

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Agrofruct a.s..

sídlo: K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice

IČ: 47468181

DIČ: CZ47468181

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 732
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslava Němcová, místopředsedkyně
představenstva,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 63 N 15/50

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pronájmu byl do 30. června 2015 pronajat nájemní smlouvou č. 144N09/50.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2015 do 31. prosince 2019.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4. **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **22 895,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícosmsetdevadesát pět korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 6311550.

5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **5 771,- Kč**

(slovy: pět tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 6311550.

7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 29. června 2015

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

Ing. Josef Vávra
zástupce ředitele
KPU pro Pardubický kraj

AGROFRUCT a.s.
533 75 Dolní Ředice
IČO 474 68 181 • DIČ CZ47468181
Kancelář: B. Němcové 2694, Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Miroslava Němcová
místopředsedkyně představenstva
Agrofruct, a.s.
pachtýř

Za správnost: Bergerová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 63N15/50

Agrofruct a.s.

Variabilní symbol: 6311550

Uzavřeno: 29.6.2015

Roční nájem:

Dolní Ředice

Datum tisku: 29.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

22 895 Kč

Dolní Ředice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Hedeč										
	218	4	0	2	2	10 002	17 000	2 280	3,7	143,41
KN 352, část	371	1	0	7	2	10 002	17 000	21 409	3,7	1 346,63
KN 352, část	374	0	0	7	2	10 002	17 000	20 122	3,7	1 265,67
KN 352, část	401	0	0	7	2	10 002	17 000	21 460	3,7	1 349,83
KN 352, část	402	0	0	7	2	10 002	17 000	29 060	3,7	1 827,87
	428	1	0	2	8	10 002	17 000	3 634	3,7	228,58
KN 352	431	0	0	2	2	10 002	17 000	1 100	3,7	69,19
KN 352, část	432	0	0	7	2	10 002	17 000	30 939	3,7	1 946,06
KN 352, část	447	0	0	7	2	10 002	17 000	23 469	3,7	1 476,20
	456	1	0	2	7	10 002	17 000	178	3,7	11,20
	459	2	0	2	2	10 002	17 000	2 684	3,7	168,82
	462	1	0	2	7	10 002	17 000	622	3,7	39,12
	463	3	0	2	7	10 002	17 000	1 813	3,7	114,04
KN 352	465	1	0	7	2	10 002	17 000	7 010	3,7	440,93
	465	1	0	2	7	10 002	17 000	406	3,7	25,54
KN 492/2	492	0	0	7	14	10 002	17 000	1 297	3,7	81,58
	494	0	0	2	2	10 002	17 000	2 430	3,7	152,85
KN 595/1, část	497	0	0	7	2	10 002	17 000	4 900	3,7	308,21
KN 595/1, část	500	0	0	7	2	10 002	17 000	2 450	3,7	154,10
KN 595/1, část	530	0	0	7	7	10 002	17 000	9 900	3,7	622,71
	595	15	0	2	2	10 002	17 000	10 277	3,7	646,42
	595	16	0	2	2	10 002	17 000	383	3,7	24,09
	604	0	0	2	7	10 002	17 000	4 816	3,7	302,93
	613	2	0	2	8	10 002	17 000	240	3,7	15,10
	742	0	0	2	2	10 002	17 000	683	3,7	42,96
KN 352, část	755	1	0	7	2	10 002	17 000	1 720	3,7	108,19
KN 352	756	0	0	7	2	10 002	17 000	647	3,7	40,70
KN 595/1, část	763	2	0	7	2	10 002	17 000	280	3,7	17,61
									206 209	12 970,54

Horní Orlice

ttp	104	0	0	1	13	10 002	15 900	422	3,7	24,83
	122	4	0	2	14	10 002	18 200	1 435	3,7	96,63
KN 164/2, část	162	0	0	7	14	10 002	18 200	9 671	3,7	651,25
KN 164/2 část	163	0	0	7	14	10 002	18 200	7 727	3,7	520,34
KN 210/1	216	0	0	7	2	10 002	18 200	8 936	3,7	601,75
ttp	218	0	0	2	14	10 002	18 200	90	3,7	6,06
KN 210/1	236	0	0	7	2	10 002	18 200	32 052	3,7	2 158,38
KN 210/1 část	250	0	0	7	14	10 002	18 200	37 158	3,7	2 502,22
KN 210/1, část	272	1	0	7	14	10 002	18 200	1 886	3,7	127,00
KN 273	280	0	0	7	2	10 002	18 200	8 438	3,7	568,21
	295	0	0	2	7	10 002	18 200	4 292	3,7	289,02
	296	1	0	2	7	10 002	18 200	165	3,7	11,11
	296	2	0	2	14	10 002	18 200	223	3,7	15,02
	442	1	0	2	7	10 002	18 200	15 479	3,7	1 042,36
	442	4	0	2	7	10 002	18 200	15 846	3,7	1 067,07
	483	0	0	2	14	10 002	18 200	1 079	3,7	72,66
	484	0	0	2	14	10 002	18 200	2 534	3,7	170,64