

Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny

č. 0216003589

Smluvní strany:

1) Dodavatel:

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem na adrese:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zastoupená:	
IČO:	282 44 532
DIČ:	CZ699003361
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.:	801812025/2700

(dále jen „Dodavatel“)

2) Zákazník:

Obchodní firma:	Allrisk reality & finance, s.r.o.
se sídlem:	Komárovská 263/20A, Komárov, 617 00 Brno
zastoupená:	Ing. Ondřej Polák, jednatel
IČO:	276 682 23
DIČ:	CZ27668223
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 50347
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s
č. ú.:	7861798001/5500

(dále jen „Zákazník“)

Dodavatel a Zákazník společně dále také jen jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon“) a další souvisejícími právními předpisy.

t u t o

Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny

(dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

- a) Dodavatel je právnickou osobou, která je podle licence na distribuci elektřiny č. 120907421 oprávněna provádět distribuci elektrické energie pro osoby, které podají žádost o připojení k její distribuční soustavě pro účely své činnosti
- b) Dodavatel je držitelem licence na obchod s elektřinou č. 140907422
- c) Zákazník je osobou, která na základě smluvního vztahu vyvíjí činnost v areálu mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně
- d) Zákazník má zájem odebírat od Dodavatele elektrickou energii za podmínek dále stanovených ve Smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách Dodavatele, uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje dodávat elektřinu Zákazníkovi v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě a Zákazník se zavazuje odebírat elektřinu z elektrizační soustavy Dodavatele spolu s odpovědností za odchylku ve smyslu § 8 zákona č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Dodavatel se zavazuje zajistit distribuci sjednaného množství elektřiny do odběrného místa Zákazníka a zajistit poskytování systémových služeb.
- 1.3 Zákazník se zavazuje platit Dodavateli za dodávku elektřiny, systémové služby a ostatní související služby (dále jen „**Sdružené služby**“) cenu dle podmínek blíže specifikovaných v této Smlouvě (dále jen „**Cena**“).

2. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Odběrné místo Zákazníka, rezervovaná kapacita a rezervovaný příkon jsou specifikovány v technických přílohách Smlouvy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Technické přílohy**“ nebo také „**Technická příloha**“).

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cenu jakož i další případné poplatky dle této Smlouvy, se Zákazník zavazuje hradit na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Fakturační období je vymezeno pravidelnými měsíčními odečty měřících souprav na odběrných místech Zákazníka nebo datem poskytnutí u ostatních souvisejících služeb. Dodavatel je oprávněn vystavit Fakturu nejdříve po uplynutí příslušného fakturačního období nebo po poskytnutí ostatních souvisejících služeb.
- 3.2 Cena dodané elektřiny je stanovena v „Ceníku služeb Letiště Praha, a. s.“, platného v době měsíčního fakturačního období a uvedeného v Technické příloze Smlouvy. Ceny za poskytování distribuce elektřiny, systémových služeb a ostatních souvisejících služeb platí pevné ceny, stanovené platným cenovým rozhodnutím ERU.

- 3.3** Vzhledem k tomu, že dodávka elektřiny je dodávána pro celý objekt (specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy), který není vybaven dílčím zařízením pro určení množství dodané elektřiny, dohodly se Smluvní strany, že výše ceny za elektřinu hrazená Zákazníkem bude určena tak, že Zákazník bude hradit podíl z celkové ceny elektřiny dodané do objektu, odpovídající podílu podlahové plochy k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období. Smluvní strany berou na vědomí, že takto vypočtená částka se může vzhledem ke změně podílu při měsíční fakturaci měnit. Aktuální procentuální podíl objektu využívaného Zákazníkem ke dni podpisu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Toto se týká pronajatých prostor, které nemají samostatné měření spotřeby elektřiny. U pronajatých prostor, které mají samostatné měření spotřeby elektřiny, bude vyúčtována spotřeba elektřiny podle naměřeného množství.
- 3.4** Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále bude obsahovat také číslo Smlouvy nebo číslo objednávky.
- 3.5** Doba splatnosti Faktury je 17 dnů ode dne jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 3.6** Dnem úhrady se rozumí připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odečtu spotřeby elektřiny u Zákazníka, v případě ostatních souvisejících služeb je to den poskytnutí služby.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1** Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), Energetického zákona a Obchodními podmínkami.
- 4.2** Dodavatel při případné potřebě výměny měřicího zařízení předloží Zákazníkovi návrh dodatku k této Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude nová Technická příloha Smlouvy.
- 4.3** Dodavatel si vyhrazuje právo ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 1 Občanského zákoníku pozdější změny Obchodních podmínek. Dodavatel oznámí Zákazníkovi změnu Obchodních podmínek prostřednictvím Energoportálu blíže specifikovaného v Obchodních podmínkách. Pokud Zákazník nebude s takovou změnou Obchodních podmínek souhlasit, má právo Smlouvu vypovědět, a to ve výpovědní době 30 dnů ode dne, kdy mu bude tato změna v Energoportálu oznámena.

5. ZMĚNY SMLOUVY

- 5.1 Zákazník odpovídá za trvalou správnost identifikačních údajů uvedených v této Smlouvě. Bude-li Zákazníkovi známo, že má dojít ke změně některého z těchto údajů, zavazuje se písemně informovat o této změně Dodavatele nejméně 10 pracovních dnů před účinností této změny. Pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je Zákazník povinen neprodleně písemně informovat Dodavatele o této změně.
- 5.2 Ostatní změny a doplnění Smlouvy lze činit pouze na základě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany výslovně sjednávají, že každá změna Technické přílohy Smlouvy (příloha č. 2 Smlouvy) bude činěna formou písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

6. ZVĚŘEJNĚNÍ SMLOUVY

- 6.1 Dodavatel se stal osobou podléhající zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštní podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, ani v jejích přílohách, nepovažují za obchodní tajemství.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Dodavatel obdrží dvě vyhotovení (2) a Zákazník jedno (1) vyhotovení.
- 7.3 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran ke dni v takové dohodě ujednanému nebo písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu či odstoupením od Smlouvy dle Obchodních podmínek.
- 7.4 **Výpovědní doba** se sjednává **v délce 3 měsíců**, a začíná plynout prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž písemná výpověď bude doručena druhé Smluvní straně.
- 7.5 Účinnosti pozbude tato Smlouva též vždy dnem ukončení platnosti a účinnosti příslušné nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, do nichž jsou Sdružené služby dodávány na základě této Smlouvy.
- 7.6 Je-li některé ujednání Smlouvy v rozporu s Obchodními podmínkami, má přednost ujednání sjednané ve Smlouvě.
- 7.7 Smluvní Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 7.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění,

porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 7.9** Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele, a to ani částečně.
- 7.10** Odlišně od § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku si smluvní Strany sjednávají, že nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Dodavatele je způsobilá k započtení.
- 7.11** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 7.12** Dodavatel sdělil Zákazníkovi všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděl nebo vědět měl, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít Dodavatel žádné další povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl Zákazníkovi informace při jednání o této Smlouvě.
- 7.13** Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli ve smyslu Občanského zákoníku, že uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a že se na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva). Zákazník dále prohlašuje, že není slabší smluvní stranou a že Dodavatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Zákazníka a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 7.14** Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.15** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.16** Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

7.17 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami

7.18 Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1	Všeobecné obchodní podmínky Dodavatele	1 x
Příloha č. 2	Technická příloha smlouvy č. 2	1 x

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Ondřej Polák
jednatel
Allrisk reality & finance, s.r.o.



Letiště Praha, a. s.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

obchodní společnosti
Letiště Praha, a. s.
se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
identifikační číslo: 28244532
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
pro sdružené služby dodávek elektřiny

1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) obchodní společnosti Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, identifikační číslo: 28244532, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003 (dále jen „**Dodavatel**“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o sdružených službách dodávek elektřiny (dále jen „**Smlouva**“) uzavírané mezi Dodavatelem a jinou fyzickou či právnickou osobou (dále jen „**Zákazník**“).

1.2. Ustanovení odchylná od Obchodních podmínek je možné sjednat ve Smlouvě. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek.

Ustanovení Obchodních podmínek jsou nedílnou součástí Smlouvy.

Znění Obchodních podmínek může Dodavatel jednostranně měnit či doplňovat. Změna obchodních podmínek bude Zákazníkovi oznámena prostřednictvím Energoportálu, dostupného přes webovou stránku www.prg.aero pod záložkou Energetický portál po zadání přihlašovacího jména a hesla, které Zákazník obdrží od Dodavatele (dále jen „**Energoportál**“). Pokud Zákazník se změnou Obchodních podmínek nesouhlasí, má možnost od Smlouvy jednostranně odstoupit, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude změna Obchodních podmínek oznámena.

2. Povinnosti Dodavatele

2.1. Dodavatel se zavazuje dodávat Zákazníkovi elektřinu v množství a čase sjednaném ve Smlouvě do odběrného místa blíže specifikovaného ve Smlouvě, pokud tomu nebrání okolnosti vyvolané provozovatelem distribuční soustavy.

2.2. Dodavatel se zavazuje převzít za Zákazníka závazek odebrat elektřinu z elektrizační soustavy ve smyslu zákona č. 552/2006 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů, tzn. převzít odpovědnost za odchylky.

2.3. Dodavatel se zavazuje zajistit pro Zákazníka rezervovanou kapacitu sjednanou ve Smlouvě.

2.4. Dodavatel se zavazuje zajistit distribuci elektřiny do Odběrného místa Zákazníka a systémové služby k zajištění kvality elektřiny odebírané z distribuční soustavy.

2.5. Dodavatel se zavazuje s ohledem na stupeň zajištění kvality sjednané ve Smlouvě zajistit stupeň kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie dle platných ČSN, právních předpisů a pravidel provozování lokální distribuční soustavy (dále jen „**LDS**“).

3. Povinnosti a práva zákazníka

3.1. Výkon, množství a časový průběh odběru elektřiny si Zákazník s Dodavatelem sjednává ve Smlouvě v podobě rezervované kapacity. Množstvím elektřiny se pro účely Smlouvy rozumí skutečně odebrané množství elektřiny ve sledovaném měsíčním období.

3.2. Zákazník si může zvolit libovolnou odběrovou sazbu (dále jen „**Produkt**“), pokud splňuje podmínky pro její přiznání blíže specifikované v Ceníku služeb Letiště Praha, a.s., který je přístupný u Dodavatele (dále jen „**Ceník**“).

3.3. O změnu Produktu pro jedno Odběrné místo může Zákazník požádat nejdříve po uplynutí 12 měsíců od dne posledního nastavení či změny Produktu, pokud se s Dodavatelem písemně nedohodne jinak.

3.4. Zákazník se zavazuje udržovat své Odběrné místo ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům.

3.5. Při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu se Zákazník zavazuje konzultovat s provozovatelem LDS připojování takových spotřebičů, u nichž lze předpokládat ovlivňování sítě v neprospěch ostatních odběratelů. Jde zejména o spotřebiče s rázovou, kolísavou či nelineární, časově proměnnou charakteristikou odběru elektřiny, motorů s těžkým rozběhem, kolísavým odběrem elektřiny nebo s částečným zapínáním a o svařovací přístroje. Připojení vlastního zdroje elektrické energie je nutné vždy projednat s provozovatelem LDS.

3.6. Zákazník si může zvolit sazbu distribuce za předpokladu splnění stanovených podmínek dle platného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

3.7. Smluvní strany se zavazují postupovat v případě hrozícího nebo stávajícího stavu nouze v elektroenergetice dle příslušného právního předpisu.

3.8. Zákazník je povinen dle ČSN 331500 provádět revize elektrického zařízení na svém zařízení ve stanovených lhůtách.

3.9. Zákazník je povinen dle ČSN 331600 provádět revize a kontroly elektrických spotřebičů a elektrického ručního nářadí během jejich používání v pronajatých prostorech a vést o tom písemné záznamy a tyto záznamy o revizi a kontrole předložit na vyžádání pracovníkovi Letiště Praha, a. s.

4. Měření elektřiny a provádění odečtů

4.1. Způsob měření elektřiny a předávání naměřených údajů se řídí zákonem č.458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a vyhláškou MPO 218/2001 Sb. v platném znění, kterými se stanoví podrobnosti měření elektřiny a předávání technických údajů a pravidly provozování LDS.

5. Cena a způsob úhrady plateb

5.1. Cena dodané elektřiny včetně poplatku za administrativní úkon při montáži a převodu měřicí soustavy (elektroměru) se účtuje podle Produktu sjednaného ve Smlouvě ve výši stanovené Ceníkem platným v době odběru elektřiny. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den poskytnutí služby, resp. den odečtu odběru elektřiny.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel má právo Ceník jednostranně měnit. Smluvní strany se dále dohodly, že Ceník a jeho případné změny budou zveřejňovány tak, že budou k dispozici u Dodavatele, nebo na vyžádání zasílány Zákazníkovi poštou, e-mailem apod. Případnou změnu ceny elektřiny se Zákazník dozví prostřednictvím Energoportálu. Pokud Zákazník se změnou ceny nesouhlasí, může Smlouvu z tohoto důvodu jednostranně vypovědět ve výpovědní době 30 dnů.

5.3. Ceny za distribuci elektřiny, systémové služby a ostatní související služby jsou stanoveny ve výši a rozsahu dle cenového rozhodnutí ERÚ, platného v době dodávky elektřiny.

5.4. Sdružené služby dodávky elektřiny se účtují ve fakturách za elektřinu ve fakturačním období, které je vymezeno pravidelnými a mimořádnými odečty v souladu s bodem 4 těchto Obchodních podmínek.

5.5. Zákazník je povinen v bankovním styku s Dodavatelem, používat variabilní symboly uvedené na příslušné faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.

5.6. Vydaná faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR. Zákazník má 5 dní na posouzení toho, zda je dodaná faktura v pořádku a na její případné vrácení Dodavateli. Vrácením chybné faktury se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravné faktury začíná běžet doba nová. V případě, že Zákazník fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud Zákazník fakturu nezplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.

5.7. Pokud Zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než jaký je uveden na faktuře, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděnou úhradu platby, a to od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.

5.8. Při prodlení Zákazníka s úhradou sjednaných plateb je Dodavatel oprávněn účtovat Zákazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

5.9. Na platby za sdružené služby dodávky elektřiny pro více odběrných míst jednoho Zákazníka, která mají stejná bankovní spojení a způsob úhrady plateb, může vyhotovit Dodavatel Zákazníkovi sloučenou fakturu.

5.10. Místem plnění pro peněžité závazky Zákazníka je banka, u níž má Dodavatel zřízený účet, jehož číslo je uvedeno ve Smlouvě nebo na faktuře.

5.11. Ode dne uvedení měřicího zařízení pro Odběrné místo Zákazníka do provozu jsou služby poskytnuté Zákazníkovi Dodavatelem považovány za plnění poskytované dle Smlouvy, včetně Obchodních podmínek.

5.12. Dnem uvedení měřicího zařízení do provozu je ten den, kdy byla oběma Smluvními stranami podepsána technická příloha Smlouvy, ve které jsou blíže specifikovány podrobnosti týkající se příslušného měřicího zařízení.

6. Ukončení a zánik Smlouvy

6.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran na základě předchozí písemné Žádosti o ukončení odběru ze strany Zákazníka, ve které je Zákazník povinen uvést požadované datum ukončení odběru. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně uvádí, že záleží na rozhodnutí Dodavatele, zda takové žádosti Zákazníka vyhoví a přistoupí tak na ukončení Smlouvy dohodou k Zákazníkem navrženému datu.

6.2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zákazníka, zejména v případě, že Zákazník je v prodlení s placením Faktur za sdružené služby dodávky elektřiny déle než 30 dnů. V takovém případě může Dodavatel odstoupit od Smlouvy nejdříve sedmým dnem po doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Zákazníkovi.

6.3. Dodavatel je oprávněn z důvodu neplacení Faktur Zákazníkem ukončit nebo přerušit dodávku elektřiny do odběrných míst Zákazníka, pro která je uzavřena Smlouva, jestliže Zákazník:

6.3.1. opakovaně nedodrží smluvený způsob platby za odebranou elektřinu včetně Záloh, nebo

6.3.2. neplní platební povinnosti vyplývající z výsledků vyhodnocení a zúčtování skutečného odběru elektrické energie.

6.4. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupit od Smlouvy může Zákazník v takovém případě nejdříve sedmým dnem po doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Dodavateli.

7. Vyloučení odpovědnosti za škodu

7.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou za podmínek vyplývajících ze zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“).

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace ve smyslu Smlouvy jsou považovány nejen veškeré údaje uvedené v textu Smlouvy nebo v dokladech na které Smlouva odkazuje, ale i jakékoli informace vyměněné mezi Smluvními stranami ústně, písemně či v jakékoli jiné formě, či Smluvními stranami jinak získané v souvislosti s plněním této Smlouvy (dále jen „**Důvěrné informace**“).

8.2. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti.

8.3. Zákazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele

8.3.1. neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely splnění povinností podle této Smlouvy, a nebo

8.3.2. nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté informace v tajnosti odpovídá Zákazník tak, jako by porušil povinnost sám.

8.4. Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zákazník takovou skutečnost okamžitě písemně Dodavateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.

Dodavatel je však oprávněn zpřístupnit Smlouvu a/nebo důvěrné informace získané na základě a/nebo v souvislosti s ní společnosti Český Aeroholding, a.s., IČO: 248 21 993, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, Česká republika (dále jen „**CAH**“) a všem společnostem (včetně zaměstnanců a statutárních orgánů těchto společností), ve kterých ke dni zpřístupnění společnost CAH vlastní přímo nebo nepřímo podíl.

8.5. Uzavřením Smlouvy se ruší všechny smluvní vztahy, související s dodávkou elektřiny do Odběrných míst uvedených ve Smlouvě, uzavřené mezi stejnými Smluvními stranami nebo jejich právními předchůdci.

8.6. Právní vztahy Smluvních stran vzniklých na základě Smlouvy se řídí českým právem.

8.7. Pro všechna doručování na základě Smlouvy se uplatní postup ve smyslu § 46-50 zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zejména se sjednává nevyvratitelná právní domněnka doručení pro případ, nebyla-li některá ze Smluvních stran zastížena na adrese sjednané ve Smlouvě.

8.8. Smlouva může být měněna a doplňována výhradně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K návrhu dodatku jsou Smluvní strany povinny vyjádřit se do 30 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána Smluvní strana, která jej odeslala.

8.9. Ke dni zániku Smlouvy zanikají také veškerá práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy vyplývající, s výjimkou těch závazků obsažených v jejich ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále – zejména nezaniká závazek Smluvních stran chránit a utajovat Důvěrné informace.

8.10. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2017



TECHNICKÁ PŘÍLOHA SMLOUVY O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTRINY

pro odběratele kategorie C

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 2

Zákazník - obchodní jméno:		Specifikace odběrného místa:	Č. objektu:	439
Allrisk reality & finance, s.r.o.		Administrativní budova	Prostor č.:	149
Komárovská 263/20A, Komárov, 617 00 Brno		APC	Č.p.	1069
IČO:	276 682 23		Patro:	
DIČ:	CZ27668223			

Adresa pro zasílání faktur:	Smlouva se uzavírá na základě:	Sazba :
viz adresa sídla	- připojení nového odběru	C 03 LP, a.s.
	- zvýšení instalovaného příkonu	Množství (MWh/rok) :
	- změny sazby	350
	- rezervovaného příkonu	
	- stavební přípojka – krátkodobý odběr	

Elektrické zařízení odpovídá technickým normám	El. spotřebiče	Příkon	Přívod k elektroměru:	
na úseku bezpečnosti práce viz.revizní zpráva :	Ohřev vody	-	CY 2,5/4	
č.: 67/06PR	EL. topení	-	Hl. jistič před elektroměrem:	
	Ostatní spotř.	600	Typ:	OEZ MP –BL
Revizní technik: Vladimír Procházka			Char.	B
			A:	3x909
			Umístění elektroměru:	
	Celkem (kW)	600	TS 34 – Trafo 1	

Elektroměr namontovaný:				Elektroměr demontovaný:			
Datum:	20.10.2008	RC:	2008	Datum:		RC:	
Výrob. č.	371 166	RV:	2008	Výrob. č.		RV:	
Typ:	DAM 13000	A:	x/5	V:	400	Typ:	
						A:	
						V:	
Stav elektroměru:				Stav elektroměru:			
Datum:			1.6.2016	Datum:			
V:	9 759 597	N:	-	V:		N:	-

Měřicí transformátory proudu:					Měřicí transformátory proudu demontované:					
Převod:	1000/5	Násob. číselníku:			xs=200A	Převod:		Násob. číselníku:		
Vr.č.	154214	Typ:	CLB 10	RV:	2001	Vr.č.		Typ:		RV:
Vr.č.	154216	Typ:	CLB 10	RV:	2001	Vr.č.		Typ:		RV:
Vr.č.	154217	Typ:	CLB 10	RV:	2001	Vr.č.		Typ:		RV:
Poznámka: Podíl odběru z odběrného místa platný v době podpisu smlouvy činí 0,1%.					Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: [redacted]					

Zákazník i dodavatel svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů včetně uvedeného stavu zaplombovaného číselníku měřidla.

Zákazník:		Dodavatel:	
Datum:	Razítko a podpis:	Datum:	Razítko a podpis:



TECHNICKÁ PŘÍLOHA SMLOUVY O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTRINY

pro odběratele kategorie C

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 3

Zákazník - obchodní jméno:		Specifikace odběrného místa:	Č. objektu:	439
Allrisk reality & finance, s.r.o.		Administrativní budova	Prostor č.:	149
Komárovská 263/20A, Komárov, 617 00 Brno		APC	Č.p.	1069
IČO:	276 682 23		Patro:	
DIČ:	CZ27668223			

Adresa pro zasílání faktur:	Smlouva se uzavírá na základě:	Sazba :
viz adresa sídla	- připojení nového odběru	C 03 LP, a.s.
	- zvýšení instalovaného příkonu	Množství (MWh/rok) :
	- změny sazby	1300
	- rezervovaného příkonu	
	- stavební přípojka – krátkodobý odběr	

Elektrické zařízení odpovídá technickým normám na úseku bezpečnosti práce viz.revizní zpráva :	El. spotřebiče	Příkon	Přívod k elektroměru:	
	Ohřev vody	-	CY 2,5/4	
	EL. topení	-	Hl. jistič před elektroměrem:	
	Ostatní spotř.	600	Typ:	OEZ MP –BL
			Char.	B
			A:	3x909
			Umístění elektroměru:	
	Celkem (kW)	600	TS 34 – Trafo 2	

Elektroměr namontovaný:				Elektroměr demontovaný:			
Datum:	20.10.2008	RC:	2008	Datum:		RC:	
Výrob. č.	371 167	RV:	2008	Výrob. č.		RV:	
Typ:	DAM 13000	A:	x/5	V:	400	Typ:	
						A:	
						V:	
Stav elektroměru:				Stav elektroměru:			
Datum:	1.6.2016			Datum:			
V:	14 308 576	N:	-	V:		N:	-

Měřicí transformátory proudu:					Měřicí transformátory proudu demontované:				
Převod:	1000/5	Násob. číselníku:		xs=200A	Převod:		Násob. číselníku:		
Vr.č.	154215	Typ:	CLB 10	RV:	2001	Vr.č.		Typ:	
Vr.č.	154218	Typ:	CLB 10	RV:	2001	Vr.č.		Typ:	
Vr.č.	154219	Typ:	CLB 10	RV:	2001	Vr.č.		Typ:	
Poznámka: Podíl odběru z odběrného místa platný v době podpisu smlouvy činí 0,1%.					Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: [redacted]				

Zákazník i dodavatel svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů včetně uvedeného stavu zaplombovaného číselníku měřidla.

Zákazník:	Dodavatel:
Datum:	Datum:
Razítko a podpis:	Razítko a podpis: