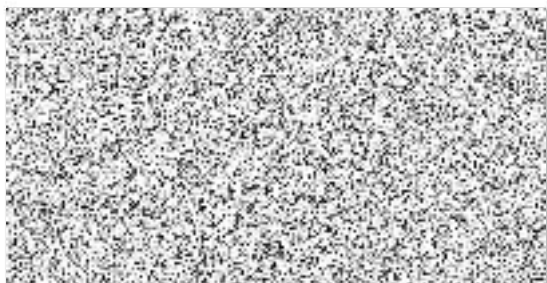
Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

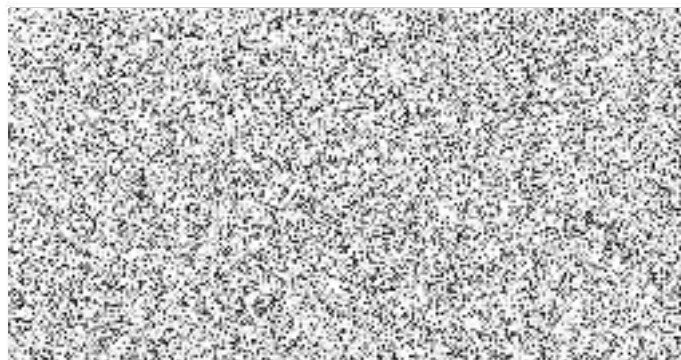
Přílohy: Smlouva o dílo – mytí oken a světel v Mateřské škole.

V Praze dne 26. 8. 2024

objednatel



zhotovitel



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### **Mateřská škola Motýlek, příspěvková organizace**

Sídlo: Arabská 684/10, 160 00 Praha 6

IČ: 70921580

Zastoupená: [zastoupená]

bankovní spojení a č. účtu: [bankovní spojení a č. účtu]

zapsaná: v RES, datum vzniku 01.07.2001

MŠ není plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

### **PROPRETTE s.r.o.**

sídlo firmy: Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 - Strážkov

IČ: 26740648

DIČ: [DIČ]

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90819

Zastoupená: [zastoupená] jednatelkou společnosti

tel.: +420 [tel.]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: [bankovní spojení]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a místo provedení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro Objednatele dílo, spočívající v zajištění úklidových prací (mytí oken a světel) v Mateřské školce Motýlek na adrese: Arabská 684/10, 160 00 Praha 6.
- 2) Rozsah prováděných prací bude specifikován v příloze č.1 této smlouvy.

### **II.**

#### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 1) Poskytovat plnění dle této Smlouvy s odbornou péčí v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínu.
- 2) Sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v objektu.

- 3) Výkon prací, plnění dle předmětu této Smlouvy, zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených, důvěryhodných a soudně netrestaných osob.
- 4) Kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací a v případě eventuálních nedostatků okamžitě provést nápravu.
- 5) Dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné a závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daných objektů, s kterou byl Zhotovitel předem seznámen.

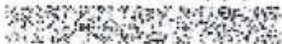
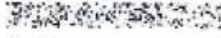
### III.

#### Práva a povinnosti Objednatele

- 1) Zajistit pracovníkům zhotovitele přístup k místům a předmětům plnění dle této Smlouvy.
- 2) Řádně a včas hradit dohodnutou odměnu dle čl. IV této Smlouvy.
- 3) Náklady na vodu a elektrickou energii nezbytnou pro plnění této Smlouvy jsou k tíži Objednatele.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad.
- 5) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Zhotovitele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy a v případě že tato nejsou prováděna řádně a včas, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti prokazatelně Zhotovitele upozornit a požadovat jejich odstranění.

### IV.

#### Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši **33 796,00 Kč bez DPH ročně, slovy (třicettřítisícsetdevadesátšest korun českých)**. Tato cena bude navýšena o DPH dle platných daňových předpisů.
- 2) Na odměnu vystaví zhotovitel vždy po dokončení každé etapy (cca 1x za půl roku) fakturu, kterou zašle elektronicky na adresu objednatele: 
- 3) Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem podle data splatnosti (14 dní od doručení faktury) na bankovní účet zhotovitele č.: . Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

### V.

#### Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2022
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit dohodou nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, či po uložení výpovědi u České pošty při neúspěšném pokusu o doručení.
- 3) Při opakovaném závažném porušení povinností ze strany objednatele či zhotovitele, na které bylo písemně upozorněno (např. neplacení faktur, špatná kvalita prováděných prací) může být smlouva vypovězena okamžitě.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

- 1) Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 2) Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) výtiscích, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.

V Praze dne 15.3.2022

V Praze dne 15.3.2022

.....  


jednatelka PROPRETTE s.r.o.

Zhotovitel

.....  


ředitelka MŠ Motýlek

Objednatel

Příloha č.1 - Rozsah prováděných prací

| Celková cena za 1 rok       |                 |               |           |              |             |                 |
|-----------------------------|-----------------|---------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|
|                             | cena za položku | počet položek | frekvence | Cena bez DPH | DPH         | Cena včetně DPH |
| Mytí oken                   | 20,00 Kč        | 719,9 m2      | 2 x ročně | 28 796,00 Kč | 6 047,16 Kč | 34 843,16 Kč    |
| Mytí světel                 | 50,00 Kč        | 100 ks        | 1 x ročně | 5 000,00 Kč  | 1 050,00 Kč | 6 050,00 Kč     |
| Celková cena včetně dopravy |                 |               |           | 33 796,00 Kč | 7 097,16 Kč | 40 893,16 Kč    |

Práce budou rozděleny do dvou etap:

- 1x ročně (únor, nebo březen)\* – pouze umytí oken, skleněné výplně dveří a okenních ráků
- 1x ročně (v srpnu)\* – umytí oken, skleněné výplně dveří a okenních ráků + umytí světel

\*konkrétní termín realizace bude vždy v dostatečném předstihu dohodnut s kontaktní osobou