



**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

**PRO PROJEKT
„SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH“**

mezi

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
jako Objednatelem

a

PAVEL HNILIČKA ARCHITECTS + PLANNERS, S. R. O.
jako Zhotovitelem

číslo smlouvy Objednatele: 2024001957

OBSAH

SMLUVNÍ STRANY	3
PREAMBULE	3
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PŘÍPRAVA PROJEKTU	10
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	11
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	15
5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	18
6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	20
7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	20
8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE	21
9. AUTORSKÝ DOZOR	21
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	22
11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	24
12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	29
13. SMLUVNÍ SANKCE	32
14. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ	34
15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	37
16. UKONČENÍ SMLOUVY	38
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	41

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLOUVNÍ STRANY

(1) **statutární město České Budějovice**

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
Identifikátor datové
schránky: kjgb4yx
zastoupená: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

(„**Objednatel**“)

a

(2) **Pavel Hnilička Architects + Planners, s. r. o.**

se sídlem: Praha 6 - Střešovice, Cukrovarnická 739/46, PSČ 16200
IČO: 284 90 771
DIČ: CZ28490771
Identifikátor datové
schránky: zva9ekm
zastoupená: Ing. arch. Pavlem Hniličkou, jednatelem
bankovní spojení: 

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely obnovy a dostavby Senovážného náměstí v Českých Budějovicích („**Stavba**“) v rozsahu řešeného území specifikovaného v **Příloze č. 1/D** („**Řešené území**“), (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh s názvem „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“, evidenční číslo zakázky Z2021-038617. Dne 22.10.2021 došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem F2021-038617. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 15.08.2022, a to pod evidenčním číslem F2022-032458 („**Soutěž o návrh**“);
- (C) Soutěž o návrh byla vymezena jako projektově ideová, a to s tím, že její projektová část byla rozdělena na první a druhou etapu. Předmětem této Smlouvy je celá projektová část bez rozdělení na etapy specifikované v **Příloze č. 1/C** („**Etapy**“); ideová část Soutěže o návrh není předmětem této Smlouvy;
- (D) V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích – JŘBU“ realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (E) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je především závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v **Příloze č. 2** („**Příprava Projektu**“);
- (b) **dopracování soutěžního návrhu**, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v **Příloze č. 2**. Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**, a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v **Příloze č. 1** („**Architektonická studie**“). Součástí Architektonické studie bude i Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**;
- (c) **projektovou dokumentaci, a to:**
 - 1. **dokumentaci pro vydání povolení záměru pro Stavbu** („**Společné povolení**“), kterým

se příslušná Stavba umísťuje a povoluje, zpracovanou v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), **Přílohou č. 2**, včetně Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3** („**Dokumentace pro společné povolení**“ nebo „**DUSP**“);

2. **projektovou dokumentaci pro provedení záměru**, zpracovanou v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2**, včetně výkazu výměr, Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle **Přílohy č. 3** („**Projektová dokumentace pro provádění Stavby**“, „**Dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**PDPS**“);

(„DUSP“ a „PDPS“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“);

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jako „**Dokumentace**“);

- (d) **služby pro získání povolení** (správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby) dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednatele inženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Společného povolení pro Stavbu („**Služby pro získání povolení**“);
- (e) **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby** dle článku 8 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele**“);
- (f) **autorský dozor** dle článku 9 této Smlouvy („**Autorský dozor**“); a
- (g) **související průzkumy pro Řešené území** uvedené v **Příloze č. 2** („**Průzkum**“);

(„Příprava projektu, „Dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „Autorský dozor“, „Součinnost při výběru dodavatele“ a „Průzkum“ dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádí, že předmětem této Smlouvy je celá projektová část Soutěže o návrh, a to bez jejího rozdělení na Etapy; Dílo a jednotlivé Části Díla budou Zhotovitelem provedeny a poskytnuty pro obě Etapy s tím, že jednotlivé Části Díla je Zhotovitel povinen vypracovat a poskytnout způsobem, který Objednateli umožní samostatnou realizaci jednotlivých Etap Stavby.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

Zhotovitel je povinen zajisti, že po nabytí platnosti změny územního plánu statutárního města České Budějovice ve vztahu k Řešenému území bude jím zhotovené Dílo v souladu s touto platnou změnou územního plánu statutárního města České Budějovice.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.3 Zahájení a průběh prací na Díle

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem objednatele dle článku 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatele dle článku 1.5 Smlouvy, a bude učiněna písemnou formou.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné výzvy k zahájení prací na této Části Díla, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn výzvou k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv Část Díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží pokyn (výzvu) Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k zahájení prací (poskytnutí plnění) kdykoliv dle svého uvážení.

Príslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Ujednání článku 3.7 a 3.9 Smlouvy se přiměřeně uplatní pro provedení Průzkumu. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takové osoby písemně oznámit Objednateli nejméně deset (10) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím desátého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Petr Polák
Adresa pro doručování: vedoucí investičního odboru, Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Telefon: +420 702 177 864
E-mail: polakp@c-budejovice.cz

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Ladislav Čížek
Adresa pro doručování: technik investičního odboru, Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Telefon: +420 386 802 216
E-mail: cizekl@c-budejovice.cz

Zástupce Objednatele ve věcech schvalování a odmítnutí hodnocení dopadů Změny díla dle čl. 15.3 Smlouvy:

Jméno: Ing. Petr Maroš
Adresa pro doručování: I. náměstek primátorky, statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Telefon: +420 777 020 307
E-mail: marosp@c-budejovice.cz

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur
Adresa pro doručování: Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
Mobil: 
E-mail: 

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Martin Jirsa

Adresa pro doručování: Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatele ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzickou osobu, která se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

- (a) Hlavní architekt: Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur
Jméno: Pavel Hnilička
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Ing. Martin Jirsa
- (b) Hlavní inženýr Projektu:
Jméno: Martin Jirsa
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

1.7 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré Dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši, která činí **450.000.000,- Kč bez DPH („Odhad nákladů“)**.

V Odhadu nákladů, respektive v celkové maximální výši investic, jsou zahrnuty následující položky dle **Přílohy č. 3** Smlouvy:

- demolice a kácení v rozsahu Řešeného území;
- řešení nového veřejného prostranství v rozsahu Řešeného území;
- řešení parkingu v rozsahu dle **Přílohy č. 2**;
- rozpočtová rezerva.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů,

konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž případné bourací práce.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle **Přílohy č. 3**.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných objektivních důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady jakékoli Dokumentace.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

1.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v **Příloze č. 5**, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člancích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v **Příloze č. 5**, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v **Příloze č. 5**.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

1.9 Kontrolní dny

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně dvakrát za každý kalendářní měsíc po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Každá Strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatel a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné Dokumentace ani celé Dokumentace Objednatel nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Vypracované části Dokumentace bude Zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu .PDF a formátu určeném dle **Přílohy č. 8**. Jednotné datové úložiště bude ve správě Objednatele; Objednatel poskytne Zhotoviteli přístup k úložišti.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatel.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

1.10 Dostatečnost smluvní dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelům poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjištěné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelům.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

1.11 Konzultační povinnost

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelům všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti;
- (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem;
- (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.);
- (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů;
- (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu;
- (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů;
- (g) architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

2. PŘÍPRAVA PROJEKTU

2.1 Příprava Projektu

Před započítím prací na vypracování Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatelům na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatelům. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v **Příloze č. 2** Smlouvy. Výstupy Přípravy Projektu (zejména úvodní písemná zpráva dle **Přílohy č. 2** Smlouvy)

musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a požadavky Zadavatele na dopracování soutěžního návrhu dle **Přílohy č. 1**, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2**. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6 („Podklady“)**.

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

3.2 Koncept Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, a to jak v listinné podobě s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě („**Koncept Architektonické studie**“). Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) Konceptu Architektonické studie a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Koncept Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**.

3.3 Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie písemně, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí nebo mu sdělí své připomínky a/nebo požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky ke Konceptu Architektonické studie, platí, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí a žádné připomínky nemá.

V případě, že Objednatel s Konceptem Architektonické studie dle podmínek tohoto článku souhlasí, je Zhotovitel povinen neprodleně konzultovat Koncept Architektonické studie s dotčenými orgány státní správy (bude-li to vhodné) a Konzultujícími institucemi dle článku 3.43.6 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie a Zhotovitel s těmito připomínkami a požadavky souhlasí, je povinen neprodleně tyto připomínky Objednatele do Konceptu Architektonické studie zapracovat, a následně neprodleně konzultovat Koncept Architektonické studie s dotčenými orgány státní správy (bude-li to vhodné) a Konzultujícími institucemi dle článku 3.4 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie a Zhotovitel nebude s kteroukoliv připomínkou nebo požadavkem k provedení úprav souhlasit, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky či požadavku a relevantní a řádně odůvodněné důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou či požadavkem musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě dvanácti (12) kalendářních dnů ode dne,

kdy obdržel připomínky a/ nebo požadavky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami a/nebo požadavky souhlasí. Ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne písemného oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou a/nebo požadavkem Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky a/nebo požadavku, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Konceptu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou a/nebo požadavkem Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky a/nebo požadavku Objednatel (tj. buď přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Konceptu Architektonické studie stanovený v **Příloze č. 5**. Po zapracování všech připomínek a/nebo požadavků Objednatele do Konceptu Architektonické studie dle tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen neprodleně konzultovat Koncept Architektonické studie s dotčenými orgány státní správy (bude-li to vhodné) a Konzultujícími institucemi dle článku 3.4 Smlouvy.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, že ke Konceptu Architektonické studie má připomínky, nicméně z důvodu na straně Objednatele je nebude schopen poskytnout Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, je oprávněn Zhotoviteli sdělit své připomínky i po uplynutí lhůty třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že při postupu Objednatele dle předchozí věty zůstávají všechny následující lhůty dle této Smlouvy zachovány; na časové ose plnění (viz **Příloha č. 5** Smlouvy a stanovené předpoklady konkrétních termínů) se však posouvají o časový okamžik odpovídající době od uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, do dne, kdy Objednatel své písemné připomínky Zhotoviteli poskytl.

3.4 Konzultace Konceptu Architektonické studie s Konzultujícími institucemi

Koncept Architektonické studie, odsouhlasený Objednatel nebo v němž byly zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, je Zhotovitel povinen konzultovat s dotčenými orgány státní správy (bude-li to vhodné) a institucemi, a to zejména ve vztahu k otázkám týkajícím se památkové péče se zástupci Národního památkového ústavu územní památkové správy v Českých Budějovicích, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, státního podniku Povodí Vltavy, příslušnými orgány Policie ČR (dopravní inspektorát), Jihočeského muzea v Českých Budějovicích, České pošty s.p., Senovážné ČB s.r.o., KD Metropol spol. s.r.o. a Odborového svazu KOVO a případně dalšími dotčenými orgány nezahrnutými ve výše uvedeném výčtu a příslušným stavebním úřadem („Konzultující instituce“).

Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací s Konzultujícími institucemi a umožnit mu účast na těchto konzultacích.

Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost při zajištění konzultací s Konzultujícími institucemi.

Zhotovitel je povinen získat veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí do šedesáti (60) kalendářních dnů od odsouhlasení Konceptu Architektonické studie Objednatel nebo od zapracování připomínek Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3

Smlouvy rozhodnuto jinak („**Lhůta pro konzultace**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že písemným vyjádřením dle předchozí věty se rozumí i písemný zápis z uskutečněné konzultace s Konzultující institucí.

Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti dle předchozí věty, pokud prokáže, že Konzultující instituce odmítla v přiměřené době poskytnout Zhotoviteli konzultace nebo příslušné písemné vyjádření Konzultující instituce nebylo možné ve sjednané lhůtě získat; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat, což je případně Zhotovitel povinen Objednateli prokázat (např. doložením písemné komunikace s Konzultující institucí, zejména oslovení Konzultující instituce v termínu souladném s touto Smlouvou, opakovaná výzva či jiná forma urgencye v případě absence reakce na oslovení nebo jinou výzvu Zhotovitele). Po uplynutí Lhůty pro konzultace je Zhotovitel povinen postupovat dle čl. 3.5 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen neprodleně doručit Objednateli veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí.

3.5 Vypořádání připomínek Konzultujících institucí

Po uplynutí Lhůty pro konzultace stanovené v čl. 3.4 Smlouvy oznámí Zhotovitel písemně Objednateli, že svolává jednání Stran za účelem seznámení Objednatele s výsledkem konzultací Konceptu Architektonické studie s Konzultujícími institucemi a vypořádání případných připomínek a/nebo požadavků Konzultující instituce sdělených Zhotoviteli v průběhu konzultací a/nebo plynoucích z písemných vyjádření Konzultujících institucí, přičemž sdělí čas a místo jednání. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel je povinen svolat jednání dle tohoto odstavce i v případě, že ve Lhůtě pro konzultace nezískal veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí z důvodů na straně Konzultujících institucí. Ve výjimečných a odůvodněných případech, zejména nemůže-li se na jednání prokazatelně dostavit většina zástupců Objednatele nebo dohodnou-li se Strany předem, je Zhotovitel oprávněn svolat jednání on-line; v takovém případě zašle Objednateli příslušnou pozvánku a související informace pro řádné přihlášení se k jednání.

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání případných připomínek a/nebo požadavků Konzultujících institucí dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínky a/nebo požadavku bude na Objednateli (rozhodnutí o vypořádání připomínky a/nebo požadavku je výlučně na uvážení Objednatele), který ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran, nedohodou-li se Strany na lhůtě delší, udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení písemného pokynu dle předchozího odstavce zahájit práce na zpracování Čistopisu Architektonické studie dle podmínek článku 3.6 Smlouvy, v němž zpracuje připomínky a/nebo požadavky Konzultující instituce v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozího odstavce.

Strany pro vyloučení pochybností uvádí, že veškeré připomínky a/nebo požadavky Konzultujících institucí plynoucí z příslušných konzultací a/nebo písemných vyjádření Konzultujících institucí, musejí být Zhotovitelem písemně vypořádány a případně, pokud tak finálně rozhodne Objednatel postupem dle tohoto článku Smlouvy, zapracovány do Čistopisu Architektonické studie.

3.6 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, a připomínky a/nebo požadavky Konzultujících institucí, o jejichž zapracování do čistopisu Architektonické studie Objednatel rozhodl postupem dle článku 3.5 Smlouvy („**Čistopis Architektonické studie**“), a to jak v listinné podobě, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě. Počty vyhotovení pro

jednotlivé podoby (formy) Čistopisu Architektonické studie a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v **Příloze č. 5**, která bude případně prodloužena způsobem popsáným v článku 3.3 a/nebo 3.5 Smlouvy.

3.7 Schválení Architektonické studie Objednatel

Koncept Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se Koncept Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vadu takto předané verze Architektonické studie.

3.8 Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele nebo všechny připomínky Konzultujících institucí o jejichž zapracování do Čistopisu Architektonické studie Objednatel rozhodl dle článku 3.5 Smlouvy nebo nebude v souladu s **Přílohou č. 2** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

3.9 Vady Architektonické studie

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, požadavky Konzultujících institucí, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží, a o nichž Objednatel rozhodne, že mají být zapracovány do Čistopisu Architektonické studie, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatel u učiněné písemnou formou.

3.10 Změny Architektonické studie

Objednatel je oprávněn požadovat provedení změny protokolárně Objednatel převzaté (odsouhlasené) Architektonické studie; provedení takové změny je zahrnuto v Ceně, ledaže se jedná o podstatnou změnu. Za podstatnou změnu Architektonické studie dle předchozí věty se považuje každá jednotlivá změna protokolárně Objednatel převzatého (odsouhlaseného) čistopisu Architektonické studie, jejíž provedení vyžaduje dle hodnocení dopadů Změny díla

zpracovaného v souladu s čl. 15.3 Smlouvy alespoň dvacet (20) hodin práce projektanta Zhotovitele. Práva a povinnosti Stran se při podstatné změně Architektonické studie řídí čl. 15 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že za podstatnou změnu Architektonické studie nelze považovat připomínkování Architektonické studie Objednatelem ani požadavek na změnu Architektonické studie vyplývající z podmínek anebo připomínek Konzultující instituce dle tohoto čl. 3 Smlouvy, ani požadavek Objednatele na odstranění vady Architektonické studie dle čl. 3.9 Smlouvy.

Ujednání čl. 5.2 Smlouvy není tímto článkem dotčeno.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy postupně v následujících stupních:

- (a) Dokumentace pro společné povolení; a
- (b) Projektová dokumentace pro provádění Stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočet investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel vypracuje Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky uvedenými v **Příloze č. 8**.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**.

4.2 Dokumentace pro společné povolení (DUSP)

V souladu s Čistopisem Architektonické studie Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě a rovněž v digitální podobě první návrh Dokumentace pro společné povolení, včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby a Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept DUSP**“) v termínech stanovených v **Příloze č. 5**. Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) Konceptu DUSP a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DUSP nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel

požaduje úpravy předaného Konceptu DUSP, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení („**Upravená DUSP**“). Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) Upravené DUSP a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**.

Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Upravenou DUSP se zapracováním těchto podmínek a připomínek. Objednatel je oprávněn schválit Upravenou DUSP se zapracováním podmínek a připomínek příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané dokumentace, Zhotovitel příslušnou část dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro společné povolení („**DUSP po DOSS**“). Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) DUSP po DOSS a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**.

Zhotovitel dále předá Objednateli DUSP po DOSS, kterou předložil stavebnímu úřadu jako podklad pro řízení uvedené v čl. 7.1 Smlouvy společně s průvodní žádostí podanou na stavební úřad, na které bude razítko příslušného stavebního úřadu potvrzující, že byla tato dokumentace stavebním úřadem přijata společně s žádostí o vydání povolení dle čl. 7.1 Smlouvy („**Čistopis DUSP**“). Součástí Čistopisu DUSP bude i seznam dokumentace předané příslušnému stavebnímu úřadu včetně přehledu příloh předané dokumentace a případně dalších listin, kterou předložil stavebnímu úřadu jako podklad pro vydání Společného povolení dle čl. 7.1 Smlouvy a dále Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů. Čistopis DUSP bude Objednateli předán v listinné podobě a rovněž v digitální podobě v termínech stanovených v **Příloze č. 5**. Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) Čistopisu DUSP a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**.

4.3 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)

V souladu s Čistopisem Architektonické studie, Čistopisem DUSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě a rovněž v digitální podobě první návrh PDPS, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .xlsx a .xml XC4), Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatelům („**Koncept PDPS**“), doplněný o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a to v termínech stanovených v **Příloze č. 5**. Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) Konceptu PDPS a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PDPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PDPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS.

Čistopis PDPS, včetně Odhadu nákladů, bude Objednateli předán v listinné podobě a rovněž v digitální podobě („**Čistopis PDPS**“) v termínech stanovených v **Příloze č. 5**. Počty vyhotovení pro jednotlivé podoby (formy) Čistopisu PDPS a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**. Společně s Čistopisem PDPS je Zhotovitel povinen předat Objednateli výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet v listinné podobě a rovněž v digitální podobě pro účely zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v podrobnosti stanovené Vyhláškou. Počty vyhotovení a požadavky na formáty jsou specifikovány v **Příloze č. 2**. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že plnění dle přechodí vety je zahrnuto v Ceně za PDPS.

4.4 Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelům

Na schválení každé verze dokumentace dle předchozích článků (konceptů Projektové dokumentace, Upravené DUSP, DUSP po DOSS a Čistopisu PDPS) („**dokumentace ke kontrole**“), má Objednatel maximálně třicet (30) kalendářních dnů od předání příslušné verze

kontrole a schválení Objednateli. Předání každé dokumentace ke kontrole bude Stranami potvrzeno na příslušném předávacím protokolu; účelem předávacího protokolu dle této věty je toliko potvrzení obdržení dokumentace ke kontrole k určitému datu Objednatelem, přičemž Objednatel podpisem takového protokolu dokumentaci ke kontrole neschvaluje ani nepřejímá, proto na tento okamžik nelze vázat právní účinky spojené dle této Smlouvy s odsouhlasením, schválením nebo převzetím Projektové dokumentace Objednatelem. Každá verze dokumentace ke kontrole musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití dokumentace ke kontrole nemohou být důvodem pro nepřevzetí dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor dokumentace ke kontrole s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s připomínkou Objednatele k předložené verzi dokumentace ke kontrole, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději do dvanácti (12) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s připomínkami Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení další verze dokumentace příslušného stupně Projektové dokumentace dle článku 4.2 nebo článku 4.3 Smlouvy se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takové připomínky Zhotovitelem.

4.5 Informační model stavby (BIM)

Zhotovitel je povinen vždy s příslušným stupněm Projektové dokumentace vyhotovit a Objednateli předat pro účely Stavby Informační model stavby (Building Information Model), („BIM“) v rozsahu a za podmínek uvedených v *Příloze č. 8*.

BIM bude Objednateli předán v digitální podobě na datovém nosiči vždy nejpozději společně ve lhůtě pro dodání příslušného stupně Projektové dokumentace. BIM musí být vypracován v certifikovaném počítačovém programu, který umožňuje vyhotovení BIM v 3D formátu. Informace obsažené v BIM musí být v plné shodě s informacemi obsaženými v příslušném stupni Projektové dokumentace.

Na vady BIM se použije ujednání v článku 4.6 Smlouvy obdobně. Rozpor mezi obsahem příslušného stupně Projektové dokumentace a informacemi obsaženými v BIM se považuje za vadu Projektové dokumentace podle článku 4.6 Smlouvy.

4.6 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Projekt.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně prizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě).

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu, optimálnost a správnost Projektové dokumentace, včetně projektového řešení Stavby realizovaného na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po dobu patnácti (15) let od kolaudace Stavby uvedené v Projektové dokumentaci, přičemž Projektová dokumentace a projektové řešení Stavby (i) musí umožňovat řádnou realizaci a kolaudaci bezvadné Stavby v souladu s právními předpisy a příslušnými normami, při kterých nebudou vznikat žádné nepředvídatelné škody, a (ii) nesmí vyvolávat nezbytnost provedení dodatečných změn nebo úprav Projektové dokumentace v důsledku vadného plnění Zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

4.7 Změny Projektové dokumentace

Objednatel je oprávněn požadovat provedení změny protokolárně Objednatelem převzaté (odsouhlasené) Projektové dokumentace; provedení takové změny je zahrnuto v Ceně, ledaže se jedná o podstatnou změnu. Za podstatnou změnu Projektové dokumentace dle předchozí věty se považuje každá jednotlivá změna protokolárně Objednatelem převzatého (odsouhlaseného) čistopisu příslušného stupně Projektové dokumentace, jejíž provedení vyžaduje dle hodnocení dopadů Změny díla zpracovaného v souladu s čl. 15.3 Smlouvy alespoň dvacet (20) hodin práce projektanta Zhotovitele. Práva a povinnosti Stran se při podstatné změně Projektové dokumentace řídí čl. 15 Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že za podstatnou změnu nelze považovat připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem dle čl. 4.4 Smlouvy, ani požadavek Objednatele na odstranění vady Projektové dokumentace dle čl. 4.6 Smlouvy, ani požadavek na změnu Projektové dokumentace vyplývající z podmínek anebo připomínek příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy či jiné Konzultující instituce.

Ujednání čl. 5.2 Smlouvy není tímto článkem dotčeno.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům jednotlivých stupňů a verzí Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem.

5.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Dokumentace a k jakémukoli její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo

třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí („**Licence**“).

Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a zároveň udělit Objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném Smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu souhlas všech autorů takového Autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na Objednatele. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k Autorskému dílu v plném rozsahu na Objednatele.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu Licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému Autorskému dílu.

Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku Smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo Objednatele udílet k Autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na Objednatele i neodvolatelné právo Objednatele Autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence Objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po nabytí Licence k Autorskému dílu oprávněn s Autorským dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Autorského díla. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 15 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Objednatel není povinen Licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují

použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentací však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele.

6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Služby pro získání povolení

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Společného povolení, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Společné povolení, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Společného povolení, ani povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Společné povolení nebo povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Společné povolení, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

Pro vady Služeb pro získání povolení se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

7.2 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak

dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se nepovažuje opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem, ledaže k opakování zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby došlo v důsledku prokazatelné vady plnění poskytnutého Zhotovitelem na základě této Smlouvy. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli neprodleně, nejpozději v pracovní den následující po doručení pokynu, potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelům uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele Zhotovitelem o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Pro poskytování Součinnosti při výběru dodavatele ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek zhotovitelů na provedení Stavby (respektive v průběhu tohoto zadávacího řízení) jsou v **Příloze č. 2** stanoveny speciální lhůty pro plnění Zhotovitelem v rámci Součinnosti při výběru dodavatele.

9. AUTORSKÝ DOZOR

9.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatel v souladu s jeho pokyny provádět služby Autorského dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona v průběhu realizace Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Projektu, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Objednatel si vyhrazuje požadavek, že Autorský dozor bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

Pro vady Autorského dozoru se obdobně použije ujednání článku 4.6 Smlouvy.

9.2 Zahájení, doba provádění a ukončení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na výzvu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po dobu provádění Projektu zhotovitelem Projektu.

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Projektu a/nebo ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Autorský dozor je 24 měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy

ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby, ani po dobu přerušení Autorského dozoru na pokyn Objednatele.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

10.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam Podkladů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v **Příloze č. 6**.

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („Staveniště”).

Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh

Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v **Příloze č. 6/A**, byl Zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu Soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného Podkladu nebo dodání dodatečného či nového Podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li Objednatele písemně, je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností Zhotovitelem. V žádném případě však Zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po Objednateli jakékoliv peněžité plnění.

Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne zahájení Přípravy Projektu v souladu s čl. 1.3 Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 15 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle **Přílohy č. 5**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatel

ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle **Přílohy č. 4**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne zahájení Přípravy Projektu v souladu s čl. 1.3 Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne zahájení Přípravy Projektu v souladu s čl. 1.3 Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

Dokumenty předané Zhotoviteli po podpisu Smlouvy nad rámec Podkladů

Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec Podkladů později než ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět Vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ustanovení uvedená v předchozích odstavcích v části „Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy“ tohoto článku Smlouvy. Budou-li jakékoli tyto dokumenty nad rámec Podkladů předány Zhotoviteli ještě před zahájením prací na Architektonické studii, je jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele součástí Ceny Díla. Budou-li tyto dokumenty předány Zhotoviteli až po zahájení prací na Architektonické studii, bude jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele řešeno jako Změna díla v souladu s článkem 15 Smlouvy.

Dokumenty související s Dotací

Neprodleně po uzavření Smlouvy je Zhotovitel povinen seznámit se se všemi dokumenty uvedenými v **Příloze č. 6/D**, včetně všech dokumentů či podmínek, na které tyto dokumenty odkazují nebo s nimi jinak přímo souvisí. S výjimkou prvního a druhého odstavce tohoto článku Smlouvy, se na dokumenty uvedené v **Příloze č. 6/D** ujednání tohoto článku Smlouvy neaplikují.

10.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

10.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

10.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a

včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele, Autorského dozoru a provedení Průzkumu.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

11.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

V případě, že Zhotovitel identifikuje potřebu získání stanoviska či vyjádření správce technické sítě, které je správcem zpoplatněno, je o takové potřebě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s uvedením předpokládané výše poplatků s tím souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vyžádat po správci poskytnutí takového stanoviska či vyjádření až po obdržení předchozího souhlasu Objednatele s jeho vyžádáním. Nedohodnou-li se Strany předem písemně jinak, je poplatky související se získáním stanoviska či vyjádření dle tohoto odstavce povinen zaplatit Zhotovitel a tyto je oprávněn Objednateli vyúčtovat; ujednání následujícího odstavce se uplatní přiměřeně.

Poplatky, k jejichž úhradě je dle této Smlouvy anebo bude v souvislosti se Smlouvou povinen Objednatel a které Zhotovitel uhradil, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat jen v případě, že se jedná o poplatky zaplacené Zhotovitelem za úkony provedené v zájmu Objednatele a současně nezbytně nutné pro naplnění účelu této Smlouvy na jejichž úhradu byl Objednatel Zhotovitelem předem písemně upozorněn, a to alespoň patnáct (15) dnů před jejich vyúčtováním Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

11.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového

pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 12 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušeni prací. Oznámení o přerušeni prací musí být učiněno alespoň deset (10) kalendářních dní předem. Po dobu přerušeni prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušeni plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.

11.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Projektu a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Projektu s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

Spolupráce v souvislosti s Dotací

Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem Objednatele je financovat realizaci části Stavby částečně z dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (2021-2027), 77. výzva IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2. (ITI) („**Dotace**“). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování podkladů nutných pro účely získání Dotace, a to v přiměřené míře odpovídající odbornosti Zhotovitele, a dále je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu deseti (10) let od ukončení financování plnění této Smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli součinnost při jednání se zástupci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR („**AOPK**“), za účelem a s cílem získat kladné stanovisko dle metodiky a specifických pravidel AOPK a poskytovat Objednateli informace z jednání s AOPK, a to zejména mají-li vliv na Projekt. Zhotovitel je současně povinen dodržovat požadavky zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (DNSH), plynoucí pro Projekt z podmínek Dotace, zejména s ohledem na problematiku odpadů, a poskytnout Objednateli v souvislosti s prokázáním plnění těchto zásad potřebnou součinnost. Příslušné dokumenty k součinnosti Zhotovitele v souvislosti s Dotací, které jsou Objednateli známy k podpisu Smlouvy, jsou obsaženy v **Příloze č. 6/D**. Podmínky Dotace mající vliv na plnění Díla neobsažené nebo neplynoucí z dokumentů obsažených v **Příloze č. 6/D**, sdělí Objednatel Zhotoviteli vždy nejpozději před zahájením Části Díla, v níž mají být Zhotovitelem zohledněny; stanou-li se známými později, pak bez zbytečného odkladu od nabytí vědomosti o nich Objednatelem.

V souvislosti se záměrem Objednatele financovat realizaci části Stavby částečně z Dotace a zájmem Objednatele na snížení negativních dopadů provádění Stavby projektované Zhotovitelem na základě této Smlouvy na životní prostředí, jsou na Objednatele kladeny i požadavky na odpovědné zadávání, z nichž pro Zhotovitele plynou následující povinnosti, které je Zhotovitel při plnění této Smlouvy povinen splnit:

- (a) Zhotovitel je povinen v rámci Projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „**možnosti zmírnění ekologických dopadů**“) v rámci Stavby, pro kterou je Projektová dokumentace dle této Smlouvy vyhotovována;
- (b) Zhotovitel je povinen v rámci Projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu (dále též jen „**možnosti inovací**“) v rámci Stavby;
- (c) možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené Zhotovitelem, je Zhotovitel Objednateli před zpracováním Projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do Projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nezpracovává žádost o Dotaci za Objednatele, ani nenese odpovědnost za nezískání Dotace Objednatelem, ledaže Objednatel nezíská Dotaci v důsledku prokazatelného porušení povinnosti Zhotovitele stanovené Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádí, že bude-li v souvislosti s podmínkami Dotace, které nebyly Zhotoviteli prokazatelně známy před předáním příslušné části nebo stupně Dokumentace Objednateli ke schválení, nutné provedení změn v Objednatelem protokolárně převzaté Dokumentaci, řídí se práva a povinnosti Stran článkem 15 Smlouvy a takové změny budou považovány za vícepráce v důsledku Změny díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Objednatel je na Zhotoviteli oprávněn požadovat i vypracování dokumentace v souvislosti s Dotací, která není součástí Díla; v takovém případě se práva a povinnosti Stran řídí článkem 15 Smlouvy obdobně.

11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě. Ujednání tohoto odstavce se uplatní obdobně ve vztahu k Průzkumům.

11.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem.

Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevéde ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 7**. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že vyslovený souhlas Objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto článku Smlouvy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

11.6 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení

smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Společného povolení, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.

11.7 Zákaz konkurence

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

- (a) se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (b) se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (c) se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (d) se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (e) se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, či jejich jakékoliv části.

11.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek,

nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorech a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

11.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy při pohybu jakýchkoli fyzických osob jakkoli spojených se Zhotovitelem na Řešeném území. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
- (b) používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zejména při výkonu Autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
- (f) používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
- (g) používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všem osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
- (h) podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Cena

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši dle

Přílohy č. 4 této Smlouvy, a to buď celkovou cenu ve výši dle tabulky A **Přílohy č. 4**, rozhodne-li Objednatel v souladu se Smlouvou o variantě podzemního parkoviště pouze pro 1 patro (tj. podzemní parkoviště bude řešeno v tzv. minimalistické variantě dle **Přílohy č. 2**) nebo celkovou cenu ve výši dle tabulky B **Přílohy č. 4**, rozhodne-li Objednatel v souladu se Smlouvou o variantě podzemního parkoviště pro 2 patra (tj. podzemní parkoviště bude řešeno v tzv. ekonomické variantě dle **Přílohy č. 2**) („Cena“).

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatel v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatel pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Dále ve Smlouvě uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části, a provedením Průzkumů. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru, provedení Průzkumů nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a to i v rámci činnosti Autorského dozoru, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, náklady na vyhotovení Dokumentace v požadovaném rozsahu, analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty, geodetické doměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu, poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací Zhotovitele v jednotlivém případě, jakož i v celku jsou zahrnuty v Ceně. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jakékoliv náklady Zhotovitele, které nejsou dle Smlouvy zahrnuty v Ceně je Zhotovitel na Objednateli oprávněn uplatňovat výlučně na základě předchozí vzájemné dohody Stran o jejich účelnosti a nezbytnosti pro dosažení účelu této Smlouvy.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

12.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v **Příloze č. 4**.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 9.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši odpovídající skutečně provedeným pracím v hodinové sazbě v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací Autorského dozoru vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Objednatel zkontroluje předmětný soupis prací do deseti (10) kalendářních dnů od předložení Zhotovitelem a převzetí prací v rámci Autorského dozoru potvrdí podpisem předmětného soupisu prací, nebo soupis prací vrátí Zhotoviteli k přepracování. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předmětného soupisu prací Objednatel, anebo vrátí-li Objednatel Zhotoviteli předmětný soupis prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy Objednatel dotčený (opravený) soupis prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění dle smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZodPH**“). Měsíční fakturu za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po potvrzení

příslušného soupisu prací podpisem Objednatele, na jehož základě jsou služby Autorského dozoru předmětem fakturace. Obdobným způsobem bude Objednatel hradit Zhotoviteli cenu za provádění Součinnosti při výběru dodavatele. V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 9.1 před uplynutím doby uvedené v článku 9.2, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení odměny za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce Autorského dozoru. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení ceny za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce za provádění Součinnosti při výběru dodavatele.

Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že do soupisu prací dle předchozího odstavce není Zhotovitel oprávněn zahrnout práce, které souvisejí anebo jakkoliv vyplývají z povinností Zhotovitele odstranit zjištěné vady či nedodělky Dokumentace, poskytnout Objednateli novou bezvadnou Dokumentaci včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu nebo obdobných činností vyplývajících z vadného plnění Zhotovitele.

Cenu dílčího plnění za zajištění Průzkumů bude Objednatel hradit Zhotoviteli dle následujících podmínek. Potřebu zajištění Průzkumu oznámí Strana, která má o takové potřebě vědomost, druhé Straně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel v případě potřeby zajištění Průzkumu předloží Objednateli nejméně dvě (2) cenové nabídky různých poddodavatelů, dostatečně kvalifikovaných a způsobilých k provedení potřebného Průzkumu; k ceně dle příslušné cenové nabídky poddodavatele je Zhotovitel oprávněn připočíst manipulační poplatek ve výši 15 % z dané ceny. Cenová nabídka dle předchozí věty bude obsahovat alespoň (i) přesný popis Průzkumu, (ii) cenu za provedení Průzkumu, a to v rozpadu na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH, (iii) termín dodání výstupu Průzkumu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu zajistit provedení potřebného Průzkumu poddodavatelem, jehož cenovou nabídku Objednatel odsouhlasil. Výstup danému Průzkumu předá Zhotovitel Objednateli ve lhůtě stanovené v Objednatelem odsouhlasené cenové nabídce poddodavatele; ledaže se Strany dohodnou písemně jinak. O předání výstupu Průzkumu sepiší Strany písemný protokol o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za (každý jednotlivý) provedený Průzkum po převzetí jeho výstupu Objednatelem; Objednatelem podepsaný předávací protokol bude nedílnou součástí faktury vystavené na cenu za provedený Průzkum. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Objednatel je povinen zaplatit za provedený Průzkum cenu ve výši odpovídající odsouhlasené cenové nabídce poddodavatele navýšenou o manipulační poplatek Zhotovitele ve výši 15 % z dané ceny. V souladu s ujednáním tohoto odstavce budou Strany postupovat až do vyčerpání sjednané maximální ceny dílčího plnění za zajištění Průzkumů dle **Přílohy č. 4**; po vyčerpání sjednané maximální ceny dílčího plnění za zajištění Průzkumů dle **Přílohy č. 4** se práva a povinnosti Stran řídí článkem 15 Smlouvy.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo Smlouvou nebo bude obsahovat chybné částky nebo jiné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den po dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo dílčího zdanitelného plnění podle této Smlouvy nebo příslušného právního předpisu.

Faktury lze doručit Objednateli:

- a) v listinné podobě (poštou nebo osobně na podatelnu), nebo

- b) v digitální podobě datovou schránkou, e-mailem na elektronickou adresu podatelny, nebo
- c) v digitální podobě na technickém nosiči dat (poštou nebo osobně na podatelnu).

Pro faktury vystavené Objednatelem v listinné podobě a zasílané Zhotovitelem poštou platí následující doručovací adresa: statutární město České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice.

Pro faktury vystavené Objednatelem v listinné podobě nebo v digitální podobě na technickém nosiči dat a doručované Zhotoviteli osobně platí následující adresa pro osobní předání faktur: pracoviště podatelny v budově radnice, nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice nebo pracoviště podatelny v budově úřadu v ulici Kněžská 19, 370 92 České Budějovice.

Pro faktury vystavené Objednatelem v digitální podobě a zasílané Zhotovitelem některým ze způsobů dálkové elektronické komunikace platí následující pokyny:

- a) Pro faktury zasílané prostřednictvím datové schránky:

Identifikátor datové schránky: kjgb4yx

Podání doručené datovou schránkou **nemusí být elektronicky podepsáno**. Maximální přípustná velikost jedné datové zprávy je 20 MB. Přípustné datové formáty viz: [Podatelna | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice \(c-budejovice.cz\)](http://Podatelna.Officiální stránky statutárního města České Budějovice (c-budejovice.cz).).

- b) Pro faktury zasílané emailem:

Doručovací adresa: posta@c-budejovice.cz

Doručená e-mailová zpráva by měla vždy obsahovat adresu elektronické pošty odesílatele popř. další kontaktní údaje, a **musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem odesílatele**. Maximální přípustná velikost jedné e-mailové zprávy včetně příloh je 10 MB. Přípustné datové formáty viz: [Podatelna | Oficiální stránky statutárního města České Budějovice \(c-budejovice.cz\)](http://Podatelna.Officiální stránky statutárního města České Budějovice (c-budejovice.cz).).

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou Smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH, souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatelem odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

13. SMLUVNÍ SANKCE

13.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.

13.2 V případě prodlení s řádným poskytováním Součinnosti při výběru dodavatele nebo

Autorského dozoru zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.

- 13.3** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Společné povolení vydáno a/nebo nenabude právní moci ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 13.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 13.4** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů nebo bude obsahovat neúplný nebo nesprávný výkaz výměr. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle Smlouvy.
- 13.5** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Architektonické studie podle článku 3.9 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
- 13.6** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 5.2 této Smlouvy.
- 13.7** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu Projektové dokumentace podle článku 4.6 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku Smlouvy se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
- 13.8** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 této Smlouvy.
- 13.9** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.5 této Smlouvy.
- 13.10** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.6 této Smlouvy.
- 13.11** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.7 této Smlouvy.
- 13.12** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 11.8 této Smlouvy.
- 13.13** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.6 této Smlouvy.
- 13.14** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 16.6 této Smlouvy.
- 13.15** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení. Opožděná úhrada faktury v důsledku opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (případně ze strany poskytovatele Dotace)

Objednateli nezpůsobuje prodlení Objednatele dle tohoto článku, a v takovém případě Zhotoviteli ani nevzniká nárok na úhradu úroku z prodlení podle tohoto článku Smlouvy.

- 13.16** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 70 000 Kč, pokud v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele Stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 13.17** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 13.18** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele.
- 13.19** Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Díla Zhotovitelem.
- 13.20** Nárok na smluvní pokutu dle čl. 13.1, 13.5 nebo 13.7 Smlouvy vzniká Objednateli a Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit až po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě (nikoliv kratší 7 dnů), kterou Objednatel stanoví Zhotoviteli v písemné výzvě k nápravě.
- 13.21** Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku Smlouvy, nepřesáhne částku odpovídající 10 % Ceny (bez DPH). V případě, že celková výše Objednatelem uplatněných smluvních pokut dosáhne výše nejméně 7,5 % Ceny (bez DPH), je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

14. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu projektu, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy projektu, zpracování Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel zejména odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit Objednateli souhlasy a Licence dle této Smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace.

Jedná se především, nikoliv však výlučně, o:

- (a) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, respektive soutěže o návrh;
- (b) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu;
- (c) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu;
- (d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce;
- (e) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané se zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoliv;
- (f) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárného užívání a provozu Stavby;
- (g) náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti (uznatelnosti);

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést Přípravu projektu, zhotovit Dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, provést Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí. Zhotovitel není povinen tuto škodu uhradit, pokud prokáže, že vadě Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení odborné péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.

14.3 Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele

Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- (a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
- (b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:

- (i) vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru; a
 - (ii) došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
- (c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

14.4 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu Objednatele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu Objednatele; a
- (c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

14.5 Záruka za jakost

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, záruční doba každé Části Díla je deset (10) let a pro každou jednotlivou Část Díla počíná běžet od okamžiku řádného předání a převzetí takové Části Díla Objednatelem.

14.6 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a

příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

- (b) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 30 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
- (c) maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 200.000,- Kč;

příčemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodávány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1 Změny nařízené Objednatelem

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatelem pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Projektu včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

15.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v **Příloze č. 4**.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatелеm zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

Jestliže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění veškerých Částí Díla, k jejichž provádění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele v souladu s článkem 1.3 Smlouvy, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct (15) kalendářních dnů;
- (b) Objednatel vůči Zhotoviteli uplatnil smluvní pokutu dle čl. 13 této Smlouvy alespoň třikrát (3x) v průběhu trvání této Smlouvy;
- (c) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (d) nebylo schváleno financování realizace Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Projektu a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Projektu a/nebo Díla;
- (e) z důvodu výjimečné události nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Projekt a/nebo Dílo realizovat;
- (f) Projekt byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu);
- (g) výstupy Přípravy Projektu a Architektonická studie byly převzaty Objednatel a Objednatel se rozhodl odstoupit od Smlouvy ohledně zbývajících Částí Díla, k jejichž plnění doposud nevyzval Zhotovitele; a/nebo
- (h) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 12 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než devadesát (90) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, čímž bylo znemožněno Zhotoviteli pokračovat v provádění prací na Díle, a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatel z důvodu na straně Zhotovitele,

poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, a ve vztahu k Součinnosti při výběru dodavatele a Autorskému dozoru bude mít vždy právo pouze na část uhrazení ceny určené dle čl. 12.2 Smlouvy za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, cena za provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru určená dle čl. 12.2 Smlouvy za skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodů na straně Objednatele dle čl. 16.2(d)16.2(g) Smlouvy, řídí se práva a povinnosti Stran ujednáním předchozího odstavce obdobně.

16.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy podle článku 16.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do sto dvaceti (120) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny při ukončení Smlouvy po uplynutí této lhůty bez ohledu na to, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad a nárok na započtení škod a mimořádných nákladů podle článku 16.5 Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší

než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v **Příloze č. 4**.

16.7 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

16.8 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

17.2 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce objednatele na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce objednatele);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatele); a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatele).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

17.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy (pro doručování faktur platí postup uvedený v čl. 12.2 Smlouvy):

- (a) Objednateli:

Adresa: statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

ID datové schránky: kjgb4yx

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.5

Email: dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.5

(b) Zhotoviteli:

Adresa: Pavel Hnilička Architects+Planners, s. r.o.

ID datové schránky: zva9ekm

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (a) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (b) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (c) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- (d) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinná oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně. Změna doručovací adresy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

17.4 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž Zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.

17.5 Započtení

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

17.6 Novelizace stavebního práva

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo

nejblíže podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli Část Díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Díla nebo jakékoli Části díla (například v důsledku odstranění oddělených institutů územního rozhodnutí a stavebního povolení), Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle čl. 15 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících Objednateli a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Projektu.

17.7 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplynou, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména Občanským zákoníkem a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

17.8 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

17.9 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

17.10 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1.5 a v článku 1.6 Smlouvy, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

17.11 Změny a dodatky

Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

17.12 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

17.13 Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení Díla podstatně ztěžuje.

17.14 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem);
- (c) § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelům);
- (d) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
- (e) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej);
- (f) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

17.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

17.16 Vyhrazené změny

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo nevyzvat Zhotovitele k provedení kteréhokoli Průzkumu dle čl. 1.1(g) Smlouvy anebo nařídít neprovedení Průzkumu dle čl. 15.1 písm. (b) Smlouvy; v každém takovém jednotlivém případě bude Cena Díla snížena, a to vždy o cenu neprovedeného dílčího plnění dle **Přílohy č. 4**. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k předmětným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Řešenému území vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Přípravou projektu, jakoukoli Dokumentací, Službami pro získání povolení, Autorským dozorem a/nebo Součinností při výběru dodavatele vztahující se k Řešenému území či některým částem, které přesahují Řešené území, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Autorský dozor ukončen ve lhůtě uvedené v článku 9.2 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Autorským dozorem, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této

Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu dle článku 10.1 Smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy (především čl. 15 Smlouvy) vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

17.17 Vyhotovení

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

[ALTERNATIVNĚ]:

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s čl. 17.11 této Smlouvy.

17.18 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
- 2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru;
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Cena dle jednotlivých dílčích plnění;
- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelům Zhotoviteli a interních předpisů Objednatelů;
- 7) Seznam poddodavatelů;
- 8) Požadavky Objednatelů na BIM.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: České Budějovice

Datum:

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

Za Zhotovitele:

Místo: Praha

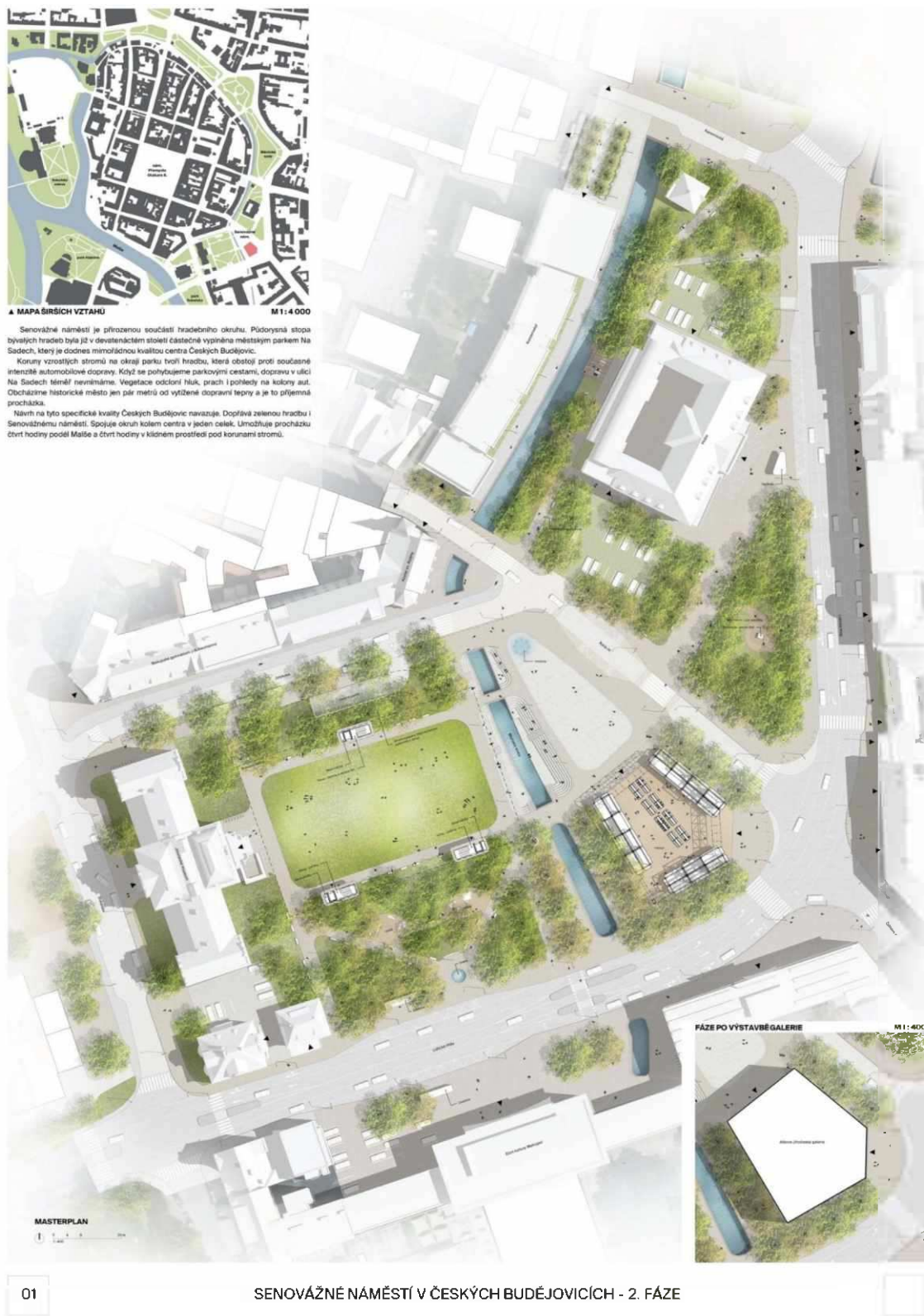
Datum:

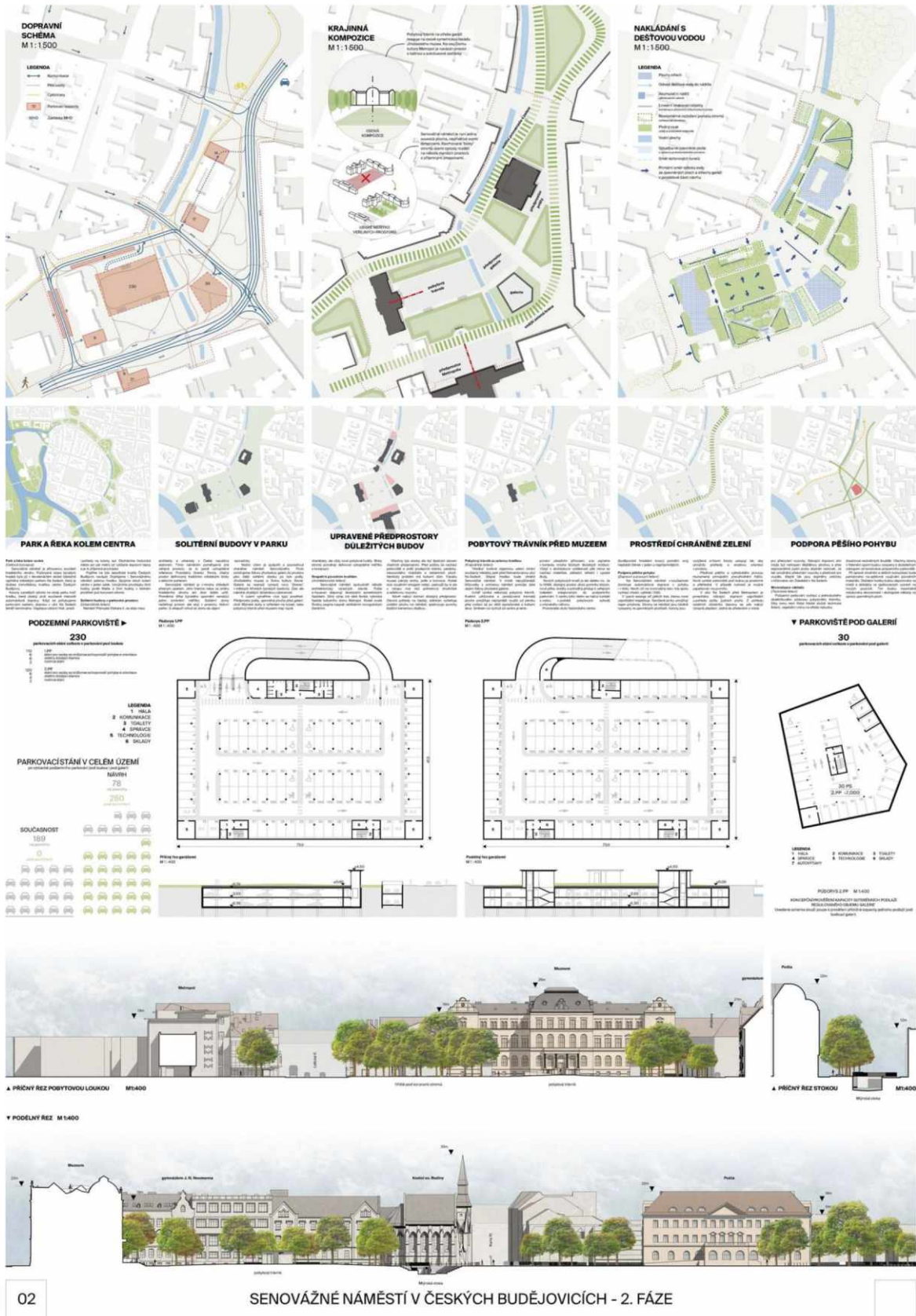
Ing. arch.
Pavel
Hnilička, Dipl.
NDS ETHZ
Digitálně podepsal
Ing. arch. Pavel
Hnilička, Dipl. NDS
ETHZ
Datum: 2024.08.27
11:32:40 +02'00'

Ing. arch. Pavel Hnilička
jednatel

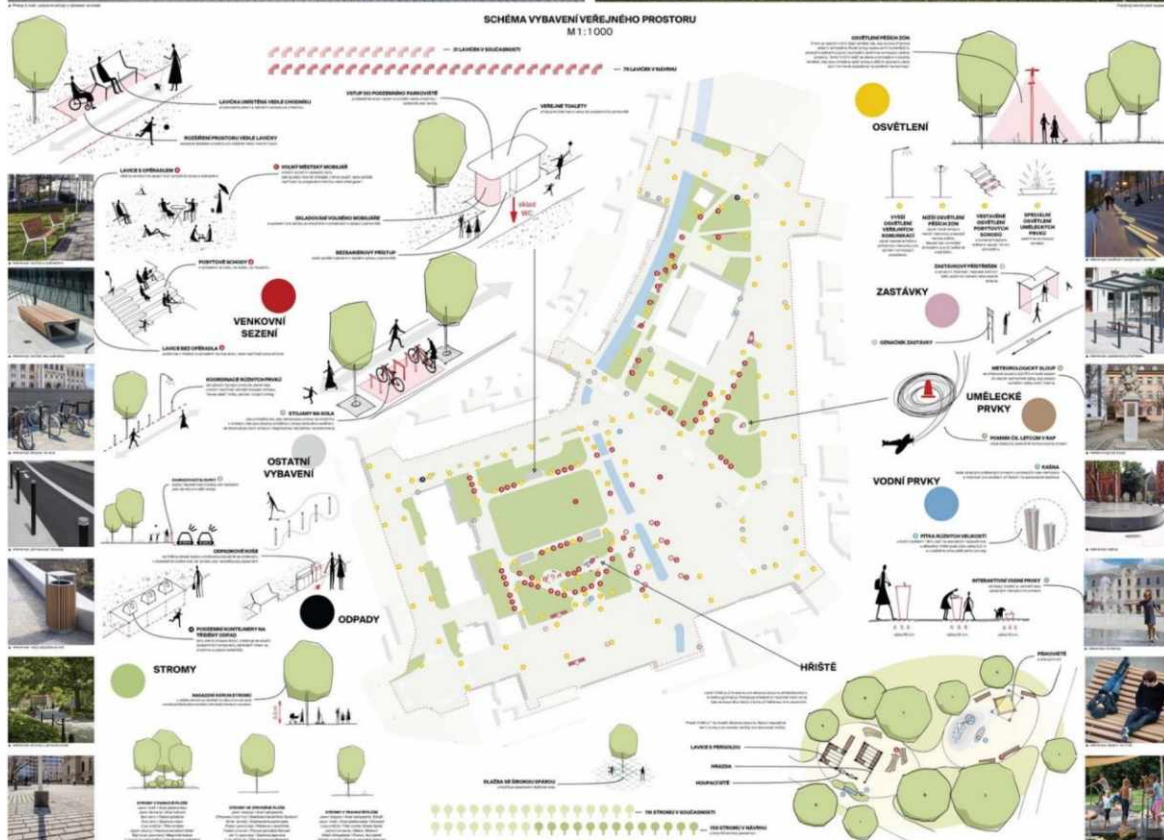
Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu

A. Soutěžní návrh









B. Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu do podoby architektonické studie

1. prověření možnosti etapizace realizace Stavby a zhodnotit podmínky pro tuto etapizaci;
2. zvážení a prověření možnosti tvarosloví parku naproti Metropolu, prověřit funkci a umístění a s tím související bezpečnost (vzhledem k bezprostřední blízkosti frekventované ulice) dětského hřiště a jednotlivých herních prvků (například v rámci participace s občany), designová návaznost venkovního mobiliáře a osvětlení na již řešené blízké veřejné prostory (parku Dukelská, okolí KD Slavie apod.);
3. provedení participace s občany v souladu se specifickými podmínkami dotačního titulu IROP, v rozsahu poskytování potřebné součinnosti na přípravě podkladů k provedení participace včetně potřebné součinnosti při zpracování konkrétních odpovědí na dotazy veřejnosti a osobní účasti Hlavního architekta dle čl. 1.6 Smlouvy na nejvýše třech (3) veřejných projednáních;
4. posouzení kapacity podzemního parkoviště, ověření konstrukčního řešení stavby a jejího založení, návržení 2 variant řešení podzemního parkoviště ve fázi architektonické studie, a to včetně stanovení předběžného finančního rozsahu investice pro obě varianty (varianta pro 1 patro a varianta pro 2 patra). Po posouzení ekonomické bilance Objednatelem bude určena varianta k dalšímu dopracování projektové dokumentace;
5. ověření umístění a případná redukce počtu schodišť a výstupů z parkoviště;
6. prověření řešení nábřeží Mlýnského náhonu s ohledem na jeho charakter a prověření množství a velikost souvislých zpevněných ploch;
7. prověření řešení a umístění místa pro přecházení směrem k Metropolu, na západním rameni křižovatky Senovážné nám. (Lidická tř.) x Dukelská zkoordinovat s projektem rekonstrukce DK Slavie a zohlednit pěší vazbu z ul. Karla IV. na objekt pošty, zastávky MHD, Lannovu tř.;
8. prověření a návržení skladby zelené střechy parkingu s ohledem na intenzitu budoucího využití;
9. formulace prostor v místě budoucí galerie tak, aby toto místo mělo vysokou kvalitu v obou verzích budoucího využití (tržnice/galerie), včetně regulace zeleně při ponechání otevřených možností v zájmu plného využití vztahu objektu galerie a náhonu;
10. prověření funkčnosti a logičnosti napojení zpevněné plochy pro pěší a vjezdu do garáží podél ulice Jirsíkova, stejně tak jako prověření hlavního vstupu do tržnice z frekventované křižovatky ulic Karla IV. a Lidické třídy bez jejího fyzického oddělení;
11. prověřit dostatečnou podporu využívání dešťové vody v místě jejího spadu a vyčlenění dostatečného vsakovacího a prokořitelného prostoru pro trvalkové výsadby, travník i stromy bez přítomnosti inženýrských sítí a jiných technických staveb, omezujících zajištění vhodných životních podmínek pro zeleň v horizontu desítek let, v případě nedostatku dešťové vody prověřit možnost a míru zavlažování veškeré navrhované zeleně;

Další body s potenciálním vlivem na úpravu soutěžního návrhu do podoby architektonické studie:

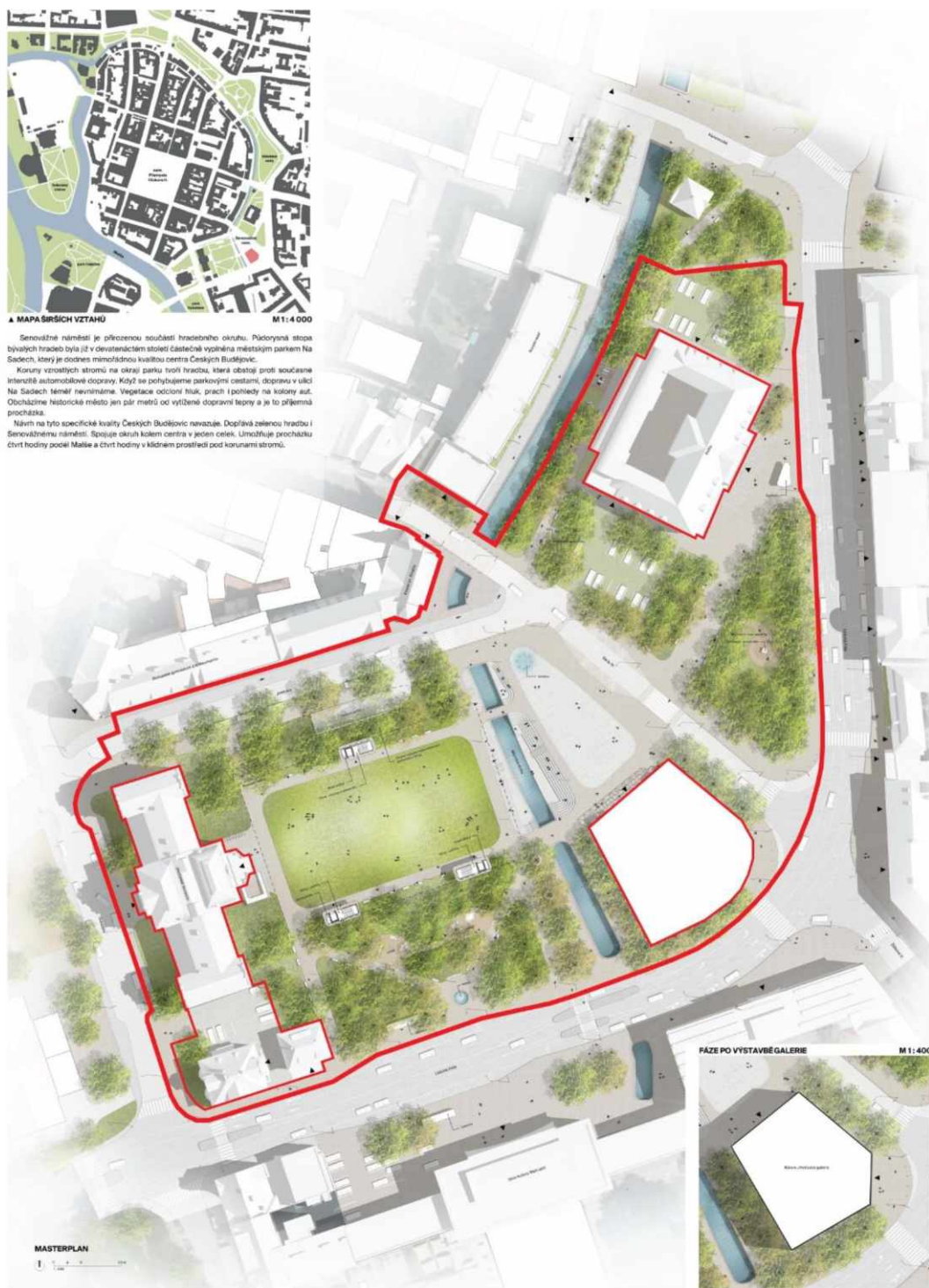
12. konzultace odkrytí a kolísání hladiny vody Mlýnského náhonu s Povodím Vltavy s.p. v souvislosti se stavebními úpravami nábřeží i mola s pontonem za budovou pošty;
13. zajištění koordinace s přípravou plánovaných investic v území, zejména s výstavbou Alšovy jihočeské galerie, rekonstrukcí KD Slavie a rekonstrukcí Zátkova náměstí.

C. *Etapy*



Zbytek strany ponechán úmyslně prázdný

D. Specifikace Řešeného území (projektová část)



01

SENOVÁŽNÉ NÁMĚSTÍ V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH - 2. FÁZE

Řešené území zahrnuje pozemky v majetku Objednatel, Jihočeského kraje a společnosti Senovážné ČB s.r.o:

- prostranství Senovážného náměstí bez vnitřního městského okruhu
- chodník v Dukelské ulici a prostor před muzeem (Jihočeský kraj)
- chodník a cyklostezku v Jirsikově ulici
- prostranství před kostelem a konzervatoří v ulici Karla IV.
- prostranství kolem Mlýnského náhonu za budovou pošty a soukromé parkoviště (Senovážné ČB s.r.o)
- úpravu obrubníků křižovatky do ulice Karla IV.

ne zahrnuje:

- místo pro přecházení k objektu Metropol

Poznámka: případná úprava křižovatky Senovážné nám./Karla IV. a navazujících úseků k Dukelské a Lannově bude předmětem samostatného projektu a realizace. Vyžaduje spolupráci a koordinaci s Jihočeským muzeem a společností Senovážné ČB s.r.o.

Mapa majetkových vztahů:



Poznámka k Řešenému území:

Pro potřebu úpravy prostoru Senovážného náměstí byl schválen návrh na pořízení Změny ÚPnM, která území připraví (vyčistí): "Předmětem změny ÚPnM bude prověření změny způsobu využití a rozsahu makrobloků 1.1.1.110. N, 1.1.1.117.z-10 ZP, 1.1.1.122.z-10 ZP, 1.1.1.123.z-10 VT, pro potřeby řešení nové podoby Senovážného náměstí. Hranice řešeného území je definována ulicemi Karla IV., Jirsikova, Dukelská a Lidická tř. Změna ÚPnM dále prověří umístění a kapacitu veřejně prospěšné stavby DK 22 – stavba hromadné garáže G 22 dle čl. 132 OZV".

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru

A. MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST PŘÍPRAVY PROJEKTU

Zajištění Přípravy Projektu v následujícím rozsahu:

- zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy (případná specifikace potřebných dalších projektových podkladů);
- zajištění vypracování následujících průzkumů a měření:
 - (a) zaměření pozemku (polohopis a výškopis), včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území;
 - (b) inženýrsko-geologický průzkum;
 - (c) radonový průzkum;
 - (d) průzkum bludných proudů;
 - (e) rešerše a terénní rekognoskace – kategorie D prozkoumanosti kontaminovaného území dle metodického pokynu MŽP č. 13/2005;
 - (f) odběr a laboratorní analýza vzorků zemin a podzemních vod s ohledem na doporučení závěrečné zprávy průzkumu kontaminovaného území;
 - (g) prověření zásad řešení energeticky úsporného návrhu Stavby s ohledem na projekt podzemního parkoviště;
 - (h) archeologický průzkum;
 - (i) veškeré další speciální studie či měření, na základě příp. požadavku dotčených orgánů;
- a v případě, že k tomu udělí Objednatel písemný pokyn, zajištění vypracování následujících průzkumů:
 - (j) geotechnický průzkum;
 - (k) dendrologický průzkum;
 - (l) hydrogeologický průzkum.
- analýza území stavby (prohlídka místa budoucí stavby, prověření územně plánovací dokumentace a limitů území);
- konzultace soutěžního návrhu předloženého Zhotovitelem v Soutěži s níže uvedenými dotčenými orgány a subjekty:
 - (a) Národní památkový ústav
 - (b) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
 - (c) Dopravní inspektorát police ČR
 - (d) Povodí Vltavy s.p.
 - (e) Odbor územního plánování MMČB
 - (f) Odbor životního prostředí MMČB
 - (g) Odbor památkové péče MMČB
 - (h) Odbor dopravy MMČB

- (i) Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích
- (j) Česká pošta s.p.
- (k) Senovážné ČB s.r.o.
- (l) KD Metropol spol. s.r.o.
- (m) Odborový svaz KOVO

Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací s výše uvedenými konzultujícími institucemi pro Přípravu Projektu („**Konzultující instituce pro Přípravu Projektu**“) a umožnit mu účast na těchto konzultacích. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost při zajištění konzultací s konzultujícími institucemi.

Zhotovitel je povinen získat veškerá písemná vyjádření Konzultujících institucí pro Přípravu Projektu do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, nebylo-li mezi Stranami dohodnuto jinak („**Lhůta pro konzultace pro Přípravu Projektu**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že písemným vyjádřením dle předchozí věty se rozumí i písemný zápis z uskutečněné konzultace s Konzultující institucí pro Přípravu Projektu.

Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti dle předchozího odstavce, pokud prokáže, že kterákoliv z konzultujících instituce odmítla v přiměřené době poskytnout Zhotoviteli konzultace nebo příslušné písemné vyjádření nebylo možné ve sjednané lhůtě získat; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat, což je případně Zhotovitel povinen Objednateli prokázat.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uplynutí Lhůty pro konzultace pro Přípravu Projektu předat Objednateli písemný souhrn připomínek Konzultujících institucí pro Přípravu Projektu („**Souhrn připomínek po Přípravě Projektu**“). Součástí souhrnu připomínek po Přípravě Projektu Zhotovitel učiní i připomínky Objednatele k dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie (viz Příloha 1/B Smlouvy).

Zpracování Zprávy o Přípravě Projektu

- zpracování úvodní písemné zprávy z Přípravy Projektu s popisem způsobu a výsledkem provedení výše uvedených činností a její předání Objednateli („**Zpráva o Přípravě Projektu**“).

B. MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

Zajištění zpracování Architektonické studie, které kromě zpracování a předání výstupu Objednateli v podobě Konceptu Architektonické studie a Čistopisu Architektonické studie dle článku 3 Smlouvy znamená:

- prověření navrženého řešení a vypořádání požadavků na úpravu soutěžního návrhu dle Souhrnu připomínek po Přípravě Projektu; konzultace způsobu vypořádání Souhrnu připomínek po Přípravě Projektu v rámci přípravy Konceptu Architektonické studie;
- návrh základního urbanistického a architektonického řešení;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení;
- návrh dopravního řešení;
- návrh krajinářského a sadovnického řešení;

- návrh objektu podzemního parkoviště minimálně ve 2 variantách (varianta 1 patro a varianta 2 patra – viz níže);
- návrh řešení odkrytého koryta Mlýnského náhonu včetně detailního řešení nábrežní hrany a koryta náhonu;
- zapojení speciálních profesí včetně jejich koordinace (statika, technologie, doprava, energetika, krajinářský architekt)
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby s ohledem na projekt podzemního parkoviště,
- zpracování potřebných odborných studií a rozborů nad rámec průzkumů a měření zajištěných v rámci Přípravy projektu;
- prověření a analýza nutnosti budoucího přeložení inženýrských sítí, koncepce sítí technické infrastruktury
- zpřesnění odhadu investičních nákladů stavby včetně finančního posouzení minimálně dvou variant řešení podzemního parkoviště (viz níže);
- výpočet Odhadu nákladů dle Přílohy č. 3 Smlouvy;
- koordinace návrhu s plánovaným projektem soutěže na výstavbu Nové Alšovy jihočeské galerie;
- projednání Konceptu Architektonické studie s konzultujícími institucemi dle článku 3 Smlouvy.

Základní obsahové náležitosti Konceptu a Čistopisu Architektonické studie:

- textová zpráva popisující základní urbanistickou, architektonickou, krajinářskou a dopravní koncepci návrhu;
- architektonicko urbanistická situace návrhu – půdorysy a pohledy 1:500;
- vizualizace v rozsahu soutěžního návrhu – 1x nadhledová fotografie, 4x perspektiva;
- výkres současného stavu – půdorys 1:500;
- koordinační situace (zobrazení inženýrských sítí a vyvolaných přeložek) – půdorys 1:500;
- schéma dopravního řešení (porovnání současného stavu a návrhu parkovacích kapacit, výpočet dopravního zatížení vjezdu a výjezdu z parkingu, posouzení dopravního zatížení křižovatky Karla IV, posouzení vhodnosti místa pro přecházení ke KD Metropol);
- schéma krajinářského řešení (porovnání současného stavu a návrhu v rozsahu zpevněných a nezpevněných ploch, počtu kácených a navržených dřevin a stromů, návrh opatření modrozelené infrastruktury);
- výkresy Mlýnského náhonu – půdorysy, podélné a příčné řezy 1:250;
- výkresy objektu podzemního parkoviště – půdorysy, podélné a příčné řezy 1:250;
- podrobné prověření konstrukce a založení objektu podzemního parkoviště (koncepční návrh statického řešení, revidovaný odhad nákladů na stavební objekt ve variantách dle počtu parkovacích míst – varianta 1 patro a varianta 2 patra);
- schémata mobiliáře, veřejného osvětlení, osvětlení a drobné architektury;
- schémata skladeb povrchů a uličních profilů;
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a po jejich odsouhlasení Objednatelem;
- schéma etapizace stavby;

- tabulka základních bilancí, ploch a objemů;
- výpočet Odhadu nákladů dle Přílohy č. 3 Smlouvy;
- Souhrn připomínek po Přípravě Projektu a popis stavu jejich vypořádání (zpracováno v plném rozsahu, zpracováno částečně, nezpracováno – v takovém případě s doplněním důvodu pro nezpracování připomínky).

Informace k podzemnímu parkovišti pro Koncept i Čistopis Architektonické studie:

Navržené kapacity parkování v řešeném území požaduje Objednatel zpracovat ve fázi zpracování Architektonické studie variantně s ohledem na budoucí výši investice a s ohledem na aktuální plánované investice v daném území. Zejména se jedná o rekonstrukci KD Slavie a Zátkovo nábřeží.

Obě varianty budou představovat umístění maximálního počtu parkovacích stání, které je v jednotlivých patrech, s ohledem na charakter geologického podloží v území, technicky možné a vhodné, a které bude pro Objednatele ekonomicky únosné.

Na základě posouzení předložených variant řešení podzemního parkoviště, a to varianty pouze pro 1 patro podzemního parkoviště a variantu pro 2 patra podzemního parkoviště, Objednatel nejpozději s pokynem k zahájení prací na zpracování Konceptu DUSP písemně sdělí Zhotoviteli variantu podzemního parkoviště, která bude v jednotlivých stupních Projektové dokumentace dále rozpracována.

Pro informaci Objednatel uvádí:

- počet zrušených parkovacích stání u KD Slavie: $27 + 1 \text{ ZTP} = 28$
- počet stávajících parkovacích stání na Senovážném náměstí: $99 + 5 \text{ ZTP} = 104$
- v soutěžních podmínkách Soutěže o návrh byly požadavky na výši budoucí investice ve vymezeném řešeném území stanoveny na 450.000.000, - Kč bez DPH. Uvedené náklady obsahují i nezbytné odstranění staveb a povrchů. Při stanovení předpokládaných investičních nákladů byl uvažován standard v cenové úrovni roku 2021:
 - stavba 250 parkovacích míst v podzemním objektu 250.000.000 Kč/1.000.000 Kč na jedno parkovací místo
 - úprava 26 000 m² zpevněných a nezpevněných ploch 200.000.000 Kč/7.500 Kč/m²

Formát odevzdání Konceptu Architektonické studie

listinná podoba:	paré formátu A2, a to ve dvou (2) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba Konceptu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Architektonické studie ve smyslu článku 3.9 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Architektonické studie má přednost listinná podoba Konceptu Architektonické studie.

Formát odevzdání Čistopisu Architektonické studie

listinná podoba:	paré formátu A2, a to ve dvou (2) originálních vyhotoveních s označením „ČISTOPIS“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie ve smyslu článku 3.9 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Dokumentace pro společné povolení (DUSP)** bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a případných dalších pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

V rámci zpracování DUSP bude v souladu s Vyhláškou:

- provedeno zjištění polohy stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj;
- součástí DUSP a tudíž součástí Ceny jsou rovněž:
 - veškeré pro Řešené území potřebné anebo dle podmínek a připomínek příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy potřebné odborné studie a rozborů (např. denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů atp.);
 - obstarání dalších se Stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy atp.);
 - podrobný návrh terénních a vegetačních úprav;
- Součástí DUSP bude výkaz výměr a krycí rozpočet v podrobnosti odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace (s agregovanými položkami).

Formát odevzdání Konceptu DUSP

listinná podoba:	paré, a to ve dvou (2) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba Konceptu DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu DUSP ve smyslu článku 4.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu DUSP má přednost listinná podoba Konceptu DUSP.

Formát odevzdání Upravené DUSP

listinná podoba:	paré, a to ve dvou (2) originálních vyhotoveních s označením „UPRAVENÁ DUSP“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba Upravené DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Upravené DUSP ve smyslu článku 4.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Upravené DUSP má přednost listinná podoba Upravené DUSP.

Formát odevzdání DUSP po DOSS

listinná podoba:	paré, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „DUSP po DOSS“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba DUSP po DOSS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DUSP po DOSS ve smyslu článku 4.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou DUSP po DOSS má přednost listinná podoba DUSP po DOSS.

Formát odevzdání Čistopisu DUSP

listinná podoba:	paré, a to v jednom (1) originálním vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba Čistopisu DUSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu DUSP ve smyslu článku 4.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Čistopisu DUSP má přednost listinná podoba Čistopisu DUSP.

Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že součástí Ceny je i vyhotovení DUSP v potřebném počtu výtisků pro její předání příslušnému stavebnímu úřadu jako podklad pro řízení uvedené v čl. 7.1 Smlouvy.

- **Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)** bude zpracována v souladu s pravomocným Společným povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž neoceněný soupis prací včetně výkazu výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a oceněný kontrolní/položkový rozpočet dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. v podrobnosti podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.

PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění účastníky v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.

Výkaz výměr PDPS všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené Projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS nebo RTS platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení Stavby. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této Projektové dokumentace tak, aby Dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.

Jednotlivé položky ve výkazu výměr PDPS budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a z Klasifikace produkce "CZ-CPA".

Položkový rozpočet bude zároveň upravován v souladu se specifickými požadavky dotace při přípravě žádosti o dotaci i na základě následných požadavků poskytovatele dotace.

Položkový rozpočet bude zohledňovat všechny relevantní zásady DNSH.

V souvislosti s environmentálním cílem Oběhové hospodářství a předcházení vzniku odpadů bude technická zpráva, a v návaznosti na to i položkový rozpočet, obsahovat:

1. Identifikaci konkrétních druhů odpadů, demoličního odpadu a stavebního odpadu, který vznikne na staveništi v souvislosti s realizací projektu (základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů). Předpokládané množství konkrétního druhu odpadu uvedené v tunách.
2. Stanovení předpokládaného celkového množství odpadu v hmotnostních jednotkách, které na stavbě vznikne, a celkové množství z tohoto odpadu, které se plánuje předat k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tzn. provést hrubý propočet, jak bude splněna podmínka DNSH.
3. Popis, jak bude s konkrétním druhem odpadu nakládáno.
4. Informace o tom, zda může být nějaký odpad investorem zpeněžen.

PDPS bude mj. zahrnovat:

- vypracování dokumentace profesí:
 - a) dopravní řešení
 - b) koncepce řešení zeleně a její návrh
 - c) řešení technické infrastruktury
 - d) řešení veřejného osvětlení
 - e) řešení modrozelené infrastruktury
 - f) statické řešení
 - g) požárně bezpečnostní řešení
 - h) plán zásad organizace výstavby
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- zapracování podmínek územního řízení a stavebního povolení do dokumentace
- požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele
- podrobné řešení zakládání stavby a opěrných stěn
- podrobný návrh stavebních konstrukcí
- zpracování detailů provádění stavby zejména v návaznostech stavebních konstrukcí
- u sadových úprav zpracování Standardů péče o přírodu a krajinu, vydávané AOPK ČR
- prováděcí projekty jednotlivých dílčích profesí včetně výpisu materiálů
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- přesnou specifikaci atypických výrobků pro stavbu s doplňujícími výkresy

Formát odevzdání Konceptu PDPS

listinná podoba:	paré, a to ve dvou (2) originálních vyhotovení s označením „KONCEPT“
digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích

Digitální podoba Konceptu PDPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu PDPS ve smyslu článku 4.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu PDPS má přednost listinná podoba Konceptu PDPS.

Formát odevzdání Čistopisu PDPS

listinná podoba:	paré, a to v šesti (6) originálních vyhotovení s označením „ČISTOPIS“
------------------	---

digitální část:	vektorové formáty .PDF, .DWG, .XLSX, .DOCX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, a to na dvou (2) digitálních nosičích
-----------------	---

Digitální podoba Čistopisu PDPS musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu PDPS ve smyslu článku 4.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Čistopisu PDPS má přednost listinná podoba Čistopisu PDPS.

D. MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST SLUŽEB PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Společného povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Společného povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedeného správního rozhodnutí;
- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- zajistí souhlasná stanoviska vlastníků inženýrských sítí;
- vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání Společného povolení (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení;
- bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušné Společné povolení a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- poskytne Objednateli podklady pro uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků nezbytných k vydání Společného povolení, a to záborový elaborát; poskytne Objednateli součinnost při předjednání majetkoprávních smluv (vztahů) s vlastníky dotčených pozemků; po realizaci a kolaudaci Stavby vypracuje a předá Objednateli geometrické plány. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nevyjednává obsah majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků ani je neuzavírá;
- zpracuje a podá žádost o vydání Společného povolení, která bude obsahovat vždy všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska,

vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:

- přípravu a podání žádostí o Společné povolení v souladu s právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky společného řízení;
- odeslání dokumentace k žádosti o vydání Společného povolení Objednateli ke schválení;
- odeslání žádosti o vydání Společného povolení relevantním DOSS;
- doplnění anebo případná úprava DUSP, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
- poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Společného povolení.

E. MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST SOUČINNOSTI PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením navrhovaným účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou zadávací řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.

Součinnost při výběru dodavatele bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatelů (vyhlašovatelů) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
 - poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
 - poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v Projektové dokumentaci;
 - Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle přechodných bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této

skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem.

- ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
- odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
- odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele);
- zpracování případných požadavků na úpravu položkového rozpočtu v průběhu přípravy dotace a součinnost v průběhu realizace akce (rozdělení na uznatelné a neuznatelné, přímé a nepřímé výdaje dle pokynu Objednatele, rozdělení rozpočtu na realizační etapy), včetně případného grafického ztvárnění dle požadavku poskytovatele dotace.

F. MINIMÁLNÍ ROZSAH A PODROBNOST AUTORSKÉHO DOZORU

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona (Autorský dozor), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- Revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
- Ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační dokumentace, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací a Společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- Navrhovat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyluje od schválené Projektové dokumentace s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a PDPS;
- Posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
- Kontrolovat dodržení Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- Kontrolovat a schvalovat Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení; odpovědnost za soulad Dokumentace pro provádění stavby se schválenou dokumentací, posoudit případné odchylky a pokud tyto odchylky budou vyžadovat změnu záměru, tuto změnu zajistit;
- Zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud Objednatele a nejsou

zapracovány v PDPS;

- Účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
- Účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušené zprávy předány na Objednatele;
- Pravidelně předkládat měsíční zprávy o plnění povinností, včetně aktualizovaných přehledů komentované dokumentace, vzorků a záznamů z pochůzek;
- Účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení zprávy z komplexního vyzkoušení z pohledu Autorského dozoru s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
- Poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
- Technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Autorský dozor bude provádět i pravidelné kontroly Staveniště, předpoklad 1x týdně.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení Stavby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.

Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem Stavby anebo jeho poddodavateli anebo poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy. Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni Koncept Architektonické studie a čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů

A. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro Architektonickou studii

Odhad nákladů se určí pomocí rozpočtových ukazatelů na úrovni ploch a objemů, případně jiným srovnáním na úrovni stavebních objektů dle rozsahu Architektonické studie.

<i>Položka</i>	<i>Plocha</i>	<i>Jednotka</i>	<i>Cena/jednotka CZK/jed bez DPH</i>	<i>Cena celkem CZK bez DPH</i>
Budovy				
<i>Obestavěný prostor</i>		m3		
Plochy				
<i>Zpevněné plochy</i>		m2		
<i>Nezpevněné plochy</i>		m2		
Infrastruktura				
<i>Přípojky</i>		m		
Ostatní				
<i>Drobné stavby</i>		kpl		
SUBTOTAL				
<i>Rozpočtová rezerva</i>				
TOTAL				

B. Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro Projektovou dokumentaci

Odhad nákladů bude proveden po jednotlivých stavebních objektech dle zařazení do klasifikace Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) ČSÚ a ÚRS dle rozsahu Projektové dokumentace. Rozpočet bude zpracován na základě výkazu výměr stavebních konstrukcí, pomocí položek katalogů popisů a směrných cen, příp. agregovaných položek, přílohou je rekapitulace a krycí list stavby

<i>Položka</i>	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka	Cena celkem
<i>Práce a dodávky HSV</i>				
<i>Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu</i>				
<i>Práce a dodávky PSV</i>				
<i>Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu</i>				
<i>Práce a dodávky M</i>				
<i>Konkrétní rozsah a členění položek dle projektu</i>				
SUBTOTAL				
<i>Rozpočtová rezerva</i>				
TOTAL				

Příloha č. 4 - Cena dle jednotlivých dílčích plnění

A) Cena platná pro případ řešení podzemního parkoviště ve variantě 1 patro (viz Příloha č. 2 Smlouvy)

MILNÍK/% z nabídkové ceny	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ (všechny částky jsou uváděny v Kč bez DPH)
Soutěžní cena ze Soutěže o návrh	Již uhrazena Zhotoviteli	-700.000,- Kč
Příprava Projektu Maximálně 1,70 % z Ceny	Po odevzdání Zprávy o Přípravě Projektu a jejím převzetí Objednatelem	572.900,- Kč
Architektonická studie Maximálně 11,38 % z Ceny	Po odevzdání Konceptu Architektonické studie a jeho převzetí Objednatelem	3.068.048,- Kč
	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	767.012,- Kč
Dokumentace pro společné povolení Maximálně 33,63 % z Ceny	Po odevzdání Konceptu DUSP a jeho převzetí Objednatelem	6.799.986,- Kč
	Po odevzdání Upravené DUSP a jejím převzetí Objednatelem	2.266.662,- Kč
	Po odevzdání DUSP po DOSS a jejím převzetí Objednatelem	1.133.331,- Kč
	Po odevzdání Čistopisu DUSP, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a podání žádosti o vydání Společného povolení na stavební úřad	1.133.331,- Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení Maximálně 4,14 % z Ceny	Nabytí právní moci Společného povolení	1.395.180,- Kč

Dokumentace pro provádění Stavby Maximálně 31,99 % z Ceny	Po odevzdání Konceptu PDPS a jeho převzetí Objednatelem	8.624.840,- Kč
	Po odevzdání Čistopisu PDPS, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 4.3 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem	2.156.210,- Kč
Součinnost při výběru dodavatele Maximálně 0,69 % z Ceny	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	232.500,- Kč celkem za 150 hodin provádění Součinnosti při výběru dodavatele 1.550,- Kč za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele Maximálně 1.550,- Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele
Autorský dozor Maximálně 4,60 % z Ceny	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	1.550.000,- Kč celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru (předpokládaný rozsah čerpaných prací je celkem 1000 hodin provádění Autorského dozoru) 1.550,- Kč za 1 hodinu provádění Autorského dozoru Maximálně 1.550,- Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Autorského dozoru
Průzkum (kterýkoliv z vypočtených v Příloze 2) Maximálně 11,87 % z Ceny	dle čl. 12.2 této Smlouvy	Maximálně do celkové výše 4.000.000,- Kč
Cena při zohlednění odpočtu Soutěžní ceny ze Soutěže o návrh: 33.000.000,- Kč bez DPH		
CENA CELKEM (určená k úhradě Zhotoviteli): 33.700.000,- Kč bez DPH		

B) Cena platná pro případ řešení podzemního parkoviště ve variantě 2 patra (viz Příloha č. 2 Smlouvy)

MILNÍK/% z nabídkové ceny	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ (všechny částky jsou uváděny v Kč bez DPH)
Soutěžní cena ze Soutěže o návrh	Již uhrazena Zhotoviteli	-700.000,- Kč
Příprava Projektu Maximálně 1,70 % z Ceny	Po odevzdání Zprávy o Přípravě Projektu a jejím převzetí Objednatel	593.300 Kč
Architektonická studie Maximálně 11,38 % z Ceny	Po odevzdání Konceptu Architektonické studie a jeho převzetí Objednatel	3.177.600,- Kč
	Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie, jeho převzetí Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	794.400,- Kč
Dokumentace pro společné povolení Maximálně 33,63 % z Ceny	Po odevzdání Konceptu DUSP a jeho převzetí Objednatel	7.042.122,- Kč
	Po odevzdání Upravené DUSP a jejím převzetí Objednatel	2.347.374,- Kč
	Po odevzdání DUSP po DOSS a jejím převzetí Objednatel	1.173.687,- Kč
	Po odevzdání Čistopisu DUSP, jeho převzetí Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel a podání žádosti o vydání Společného povolení na stavební úřad	1.173.687,- Kč
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení Maximálně 4% z Ceny	Nabytí právní moci Společného povolení	1.396.000,- Kč
Dokumentace pro provádění	Po odevzdání Konceptu PDPS a jeho převzetí	9.135.464,- Kč

Stavby Maximálně 32,72 % z Ceny	Objednatel	
	Po odevzdání Čistopisu PDPS, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 4.3 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatel a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatel	2.283.866,- Kč
Součinnost při výběru dodavatele Maximálně 0,67 % z Ceny	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	232.500,- Kč celkem za 150 hodin provádění Součinnosti při výběru dodavatele 1.550,- Kč za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele Maximálně 1.550,- Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele
Autorský dozor Maximálně 4,44 % z Ceny	měsíčně dle čl. 12.2 této Smlouvy	1.550.000,- Kč celkem za 24 měsíců provádění Autorského dozoru (předpokládaný rozsah čerpaných prací je celkem 1000 hodin provádění Autorského dozoru) 1.550,- Kč za 1 hodinu provádění Autorského dozoru Maximálně 1.550,- Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Autorského dozoru
Průzkum (kterýkoliv z vypočtených v Příloze 2) Maximálně 11,46 % z Ceny	dle čl. 12.2 této Smlouvy	Maximálně do celkové výše 4.000.000,- Kč
Cena při zohlednění odpočtu Soutěžní ceny ze Soutěže o návrh: 34.200.000,- Kč bez DPH		
CENA CELKEM (určená k úhradě Zhotoviteli): 34.900.000,- Kč bez DPH		

C) Cena za vícenáklady a vícepráce

CENA ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE – VÍCENÁKLADY A VÍCEPRÁCE:		
MILNÍK	VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ (všechny částky jsou uváděny v Kč bez DPH)
cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie	po převzetí Objednatelem	4.200,- Kč bez DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro společné povolání	po převzetí Objednatelem	36.000,- Kč bez DPH
cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění Stavby	po převzetí Objednatelem	52.000,- Kč bez DPH
Vícepráce v důsledku Změny díla (uplatní se na provedení jakýchkoliv víceprací dle této Smlouvy, ledaže je výslovně stanoveno jinak)	dle dohody ujednané mezi Stranami	Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost vedoucí kanceláře Zhotovitele nepřekročí 2.500,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 2.500,- Kč bez DPH
		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost partnera kanceláře Zhotovitele nepřekročí 2.000,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 2.000,- Kč bez DPH
		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost hlavního architekta Projektu u Zhotovitele nepřekročí 1.500,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 1.500,- Kč bez DPH

		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost hlavního inženýra Projektu u Zhotovitele nepřekročí 1.500,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 1.500,- Kč bez DPH
		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost spolupracujícího architekta u Zhotovitele nepřekročí 1.200,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 1.200,- Kč bez DPH
		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost inženýra Zhotovitele nepřekročí 1.200,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 1.200,- Kč bez DPH
		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost projektanta Zhotovitele nepřekročí 900,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 900,- Kč bez DPH
		Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena za činnost pracovníka na pozici - pomocné práce u Zhotovitele nepřekročí 900,- Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Maximálně 900,- Kč bez DPH

Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele

MILNÍK	DÍLČÍ MILNÍK	TERMÍN SPLNĚNÍ
Příprava Projektu (včetně provedení Průzkumů)	X	112 kalendářních dnů od pokynu Objednatele
Architektonická studie	Koncept Architektonické studie	84 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu Architektonické studie
	Čistopis Architektonické studie	50 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu Architektonické studie
Dokumentace pro společné povolení	Koncept DUSP	180 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DUSP
	Čistopis DUSP	120 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DUSP
Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení (včetně dodání DUSP příslušnému stavebnímu úřadu)	Nabytí právní moci Společného povolení	150 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na inženýrské činnosti (poskytnutí Služeb pro získání povolení)
Dokumentace pro provádění Stavby (včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu)	Koncept PDPS	158 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PDPS
	Čistopis PDPS	90 kalendářních dnů od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PDPS

Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli a interních předpisů Objednatele

A. Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh

- 1) Soutěžní zadání Soutěže o návrh
- 2) Mapové podklady
 - P09.1 Katastrální mapa
 - P09.2 Digitální technická mapa města
 - P09.3 Digitální 3D model
- 3) P10 Podkladové dokumenty k dopravě
 - P10.1 Integrovaný plán organizace dopravy
 - P10.2 Koncepce řešení cyklodopravy v řešeném území (cyklogenerel)
 - P10.3 Kartogram intenzity dopravy
- 4) P11 Dendrologický průzkum
- 5) P12 Geotechnický a hydrogeologický průzkum
- 6) P13 Historická rešerše
- 7) P14 Analytický podklad pro přípravu Soutěže
- 8) P15 Související projekty
 - 9) P15.1 Kulturní dům Slávie
 - 10) P15.2 Park Dukelská
 - 11) P15.3 Město a voda

B. Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy

- 12) Požadavky Národního památkového ústavu na prostorovou a objemovou regulaci a jejich odůvodnění, NPU, generální pracoviště, dne 7.12.2023 (NPU-310/107186/2023 (k projektu Nové Alšovy jihočeské galerie)
- 13) Revitalizace parku Dukelská“ (PDUSP, PDPS – 12/2021) - Rusina Frei, s.r.o.
- 14) „Napojení kamerového systému do parku Dukelská“ (PDUS – 01/2021, v rámci PDPS zahrnuto v PD „Revitalizace parku Dukelská“) - Rusina Frei, s.r.o.
- 15) „Výstavba parkovacího informačního systému – Senovážné náměstí“ (PDÚR, PDSP, PDPS – 03/2019) - ACP AuComp CZ, s.r.o.
- 16) „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slávie“ (PDÚR, PDSP, PDPS – 05/2022) - Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA | Christian Anton Pichler ZT GmbH | Jan Proksa Architekt D.I.
- 17) „Přejezdové příčné prahy na vjezdech do zóny historického jádra v kombinaci s přechody pro chodce a přejezdy pro cyklisty“ (DSP,PDPS – 10/2012) - Sdružení projektantů AP2, Nováček – Šlinc
- 18) „Zastávky MHD MIDIBUS u pošty, Senovážné náměstí“ (DSP,PDPS – 02/2018) - AP2 projekt s.r.o.
- 19) „Přestupní zastávky MHD - Senovážné náměstí, Č.B.“ (PDPS – 03/2020) - Ing. František Stráský – Atelier SIS

- 20) „Autobusový bypass - Senovážné náměstí“ (DSP/PDPS – 07/2019) - Ing. František Stráský – Atelier SIS
- 21) „Napájecí a propojovací kabely SSZ, Senovážné náměstí“ (DÚS/PDPS - 1232019) - Ing. František Stráský – Atelier SIS
- 22) „Osazení parkovacích automatů“ v r. 2018, PD zpracovával Ing. Horský, M.O.Z. Consult, 2 u vjezdu na parkoviště, 1 u autobusové zastávky naproti Metropoli
- 23) „Stavební úpravy ulice Žižkova – zastávka MHD na Senovážném náměstí“ – naproti poště u domu služeb (DSP, ZDS – 02/2012, RDS – 07/2012) – Ing. František Stráský – Atelier SIS
- 24) „Úprava křižovatky Senovážné nám. x Dukelská“ (PDUSP, PDPS – 08/2022) - Ing. Viktor Nohál

C. Dokumenty související s Dotací

- 1) Specifická pravidla pro 77. výzvu IROP, Zelená infrastruktura SC 2.2 (ITI) – dotační zdroj, kritéria přijatelnosti jsou uvedena na str. 35 až 43. Povinnost projednat záměr s občany – viz str. 36 - [77-Specificka-pravidla.pdf.aspx \(gov.cz\)](#)
- 2) Osnova Studie proveditelnosti – čl. 6.2 – DNSH – pro zpracování studie je nutná součinnost zpracovatele PD, neboť projekt musí být zpracován s principy udržitelného rozvoje
- 3) Zásady implementace DNSH - [DNSH Nakladani s odpady Implementace 01_2023.pdf.aspx \(gov.cz\)](#)
- 4) Metodika AOPK (metodika hodnocení projektu) + stanovisko AOPK (příklad)

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Profese	Poddodavatel
Krajinářská architektura	Ing. Magdaléna Myšková Kaščáková, ČKA 03 065
Dopravní řešení	Projekce dopravní Filip, s. r. o. (Ing. Josef Filip, Ph. D, ČKAIT 0401915)

Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele na BIM

Projektová dokumentace bude vytvořena technologií BIM (Building Information Modeling – Informační model stavby).

Informační modelování bude definované **LOD** (Level Of Development – grafická a informační podrobnost modelu) **hodnotou 300**. Daný prvek bude v modelu graficky znázorněn jako specifický systém, objekt nebo sestava z hlediska množství, velikosti, tvaru, umístění a orientace. K prvku modelu mohou být připojeny také negrafické informace.

Množství, velikost, tvar, umístění a orientaci prvku, tak, jak bude navrženo, lze měřit přímo z modelu bez odkazování na nemodelované informace, jako jsou poznámky nebo popisky rozměrů.

Změny Přílohy č. 8 v průběhu realizace Díla, které jsou z povahy věci nezbytné pro provedení Díla, nemusí být učiněny formou dodatku k této Smlouvě. Pro účinnost změny Přílohy č. 8 postačí souhlasy Zástupců stran uvedených v čl. 1.5 Smlouvy.