

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „SMO“ nebo „stavebník“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ0061974757

zastoupena: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „DPO“)

SMO (stavebník) a DPO společně dále jen jako „smluvní strany“ uzavírají tuto Smlouvu o právu provést stavbu dále jen „**Smlouva**“.

čl. I.

Úvodní ustanovení Smlouvy

- DPO tímto prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí:
 - HIM012076 – Trať tramvajová – kolejový spodek
 - HIM011408 – Trať tramvajová – kolejový svršek
 - HIM011416 – Kabeláž – tramvajová trať
 - HIM011412 – Vedení trolej. – tramvajejejichž umístění je specifikováno níže v článku II. této Smlouvy (dále jen „**Majetek DPO**“).
- DPO tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku:
 - p. č. 2964/1, ostatní plocha, dráha,**
v **k. ú. Poruba**, okres Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1870.
- SMO tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku:
 - p. č. 2963/1, ostatní plocha, silnice,**
 - p. č. 2963/9, ostatní plocha, dráha,**oba v **k. ú. Poruba**, okres Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1673.

- OS · RAMA !!!

4. DPO předá SMO pro účely realizace Stavby Majetek DPO, na základě výzvy zaslané SMO DPO, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení této výzvy.
5. SMO předá po dokončení realizace Stavby DPO nově vybudované stavební objekty SO 651, SO 652, SO 653 a SO 654 předávacím protokolem v rámci kolaudačního řízení, a to včetně předání dokumentace skutečného provedení staveb ve smyslu § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů (dále jako „stavební zákon“).
6. V průběhu realizace Stavby SMO písemně vyzve DPO nejméně však 5 pracovních dnů předem, k prověření kvality prací na Majetku DPO, jež budou dalším postupem při realizaci Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Odpovědná osoba DPO je povinna provést prověření kvality, učiněné na základě výzvy dle odst. 6 tohoto článku, ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se odpovědná osoba DPO k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl DPO řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření.
8. Plněním této Smlouvy není dotčeno právo DPO užívat Majetek DPO, a to v rozsahu nebránícím realizaci Stavby.
9. Smluvní strany se dohodly, že právo realizovat Stavbu dle této Smlouvy na Majetku DPO se sjednává jako bezúplatné. Realizace stavebních objektů specifikovaných v čl. II. této Smlouvy je vyvolanou investicí ve vztahu ke stavbě „Křižovatka 17. listopadu x Dr. Slabihoudka“.
10. SMO se zavazuje dokončit Stavbu ve smyslu čl. IV. bodu 1 této Smlouvy nejpozději v termínu do 31. 12. 2028, pokud SMO svého práva realizovat stavbu na Majetku DPO založeného touto Smlouvou využije.
11. Smluvní strany konstatují, že SMO jako stavebník je oprávněno zrealizovat Stavbu dle této Smlouvy na Majetku DPO na základě stavebního povolení. DPO tímto uděluje SMO ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona souhlas vlastníka stavby realizovat stavební záměr dle této Smlouvy na Majetku DPO.
12. DPO se zavazuje poskytnout SMO veškerou nezbytnou součinnost k realizaci Stavby.

čl. IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že dokončením Stavby se rozumí výstavba a získání oprávnění k užívání stavebních objektů v rámci realizace Stavby v souladu s § 230 stavebního zákona.
2. DPO je oprávněn jednotlivé objekty zrealizované Stavby užívat ode dne jejich předání v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy.

DPO se zavazuje, že bude veškerý majetek ve svém vlastnictví, který vznikl realizací Stavby nebo byl prostřednictvím Stavby zhodnocen, užívat výlučně k následujícímu účelu:

 - Provozování drážní dopravy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů
 - Provozování linkové osobní dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.
3. DPO se zavazuje uhradit SMO veškerou škodu, která SMO vznikne porušením jakékoliv povinnosti DPO dle této Smlouvy.
4. SMO se zavazuje uhradit DPO veškerou škodu, která DPO vznikne porušením jakékoliv povinnosti SMO dle této Smlouvy.

čl. V.

Závěrečné ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

- Příloha č. 2 – vyjádření DPO zn. 2357739/RLK/2023/Ku ze dne 19. 12. 2023

za DPO:

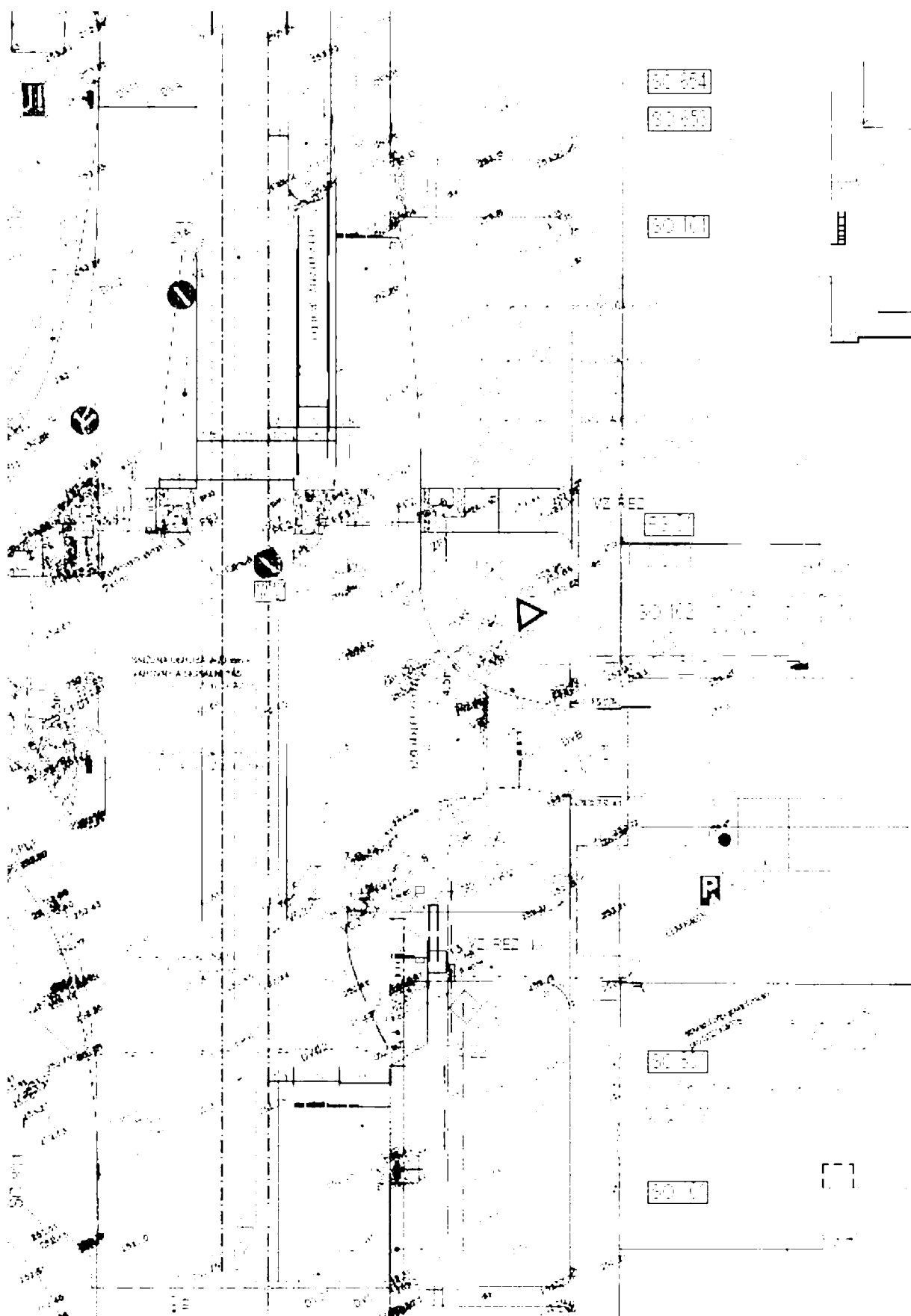
V Ostravě dne

Ing. Daniel Morys, MBA

předseda představenstva

člen představenstva

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres



Příloha č. 2 – vyjádření DPO zn. 2357739/RLK/2023/Ku ze dne 19. 12. 2023



DOPRAVNÍ
PODNIK

Registrační číslo: 4942
703 00 Ostrava - Mladá Ostrava
IČ: 619 04 707, DIČ: CZ61904707
T: 59742 1111, www.dpo.cz

Naše značka: 2023

PROJEKT 2010 s. r. o.

Naše značka 2357739/RLK/2023/Ku

Ruská 43
703 00 Ostrava - Vítkovice

Datum: 19. 12. 2023

platnost vyjádření: 2 roky

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „Křižovatka 17. listopadu x Dr. Slabihoudka“
žádost o vyjádření k DPS

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- nejpozději před zahájením stavby stavebník ošetří smluvně s Dopravním podnikem Ostrava (dále jen DPO) vypořádání dotčení majetku DPO, ke kterému dojde realizací stavby (SO 651, SO 652, SO 653 a SO 654), včetně narovnání vztahu nového umístění majetku DPO na cizích pozemcích
- práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami,
- uvedená legislativa v PD je v mnohých případech neplatná a je nutná aktualizace,
- za provedení stavby dle platné technické legislativy odpovídá stavebník
- SO 652 – trakční stožár bude D11m, horní průměr 245mm (viz. Příloha)
- všechny práce na majetku DPO budou prováděny až po dohodě se správcem zařízení (tramvajová trať a nástupiště – [redacted] trakční vedení [redacted])
- po celou dobu realizace výše uvedené stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby,
- každé zjištěné nebo způsobené poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečink dopravní cesty DPO tel. [redacted],
- po celou dobu výstavby stavebník zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou,
- neručíme za žádné škody ani úrazy, které by mohly vzniknout provozem našeho zařízení na zařízení stavebníka, stavebníkovi nebo třetí osobě, ledaže by bylo nalezeno prokazatelné zavinění zaměstnancem DPO,
- v předstihu min. 45 dní před započatím stavebních prací bude na Výlukové komisi v sídle společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. předložen harmonogram stavebních prací včetně termínů jednotlivých fází výstavby [redacted],
- případné tramvajové a autobusové výluky budou zřízeny pouze na dobu nezbytně nutnou,
- termíny jednotlivých fází stavebních prací, které budou mít dopad na zřízení tramvajové a autobusové výluky, budou koordinovány s termíny případných dalších výluk v okolí a na tramvajových linkách obsluhujících dotčenou část městské části Poruba,



- fyzické umístění přechodného dopravního značení v prostoru komunikace a křižovatky bude umožňovat průjezd kloubových autobusů o délce 18 metrů.
- Doporučujeme koordinovat dopravní opatření během výstavby se stavbou DPO „Rekonstrukce tramvajové nástupiště Fakultní nemocnice“.

S přátelským pozdravem

Ing.
Martin
Chovanec



Ing. Martin Chovanec
technický ředitel