

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0057/2024
„Nízkoprahové denní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Mgr. Františkem Koudelou, starostou města
Veronikou Kloudovou, pověřenou vedením odboru
investic a technických služeb,
Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a
technických služeb
00293881
CZ00293881
Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:
Zapsán:
Zastoupený:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
ve věcech stavby:
IČO:
DIČ:
Daňový režim:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní spojení:
Email:
Tel.:

ZRUP Příbram a.s.
Žežická 522, 261 01 Příbram
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1459

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
45147761
CZ45147761
plátce DPH
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

I.

1. Smluvní strany spolu dne 16.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0057/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Nízkoprahové denní centrum“

2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 01, 02, 03, 04, 05.

- b) změny, jejichž předmětem je provedení stavebních prací, kde dochází k záměně jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že **a)** nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, **b)** cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, **c)** materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a **d)** zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c), podle ust. § 222 odst. 7), písm. a), b), c) a d) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 06.
3. Požadavek investora, TDS navrhl doplnění záchytného systému na střeše objektu pro zabezpečení pohybu osob provádějících kontrolní a údržbovou činnost na střeše (zelená střecha v blízkosti vzrostlých listnatých stromů). Zhotovitel považuje tuto dodávku a montáž za vícepráci, nebyl součástí původní nabídky. Práce dle Změnového listu č. 01.
4. Požadavek investora na změnu kuchyňských linek. Horní skříňky kuchyňské linky nebyly součástí díla – dle výkresu D.1.1. – 03 Řez A-Á bez horních skříněk. Práce dle Změnového listu č. 02.
5. Úprava vnitřní dispozice objektu – nebudou realizovány příčky, oddělující původně uvažovanou chodbu 1.06 od místn. 1.02 a 1.09; změna byla vyvolána požadavkem budoucího provozovatele. Důvodem je zpřehlednění prostoru, v němž se budou pohybovat klienti nízkoprahového denního centra. Práce dle Změnového listu č. 03.
6. Podle sdělení projektanta je v zájmové oblasti střední radonové riziko. Opatření proti proniku radonu do vnitřního prostoru objektu je nově provedeno v úrovni horního povrchu základové desky. Práce dle Změnového listu č. 04.
7. Nebude provedena montáž podhledu Thermax v technické místnosti 1.03. Jedná se o technickou místnost a nedává smysl dělat podhledy, je lepší mít přístup k technologii VTZ a nechat vše přiznané. Současně dojde i ke změně filtrů. Práce dle Změnového listu č. 05.
8. Změna vyvolána zhotovitelem z důvodu nereálnosti projekčního návrhu, kdy vysoký základový rošt nahrazen založením na desce s obvodovým základovým prahem. Vzhledem ke skutečnosti, že v původním návrhu nebylo uvažováno s manipulačním prostorem okolo základových pásů a jejich bedněním, které by umožnilo sestavení výztuže základových pásů a jejich bezpečnou betonáž došlo ke změně stavebních prací. GP/AD vypracoval dva změnové výkresy z projekční části D.1.2. Práce dle Změnového listu č. 06.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 1 jsou Změnové listy č. 01, 02, 03, 04, 05, a 06, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.
2. Změny podle písmena a) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01
Vícepráce:	48.000 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01
Náklady na změnu:	48.000 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 01

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 02
Vícepráce:	34.719 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 02
Náklady na změnu:	34.719 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 02

Méněpráce:	26.812 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 03
Vícepráce:	0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 03
Náklady na změnu:	- 26.812 bez DPH dle Změnového listu č. 03

Méněpráce:	9 993 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 04
------------	--

Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 04
Náklady na změnu: - 9 993 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 04

Méněpráce: 7.800 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 05
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 05
Náklady na změnu: - 7.800 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 05

3. Změny podle písmena b) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 572 982 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 06
Vícepráce: 567 016 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 06
Náklady na změnu: - 5 966 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 06

4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 82 719,00 Kč bez DPH

5. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 50 571,00 Kč bez DPH

6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 32 148,00 Kč bez DPH (38 899,08 včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 7 288 171,00 bez DPH.
Slovy: sedmmilionůdvěstěosmdesátosumtisícstosedmdesátjedna korun českých.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila RM v usnesení č.88/2024, bod č. 2946 dne 05.08.2024.

Příloha č. 1: změnový list č. 01, 02, 03, 04, 05, 06 - přílohy

dne: 13.08.2024

dne: 14.08.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Koudela
starostka města

.....
[Redacted Signature]
[Redacted Stamp]

