

SMLOUVA O DÍLO

č. PGOU 10921/414/2024

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Město Moravské Budějovice**
sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: 25dbcps
zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE], starosta města
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí OSRI
telefon, fax, e-mail: [REDAKCE]
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **Štěpán Matějka**
sídlo: **Coufalova 972/6, 669 02 Znojmo**
zapsaný v obchodním rejstříku: **Finanční úřad ve Znojmě**
IČ: 05521718
DIČ: Zhotovitel není plátcem DPH.
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: y8nq98
zástupce ve věcech smluvních: **ing. arch. Štěpán Matějka**
telefon, fax, e-mail: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: -
telefon, fax, e-mail: -
(dále jen **Zhotovitel**)

2. Předmět díla

Volnočasové plochy / hřiště pro obce Jackov, Vesce a Vranín – architektonické studie

- 2.1. Předmětem je navrhnout a posoudit možnosti využití stávajících městských pozemků pro výstavbu multifunkčních hřišť v jednotlivých místních částech Moravských Budějovic – Jackov, Vesce a Vranín (dále jen MČ). Jedná se o území vymezené pozemky k. ú. Jackov – pozemek p. č. 57/1, 57/2 a 56/2, k. ú. Vesce u Moravských Budějovic – pozemek p. č. 362/4, k. ú. Vranín – pozemek p. č. 1621.
- 2.2. Cílem je vypracovat koncepční řešení veřejného prostranství s ohledem na dispoziční a prostorové řešení okolí a vytvořit klidový, rekreační a volnočasový prostor v jednotlivých místních částech.
- 2.3. Výstupem budou tři studie umístění multifunkčních hřišť a nalezení ideální architektonické podoby řešených území. V rámci zpracování studie se předpokládá příprava a upřesnění zadání formou pracovního setkání s občany (budoucími uživateli hřiště), vyhodnocení jejich požadavků a zpracování výsledku do výsledné studie jednotlivých MČ.

- 2.4. Podkladem pro zpracování studií „Volnočasové plochy / hřiště pro obce Jackov, Vesce a Vranín“ je zadání v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.5. Součástí díla jsou také další související práce:
- zaměření stávajícího stavu dotčených území nutné pro zpracování jednotlivých studií;
 - projednání s dotčenými orgány; vyjádření budou součástí průvodní zprávy;
 - veškeré změny vedení TI budou projednány se správcí infrastruktur, vyjádření budou součástí průvodní zprávy;
 - provedení dalších průzkumů nutných pro zpracování jednotlivých studií;
 - návrhy řešení budou průběžně projednávány se zástupci obce a zhotovitelem;
 - vlastní terénní šetření na místě (něco jako průzkum obce) před participativním setkáním;
 - minimálně jedno úvodní participační setkání s občany jednotlivých MČ – pro formulaci zadání (celkem tedy 3 setkání s obyvateli);
 - prezentace studie před odevzdáním finálního návrhu zadavateli a v jednotlivých MČ (celkem tedy 3 setkání s obyvateli), vč. zpracování relevantních připomínek z této prezentace;
 - autorský dozor při tvorbě navazující projektové dokumentace (komunikace s projektantem).

Předpokládaný rozsah předmětu plnění:

Pro každou místní část bude odevzdána samostatná studie, která bude v uvedeném počtu a formátu obsahovat následující části.

Grafická část

- Situace širších vztahů
- Celková situace navrhovaného řešení
- Axonometrie, případně zákres do letecké fotografie
- Min 2 vizualizace, nebo zákresy, případně jiné 3D zobrazení (perspektivy) z libovolného místa vystihující navrhované řešení
- Případně řezy a pohledy, typický detail, doplnění, případně výběr vhodného mobiliáře formou referencí

Grafická část bude dodána ve 4 pare a v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg.

Textová část

- Textová část bude obsahovat průvodní souhrnnou technickou zprávu a tabulku bilanci výměr a počtů dle přílohy č. 3.

Textová část bude dodána ve 4 pare a v elektronické podobě ve formátu .docx, resp. xlsx.

Digitální podoba studií bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

- 2.6. Obsah a rozsah dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti a musí být v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
- 2.7. Zpracované studie budou v souladu s územním plánem města Moravské Budějovice. Zhotovitel je při zpracování povinen respektovat základní koncepční řešení případných územně plánovacích podkladů pro řešené území, stanoviska dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a vlastníků dotčených výstavbou.
- 2.8. Návrhy řešení budou průběžně projednávány s objednatelem na pracovních poradách v sídle objednatele (minimálně dvakrát). Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Z těchto pracovních porad budou zhotovitelem pořizovány zápisy.
- 2.9. Minimálně jedno úvodní participační setkání s občany místních částí Jackov, Vesce a Vranín pro formulaci zadání (celkem tedy 3 setkání s obyvateli) proběhne v kulturním domě MČ. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy a zpracovat je do jednotlivých studií, za předpokladu, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Z těchto pracovních porad budou zhotovitelem pořizovány zápisy.

- 2.10. Prezentace studií minimálně 14 dní před odevzdáním finálního návrhu objednateli a v jednotlivých MČ (celkem tedy 3 setkání s obyvateli) v kulturním domě MČ, popř. i v místě objednatele vč. zpracování relevantních připomínek z této prezentace. Z těchto prezentací budou zhotovitelem pořizovány zápisy.
- 2.11. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 2.13. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je určena. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část, tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě.
- 2.14. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 2.15. Zhotovitel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat objednatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.
- 2.16. Autorský dozor bude prováděn na základě samostatné smlouvy za obvyklých podmínek a Zhotovitel se zavazuje tento autorský dozor poskytnout a řádně provést.

3. Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění.
Zahájení prací je: dnem podpisu smlouvy
Požadované dokončení prací je nejpozději do: 31.03.2025
- 3.2 Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění i před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v článku 4.3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

Cena za dílo: cena celkem bez DPH:	<u>227 250,00 Kč</u>
DPH 21%:	0,00 Kč *
cena celkem včetně DPH:	227 250,00 Kč

Z toho:

1. Cena za architektonickou studii MČ Jackov:	67 250,00 Kč
Cena za autorský dozor	8 500,00 Kč
2. Cena za architektonickou studii MČ Vesce:	51 000,00 Kč
Cena za autorský dozor	8 500,00 Kč
3. Cena za architektonickou studii MČ Vranín:	83 500,00 Kč
Cena za autorský dozor	8 500,00 Kč

** Pozn.: Zhotovitel není plátcem DPH.*

- 4.4. Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
 -  Vícepráce požadované objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
 -  V případě změny zákonných sazeb DPH.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 4.7. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce).
- 4.8. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za předmět plnění dle čl. 4.3. této smlouvy, kromě autorského dozoru, a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace objednatelem.
- 5.3. Faktura za autorský dozor bude vystavena po zpracování navazující projektové dokumentace a po protokolárním odsouhlasení ukončení činnosti oběma smluvními stranami.
- 5.4. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění.
- 5.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednatelem.
- 5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že město uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Městem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.

- 5.8. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 5.10. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.11. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.12. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty.

6. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
- 6.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.
- 6.5. Na písemné ohlášení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení, souhlasí.
- 6.6. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- 6.7. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 6.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.9. Pokud vinou vady projektové dokumentace (i kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvné ceny stavby mezi Dodavatelem stavby a Objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:
 -  Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, včetně dílčích plnění, ve smluvních termínech dle čl. 3.1 této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení,
 -  Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
 -  V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

- 7.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
 - prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 8. této smlouvy.
- 7.3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, respektive za každý den trvání zjištěného nedostatku.
- 7.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení daňového dokladu – faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí daňového dokladu platí obdobně ustanovení odst. 5.5. této smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 7.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Součinnost Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování díla odstranění překážek bránících dokončení díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se Objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- ☞ vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
- ☞ insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- ☞ byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- ☞ vstoupí do likvidace.

- 9.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 9. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou prokazatelného doručení (prostřednictvím datové schránky). Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10. % z ceny díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatелеm.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 9.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu zpracování díla, pokud byly zjištěny skutečnosti bránící řádnému dokončení díla (nutné změny předmětu díla). V takovém případě má Zhotovitel nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů přímo souvisejících s realizací smlouvy o dílo ke dni účinnosti ukončení spolupráce dle této smlouvy.

10. Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

- 10.2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese Zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené Zhotovitelem bez souhlasu objednatel je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 7, případně odstoupit od smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 10.5. Tato část smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 11.5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců,

živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

- 11.6. Zhotovitel uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 11.11. Smluvní strany se zavazují, že při plnění díla zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.
- 11.12. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- 11.13. Tuto smlouvu lze podepsat vlastnoručně (v takovém případě bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení) nebo zaručeným elektronickým podpisem (v takovém případě je smlouva uzavřena doručením smlouvy opatřené zaručeným elektronickým podpisem oprávněných osob obou smluvních stran druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky).
- 11.14. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 11.16. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

11.17. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

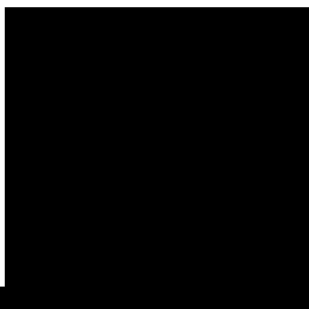
11.18. Tuto smlouvu schválila Rada města Moravské Budějovice dne 20.08.2027 pod usnesením č. RM-50/2027/8

Příloha

Č. 1 Požadavky na zpracování „Volnočasové plochy / hřiště pro obce Jackov, Vesce a Vranín – architektonické studie“

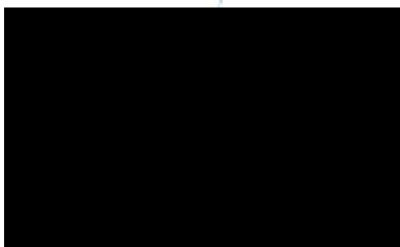
V Moravských Budějovicích, dne: 26.08.2027 Ve Znojmě, dne: 26.08.2027

Za Objednatele



, starosta města

Za Zhotovitele



Požadavky na zpracování „Volnočasové plochy / hřiště pro obce Jackov, Vesce a Vranín – architektonické studie“

Vymezení řešeného území

Lokality jsou součástí obce Moravské Budějovice a nachází se v katastrálním území Jackov [656429], Vesce u Moravských Budějovic [780464] a Vranín [785326].

Výčet pozemků řešeného území:

k. ú. Jackov – pozemek p. č. 57/1, 57/2 a 56/2

k. ú. Vesce – pozemek p. č. 362/4

k. ú. Vranín – pozemek p. č. 1621

Požadavky zadavatele na řešení

Prostorové souvislosti

Multifunkční hřiště bude v případě MČ Jackov umístěné na pozemku 57/1 v k. ú. Jackov. Prostor pozemků 57/2 a 56/2 v k. ú. Jackov bude navržen pro pořádání občasných kulturních akcí se zachováním dětského hřiště.

Cestní síť

Stávající cestní síť požaduje zadavatel zachovat, v případě MČ Vranín požaduje založení nové, jednoduché, prostorově funkční přístupové cesty.

Zeleň

Zadavatel očekává posouzení a zhodnocení stavu zeleně a navržení vhodného doplnění zeleně s ohledem na předmět studie. Z pohledu údržby je preferováno celkově nenáročné řešení.

Dětské hřiště

V rámci studie bude v případě MČ Jackov modernizováno (popř. přemístěno) stávající dětské hřiště umístěné na pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Jackov. Umístění dětského hřiště v případě ostatních místních částí zadavatel nepožaduje.

Mobiliář

Předpokládá se návrh vhodného nového typu mobiliáře v souladu s celkovou koncepcí předmětu studie.

Areálové osvětlení

Doplnění veřejného osvětlení případně areálového osvětlení, pokud jeho potřeba vyplýne z potřeby návrhu.

Oplocení

Prostor řešeného území jednotlivých místních částí požaduje zadavatel oplocit s ohledem na bezpečnost, hry, pokud to vyplýne z charakteru navrhovaného řešení.