

SMLOUVA
O VZÁJEMNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S NEMOVITÝMI
VĚCMI VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „předávající“ v části A této smlouvy a „přejímající“ v části B této smlouvy) na straně jedné

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 256

zastoupený Ing. Jaroslavem Neradem, pověřeným ředitelem na základě Pověření ministryně obrany č.j. MO 381730/2024-1322 ze dne 9. 5. 2024

(dále jako „přejímající“ v části A této smlouvy a „předávající“ v části B této smlouvy) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o vzájemném převodu práva hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky (dále jen „smlouva“):

Část A.

převod pozemků z práva hospodařit Lesů České republiky, s.p. do práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p.

I.

Předávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky evidovanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště

Příbram specifikovanými v Příloze č. 1a a u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun specifikovanými v Příloze č. 1b. Přílohy č. 1a a 1b tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky specifikovanými v Přílohách č. 1a a 1b (společně dále též „*předmět převodu A*“) přejímajícím a přejímající právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi přejímá.
2. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající obvyklé ceně předmětu převodu A, přičemž cena obvyklá byla dohodou smluvních stran stanovena v celkové výši **146 390 900,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet šest milionů tři sta devadesát tisíc devět set korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku č. 074715/2023, zpracovatel Pražská znalecká kancelář, s.r.o., sestavil [REDAKCE]
3. Účetní hodnota předmětu převodu A dle účetní evidence předávajícího k 31. 5. 2024 činí 26 593 694,- Kč (slovy: dvacet šest milionů pět set devadesát tři tisíc šest set devadesát čtyři korun českých).

III.

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu A pozemky potřebuje k plnění svých úkolů na úseku strategických zájmů České republiky, resp. Ministerstva obrany České republiky jako zakladatelského resortu.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu A neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná právní omezení s výjimkou omezení zapsaných v části C na příslušném listu vlastnictví.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo dotčení pozemků z předmětu převodu A nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý z pozemků je dotčen nárokem a bude oprávněné osobě vydán, zavazuje se předávající nahradit přejímajícímu obvyklou cenu tohoto pozemku tak, jak je uvedena v Přílohách č. 1a a 1b této smlouvy.
4. Předávající se zavazuje uhradit přejímajícímu obvyklou cenu pozemku tak, jak je uvedena v Přílohách č. 1a a 1b této smlouvy také v případě, prokáže-li se prohlášení učiněné v čl. I. části A. této smlouvy nepravdivým s účinky neplatnosti převodu předmětného pozemku.
5. Součástí předmětu převodu A jsou dále stavby neevidované v katastru nemovitostí, evidované u předávajícího jako hmotný investiční majetek

Inv. č.	Název	Rok pořízení	Požiz. cena	Zůst. cena k 31.5.2024	Cena obvyklá v Kč	k.ú.
861120	LC Na Vodovodu	2022	40914	0	225 488	Bohutín

861121	LC Do Pískovny	2022	12967	0	32 694	Bohutín
861122	LC Pílská – severovýchodní část	2022	57357	0	458 538	Bohutín, Láz
810579	LC (název nespecifikován)	2022	133000	0	148 022	Sádek v Brdech
810631	LC Slonovec	2022	472019	152913	212 225	Sádek v Brdech, Bratkovice v Brdech
861123	LC Hornolázská k lomu	2022	17076	0	0	Láz
810580	LC (název nespecifikován)	2022	53200	0	0	Sádek v Brdech
810581	LC (název nespecifikován)	2022	442890	0	0	Bratkovice v Brdech
861086	LC Kvarec	2022	21892	0	0	Felbabka
861087	LC Střelnice	2022	17514	0	0	Felbabka a Rejkovice
C e l k e m			1268829	152913	1 076 967	

Celková cena obvyklá těchto staveb činí 1 076 967,- Kč.

6. Přijímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu A, a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

- Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky č.j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
- Souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, jakožto zakladatele předávajícího, k nakládání s určeným majetkem dle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022.
- Nabytí předmětu převodu A bylo projednáno dozorčí radou přijímajícího na 142. zasedání dozorčí rady dne 30. 5. 2024 a na 143. zasedání konaném ve dnech 19. 6. 2024 – 21. 6. 2024 formou per rollam. Přijímající nabývá v souladu s § 17a odst. 2 zákona o státním podniku předmět převodu A za cenu nepřevyšující jeho cenu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Část B.

převod pozemků z práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do práva hospodařit Lesů České republiky, s.p.

I.

Předávající má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky evidovanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun specifikovanými v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky specifikovanými v Příloze č. 2 evidovanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun (společně dále též „*předmět převodu B*“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi přejímá.
2. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající obvyklé ceně předmětu převodu B, přičemž cena obvyklá byla dohodou smluvních stran stanovena v celkové výši **149 120 270,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet devět milionů jedno sto dvacet tisíc dvě stě sedmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku 074711/2023 zpracovatel Pražská znalecká kancelář, s.r.o., sestavil [REDAKCE]
3. Účetní hodnota předmětu převodu B dle účetní evidence předávajícího k 31. 5. 2024 činí 20 207 766,80 Kč (slovy: dvacet milionů dvě stě sedm tisíc sedm set šedesát šest korun českých a osmdesát haléřů).

III.

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu B pozemky potřebuje k plnění svých úkolů na úseku lesního hospodářství.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu B nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná právní omezení s výjimkou omezení zapsaných v části C na příslušném listu vlastnictví.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo dotčení pozemků z předmětu převodu B nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý z pozemků je dotčen nárokem a bude oprávněné osobě vydán, zavazuje se předávající nahradit přejímajícímu obvyklou cenu tohoto pozemku tak, jak je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Předávající se zavazuje uhradit přejímajícímu obvyklou cenu pozemku tak, jak je uvedena v příloze této smlouvy také v případě, prokáže-li se prohlášení učiněné v čl. I. části B. této smlouvy nepravdivým s účinky neplatnosti převodu předmětného pozemku.
5. Součástí předmětu převodu B jsou stavby neevidované v katastru nemovitostí evidované u předávajícího jako hmotný investiční majetek, a to lesní cesty v k.ú. Chyňava, k.ú. Nižbor a k.ú. Stradonice u Nižboru

Inv. č.	Název	Rok pořízení	Pořiz. cena	Zůst. cena k 31.7.2024	Cena obvyklá v Kč	k.ú.
106903	LC Chyňavská-Zelená bouda	1996	119 160	0	2 242 798	Chyňava
	Příslušenství – propustky na LC Chyňavská-Zelená bouda (7x)	1996		0	86 193	Chyňava

106896	LC Zkratka	1996	28 598	0	158 108	Chyňava
106885	LC Do Kopřivovic lomu (nezpevněná)	1996	14 299	0	0	Chyňava
106897	LC Odd 144 (nezpevněná)	1996	28 598	0	0	Chyňava
106884	LC Klečák (nezpevněná)	1996	28 598	0	0	Chyňava
106877	LC Na Hřebena	1996	52 430	0	293 586	Chyňava
106879	LC K Olšíčkám	1996	157 291	0	189 530	Chyňava
106875	LC Tesařka	1996	33 365	0	177 562	Nižbor a Chyňava
106886	LC Vodárenská	1996	76 262	0	656 282	Stradonice u Nižboru a Chyňava
106876	LC Černý Kal (nezpevněná)	1996	14 299	0	0	Chyňava
106895	LC Na Tlustou horu	1996	38 131	0	130 038	Chyňava
	Příslušenství - propustky na zbývajících LC (7x)	1996		0	86 193	
C e l k e m			591 031	0	4 020 289	

Celková cena obvyklá těchto staveb včetně příslušenství činí 4 020 289,- Kč.

6. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu A, a tento je mu dobře znám, což stvrzuje níže svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že nakládání s určeným majetkem bylo projednáno dozorčí radou Vojenských lesů a statků ČR, s.p. na 142. zasedání dne 30. 5. 2024 a na 143. zasedání konaném ve dnech 19. 6. 2024 – 21. 6. 2024 formou per rollam, a že Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel Vojenských lesů a statků ČR, s.p. vydalo souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod čj. MO 563789/2024-1322 ze dne 15. 7. 2024.
2. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky č.j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
3. Přejímající nabývá v souladu s § 17a odst. 2 zákona o státním podniku předmět převodu B za cenu nepřevyšující jeho cenu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Část C.

Společná ustanovení pro část A. a B.

I.

Smluvní strany se dohodly, že po provedení záznamu změn dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude provedeno vzájemné protokolární předání předmětu převodu A a předmětu převodu B.

II.

V souladu s Čl. 4. odst. (3) písm. a) Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 24. 8. 2023 uhradí Lesy České republiky, s.p. poměrnou část Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. vynaložených nákladů na přípravu a realizaci vzájemného převodu dle této smlouvy (celková výše 370 260,- Kč), tj. částku ve výši **185 130,- Kč**. Tato poměrná část nákladů je zahrnuta ve výpočtu vzájemné finanční bilance dle čl. III. této části smlouvy.

III.

1. Rozdíl v cenách obvyklých majetku uvedený v části A., čl. II. odst. 2. a části B., čl. II. odst. 2. činí **2 729 370,- Kč** ve prospěch Vojenských lesů a statků s.p.
2. Poměrná část vynaložených nákladů na vzájemný převod dle této smlouvy činí **185 130,- Kč** ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s.p.
3. Po realizaci vzájemného převodu dle této smlouvy činí absolutní finanční rozdíl k vzájemnému vypořádání celkem **2 914 500,- Kč** (slovy: dva miliony devět set čtrnáct tisíc pět set korun českých) **ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s.p.**
4. Smluvní strany se dohodly, že tento rozdíl, tedy částku **2 914 500,- Kč** uhradí Lesy České republiky, s.p. na účet Vojenských lesů a statků ČR, s.p. č. **198578042/0300**, vedený u Československé obchodní banky a.s. ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Současně s touto smlouvou bude smluvními stranami uzavřena Dohoda o vypořádání nákladů na rekonstrukci lesní cesty Slonovec, kterou se Vojenské lesy a statky ČR, s.p. zaváže uhradit Lesům České republiky, s.p. částku ve výši 6 343 614,21 Kč bez DPH (7 675 773,19 Kč včetně DPH ve výši 21 %).

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2024.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy České republiky, s.p. neprodleně po jejím uzavření. Lesy České republiky, s.p. se současně zavazují informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a zbývající jsou určeny pro záznamová řízení u katastrálních pracovišť, přičemž návrhy na záznamy změn práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají Lesy České republiky, s.p.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1a, 1b – vymezení předmětu převodu A*
 - Příloha č. 2 – vymezení předmětu převodu B*

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jaroslav Nerad
pověřený ředitel
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.