

DODATEK č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jako „pronajímatel“

a

„Etincelle, o.s.“

se sídlem Dělnická 235, 272 01 Kladno

IČ: 270 09 106

zastoupené předsedou představenstva [REDACTED]

dále jako „nájemce“

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č.j. 2021/0382/OSM_OSM ze dne 27.5.2021

1. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu, kterým jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v budově bez č.p./č.ev. na pozemku parcelní č. 1876/7, k.ú. Dubí u Kladna, o garáž (první zprava) o výměře 52 m² a změna účelu uvedená v čl. 1. odst. 1.3. smlouvy.
2. Čl. 1. – předmět smlouvy – odst. 1.2. se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:
„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání nacházející se v budově uvedené v odstavci 1.1. této smlouvy, a to celé 1. patro o zastavěné ploše cca 297 m² a dvě garáže v přízemí - první a druhá zprava. (dále jen „předmět nájmu“).
3. Čl. 1. – předmět smlouvy – odst. 1.3. se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:
*„Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně za účelem provozování níže uvedené podnikatelské činnosti:

sklad surovin, obalového materiálu, zboží a nábytku pro chráněné kavárny a další provozovny v rámci skupiny sociálních podniků Etincelle, zázemí a rozvoj pěstebních činností Ledecké farmy, sušárnu a balírnu sušenek pro psy, kancelář, šatnu, sklad těžkého a objemného technologického vybavení a pneumatik, parkování pojízdné tréninkové kavárny.“*
4. Výše nájemného sjednaná v čl. 3 odst. 3.1. nájemní smlouvy se zvyšuje o nájemné za garáž o výměře 52 m² za cenu 136,43 Kč/m²/rok, tj. o 7.094,36 Kč za rok.
5. Roční nájemné sjednané v čl. 3 odst. 3.1. nájemní smlouvy činí **54.707,04 Kč**.
6. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. 3 odst. 3.2. nájemní smlouvy činí **13.676,76 Kč**.

7. Doplatek nájemného za období ode dne podpisu tohoto dodatku do termínu splatnosti příští čtvrtletní splátky uhradí nájemce do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku na účet uvedený v čl. 3 odst. 3.2 nájemní smlouvy.
8. Záměr města rozšířit předmět nájmu dle čl. 1 tohoto dodatku byl v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce v termínu od 31.5.2024 do 17.6.2024 a schválen Radou města Kladna dne 24.6.2024. Změnu účelu dle čl. 3 tohoto dodatku schválila Rada města Kladna dne 27.5.2024.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Kladně dne: **16 -07- 2024**

Pronajímatel
Statutární město Kladno



Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: **26 -08- 2024**

Nájemce
„Etincelle, o.s.“



předseda představenstva