

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele:

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [REDACTED], zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED] vedoucí střediska VUD Trutnov

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], technický pracovník oddělení majetku o. z. TÚU
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „pronajímatel“)

DIAMO, státní podnik	112411
Vytvořeno: 09.08.2024 v 14:31:30	
Čj.: DIAMO-D200/76229/2024	
Listů: 5 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



Nájemce: **Jaroslav Ludvík**
se sídlem: Dolní Olešnice 65, 543 71 Dolní Olešnice
Zapsaný: v ŽR vedeném OŽÚ u Městského úřadu Trutnov
IČO: 11114282 **DIČ:** [REDACTED], plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 646742601 / 0100

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to se stavbou pro administrativu „BUDOVA PŘ TRUTNOV“, budova s číslem popisným Železničářská č. p. 506, která stojí na pozemku p. č. st. 1844 v k. ú. Trutnov, zapsaném ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 2264 pro k. ú. Trutnov.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává tímto do nájmu nájemci administrativní prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to buňku č. 1 o celkové výměře 28,19 m², prostorově a účelově určené takto:

Administrativní místnost 1	výměra 14,72 m ²
Administrativní místnost 2	výměra 8,48 m ²
Předsíň	výměra 2,57 m ²
Sociální zařízení	výměra 2,42 m ²

(dále také jen „předmět nájmu“).
3. Vnitřní vybavení buňky je blíže konkretizováno v příloze č. 2 této smlouvy označené jako pasport objektu.
4. Předmět nájmu je nájemci pronajímán výhradně za účelem jeho užívání jako kanceláře v souladu s předmětem podnikání nájemce.
5. Majetek dle odst. 1 tohoto článku není určený majetek ve smyslu ustanovení § 2 odstavce 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kód klasifikace produkce CZ-CPA: 68.20.12

III.

Doba a podmínky nájmu

1. Doba nájmu: **od 1. 8. 2024 do 31. 7. 2029.**
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a výslovně prohlašují, že nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby nájmu.
3. Pronajímatel je povinen předat a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven písemný záznam (protokol), podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I, nebo jinými pověřenými osobami.
4. Nájemce smí užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Užívat předmět nájmu k jiným účelům je nájemce oprávněn pouze po výslovném souhlasu pronajímatele učiněném písemnou formou.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména jej chránit před poškozením nebo zničením.
6. Nájemce odpovídá za provoz jím používaných elektrických zařízení a jako provozovatel elektrického zařízení odpovídá za to, že jím používané elektrické zařízení připojované na revidovanou část instalace v předmětu nájmu odpovídá platným normám a předpisům.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady. Potřebu oprav na nebo v předmětu nájmu, mimo rámec běžné údržby, je povinen nájemce bezprostředně po jejich zjištění prokazatelně oznámit pronajímateli a poskytnout mu nezbytnou součinnost k jejich odstranění. Opravou nad rámec běžné údržby se rozumí oprava přesahující v jednotlivém případě částku 5.000 Kč. Pokud potřeba oprav na nebo v předmětu nájmu vznikla činností, případně nečinností nájemce, je povinností nájemce náklady na provedení oprav pronajímateli uhradit.
8. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé v době od převzetí předmětu nájmu od pronajímatele do pronájmu do okamžiku zpětného převzetí předmětu nájmu pronajímatelem. Nájemce se současně zavazuje bezprostředně odstranit případně vzniklé škody na předmětu nájmu na své náklady, případně uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod. V případě, že by pronajímateli byla udělena pokuta orgány státní správy za jednání a stavy, které svou činností, případně nečinností, způsobil

- či umožnil nájemce, je nájemce povinen tuto pokutu, včetně veškerých případných dalších nákladů, pronajímateli v plné výši nahradit.
9. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné úpravy, s výjimkou úprav spojených s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, resp. zahlazením případných škod na předmětu nájmu.
 10. Nájemce není oprávněn uzavřít s jakoukoli třetí osobou smlouvu o podnájmu předmětu nájmu.
 11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup do předmětu nájmu zejm. za účelem provádění jeho průběžných kontrol, případných oprav a provádění odečtů poměrových měřidel.
 12. Nájemce je odpovědný za nakládání s jím produkovánými odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Tyto odpady je nájemce povinen odstranit sám a na své náklady.
 13. Dodávku elektrické energie si zajišťuje nájemce svým jménem a na svoje náklady.
 14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jeho prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 15. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci a vyklizené prostory předat pronajímateli včetně veškerého vnitřního vybavení dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.
 16. Porušení kterékoli z podmínek odst. 4 až 12 tohoto článku nájemcem je považováno za závažné porušení povinností stanovených touto smlouvou a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy v souladu s čl. VII odst. 6 této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:
6.541,00 Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc nájmu
(slovy: šest tisíc pět set čtyřicet jedna korun českých bez DPH).
Podíl dále uvedených dílčích položek na ceně nájmu:
 - a) 5.501,00 Kč bez DPH/měsíc – nájemné z plochy uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy;
 - b) 1.040,00 Kč bez DPH/měsíc – vytápění předmětu nájmu;
2. Cena za dodávky studené a teplé vody, včetně stočného, je stanovena zálohově ve výši 770,00 Kč bez DPH/měsíc.
3. K cenám bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena nájmu dle odst. 1 tohoto článku je splatná zpětně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Záloha na dodávky studené a teplé vody dle odst. 2 tohoto článku bude nájemcem hrazena měsíčně na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.
5. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur (zálohových faktur) činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který se bude fakturovat. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Faktury lze zasílat elektronicky na email:
[REDACTED].

6. Pronajímatel je oprávněn změnit cenu nájmu a zálohu na dodávky studené a teplé vody, přičemž:
- a) Nájemné – podíl ceny nájmu stanovený dle odst. 1 písm. a) tohoto článku je pronajímatel oprávněn navýšit:
 - jednou ročně o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněná cena bude platná vždy zpětně od 1. ledna aktuálního kalendářního roku.
 - kdykoliv v průběhu smluvního vztahu v případě, že dojde ke změně daní či poplatků vztahujících se k předmětu nájmu. Takto změněná cena bude platná vždy ke dni nabytí účinnosti změny příslušných daní či poplatků.
 - b) Cenu nájmu - podíl stanovený dle odst. 1 písm. b) tohoto článku je pronajímatel oprávněn nově stanovit kdykoliv v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy, např. při změně ceny tepelné energie ze strany jejího dodavatele, přičemž pronajímatel je povinen tuto změnu oznámit nájemci nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, od něhož bude změna ceny uplatněna.
 - c) Zálohu na dodávky studené a teplé vody dle odst. 2 tohoto článku je pronajímatel oprávněn nově stanovit kdykoliv v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy, přičemž pronajímatel je povinen tuto změnu oznámit nájemci nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, od něhož bude změna ceny uplatněna.

O každé změně ceny plnění dle tohoto odstavce je pronajímatel povinen prokazatelně informovat nájemce jednostranným písemným oznámením, nebude-li v konkrétním případě příslušná změna ujednána dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany ujednaly, že jakékoli písemnosti vztahující se k této smlouvě budou druhé smluvní straně odesílány výhradně doporučeným dopisem nebo za užití prostředků elektronické komunikace (datová zpráva, e-mail), popř. předány osobně.

V.

Vyúčtování služeb

1. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, tj. období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku. Zálohy na služby za zúčtovací období se vyúčtují nejpozději do 15. února následujícího kalendářního roku. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za služby poskytované dle této smlouvy je splatný příslušnou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
2. Dodávky studené a teplé vody budou vyúčtovány takto:
 - náklady na vodné/stočné se rozpočítávají podle náměrů poměrových měřidel osazených v buňce;
 - náklady na dodávku teplé vody budou stanoveny dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů;Tento způsob rozúčtování platí, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak nebo pokud zvláštní předpis nestanoví jinak.
3. Vznikne-li z vyúčtování cen služeb s nájmem poskytovaných přeplatek ve prospěch nájemce, souhlasí tento výslovně s tím, aby jej pronajímatel započel na úhradu svých případných pohledávek vůči nájemci.
4. Lhůta na uplatnění reklamací k provedení vyúčtování je 10 dnů po obdržení faktury. Pronajímatel písemně seznámí nájemce s výsledkem reklamace do 30 dnů po jejím obdržení. V případě uznané reklamace bude pronajímatelem vystavena nová faktura.

5. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné manipulace s poměrovými měřidly na teplou a studenou vodu. V případě porušení této smluvní povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, čímž není dotčen nárok na náhradu případné škody tím vzniklé.
6. Neumožní-li nájemce pronajímateli či jím pověřené třetí osobě pořídit odečty poměrových měřidel pro účely provedení vyúčtování cen služeb, je pronajímatel oprávněn postupovat takto:
 - při stanovení spotřeby teplé vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů;
 - při stanovení vodného/stočného (studená voda) náhradním výpočtem dle spotřeby zjištěné v předchozích zúčtovacích obdobích nebo, nebude-li možné takto zjistit, stanovením spotřeby až do výše 50 m³ za rok.
7. Jestliže skončí nájemní vztah v průběhu zúčtovacího období, bude vyúčtování služeb provedeno po skončení zúčtovacího období v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy.

VI.

Peněžní jistota

1. K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní jistotu ve výši jednonásobku sjednané měsíční ceny nájmu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Pronajímatel podpisem této smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a ke splnění dalších povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu, a to včetně případné povinnosti k náhradě škody. Složená peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, nebo při každém zvýšení nájemného o nejméně 20 % (jednorázově či kumulativně), doplní nájemce peněžní jistotu na původní, resp. nově stanovenou výši v případě zvýšení nájemného, a to do 5 pracovních dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Ostatní

1. V případě prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku vůči pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce pronajímateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) pronajímatelem. V případě, že nájemce fakturu v dané lhůtě neuhradí, je pronajímatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Případné škody vzniklé pronajímateli nebo proti němu uplatněné v důsledku přerušení plnění dle tohoto odstavce jdou k tíži nájemce.
3. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - hrubé či opakované neplnění podmínek nájmu stanovených touto smlouvou nájemcem;
 - neumožnění pronajímateli či jím pověřené třetí osobě pořídit odečty poměrových měřidel v předmětu nájmu;
 - prodloužení nájmu s řádným zaplacením faktury o více než 1 měsíc.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí pronajímatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
8. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
12. Pronajímatel splnil podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů povinnost předat nájemci před uzavřením smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy č. 258553.0, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění smluvních stran na základě této smlouvy v době od 1. 8. 2024 do nabytí její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, a to včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy je ukončena platnost nájemní smlouvy č. VUD/Sk/064/2017 ze dne 18. 4. 2017, a to s účinky ukončení ke dni 31. 7. 2024.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, podepsané osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat, druhé straně. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, vyjma případů, kdy je touto smlouvou sjednána možnost jednostranné změny smluvních ujednání.
7. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu pronajímatele.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situační náčrty budovy „Budova PŘ Trutnov“

Příloha č. 2: Pasport objektu

Ve Stráži pod Ralskem dne **2.7.-08-2024**

V Trutnově dne *2.7.2024*

Za DIAMO, státní podnik:

Nájemce:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

zástupce ředitele odštěpného závodu

[Redacted signature block]

Jaroslav Ludvík



Příloha č. 2: Pasport objektu

Buňka č. 1:

Ústřední topení: ano Sprch. kout: ano Podl. plocha: 28,19 m²
počet radiátorů: 3 WC: ano

Název místnosti	Plocha	Výška	Otápěná
adm. místnost 1 (M1)	14,72	2,54	A
adm. místnost 2 (M2)	8,48	2,54	A
předsín (P)	2,57	2,54	N
soc. zařízení (SZ)	2,42	2,54	A

Výpis zařizovacích předmětů:

Název	Množství	Instalace
Vodoměr (SV)	1	11/2023
Vodoměr (TV)	1	11/2023

Výpis evidovaných jednotek:

Název	výměra [m ²]
Plocha celková	28,19

Stav evidovaných měřičů:

Vodoměry	Typ/Identifikace	Stav při předání/převzetí
Vodoměr TV	77394372	viz předávací protokol
Vodoměr SV	78617645	viz předávací protokol