

Obsah změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín pořizované zkráceným postupem

Cíl změny

Cílem změny je zařazení části objektu na pozemku parc. č. st. 44/1 v k. ú. Nový Jičín – město do Smíšené funkce. V souvislosti s přehodnocením využití přístavby Hotelu Praha (objekt na ul. Úzká navazující na hotel Praha), opuštěním od záměru vybudovat zde kulturní domů a v souvislosti s připravovaným záměrem prodeje požadujeme prověřit možnost změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále jen „RP“). Objekt je v hlavním výkresu RP označen jako O1 a je zařazen do veřejné infrastruktury jako objekt občanského vybavení – multifunkční zařízení města.

Požadavky na prověření umístění a prostorové uspořádání staveb

Návrhem změny prověřte:

- možnost změny prostorového uspořádání objektu O1, tj. jeho zařazení do Smíšené funkce,
- citlivě zohledněte kulturní hodnotu a podmínky území ve vazbě na navazující zástavbu, stanovte přiměřené regulativy,
- změna nevyžaduje zpracování variantního řešení,
- hranice řešeného území změny může být rozšířena, a to z důvodu zohlednění širších vazeb na území,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte,
- změna RP nevyvolá v řešeném území požadavky na plánovací smlouvu,
- změna RP nebude v řešeném území nahrazovat územní rozhodnutí.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny RP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy na úseky územního plánování a stavebního řádu a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno zastupitelstvem města dne 10.06.2024 unesením č. 352/9Z/2024.

