

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 63 N 15/50

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. 4.2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agrofruct a.s.**

sídlo: K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice

IČO: 474 68 181

DIČ: CZ47468181

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 732

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslava Němcová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 63 N 15/50 ze dne 29. června 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu ke dni 30. listopadu 2016 zanikly nemovité věci v evidenci GP č. 162, 163, 216, 236, 250, 272/1 a 280 v k.ú. Horní Orlice a obci Červená Voda. Seznam dotčených nemovitých věcí tvoří přílohu tohoto dodatku.

Na základě neměřického záznamu č. 195 byla přečíslována parcela v evidenci GP č. 492 v k.ú. Dolní Hedeč a obci Králíky takto:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Králíky	Dolní Hedeč	KN	492/2	1297	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **22 972 Kč** (slovy: dvacetdvatisícdevětsetšedesát korun českých).

K 1. říjnu 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **22 960 Kč**

(slovy: dvacetdvatisícdevětsetšedesát korun českých), dle přiloženého výpočtu.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. července 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. července 2017

**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovat

**Miroslava Němcová**  
místopředsedkyně představenstva  
Agrofruct a.s.  
pachtýř

Za správnost: Eva Bergerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl BcA. Martin Semonský

V Pardubicích dne .....

.....

BcA. Martin Semonský