

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 109 N 16/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxx

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Avena, spol. s r.o.

sídlo: Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová

IČO: 492 87 354

DIČ: CZ492 87 354

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4270

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Rozlílková, jednatelka

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 109 N 16/50 ze dne 30. září 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1.. Na základě pachtovní smlouvy č. 109 N 16/50 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 152 Kč (slovy: dvacetřítisícjedenstopadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1. července 2017 bude pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o následující pozemky, a to na částku **34 091 Kč** (slovy: třicetčtyřítisícdevadesát jedna korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Česká Třebová	Skuhrov u České Třebové	KN	2098	16300	orná půda
Česká Třebová	Skuhrov u České Třebové	KN	2255	70331	orná půda

Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 611078/2016 a do 13. března 2017 dotčeny nájemní smlouvou č. 277 N 01/50.

K 1. říjnu 2017 uhradí pachtýř částku ve výši **25 909 Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. května 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 16. června 2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Marie Rozlílková
jednatelka
AVENA, spol. s r.o.
pachtýř

Za správnost: Eva Bergerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl BcA. Martin Semonský

V Pardubicích dne

.....

BcA. Martin Semonský