



## SMĚNNÁ SMLOUVA č. 2024001679

kteřou uzavřely podle § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

### 1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 00244732

/dále jako **Směňující č. 1**

### 2. Ing. Plojhar Vladimír, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

/dále jako **Směňující č. 2**

### 3. Obec Staré Hodějovice

Na návsi 30, 370 08 Staré Hodějovice  
IČO 00245453,

zastoupená starostou obce [REDACTED]

/dále jako **Směňující č. 3**

/Společně jako smluvní strany

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Směňující č. 1 je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. **241/8** o výměře 907 m<sup>2</sup>, orná půda, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 525 pro obec Staré Hodějovice a **kat. území Staré Hodějovice**.
- Směňující č. 2 je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. **244/167** o výměře 259 m<sup>2</sup>, orná půda, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 601 pro obec Staré Hodějovice a **kat. území Staré Hodějovice**.
- Směňující č. 3 je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:
  - pozemek parc. č. **2743/4** o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace,
  - pozemek parc. č. **2743/7** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace,kteřé jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3902 pro obec České Budějovice a **kat. území České Budějovice 6**.

## II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

- Směňující č. 1** tímto směňuje nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. parc. č. **241/8** o výměře 907 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. **Staré Hodějovice** v dosavadním výlučném vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za nemovitosti

uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. parc. č. **2743/4** o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace a parc. č. **2743/7** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace; k.ú. České Budějovice 6 v dosavadním výlučném vlastnictví obce Staré Hodějovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. **Směňující č. 2** tímto směňuje nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. parc. č. **244/167** o výměře 259 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Staré Hodějovice v dosavadním výlučném vlastnictví pana Ing. Vladimíra Plojhara za nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. parc. č. **241/8** o výměře 907 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Staré Hodějovice v dosavadním výlučném vlastnictví statutárního města České Budějovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. **Směňující č. 3** tímto směňuje nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tj. parc. č. **2743/4** o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace v k.ú. České Budějovice 6 a parc. č. **2743/7** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace v k.ú. České Budějovice 6 v dosavadním výlučném vlastnictví obce Staré Hodějovice za nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. parc. č. pozemek parc. č. **244/167** o výměře 259 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Staré Hodějovice v dosavadním vlastnictví pana Ing. Vladimíra Plojhara, to se všemi součástmi a příslušenstvím.
4. Nemovitost parc. č. 241/8 o výměře 907 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Staré Hodějovice, ve výlučném vlastnictví Směňující č. 1 je směňována bez jakýkoliv věcných břemen, dluhů a závazků, což bere Směňující č. 2 na vědomí.
5. Nemovitost parc. č. 244/167 o výměře 259 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Staré Hodějovice, ve výlučném vlastnictví Směňující č. 2 je směňována bez jakýkoliv věcných břemen, dluhů a závazků, což bere Směňující č. 3 na vědomí.
6. Nemovitosti parc. č. 2743/4 o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace a parc. č. 2743/7 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace, k.ú. České Budějovice 6, ve výlučném vlastnictví Směňující č. 3 je směňována bez jakýkoliv dluhů, závazků, kromě evidovaných věcných břemen k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí, což bere Směňující č. 1 na vědomí.
7. Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

### III. STAVBY

1. Statutární město České Budějovice touto smlouvou bezúplatně nabývá do svého vlastnictví stavbu komunikace včetně součástí a příslušenství nacházejících se na pozemcích parc. č. 2743/4 a parc. č. 2743/7 v k.ú. České Budějovice 6 (dále jako „Stavba“) od obce Staré Hodějovice.
2. Účetní hodnota Stavby popsané v čl. III., odst. 1 této smlouvy je konkrétně vyčíslena:
  - Komunikace (asfaltový povrch) ve výši 467.647 Kč bez DPH,
  - Dešťová kanalizace (PVC DN 300) o délce 15 m ve výši 41.996 Kč bez DPH,
  - Vodovod (Pe DN 90) o délce 40 m ve výši 126.269 Kč bez DPH.

### IV. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Pozemky popsané v čl. I., odst. 1,2 a 3 této smlouvy, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány v Ocenění č. položky: 5942-078/24, znalec Ing. Pavla Huška, vypracovaným dne 16.05.2024, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá včetně DPH takto:

- pozemek parc. č. **244/167** k.ú. Staré Hodějovice o výměře plochy 259 m<sup>2</sup> – ve výši **259.000 Kč**
  - pozemek parc. č. **241/8** k.ú. Staré Hodějovice o výměře plochy 907 m<sup>2</sup> – ve výši **1.271.000 Kč**
  - pozemky parc. č. **2743/4** a parc. č. **2743/7**, oba v k.ú. České Budějovice 6 o celkové výměře 424 m<sup>2</sup> – ve výši **799.000 Kč**.
2. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směřovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že Ing. Vladimír Plojhar zaplatí statutárnímu městu České Budějovice částku ve výši 472.000 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíce korun českých).
  3. Tato částka ve výši 472.000 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíce korun českých) bude Ing. Vladimírem Plojharem zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet statutárního města České Budějovice vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 4209282/0800, VS: 7231110586 když lhůta splatnosti bude alespoň dvacet dní od doučení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
  4. Vzhledem k rozdílu v hodnotách směřovaných nemovitostí se smluvní strany dohodly, že Ing. Vladimír Plojhar si stanovuje hodnotu pozemku č. **244/167** k.ú. Staré Hodějovice o výměře plochy 259 m<sup>2</sup> – na výši **799.000 Kč**. Rozdíl hodnot směřovaných nemovitostí mezi Ing. Plojharem a obcí Staré Hodějovice je 0 Kč (slovy: nula korun českých).

#### **V. NÁKLADY A POPLATKY**

1. Náklady spojené s vyhotovením Ocenění č. 5942-078/24 ve výši **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) na předmět směny a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) se zavazuje uhradit Ing. Vladimír Plojhar statutárnímu městu České Budějovice na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 20 dní od doručení faktury.

#### **VI. PŘEVZETÍ**

1. Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

#### **VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi podle této smlouvy nabývá každá smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu všem smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad výše uvedených práv do katastru nemovitostí se zavazuje podat Směňující č. 1.

5. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly druhou stranou seznámeny s jeho stavem.
7. Návrh na vklad podle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení finanční částky popsané v čl. IV., odst. 3 této smlouvy a nákladů spojených s prodejem Směňujícímu č. 1.

### **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

- pro statutární město České Budějovice, IČO 00244732, k pozemkům
  - parc. č. **2743/4** o výměře 412 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace
  - parc. č. **2743/7** o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; ostatní komunikace,k.ú. České Budějovice 6,
- pro Ing. Vladimíra Plojhara, r.č. 5707081105, k pozemku
  - parc. č. **241/8** o výměře 907 m<sup>2</sup>, orná půda,k.ú. Staré Hodějovice,
- pro Obec Staré Hodějovice, IČO 00245453, k pozemku
  - parc. č. **244/167** o výměře 259 m<sup>2</sup>, orná půda,k.ú. Staré Hodějovice.

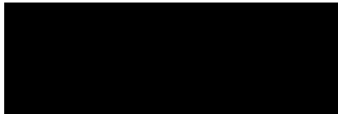
### **IX. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

1. Směňující č. 2 prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Směňující č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti směňujícím č. 2 dle této smlouvy, článku IX., odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2, článku IX., smlouvy, o které je Směňující č. 2 povinen informovat statutární město České Budějovice.

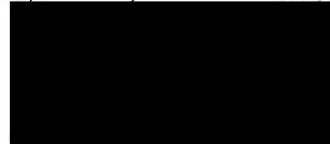
### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 14.05.2024 do 31.05.2024. Směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice podle přísl. ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením č.: 126/2024 dne 17.06.2024 a zastupitelstvem obce Staré Hodějovice podle přísl. ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením č. 17/6/2023 dne 6.12.2023.

2. Bezúplatné nabytí stavby komunikace (včetně součástí a příslušenství) uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 881/2024 ze dne 03.06.2024.
3. V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato směnná smlouva je sepsána v **sedmi stejnopisech** s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží Směňující č. 1, 2 stejnopisy obdrží Směňující č. 2, 2 stejnopisy obdrží Směňující č. 3 a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**Směňující č. 1**V Českých Budějovicích dne 27.08.2024

statutární město České Budějovice  
 Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parníková  
 primátorka

**Směňující č. 2**V Českých Budějovicích dne 14.9.2024

Ing. Plojhar Vladimír

**Směňující č. 3**V Českých Budějovicích dne -7-08-2024

Obec Staré Hodějovice

Starosta obce