

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MIKULÍK24** **B4 Rekonstrukce soc.zařízení vč. kanalizace**
 07

Zadavatel **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.** **IČO: 27661989**
 Havlíčkovo nábřeží 600 **DIČ: CZ27661989**
 76001 Zlín

Zhotovitel: **Pozemní stavitelství Zlín a.s.** **IČO: 46900918**
 Kúty 3967 **DIČ: CZ46900918**
 76001 Zlín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 102 864,31
PSV			485 944,41
MON			0,00
Vedlejší náklady			34 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 622 808,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 622 808,72 CZK
Základní DPH	21 %	340 789,83 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 963 598,55 CZK**

v _____ dne **3.5.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	34 000,00	7 140,00	41 140,00	2
00	VRN	0,00	34 000,00	7 140,00	41 140,00	2
	Stavební objekt			0,00		
SO-01	Rekonstrukce sociálního zařízení	0,00	1 588 808,72	333 649,83	1 922 458,55	98
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	0,00	643 163,39	135 064,31	778 227,70	40
D.1.4.2	Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace	0,00	271 820,22	57 082,25	328 902,47	17
D.1.4.2a	Technika prostředí staveb - venkovní kanalizace	0,00	453 651,32	95 266,78	548 918,10	28
D.1.4.3	Technika prostředí staveb - vytápění	0,00	43 281,79	9 089,18	52 370,97	3
D.1.4.4	Technika prostředí staveb - VZT	0,00	21 768,00	4 571,28	26 339,28	1
D.1.4.5	Technika prostředí staveb - elektroinstalace silnoproudá	0,00	155 124,00	32 576,04	187 700,04	10
Celkem za stavbu		0,00	1 622 808,72	340 789,83	1 963 598,55	100

Popis stavby: MIKULÍK2407 - B4 Rekonstrukce soc.zařízení vč. kanalizace

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady na činností zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - VRN

Popis objektu: SO-01 - Rekonstrukce sociálního zařízení

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - Technika prostředí staveb - zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.2a - Technika prostředí staveb - venkovní kanalizace

Kanalizace z trub PVC hrdlových :

Hloubení rýh zapažených, šířky do 200 cm, hloubky 2 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozepření rýh příložené (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozepření a odstranění, s uložením materiálu do 3 m od okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m³/m rýhy) na dopravní prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, dodávka a montáž potrubí z trub PVC hrdlových, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru zhutnění, zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Technika prostředí staveb - vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.4 - Technika prostředí staveb - VZT

Popis rozpočtu: D.1.4.5 - Technika prostředí staveb - elektroinstalace silnoproudá

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zařízení č. 1 - Větrání 1NP	HSV			21 768,00	1,3
1	Zemní práce	HSV			111 088,47	6,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			76 075,37	4,7
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			5 543,36	0,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 634,63	0,2
5	Komunikace	HSV			47 924,30	3,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			83 253,74	5,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 092,00	0,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 970,53	1,0
64	Výplně otvorů	HSV			31 495,30	1,9
8	Trubní vedení	HSV			255 058,36	15,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 802,00	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 134,46	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 025,77	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			139 216,24	8,6
97	Prorážení otvorů	HSV			384,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 290,11	1,7
E.01	KABELY A VODIČE	HSV			44 390,00	2,7
E.02	SVÍTIDLA VČETNĚ ZDROJŮ A ZAVĚŠENÍ	HSV			20 660,00	1,3

E.03	PŘÍSTROJE	HSV			21 665,00	1,3
E.04	ÚLOŽNÝ MATERIÁL	HSV			30 089,00	1,9
E.05	REVIZE A HZS	HSV			38 320,00	2,4
711	Izolace proti vodě	PSV			6 364,80	0,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			24 519,44	1,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			23 043,39	1,4
725	Zařizovací předměty	PSV			55 402,74	3,4
726	Instalační prefabrikáty	PSV			30 642,67	1,9
733	Rozvod potrubí	PSV			14 566,87	0,9
734	Armatury	PSV			6 761,69	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			21 953,23	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			67 693,57	4,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			47 406,92	2,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			31 927,44	2,0
776	Podlahy povlakové	PSV			18 299,76	1,1
781	Obklady keramické	PSV			115 834,89	7,1
783	Nátěry	PSV			1 839,16	0,1
784	Malby	PSV			19 687,84	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			96 983,67	6,0
VN	Vedlejší náklady	VN			34 000,00	2,1
Cena celkem					1 622 808,72	100,0