

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají smluvní strany tuto

S M L O U V U O D Í L O č. S24740800022

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy Zhotovitele : 241022

Smluvní strany:

Objednatel: **Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Enterprise Nationale**

Zastoupený: [REDACTED]

ul. K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice

IČO: 00514152

DIČ: CZ00514 152

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp.zn. AV 325

Zhotovitel: ASARKO s.r.o.

Zastoupena: [REDACTED]

Jívno 101, 373 71 Jívno

IČO: 26074443

DIČ: CZ26074443

Zapsáný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, spis. značka C 12380

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, na základě, které se Zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a Objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Rekonstrukci fasády stávajícího objektu BRK umístěného na prac. čísle 1572, k.ú. 3 ČB Budějovický Budvar, n.p., dle specifikace činností a v rozsahu dle příloh k této smlouvě (dále jen „Dílo“).
2. Detailní specifikace Díla:
 - Příloha č. 1 Cenová nabídka za Dílo (Rekapitulace a soupis výkonů)
 - Příloha č. 2 Dokumentace ARS s vizualizací, zpracované IO Studio, s.r.o
 - Příloha č. 3 Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech
 - Příloha č. 4 Pojistná smlouva Zhotovitele
3. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné kvalifikační předpoklady k plnění této smlouvy. Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3
4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek odpovídajících personálních a materiálních kapacit k plnění dle této smlouvy a že mu nic nebrání ve splnění povinností, na které na sebe převzal touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná veřejnoprávní oprávnění pro plnění této smlouvy.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zahájení díla protokolárním předáním a převzetím staveniště: 26. 08. 2024
2. Dokončení a předání díla: 29.11.2024

IV. CENA DÍLA

1. Cena za Dílo činí [REDAKCE],- Kč. (slovy [REDAKCE] korun českých)
2. Uvedená cena neobsahuje DPH. V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Cena Díla vychází z ceny uvedené v příloze č.1, nedílné součástí této smlouvy.
4. Cena za dílo zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro úplné, řádné a odborné provedení díla, včetně zajištění předání všech podkladů.
5. Zaplacení smluvní ceny provede objednatel úhradou dílčích a konečné faktury podle dále uvedených podmínek. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktur byla dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení v elektronické formě na adresu Objednatele podatelna@budvar.cz
6. Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury – daňové doklady podle Objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek a Objednatel se zavazuje zaplatit částky uvedené na faktuře do 30 kalendářních dnů od doručení. Nedílnou součástí každé faktury jsou soupis provedených prací, zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatelem, případně zápis o předání a převzetí Díla.
7. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatel a případně číslo příslušného smluvního dodatku. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do 14 dnů a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně novou fakturu a doručit ji do sídla Objednatele.
8. Jakékoliv zvýšení sjednané ceny za dílo dle této smlouvy lze provést pouze změnou této smlouvy na základě písemného, vzájemně odsouhlaseného dodatku.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady, informace a konzultace organizačně technického rázu související s Dílem.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel na Dílo poskytne záruku v délce 5 let. Tato doba bude počítána od data zápisu o předání a převzetí bez vad a nedodělků
2. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní Zhotovitel nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich reklamace zápisem z přejímacího řízení. Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel do 30 kalendářních dnů ode dne jím provedené odborné prohlídky, pokud si smluvní strany nedohodou jiný termín. Odborná prohlídka bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení reklamace Objednatelem.

VII. ZMĚNY A VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

1. Změny. Pokud v průběhu provádění Díla vznikne potřeba zdůvodněných úprav nebo změn kvality nebo rozsahu Díla, která vyžaduje úpravu, přidání, odebrání nebo náhradu jakékoli části Díla (dále a výše jen Změna) informuje o tom Zhotovitel Objednatele a to bez zbytečného odkladu. Každá Změna musí být předložena písemně, odůvodněná Zhotovitelem a odsouhlasená oběma Smluvními stranami.

2. Vícepráce. Zhotovitel neuplatní vícepráce na naceněné činnosti uvedené v příloze č. 1 Cenová nabídka za Dílo, dle podmínek Zadávací zprávy, která byla součástí výběru Zhotovitele.
3. Vícepráce/méněpráce. Veškeré požadavky na Vícepráce/Méněpráce (mimo výše zmíněný bod 2) znamenají ze strany Objednatele úpravu, přidání nebo ubrání, náhradu jakékoli části Díla nebo jakéhokoli materiálu použitého při provádění Díla.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po celou záruční dobu bude udržovat v platnosti, a nemožní vypršení, platnou Pojistnou smlouvu. Kopie pojistného certifikátu je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Pojistná smlouva musí kryt případné škody na majetku či zdraví a životech osob, přičemž roční limit pojistného plnění za jednu a všechny škodní události bude činit 5.000.000,-Kč (slovy pět milionů korun českých)
2. Zhotovitel bere na vědomí, že kancelářské prostory zmíněného objektu budou v době provádění Díla stále funkční pro kancelářskou a administrativní činnost Objednatele. Stavební činnost týkající se repase špaletových oken bude s Objednatelem koordinována dle dohodnutého harmonogramu stanového v průběhu stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen provést a provede platbu daně z přidané hodnoty, ke které mu vznikla povinnost v souvislosti s uzavřením této smlouvy a zároveň prohlašuje, že jeho jednání nepovede ke zkrácení daně z přidané hodnoty nebo vylákání daňové výhody v souvislosti s daní z přidané hodnoty, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátc DPH a bankovní účet uvedený v této smlouvě byl poskytnut ke zveřejnění správci daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Objednatel jako ručitel za úhradu DPH bude v případě „nespolehlivých plátců“ postupovat u všech plateb poskytnutých Zhotoviteli dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, tedy provede zvláštní způsob zajištění DPH. Tento zvláštní způsob zajištění DPH bude probíhat až do okamžiku, kdy bude vymazána z portálu veřejné správy informace o nespolehlivosti Zhotovitele nebo bude doplněn chybějící bankovní účet na portál veřejné správy a pro Objednatele pomínou všechny oprávněné důvody ručení za DPH dle výše uvedených předpisů.

4. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s uvedenými smlouvami související mají důvěrný charakter. Žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné nebo pokud je tak činěno auditorům či právním poradcům příslušné smluvní strany, kteří musí být vázáni závazkem důvěrnosti alespoň ve stejném rozsahu, jaký je sjednán v této smlouvě. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Závazky podle tohoto odstavce trvají i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými přijdou do styku při realizaci této smlouvy a dílčích smluv, jsou konkurenčně významné a tvoří předmět obchodního tajemství stran, a proto se je strany zavazují uchovávat v tajnosti. Zejména smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, označují veškeré ceny za služby uvedené v této smlouvě, či v dílčích smlouvách a sankční ujednání.
6. Každá ze smluvních stran se tímto zavazuje vůči druhé smluvní straně, že s informacemi a podklady tvořícími předmět obchodního tajemství dané druhé smluvní strany bude nakládat způsobem odpovídajícím této skutečnosti, zejména tedy, že dané informace a podklady bude důsledně chránit před neoprávněným užitím, bude ohledně nich zachovávat přísnou mlčenlivost, a nesdělí je, ani nezpřístupní žádné třetí osobě, ani je nepoužije pro jiný účel, než pro účely řádného plnění svých závazků vyplývajících z této rámcové smlouvy resp. vzniklých na základě rámcové smlouvy (aniž by tím byla dotčena jiná ujednání v této smlouvě, pro vyloučení pochybností se sjednává, že informace / podklady lze poskytnout v nezbytném rozsahu (i) třetí osobě, která je dodavatelem/subdodavatelem dané strany v rámci jejího plnění na základě této smlouvy resp. v návaznosti na ní a dále pak (ii) třetí osobě, která je

externím odborným poradcem dané smluvní strany vázaným zákonnou povinností mlčenlivosti, např. auditor, daňový či právní poradce).

7. V souladu s ustanoveními § zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (dále jen zákon č.309/2006 Sb.), objednatel stavby určuje jako osobu koordinátora BOZP na staveništi – WINGS CZ s.r.o., Školní 2235/3, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO: 281 33 676, jednatele firmy pana Ivo Čížka. V případě, že dojde ke změně osoby koordinátora BOZP, oznámí tuto skutečnost zadavatel zhotoviteli na kontrolním dnu. O změně koordinátora BOZP vyhotoví zadavatel se zhotovitelem zápis do záznamu z kontrolního dne.
8. V případě že bude zadavatel stavby povinen s ustanovením § 18 písm.a) bod 3. zákona č. 309/2006 Sb., přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem BOZP zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel veškeré náklady vynaložené zadavatelem na odstranění takových nedostatků zadavateli

IX. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pro případ prodlení Zhotovitele, tedy nesplnění sjednaných termínů předání Díla Zhotovitelem Objednateli, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně Díla fakturované Zhotovitelem.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury, tedy nesplnění termínu splatnosti faktury ze strany Objednatele se obě strany dohodly na úroku z prodlení ve výši [REDACTED] % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. USTANOVENÍ PRO ZÁNİK SMLOUVY

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu, popř. přerušit práce či je pozastavit. V tomto případě bude Zhotoviteli uhrazena cena Díla podle skutečně provedených prací. Objednatel však uhradí Zhotoviteli cenu Díla až po uzavření příslušné výhradní licenční smlouvy k rozpracovanému Dílu.
2. V případě ukončení smlouvy jinak než splněním účelu smlouvy, tj. zhotovením a předáním Díla, předá Zhotovitel Objednateli rozpracované Dílo a smluvní strany uzavřou výhradní licenční smlouvu k užití rozpracovaného Díla.

XI. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO ÚČELY PLNĚNÍ TÉTO SMLOUVY

1. Objednatel:

Ve věcech stavebních:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Ve věcech obchodních:

[REDACTED]

Tel: [REDACTED]

2. Zhotovitel:

[REDACTED]

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Budějovického Budvaru, národní podnik pro nákup zboží a služeb (dále je „VOP“), které jsou dostupné na <https://www.budejovickybudvar.cz/vseobecne-obchodni-podminky>. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s textem VOP a že mu zcela rozumí. V případě, že ustanovení VOP odporují ustanovení této smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
2. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že veškeré osobní údaje, které předá Objednateli za účelem uzavření a plnění této smlouvy, jsou Objednatelům zpracovávány dle Zásad zpracování osobních údajů, které jsou umístěny k nahlédnutí na <https://www.budejovickybudvar.cz/ochrana-osobnich-udaju.html>. Zhotovitel se zavazuje informovat všechny své zaměstnance, případně jiné osoby, jejichž osobní údaje předal Objednateli za účelem uzavření a plnění této smlouvy, o způsobu zpracování jejich osobních údajů Objednatel. Zhotovitel se současně zavazuje, že veškeré osobní údaje předané mu Objednatel za účelem uzavření a plnění této smlouvy bude zpracovávat pouze v rozsahu dle příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Jakékoliv právní úkony s touto smlouvou související je možné činit pouze písemnou formou. Zejména jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou stran.
5. Případné spory z této smlouvy budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří vyřešit spor smírně, bude věc předložena soudu místně příslušnému podle sídla Objednatele, pokud právní předpisy takovou volbu umožňují.
6. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Cenová nabídka za Dílo (Rekapitulace a soupis výkonů)
- Příloha č. 2 Dokumentace ARS s vizualizací, zpracované IO Studio, s.r.o
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o základních kvalifikačních předpokladech
- Příloha č. 4 Pojistná smlouva Zhotovitele

V Českých Budějovicích

V Jivně

Dne 23.08.2024

Dne 23.8.2024

Objednatel
Budějovický Budvar, národní podnik

Zhotovitel
ASARKO s.r.o.
Jiří Hranáč, jednatel společnosti

