



S009P010YNR5

Číslo SOD objednatele: 2023/002480/SRM/DS/SVO – DODATEK 1

Číslo SOD zhotovitele: 05022024

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

SMLOUVA O REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupený : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : MIV Trade s.r.o.
Sídlo : Pražská 1827/66, 678 01 Blansko
Zastoupený : Michael Vladík, jednatel
Zápis do OR : C 55436 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO : 27735435
DIČ : CZ27735435
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Michael Vladík, [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2023/002480/SRM/DS/SVO ze dne 28.03.2024 na stavební práce s názvem:

"Městský úřad Blansko, rekonstrukce, 1. etapa".

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem XIX. odst. 19.7., v souladu s článkem IV. odst. 4.3 a v souladu s článkem V. odst. 5.2 Smlouvy o dílo z důvodu nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.1. S ohledem na skutečnost, kdy stavební díla I. i II. část byly provedeny v termínech stanovených smlouvou o dílo (jednotlivě tedy do 31.05.2024 a do 31.07.2024) a bylo možné kanceláře dle časového plánu opětovně osadit pracovníky úřadu, a dále kdy se též předpokládá odstranění všech fyzických nedodělků v souladu s termínem stanoveným smlouvou o dílo do 07.08.2024, bylo smluvními stranami dohodnuto, že kompletní chybějící dokladovou část ke stavbě doloží zhotovitel objednateli nejpozději do 31.08.2024. Důležité dokumenty pro zprovoznění obou pater, jako např. elektrická revize, byly doloženy v termínu dokončení stavebních děl obou částí.

Ostatní ustanovení článku IV. odst. 4.2. Smlouvy o dílo č. 2023/002480/SRM/DS/SVO ze dne 28.03.2024 se nemění.

2.2. Během realizace stavby byly zjištěny méněpráce a dále byly požadovány vícepráce, které byly nezbytné ke zdárnému dokončení stavby jak po stránce technické, tak i estetické. Jednotlivé méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku a jsou řádně odůvodněny. Celkové méněpráce činí 343.525,95 Kč bez DPH. Celkové vícepráce činí 1.002.600,66 Kč bez DPH. Původní sjednaná cena za dílo ve výši 11.308.993,50 Kč bez DPH tak bude nově činit 11.968.068,21 Kč bez DPH, tedy 14.481.362,54 Kč vč. 21 % DPH. Jedná se tak o celkový nárůst ceny o 659.074,71 Kč bez DPH. Absolutní součet méněprací a víceprací činí ku původní hodnotě zakázky 11,90 %, což je v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek (méně než 15 %).

Tímto je finanční stránka věci uzavřena a zhotovitel stavby již nebude nárokovat žádné další finanční změny.

Ostatní ustanovení článku V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo č. 2023/002480/SRM/DS/SVO ze dne 28.03.2024 se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.

3.4. Ostatní ujednání smlouvy č. 2023/002480/SRM/DS/SVO ze dne 28.03.2024, k nimž se nevztahuje tento dodatek, zůstávají beze změny v platnosti. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

3.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

3.6. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 49 přijatém na 46. schůzi Rady města Blansko dne 20.08.2024.

IV. Přílohy

Příloha č. 1 – Změnový list

V Blansku dne 26.8.2024
Za objednatele

V Blansku
Za zhotovitele

dne 27.8.2024

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

MIV Trade s.r.o.
Michael Vladík
jednatel

Přehled dle ZZVZ	
Cena dle smlouvy o dílo	11 308 993,50
Měněpráce	343 525,95
Vícepráce	1 002 600,66
Součet změn	1 346 126,61
§ 222 odst. 4 písm. B) bod 2., tedy do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy	11,90%
Výsledek:	JE V SOULADU SE ZÁKONEM

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-113	MÚ BLANSKO, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY - 1. etapa
O:		Přehled MNP
R:		Přehled MNP

P.Č./Číslo položky	Název položky
166-02	Dřevě vnější dveře 600x1970 mm, T12 vz. popis dřevěho kerám. SAPELU ELEGANT KOMFORT 10) tloušťka s polodrázkou CPL laminát, pro dveře dnořské Oceňování a cena: 1000 Kč/m ² (včetně montáže a demontáže) Převládající materiál: keramická dlažba Převládající jednotka měření: m ² Převládající jednotka měření: m ²
860072455000	Vytváření a výměna kovových rámu a rolet rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) včetně zábradlí, plochy do 2 m ²
Nerealizace pokládky koberec a listů v místnosti č. 413	
77112011R00	Kování železných podlah s keramickými dlažbami keramické dlažby
77112021R00	Položení povrchových podlah keramických dlažeb keramické dlažby
7711011R00	Převod a montáž pod dlažbu vnosového podkladu pod keramickou dlažbu numpyllovým výsavačem
7711012R00	Práce na podkladu pod dlažbu včetně podlahy pod dlažbu, penetrace epoxidová (EP) funkce zpravení povrchu, úprava an. při adhezivní mušce, řešení vlnitosti
77112011R00	Obklad stěpné do 1m do výšky, jedním řádem
77112021R00	Obklad stěpné do 1m do výšky, jedním řádem
7711011R00	Kování dlažby keramické do 1m do výšky, jedním řádem
771101	Dodávka keramické dlažby vz. popis
771102	Dodávka keramické dlažby vz. popis
771103	Dodávka keramické dlažby vz. popis
771104	Dodávka dlažby vz. popis
Nedemontování zatízkových předmětů ve 4.NP	
77112011R00	Demontáž pasů a nářadí - 1 záchodkem
77112021R00	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur
77112031R00	Montáž pasů a nářadí záchodkem bez nářadí
77112041R00	Umývadlo včetně nářadí do zdiva
Systém generálního klíče	
77112011R00	Systém generálního klíče + zámky, vložky a klíče pro 4.NP
77112021R00	Systém generálního klíče + zámky, vložky a klíče pro 5.NP

Důvod méněpráce	
Na základě dle ústní a písemné komunikace mezi AD a zhotovitelem, za souhlasu zastupce investora, bylo rozhodnuto o ponechání stávajících zárubní. Celkem byly navrženy dva kompletní kusy zárubní tvoří 50% ceny položky, tedy ve výsledku odpočet celkem 1 ks.	
Na základě rozhořnutí, kdy v dané místnosti bude proveden vlnyl, nebude provedena pokládky koberec a listů (materiál měl dodat objednatel a proto se odečítá pouze práce).	
Nerealizována nová dlažba na mezpodestě centrálního schodiště mezi 3.NP a 4.NP. Na podestě 417 není ve stávajícím stavu dlažba a na podestě 515 bude ponechána stávající dlažba - dobový stav. Nebude obloženo boční schodiště.	
Během realizace stavby nebylo nutné provizorně demontovat zhrnovací předměty na WC a následně je zpět instalovat.	
Z důvodu následného lepšího obhospodávaní systému dohodnuto napřímo mezi objednatel a poskytovatelem zhotovitele	

781101210R00	Práce v podhledu pod obkladem pvcové podlahy pod obkladem. Penetrace epoxidová (EPI) funkce zpevnění (mzředla, úprava savosti, adhezivní masák, řešení vlnit (dřevazní)	Bylo nutno nahradit menší množství stávajících obkladů na toaletách po zásazích provedenými novými rozvody elektro.
781278116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlažby keramických kladných do tloušťky 300 x 300 mm , Místních (ječubřilho tmele	
781301	Dodávka keramického obkladu, díla stávkářského	
Neprovádění obkladů schodů bočního schodiště 417 a 515		
78807245R00	Výfuková a výhledová rámů a rolet namont. včetně pomocného řešení o výšce podlahy dle 1900 mm a pro zatčení do 1,3 MPa (150 kpm2) do čísel 1. zenerul. plochy do 2 m2	Během realizace stavby bylo rozhodnuto, že stávající zábrunně v 5. NP by bylo nadbytečné měnit vzhledem k jejich stavu a také vzhledem k situaci, kdy jsou osazeny v SDK příčkách, ze kterých by prakticky nic nezůstalo. Budou tedy pouze místy drobně vyspraveny a nově natřeny
Změna vnitřních dveří v 5.NP, namísto částečně prosklených, plně		
788207	D-M vnitřních dveří 800/1970 ozn. T3 vlc. poras	Během realizace stavby bylo rozhodnuto, že navržené částečně prosklené dveře v 5.NP jsou nadbytečné, neboť při provozu jsou v naprosté většině stále otevřené. Pro zjištění rozdílu ceny byly nakoupeny dveře na stránkách výrobce, kde vychází, že při použití plných dveří je jeden kus levnější o 1.600,00 Kč bez DPH.
Nedemontování zábradlí centrálního schodiště v rozsahu 1. etápy a neprovedení nového		
7876701	Demontáž sřezané dveře zábradlí	V průběhu stavby bylo rozhodnuto, že nové nerezové zábradlí schodiště je vhodné provést celé naráz, bez případných přerušení či napojení na stávající zábradlí. Zhotovitel stavby nebyl schopen zabezpečit kompletní zábradlí po celé výšce schodiště. V této etapě tak nebude realizována jeho demontáž, a ani montáž nového.
788204	D-M zábradlí ozn. 274 úst. v.č. 10 a v.č. 11	
Částečně		
Částečně		-343 525,95

Bourací práce
 Stavební práce

Calium

1 000 000,00



