

dodat souhlas vlastníka pozemku pro potřeby stavebního řízení, pokud jej stavební úřad bude vyžadovat.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování dokumentace k vydání stavebního povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele - dle cenové nabídky č 20240628 ze dne 28.06.2024.

4. Tato zakázka nenavazuje na předchozí zakázku či dílo „architektonické studie“ již proběhlé mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Vypracovaná architektonická studie byla dodána Objednatelem.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

5.1. „Dokumentací“ veškeré hmotné i nehmotné části díla, které jsou v souladu s článkem III. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

5.2. „Celkovou cenou“ cena za provedení díla uvedená v článku V. této Smlouvy;

5.3. Dílčí platbou platba za příslušnou výkonovou fázi dle článku V.odst. 1.1 této Smlouvy;

5.4. Výkonovou fází výkonové fáze uvedené v článku VII.3 této Smlouvy;

5.5. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce školního hřiště“ – PD “.
2. Dokumentace bude provedena dle parametrů nabídky Zhotovitele ze dne 28.06.2024.
3. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele v této smlouvě popsané dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za bezvadné dílo sjednanou cenu.
4. Dokumentace bude předána Objednateli v listinné podobě v min. počtu 2 paré a 1 x v digitální podobě na flashdisku popř. e-mailem.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází díla:

1.1. Zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na zpracování projektu nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy.

1.2. Projekt pro povolení záměru (dříve pro vydání stavebního povolení): Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací podat ucelený projekt společně s žádostí na příslušný stavební úřad, stejně jakožto vyžádat si veškerá ostatní nezbytná stanoviska ze strany třetích osob či orgánům veřejné moci.

1.3. Povolení stavby: Zhotovitel se zavazuje obstarat stavební povolení nejpozději do 31. 1. 2025, mimo možné prodloužení na straně stavebního úřadu.

1.4. Dokumentace pro výběr dodavatele: Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli projekt pro výběr dodavatele nejpozději do konce tohoto roku, tj. 31. 1. 2025.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku nebo elektronicky na mailovou adresu pracharova@soubosonohy.cz a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít nebo potvrdit přijetí mailu. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují. Drobné vady jsou definovány Objednatelem.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

V. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

1. Výše sjednané ceny:
 - 1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou Celkovou cenu ve výši: 299.250,- Kč bez DPH, která je členěna v rámci jednotlivých váýkonnových fází díla následovně:
 - a) Dokumentace pro povolení záměru (dříve Dokumentace vydání stavebního povolení DSP): 85.000,- Kč bez DPH
 - b) Dokumentace pro výběr zhotovitele (dokumentace pro provádění záměru či dokumentace pro provedení stavby): 190.500,- Kč bez DPH
 - c) Inženýring: 950 Kč/hod.
 - d) Autorský dozor 5.000 Kč/kontrolní den
 - Práce ateliéru při AD 950 Kč/hod
 - 1.2. Obsah ceny: Celková cena díla je stanovena nabídkou Zhotovitele ze dne 25.06.2024. Sjednaná cena obsahuje veškeré v úvahu připadající náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

Cena díla zmíněná v odstavci 1.1. neobsahuje cenu za inženýrskou činnost nutnou k řádnému provedení díla.

1.3. Inženýrská činnost (dále tako jako tzv. inženýring) vč. činnosti autorského dozoru v rámci provádění stavby projektovaného díla bude účtována dle skutečně odpracovaného, Objednatelům objednaného, účelného a přiměřeného rozsahu hodinovou sazbou 950Kč/h bez DPH až do maximálního rozsahu 100 hodin.

Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem předmětného oboru při uzavření této smlouvy předpokládá rozsah spotřebovaných hodin inženýringu ve výši 10 hodin.

Předpokládá se při uzavření této smlouvy rozsah spotřebovaných hodin autorského dozoru ve výši 15 hodin.

2. Podmínky pro změnu ceny:

2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

2.2. Změna sjednané Celkové ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena bez DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.
- b) v případě, že se při provádění díla vyskytnou dodatečné projekční práce neuvedené v čl. V odst. 1.1, které Zadavatel při zadávání zakázky nemohl předvídat, bude jejich zadání řešeno rozšířením smlouvy o dílo formou dodatku ke smlouvě.

4. Způsob sjednání změny ceny:

4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.

4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na automatické zvýšení sjednané ceny za jednotlivou výkonovou fázi ani na zvýšení Celkové ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelům hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

- 2.1. Za dokumentaci pro povolení záměru bude cena včetně ceny za inženýrskou činnost uhrazena po vydání stavebního povolení.
 - 2.2. Po převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele bude vyplacena cena dle článku V.1.1. písm. b) této smlouvy.
 - 2.3. Za autorský dozor (příp. také za skutečně provedený inženýring nad Zhotovitelem předpokládaný rozsah) bude uhrazena cena v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, v němž byl autorský dozor (příp. inženýring) proveden.
3. Veškeré platby uskuteční Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktur se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení faktury. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu pracharova@soubosonohy.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fáze až do okamžiku uhrazení zálohy byla-li tato mezi Smluvními stranami sjednána a stanovena v odst. 2 tohoto článku.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VII. PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně (mailem) potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli, resp. Architektovi následující Podklady:
 - potřebné průzkumy a expertizy, které nejsou uvedeny v této smlouvě a budou prokazatelně potřebné k řádnému odevzdání díla.
 - souhlas vlastníka dílem dotčeného pozemku, příp. obdobný dokument od příslušné osoby, bude-li jej stavební úřad vyžadovat
4. Zhotovitel Objednateli na vyžádání průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 5 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. O nevhodnosti příkazů či pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele

informovat a instruovat jej tak, aby Objednatel byl schopen Zhotoviteli vydat příkaz správným způsobem.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti, a to nejméně ve výši Celkové ceny.
7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými účinnými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně (email) uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 6.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - 6.2. přiměřenou slevu z Celkové ceny
 - 6.3. odstoupit od této smlouvy.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Dokumentace zpracovaná Zpracovatelem včetně všech jejích částí je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli, ledaže tyto byly Zhotovitelem odevzdány Objednateli při odevzdání díla. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít nejen k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí např. obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel je oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Dokumentaci, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn užívat projektovou dokumentaci k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, jakýchkoliv úprav, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich částí), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
9. Licenci na majetková práva autora udělená na základě této Smlouvy přijímá Objednatel momentem převzetí díla plněného dle této Smlouvy, či v případě předčasného ukončení této Smlouvy momentem poskytnutí výsledků činnosti Zhotovitele Objednateli.
10. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence Dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
11. Zhotovitel poskytuje Licence dle této Smlouvy jako neodvolatelné a výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
12. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům,

prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a dle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této Smlouvy.

13. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
14. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
15. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy.

IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 2.1. Prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - 2.2. Prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - 2.3. Prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy.

X. SANKCE

1. Pokud bude Zhotovitel zaviněně v prodlení oproti Termínu dokončení a předání projektové dokumentace je povinen zaplatit Objednateli na písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Při prodlení Objednavatele se zaplacením faktury Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se stanoví 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty a výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
4. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta má věřitel i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany sjednávají, že je možné uplatnit nároky na náhradu škody a na smluvní pokutu nezávisle na sobě a nárok na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.
5. Při opakovaném neplnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi platnými v ČR. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce. Sjednává se místní příslušnost soudů podle sídla Objednatele.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., nebo z.č. 134/2016 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a dále na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zástupce zřizovatele Objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
6. Objednatel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

V Bosonohách dne.....

Objednatel: **Ing. Bc. Jiří Košťál**
Digitálně podepsal
Ing. Bc. Jiří Košťál
Datum: 2024.08.20
08:56:41 +02'00'

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy,
příspěvková organizace
Ing. Jiří Košťál, ředitel školy

V Brně dne .. Elektronicky podepsáno
Ing. arch. Václav Kocián
Zhotovitel: HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
08:51 16.08.2024
RSA/4096

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o.
Ing. arch. Václav Kocián