

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2024/0786/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.15R-508 /2024 ze dne 7.8.2024

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 15R-508/2024 ze dne 7.8.2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO

Ing. Iveta Myšková, ved odd stavebních oprav

Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČO: 00063584, DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: STAVOS Příbram a.s.

se sídlem Čs. armády 29, Příbram IV

zapsaný v OR sp. zn. B18230 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ing. Petrem Vošmikem, členem představenstva

IČO: 24311031, DIČ: CZ 24311031

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen zhotovitel)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě střechy a teras řadového bytového domu v ul. Družstevní ohoz č.p. 1305, Praha 4 – k.ú. Nusle včetně navazujících prací.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností AVEK s.r.o., Prosecká 683, Praha 9, IČO 279 37 534 z dubna 2024.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 25 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 63 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré

své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí :

1.888.724,81 Kč bez DPH
226.646,98 Kč 12%DPH
2.115.371,79 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících

výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím

protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,

- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele

správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci,

kteří jsou pro dané práce vyučení nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v bytovém domě, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí

nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené

objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nezjistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší

než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel

pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

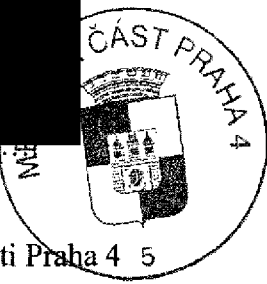
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

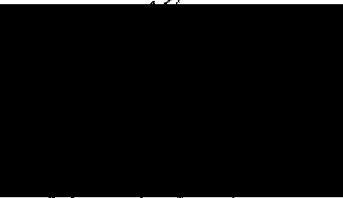
n

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 27 -08- 2024


za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta městské části Praha 4 5




za zhotovitele
Ing. Petr Vošmik
člen představenstva STAVOS Příbram a.s.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24-05_BD_Ochoz
 Stavba: BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

KSO: Družstevní ochoz 1305, Praha 4
 Místo:

CC-CZ: 23.07.2024
 Datum:

Zadavatel: UMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 00063584
 DIČ:

Uchazeč: STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

IČ: 24311031
 DIČ: CZ24311031

Projektant: AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

IČ: 27937534
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 888 724,81
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 888 724,81	226 646,98
Cena s DPH v CZK			2 115 371,79



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24-05_BD_Ochoz

Stavba: BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Místo: Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum:

23.07.2024

Zadavatel: ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o., Prosecká
683/115, 190 00 Praha 9

Uchazeč: STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1 888 724,81 2 115 371,79

SO 1 Oprava střechy

1 244 895,29

1 394 282,72

STA

SO 2 Oprava teras

499 636,94

559 593,37

STA

SO 3 Oprava fasády v posledním podlaží

144 192,58

161 495,69

STA

15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 1 - Oprava střechy

KSO:

Místo: Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Projektant:

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.07.2024

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

24311031

DIČ:

CZ24311031

IČ:

27937534

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 244 895,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 244 895,29	12,00%	149 387,43

Cena s DPH

v CZK

1 394 282,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 1 - Oprava střechy

Místo:

Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum:

23.07.2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 244 895,29

HSV - Práce a dodávky HSV

264 036,34

3 - Svislé a kompletní konstrukce

622,44

4 - Vodorovné konstrukce

2 224,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 347,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

184 354,84

997 - Přesun sutě

57 581,67

998 - Přesun hmot

4 906,00

PSV - Práce a dodávky PSV

742 858,95

712 - Povlakové krytiny

268 174,27

713 - Izolace tepelné

97 671,01

762 - Konstrukce tesařské

35 615,70

763 - Konstrukce suché výstavby

45 217,21

764 - Konstrukce klempířské

135 075,60

767 - Konstrukce zámečnické

143 292,18

783 - Dokončovací práce - nátěry

83,14

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 729,84

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

238 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

119 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

48 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

55 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt: SO 1 - Oprava střechy

Místo: Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum: 23.07.2024

Zadavatel: ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant: AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč: STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 244 895,29	
D HSV Práce a dodávky HSV							264 036,34	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							622,44	
1	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,840	741,00	622,44	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342272225					
			VV "střešní výlez					
			VV (0,80+0,60)*2*0,30		0,840			
D 4 Vodorovné konstrukce							2 224,00	
2	K	411388531	Zabetonování otvorů ve střeších nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve střeších železobetonových, tvárniceových a prefabrikovaných	m3	0,160	13 900,00	2 224,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/411388531					
			VV "dobetonování stropní konstrukce kolem střešního výlezu					
			VV (1,40*1,40-0,60*0,60)*0,10		0,160			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							14 347,39	
3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	3,200	90,20	288,64	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611131121					
			VV "pod perlinku a štukovou vrstvu					
			VV OmD*2		3,200			
4	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	1,600	326,00	521,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611142001					
			VV "dobetonování stropu u střešního výlezu					
			VV 1,40*1,40-0,60*0,60		1,600			
			VV OmD					
			VV Mezisoučet		1,600			
			VV Součet		1,600			
5	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	1,600	218,00	348,80	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611321131					
			VV OmD		1,600			
	K	613131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	1,920	94,90	182,21	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/613131121					
			VV "pod perlinku a štukovou vrstvu					
			VV OmW*2		1,920			
7	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů	m2	0,960	350,00	336,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/613142001					
			VV "střešní výlez					
			VV 0,60*4*0,40		0,960			
			VV OmW		0,960			
			VV Mezisoučet		0,960			
			VV Součet		0,960			
8	K	613321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	0,960	258,00	247,68	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/613321131					
			VV OmW		0,960			
9	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2	8,284	693,00	5 740,81	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996117					
			VV 5,40*1,175+1,175*1,65		8,284			
			VV OSB					
			VV Mezisoučet		8,284			
			VV Součet		8,284			
10	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	8,284	69,80	578,22	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619996145					
			VV OSB		8,284			
11	K	619998001.1	Ochranná vrstva podlahy z tuhé minerální vaty (pro bourání stropní desky)	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	
12	K	629135102	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	38,400	101,00	3 878,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102					
			VV "pod S01 a S03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			15,90+22,50		38,400			
13	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,066	5 440,00	359,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631312121					
VV			"kolem střešního výlezu		0,066			
VV			(1,40*1,40-0,80*0,80)*0,05					
14	K	635221411	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivě do 2 m2	m3	0,317	1 470,00	465,99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/635221411					
VV			"kolem střešního výlezu		0,317			
VV			(1,40*1,40-0,80*0,80)*0,24					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				184 354,84	
15	K	929991001.1	Provizorní zakrytí plochy střechy v případě nepříznivého počasí, včetně následného odkrytí	m2	156,906	66,00	10 355,80	
VV			StrP*1,25		156,906			
16	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111312					
17	K	941112111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	64,800	55,30	3 583,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112111					
VV			10,80*3,00*2		64,800			
VV LF			Mezisoučet		64,800			
VV			Součet		64,800			
18	K	941112211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 952,800	0,66	2 608,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112211					
VV			LF*30,5*2		3 952,800			
19	K	941112811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	64,800	33,20	2 151,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112811					
VV			LF		64,800			
20	K	941990010.1	Příplatek na montáž lešení na šikmé střeše nad schodištěm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
21	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	64,800	28,80	1 866,24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611111					
VV			LF		64,800			
22	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 952,800	1,10	4 348,08	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611211					
VV			LF*30,5*2		3 952,800			
23	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	64,800	19,40	1 257,12	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611811					
VV			LF		64,800			
24	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	14,291	86,30	1 233,31	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112					
VV			2,645*(2,50+1,935)+2,17*1,18		14,291			
25	K	949121122	Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m montáž	sada	2,000	629,00	1 258,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949121122					
26	K	949121222	Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den použití	sada	14,000	34,50	483,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949121222					
27	K	949121822	Lešení lehké kozové dílcové ve schodišti o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m demontáž	sada	2,000	417,00	834,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949121822					
28	K	949211111	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m montáž	m2	12,960	51,60	668,74	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211111					
VV			10,80*0,60*2		12,960			
VV LP			Mezisoučet		12,960			
VV			Součet		12,960			
29	K	949211211	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	790,560	0,88	695,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211211					
VV			LP*30,5*2		790,560			
30	K	949211811	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m demontáž	m2	12,960	35,10	454,90	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211811 LP 12,960								
31	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,705	145,00	10 542,23	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111 7,205*2,945+2,54*1,44 11,21*12,80*1/3 Součet 24,876 47,829 72,705								
32	K	955990020.1	Kontrola, popř. dobetonování mazaniny u odvětrávacího potrubí	kus	6,000	400,00	2 400,00	
P Poznámka k položce: - detail 1								
33	K	962051116	Bourání přiček železobetonových tloušťky do 150 mm	m2	5,829	403,00	2 349,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962051116 "ukončení izolace na střeše atikou (předpoklad) 11,21*0,26*2 5,829								
34	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	1,960	182,00	356,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965045112 "pro střešní výlez (0,80+0,30*2)*(0,80+0,30*2) 1,960								
35	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	0,470	465,00	218,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965082941 "pro střešní výlez (0,80+0,30*2)*(0,80+0,30*2)*0,24 0,470								
36	K	972054491	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 1 m2, tl. přes 80 mm	m3	0,037	11 000,00	407,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/972054491 "střešní výlez 0,61*0,61*0,10 0,037								
37	K	975010020.1	Demontáž stávající hromosvodové soustavy	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
P Poznámka k položce: - demontáž mřížové soustavy s jímacími tyčemi (svody a zemnění beze změny)								
38	K	975010030.1	Nová hromosvodová soustava dle ČSN 341390	kpl	1,000	94 500,00	94 500,00	
P Poznámka k položce: - montáž a dodávka - nová hromosvodová soustava tvořená vhodným seskupením jímacího drátu, pomocných a tyčových jímáčů tak, aby tvořily ochranný prostor nad střešou a všemi převyšujícími předměty a přístavky na střeše. - provedení ve stejné mřížové soustavě s jímacími tyčemi dle ČSN 341390. - jímací drát bude pomocí svorek uchycený ke kovovým prvkům na střeše - hromosvodová jímací soustava připojena na stávající zemnicí soustavu na stávající svody vedené přibližně v rozích objektů. - včetně revize střešní části hromosvodu dle ČSN 341390.								
39	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3,5 m, a při zatížení hmotností do 750 kg/m	m	8,000	529,00	4 232,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/975043111 "vybourání otvoru pro střešní výlez 2,00*4 8,000								
40	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	4,880	1 544,00	7 534,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977211111 "rozřezání otvoru pro nový střešní výlez - prvky vel.cca 20x20 cm 0,61*4*2 4,880								
41	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin bez výztužení hloubky do 50 mm	m	5,600	127,00	711,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977311111 "řezání potěru pro nový otvor pro střešní výlez 1,40*4 5,600								
42	K	985111000.1	Obnažení výztuže stropní konstrukce pro nový otvor střešního výlezu	m	2,400	2 550,00	6 120,00	
VV 0,60*4 2,400								
43	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	64,800	18,00	1 166,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV LF https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111111 64,800								
44	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	64,800	8,00	518,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV LF https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111119 64,800								
D 997 Přesun sutě							57 581,67	
45	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	9,233	2 550,00	23 544,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013157								
46	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,233	296,00	2 732,97	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	221,592	12,90	2 858,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509 9,233*24 *Přepočtené koeficientem množství 221,592					
48	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,176	1 750,00	308,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013601 0,176 0,176					
49	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,978	2 100,00	4 153,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013602 1,889+0,089 1,978					
50	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,852	2 100,00	1 789,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013609 0,852 0,852					
51	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,702	2 100,00	1 474,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631 0,017+0,658+0,027 0,702					
52	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,142	2 140,00	2 443,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013811 0,215+0,927 1,142					
53	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	3,897	4 690,00	18 276,93	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814 3,190+0,707 3,897					
D 998			Přesun hmot					4 906,00
54	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,230	2 200,00	4 906,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012110					
D PSV			Práce a dodávky PSV					742 858,95
D 712			Povlakové krytiny					268 174,27
55	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	126,165	107,00	13 499,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC P VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712300843 Poznámka k položce: - odstranění nečistot po demontáži tepelné izolace DStr 126,165					
56	K	712300000.1	Celoplošné vyspravení izolačních bitumenových pásů na ploše vodorovné	m2	125,525	185,00	23 222,13	
VV			StrP 125,525					
57	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	125,525	15,00	1 882,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101 StrP 125,525					
58	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	43,934	62,00	2 723,91	CS ÚRS 2024 01
VV VV			StrP 125,525*0,35 *Přepočtené koeficientem množství 43,934					
59	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	126,165	104,80	13 222,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV DStr VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340833 "celková plocha střechy 12,20*11,21 136,762 -(0,175*(3,82+1,60+2,37)+0,96*1,95+1,345*0,52+0,375*1,60) -4,535 -(0,175*(3,76+2,04+2,30)+0,39*0,26+0,875*2,18+0,375*1,58) -4,019 -(1,38*1,33+0,40*0,52) -2,043 Mezisoučet 126,165 Součet 126,165					
60	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	126,165	9,29	1 172,07	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340834 DStr 126,165					
61	K	712341010.1	Ukončení fólie na odvětrávacím komínku nerezovým stahovacím páskem a PU tmelem	kus	6,000	395,00	2 370,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: - detail 1					
62	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	125,525	165,00	20 711,63	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559					
VV			12,20*11,21		136,762			
VV			-(0,175*(3,82+1,60+2,37)+0,96*1,95+1,345*0,52+0,375*1,60)		-4,535			
VV			-(0,175*(3,76+2,04+2,30)+0,39*0,26+0,875*2,18+0,375*1,58)		-4,019			
VV			-(1,38*1,33+0,40*0,52+0,80*0,80)		-2,683			
VV StrP			Mezisoučet		125,525			
VV			Součet		125,525			
63	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	144,354	193,00	27 860,32	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: - standard Glastek 40 Special Mineral					
VV			StrP		125,525			
VV			125,525*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		144,354			
64	K	712362701	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií zesílením spojú páskem se zalitím okrajů spoje	m	62,790	86,40	5 425,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712362701					
VV			3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4		16,590			
VV			0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,26		23,220			
VV			*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58+0,80*4		22,980			
VV			(11,21+0,14*2)*2		62,790			
VV			Součet		62,790			
65	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	125,525	162,30	20 372,71	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363001					
VV			StrF		125,525			
66	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	144,354	298,00	43 017,49	CS ÚRS 2024 01
VV			StrF		125,525			
VV			125,525*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		144,354			
67	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	103,110	16,40	1 691,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363003					
VV			StrF/1,40*1,15		103,110			
68	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	6,000	508,54	3 051,24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363115					
VV			"odvětrávací potrubí - detail 2		6,000			
VV			6		6,000			
69	M	28342000.1	systémová fóiová manžeta pro odvětrávací potrubí průměru 160 mm	kus	6,000	290,00	1 740,00	
70	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC pásek rš 50 mm	m	22,980	106,00	2 435,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363351					
VV			(11,21+0,14*2)*2		22,980			
71	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	39,810	193,00	7 683,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363352					
VV			3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4		16,590			
VV			0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,26		23,220			
VV			*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58+0,80*4		39,810			
VV			Součet		39,810			
72	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	16,590	193,00	3 201,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363353					
VV			3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4		16,590			
73	K	712363354	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	23,220	173,00	4 017,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363354					
VV			0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,26		23,220			
VV			*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58+0,80*4		23,220			
74	K	712363524	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu vnitřní pole	m2	80,336	284,00	22 815,42	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363524					
VV			"celková plocha		136,762			
VV			12,20*11,21		136,762			
VV			-(0,175*(3,82+1,60+2,37)+0,96*1,95+1,345*0,52+0,375*1,60)		-4,535			
VV			-(0,175*(3,76+2,04+2,30)+0,39*0,26+0,875*2,18+0,375*1,58)		-4,019			
VV			-(1,38*1,33+0,40*0,52+0,80*0,80)		-2,683			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W	StrF	Mezisoučet		125,525			
	W		"64% celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)					
	W		-StrF*0,36		-45,189			
	W		Mezisoučet		-45,189			
	W		Součet		80,336			
75	K	712363525	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu krajní pole	m2	25,105	362,00	9 088,01	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363525					
	W		"20% celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)					
	W		StrF*0,20		25,105			
76	K	712363526	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky přes 18 m, kotvené do betonu rohové pole	m2	20,084	442,00	8 877,13	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712363526					
	W		"16% celkové plochy (dle rozdělení a výpočtu oblastí ploché střechy dle ČSN EN 1991-1-4, čl.7.2.3)					
	W		StrF*0,16		20,084			
77	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	125,525	52,30	6 564,96	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391171					
	W		StrP		125,525			
78	M	63127200.1	textilie skłovláknitá netkaná separační, plošná hmotnost min. 120 g/m2	m2	144,354	21,00	3 031,43	
	W		StrP		125,525			
	W		125,525*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		144,354			
79	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	8,755	157,00	1 374,54	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712800843					
	W		DStrS		8,755			
80	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	8,414	16,30	137,15	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712811101					
	W		StrS		8,414			
81	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,366	62,00	208,69	CS ÚRS 2024 01
	W		StrS		8,414			
	W		8,414*0,4 "Přepočtené koeficientem množství		3,366			
82	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	11,972	28,10	336,41	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712831101					
	W		StrSF		11,972			
83	M	63127200.1	textilie skłovláknitá netkaná separační, plošná hmotnost min. 120 g/m2	m2	14,366	21,00	301,69	
	W		StrSF		11,972			
	W		11,972*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		14,366			
	K	712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše třívrstvá	m2	8,755	120,00	1 050,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712840863					
	W		"odvětrávací potrubí (D 02)					
	W		pi*0,16*0,20*6		0,603			
	W		"detail D03					
	W		(3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4)*0,25		4,148			
	W		"detail D04					
	W		(0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,2		4,004			
	W		6*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58)*0,20					
	W	DStrS	Mezisoučet		8,755			
	W		Součet		8,755			
85	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	8,414	178,00	1 497,69	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712841559					
	W		"detail D03					
	W		(3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4)*0,20		3,318			
	W		"detail D04					
	W		(0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,2		4,004			
	W		6*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58)*0,20					
	W		0,80*4*0,20		0,640			
	W		"odvětrání (detail D02)					
	W		pi*0,16*0,15*6		0,452			
	W	StrS	Mezisoučet		8,414			
	W		Součet		8,414			
86	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	10,097	193,00	1 948,72	CS ÚRS 2024 01
	W		StrS		8,414			
	W		8,414*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		10,097			
87	K	712861703	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou lepidlem v plné ploše	m2	11,972	335,00	4 010,62	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712861703					
	VV		"detail D03					
	VV		(3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30)*(0,25+0,175)+0,175*0,25*4		6,928			
	VV		"detail D04					
	VV		(0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,2			4,004		
	VV		6*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58)*0,20					
	VV		0,80*4*(0,235+0,09)			1,040		
	VV	StrSF	Mezisoučet			11,972		
	VV		Součet			11,972		
88	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	14,366	268,00	3 850,09	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrSF			11,972		
	VV		11,972*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		14,366			
89	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,651	2 290,00	3 780,79	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712113					
D	713		Izolace tepelné				97 671,01	
90	K	713140864	Odstranění tepelné izolace střešních plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	126,165	129,00	16 275,29	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713140864					
	VV		DStr		126,165			
91	K	713141135	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá bodově	m2	125,525	159,00	19 958,48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141135					
	VV		StrP		125,525			
92	M	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 160mm	m2	128,036	466,00	59 664,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrP		125,525			
	VV		125,525*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		128,036			
93	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,687	2 580,00	1 772,46	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713113					
D	762		Konstrukce tesařské				35 615,70	
94	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	1,315	1 150,00	1 512,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083122					
	VV		R1+R2		1,315			
95	K	762086111	Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku do 5 kg	kg	15,000	75,00	1 125,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762086111					
96	M	1389900.1	spojovací prvky, botky, úhelníky apod.	kg	15,000	238,00	3 570,00	
97	K	762341610.1	Montáž bednění střešních štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z fošen tl.40 mm	m	22,420	350,00	7 847,00	
	VV		"ukončení izolace u žlabu					
	VV		11,21*2		22,420			
M	60511125	řezivo stavební fošny prismatické středové š do 160mm dl 2-5m	m3	0,969	10 550,00	10 222,95	CS ÚRS 2024 01	
	VV		11,21*2*0,04*1,08		0,969			
	VV	R1	Mezisoučet		0,969			
	VV		Součet		0,969			
99	K	762822120.1	Montáž dřevěných prvků 100x160 mm pro kotvení svislé fošny	m	20,000	250,00	5 000,00	
	VV		"délka 0,5 m po 0,6 m					
	VV		0,50*20*2		20,000			
100	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,346	11 500,00	3 979,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,50*20*2*0,10*0,16*1,08		0,346			
	VV	R2	Mezisoučet		0,346			
	VV		Součet		0,346			
101	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,726	3 250,00	2 359,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762113					
D	763		Konstrukce suché výstavby				45 217,21	
102	K	763997010.1	Dočasná příčka opláštěná deskami OSB tl.12 mm na konstrukci z dřevěných sloupků, včetně 2 kusů dveří	m2	23,773	1 620,00	38 512,26	
	P		Poznámka k položce: - dveře opatřené klikou, bez uzamykání					
	VV		1,19*2,44+(1,20-0,48)*(2,44+2,80)/2		4,790			
	VV		0,48*4,515+2,32*(4,515+2,87)/2+0,40*2,87		11,882			
	VV		(1,905-0,40+1,19)*2,635		7,101			
	VV	OsBP	Mezisoučet		23,773			
	VV		Součet		23,773			
103	K	763998020.1	Demontáž dočasných příčky s opláštěním z OSB desek tl.12 mm	m2	23,773	220,00	5 230,06	
	VV		OsBP		23,773			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	998763323	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,699	2 110,00	1 474,89	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763323

D 764 Konstrukce klempířské 135 075,60

105	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	22,500	41,70	938,25	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002811

106	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	38,400	230,00	8 832,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841

VV 15,90+22,50

38,400

107	K	764004831	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu mezistřešního nebo zaatíkového do suti	m	22,500	513,00	11 542,50	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004831

108	K	764212664.S03	Okapnice z poplastovaného pozinkovaného plechu r.š.330 mm - u žlabu - S03	m	22,500	400,00	9 000,00	
-----	---	---------------	---	---	--------	--------	----------	--

P Poznámka k položce:

- barva šedá

109	K	764215604.S03	Oplechování atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.270 mm - S03	m	22,500	666,00	14 985,00	
-----	---	---------------	--	---	--------	--------	-----------	--

110	K	764215606.S01	Oplechování atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.460 mm - S01	m	15,900	1 099,00	17 474,10	
-----	---	---------------	--	---	--------	----------	-----------	--

111	K	764311603.S02	Krycí lišta z pozinkovaného lakovaného plechu šedého r.š.90 mm - S02	m	37,800	296,00	11 188,80	
-----	---	---------------	--	---	--------	--------	-----------	--

P Poznámka k položce:

- kotvení k sousednímu objektu přes KZS hmoždinou, nalepený puklík

- horní hrana lišty zatmelena

112	K	764515411.S04	Žlab okapní z pozinkovaného lakovaného plechu r.š.690 mm - S04	m	22,500	2 411,00	54 247,50	
-----	---	---------------	--	---	--------	----------	-----------	--

P Poznámka k položce:

- barva červená

113	K	764990010.1	Napojení nových žlabů na stávající kotlíky	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
-----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------	--

114	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,537	3 850,00	2 067,45	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764113

D 767 Konstrukce zámečnické 143 292,18

115	K	767881141	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu mechanickými kotvami	kus	8,000	2 520,00	20 160,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881141

116	M	70921343	kotvicí bod pro betonové nosníky pomocí čtyř závitových tyčí d1 300mm	kus	8,000	6 090,00	48 720,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

117	K	767881161	Montáž záchytného systému proti pádu nástavců určených k upevnění na sloupky nebo body v systému poddajného kotvicího vedení montáž lana uchycení lana k nástavcům	kus	2,000	4 120,00	8 240,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767881161

118	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 8mm	m	35,280	175,00	6 174,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV (7,10+9,70)*2

33,600

VV 33,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství

35,280

119	M	31452203	koncovka k nerez lanu napínací pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení lano tl 8mm	kus	1,000	5 780,00	5 780,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

120	M	31452205	koncovka k nerez lanu pevná určená k nalisování na nerezové lano lano tl 8mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

121	K	767882010.1	Vstupní revize záchytného systému	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
-----	---	-------------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

122	K	767882020.1	Školení pro montáž záchytného systému	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
-----	---	-------------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

123	K	767882030.1	Označení záchytného systému štítkem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
-----	---	-------------	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

124	K	767899000.1	Volný hliníkový žebřík délky 3,5 m včetně 2 konzol pro ukotvení na stěnu a zámku	kus	1,000	9 400,00	9 400,00	
-----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------	--

125	K	767990010.1	Střešní výlez 600x600 mm s tepelně izolačním rámem, ručním ovládáním, tepelně izolačním dvojsklem a opálovou polykarbonátovou kopulí	kus	1,000	29 600,00	29 600,00	
-----	---	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

P Poznámka k položce:

- montáž a dodávka

- včetně vytažení mPVC fólie na rám a ukončení mechanicky kotvenou

lišťou

- zajištění spáry mezi rámem a nadezdívkou akrylovým tmelem

126	K	767990020.1	Lemovací plech nového otvoru ve střeše včetně navařené výztuže	kg	10,370	500,00	5 185,00	
-----	---	-------------	--	----	--------	--------	----------	--

P Poznámka k položce:

- montáž a dodávka

- včetně navaření na stávající výztuž stropu

VV "P5-100

VV 0,60*4*0,10*40,00*1,08

10,368

VV "R8

VV 0,15*36*0,3946*0,001*1,17

0,002

VV Součet

10,370

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
127	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,089	2 620,00	233,18	CS ÚRS 2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767113

D 783

Dokončovací práce - nátěry

83,14

128	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	0,240	77,40	18,58	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313

VV

NOK

0,240

129	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	0,240	137,00	32,88	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314203

VV

0,60*0,10*4

0,240

VV

Mezisoučet

0,240

VV

Součet

0,240

130	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,240	132,00	31,68	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	-------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101

VV

NOK

0,240

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

17 729,84

131	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916	45,00	4 001,22	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121009

VV

M

88,916

132	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916	22,60	2 009,50	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121019

VV

M

88,916

133	K	784181129	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916	27,80	2 471,86	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181129

VV

M

88,916

134	K	784211109	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916	104,00	9 247,26	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211109

VV

"mezipodesta, podesta, schodiště

9,282

VV

2,02*(2,79+1,805)/2*2

9,337

VV

2,645*(1,805+1,725)

23,754

VV

(0,48*4,515+2,32*(4,515+2,867))/2+0,40*2,867)*2

1,914

VV

2,32*1,65/2

23,065

VV

(2,70*2+2,645)*2,867

21,564

VV

"stropy

88,916

VV

2,645*(2,247+4,72+0,23)+2,17*1,165

88,916

VV

Mezisoučet

88,916

VV

Součet

88,916

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

238 000,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 000,00

135	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000

D VRN3

Zařízení staveniště

119 000,00

136	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000

P

Poznámka k položce:

- oplocení (66 m), stavební buňky, toaleta, ostraža (na pozemku stavebníka), připojení a spotřeba energií (elektřina, voda), zřízení stavebního odběru s měřidly

137	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000

138	K	039002000.1	Úprava terénu a úklid po zrušení zařízení staveniště a ukončení stavebních úprav	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
-----	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------	--

139	K	03990010.1	Staveništní výtah včetně montáže, pronájmu, demontáže, revize a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	65 500,00	65 500,00	
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

Poznámka k položce:

- výtah umožňující dopravu osob
- předpoklad: objekt se bude dělat souběžně s SO 2 (oceněna poměrně část s objektem teras)

D VRN4

Inženýrská činnost

48 000,00

140	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000

D VRN7

Provozní vlivy

55 000,00

141	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000

P

Poznámka k položce:

- zřízené podmínky z důvodu provozu, omezení doby hluchých prací, použití pouze ručních nástrojů (bez použití pneumatických kladiv) apod.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 2 - Oprava teras

KSO:

Místo: Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Projektant:

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.07.2024

IČ:

00063584

DIČ:

IČ:

24311031

DIČ:

CZ24311031

IČ:

27937534

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**499 636,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	499 636,94	12,00%	59 956,43

Cena s DPH**v CZK****559 593,37**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 2 - Oprava teras

Místo:

Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum:

23.07.2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

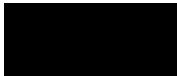
Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

499 636,94

HSV - Práce a dodávky HSV

236 495,82

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 580,03

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 982,68

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 411,96

997 - Přesun sutě

82 110,95

998 - Přesun hmot

23 410,20

PSV - Práce a dodávky PSV

178 141,12

712 - Povlakové krytiny

94 895,02

713 - Izolace tepelné

28 742,80

764 - Konstrukce klempířské

40 728,82

767 - Konstrukce zámečnické

8 714,74

771 - Podlahy z dlaždic

4 196,77

783 - Dokončovací práce - nátěry

862,97

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

85 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

49 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 2 - Oprava teras

Místo:

Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum:

23.07.2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

499 636,94

D HSV

Práce a dodávky HSV

236 495,82

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

2 580,03

1	K	341941001	Nosné nebo spojovací svary ocelových doplňkových konstrukcí kromě betonářské oceli, tloušťky svaru do 10 mm	m	4,025	641,00	2 580,03	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/341941001

"ocelový svařenec

4,025

4,025

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 982,68

-	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	4,100	151,00	619,10	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102

"pro S10

4,10

4,100

3	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	42,336	286,00	12 108,10	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

VV

VV

VV

VV

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451031

"celoplošné vyspravení povrchu žb stropní desky

DSlr

7,069

"celoplošné vyspravení povrchu po odstranění izolace teras

DKd

35,267

Součet

42,336

4	K	637299000.1	Betonová dlažba 400x400 mm tl.40 mm kladená do šlátkového lože tl.10 až 41 mm s výplní spar drobným kamenivem	m2	35,267	1 425,00	50 255,48	
---	---	-------------	---	----	--------	----------	-----------	--

P

Poznámka k položce:

VV

- s úpravou lože do předepsaného spádu

VV

- přírodní dlažba šedivá se sraženými hranami

VV

"uliční terasa

VV

(3,90+3,585)*1,855

13,885

VV

2,23*0,10*2

0,446

VV

"dvorní terasa

VV

10,91*1,855

20,238

VV

3,49*0,10*2

0,698

VV

Součet

35,267

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

VV

Ostatní konstrukce a práce, bourání

65 411,96

5	K	929991001.1	Provizorní zakrytí plochy terasy v případě nepříznivého počasí, včetně následného odkrytí	m2	44,084	80,00	3 526,72	
---	---	-------------	---	----	--------	-------	----------	--

VV

DKd*1,25

44,084

6	K	941111312	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111312

7	K	941112112	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m montáž	m2	70,125	59,50	4 172,44	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

VV

VV

VV

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112112

4,25*16,50

70,125

Mezisoučet

70,125

Součet

70,125

8	K	941112212	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	4 277,625	0,71	3 037,11	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-----------	------	----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112212

FL*30,5*2

4 277,625

9	K	941112812	Lešení řadové trubkové lehké pracovní bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m přes 10 do 25 m demontáž	m2	70,125	35,60	2 496,45	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941112812

FL

70,125

10	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	70,125	28,80	2 019,60	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611111

FL

70,125

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	4 277,625	1,10	4 705,39	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611211 FL*30,5*2		4 277,625			
12	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	70,125	19,40	1 360,43	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944611811 FL		70,125			
13	K	949211112	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m montáž	m2	2,550	54,20	138,21	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV VV LP VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211112 4,25*0,60 Mezisoučet Součet		2,550 2,550 2,550			
14	K	949211212	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	155,550	0,88	136,88	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211212 LP*30,5*2		155,550			
15	K	949211812	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m demontáž	m2	2,550	38,20	97,41	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949211812 LP		2,550			
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	15,731	145,00	2 281,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111 11,21*2,105*2*1/3		15,731			
17	K	953961212	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	18,000	99,70	1 794,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953961212 "ocelový svařenec 9*2		18,000			
18	K	953965115	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 130 mm	kus	18,000	70,00	1 260,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953965115					
19	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	5,937	3 510,00	20 838,87	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV VV VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965042241 "uliční terasa (3,90+3,585)*1,855*(0,188+0,16)/2 "dvorní terasa 10,91*1,855*(0,188+0,16)/2 Součet		2,416 3,521 5,937			
20	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	5,937	2 000,00	11 874,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965049112					
21	K	977171134	Vrty do plechů na staveništi průměru přes 10 do 20 mm tloušťky přes 4 do 6 mm	kus	18,000	47,20	849,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/977171134					
	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	70,125	18,00	1 262,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111111 FL		70,125			
23	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	70,125	8,00	561,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111119 FL		70,125			
D	997		Přesun sutě				82 110,95	
24	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	16,007	2 200,00	35 215,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013156					
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,007	296,00	4 738,07	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	384,168	12,90	4 955,77	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509 16,007*24 'Přepočtené koeficientem množství		384,168			
27	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	13,234	2 100,00	27 791,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013602					
28	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	1,245	2 100,00	2 614,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013609								
29	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,449	4 690,00	6 795,81	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013814								
D 998			Přesun hmot				23 410,20	
30	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdíváním obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,641	2 200,00	23 410,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012110								
D PSV			Práce a dodávky PSV				178 141,12	
D 712			Povlakové krytiny				94 895,02	
31	K	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	35,267	107,00	3 773,57	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712300843								
VV			"dle bourání keramické dlažby					
VV			DKd		35,267			
32	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	35,267	15,00	529,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712311101								
VV			Hi		35,267			
33	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	12,343	62,00	765,27	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/11163153								
VV			Hi		35,267			
VV			35,267*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		12,343			
34	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	35,267	59,00	2 080,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712331111								
VV			Hi		35,267			
35	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	40,557	270,00	10 950,39	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/62866281								
P			Poznámka k položce:					
VV			- standard Glastek 30 Sticker Plus					
VV			Hi		35,267			
VV			35,267*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,557			
36	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	35,267	104,80	3 695,98	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340833								
VV			DKd		35,267			
37	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	35,267	9,29	327,63	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340834								
VV			DKd		35,267			
38	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	70,534	165,00	11 638,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559								
VV			"parotésná vrstva					
VV			"uliční terasa					
VV			(3,90+3,585)*1,855		13,885			
VV			2,23*0,10*2		0,446			
VV			"dvorní terasa					
VV			10,91*1,855		20,238			
VV			3,49*0,10*2		0,698			
VV			Mezisoučet		35,267			
VV			"vrchní protipožární pás					
VV			Hi		35,267			
VV			Mezisoučet		35,267			
VV			Součet		70,534			
39	M	62855990	pás protipožární asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože 190 g/m2, skleněných vláken a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	40,557	150,00	6 083,55	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/62855990								
P			Poznámka k položce:					
VV			- standard Elastek 40 Firestop					
VV			Hi		35,267			
VV			35,267*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,557			
40	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	40,557	219,00	8 881,98	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/62856011								
P			Poznámka k položce:					
VV			- standard Glastek AL40 Mineral					
VV			Hi		35,267			
VV			35,267*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,557			
41	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	35,267	36,90	1 301,35	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712391172								
VV			Hi		35,267			
42	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	40,557	33,40	1 354,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/69311068								
VV			Hi		35,267			
VV			35,267*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,557			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	712400843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	7,069	157,00	1 109,83	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712400843					
	VV		DStr		7,069			
44	K	712409900.1	Demontáž balkonových vpustí z pozinkovaného plechu průměru 100 mm včetně vyčištění otvoru	kus	4,000	255,00	1 020,00	
45	K	712411101	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° natěradly a tmely za studena nátěrem penetračním	m2	7,069	13,30	94,02	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712411101					
	VV		Str		7,069			
46	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	2,474	62,00	153,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		Str		7,069			
	VV		7,069*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		2,474			
47	K	712440833	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třivrstvé	m2	7,069	68,00	480,69	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712440833					
	VV		"střecha nad schodištěm		7,069			
	VV		3,425*2,064		7,069			
	VV	DStr	Mezisoučet		7,069			
	VV		Součet		7,069			
48	K	712440834	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	7,069	9,87	69,77	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712440834					
	VV		DStr		7,069			
49	K	712441559	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	14,138	146,00	2 064,15	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712441559					
	VV		"střecha nad schodištěm		7,069			
	VV		2,064*3,425		7,069			
	VV	Str	Mezisoučet		7,069			
	VV		"vrchní vrstva		7,069			
	VV		Str		7,069			
	VV		Mezisoučet		7,069			
	VV		Součet		14,138			
50	M	62855003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	8,129	221,00	1 796,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		Str		7,069			
	VV		7,069*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,129			
51	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	8,129	193,00	1 568,90	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		- standard Glastek AL40 Mineral		7,069			
	VV		Str		8,129			
	VV		7,069*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		8,129			
52	K	712800843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	17,978	95,60	1 718,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712800843					
	VV		DStrS+DTrS		17,978			
53	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	20,449	16,30	333,32	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712811101					
	VV		StrS+HiTS+HiTS2		20,449			
54	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,157	62,00	443,73	CS ÚRS 2024 01
	VV		StrS+HiTS+HiTS2		20,449			
	VV		20,449*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		7,157			
55	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	9,863	28,10	277,15	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712831101					
	VV		HiTS2		9,863			
56	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	11,836	33,40	395,32	CS ÚRS 2024 01
	VV		HiTS2		9,863			
	VV		9,863*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		11,836			
57	K	712839901.1	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku samolepicími pásy na konstrukce převyšující úroveň střechy	m2	9,863	95,00	936,99	
	VV		HiTS2		9,863			
58	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	11,836	270,00	3 195,72	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		- standard Glastek 30 Sticker Plus		9,863			
	VV		HiTS2		11,836			
	VV		9,863*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		11,836			
59	K	712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše třivrstvá	m2	17,978	97,80	1 758,25	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712840863					
	VV		"střecha nad schodištěm		0,891			
	VV		3,425*(0,11+0,15)		0,891			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W	DStrS	Mezisoučet		0,891			
	W		"uliční terasy					
	W		(3,90+3,585)*0,36-2,23*0,18*2+0,10*0,18*2*2		1,964			
	W		1,855*(0,36+0,33)/2*4		2,560			
	W		(3,90+3,585)*0,33*2		4,940			
	W		"dvorní terasa					
	W		10,91*0,36-3,49*0,18*2+0,10*0,18*2*2		2,743			
	W		1,855*(0,36+0,33)/2*2		1,280			
	W		10,91*0,33		3,600			
	W	DTerS	Mezisoučet		17,087			
	W		Součet		17,978			
60	K	712840864	Odstanění povlakové krytiny ze svislých ploch z přitavených pásů na konstrukcích převyšující úroveň střechy NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0863 za každou další vrstvu	m2	17,978	14,50	260,68	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712840864					
	W		DStrS+DTerS		17,978			
61	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	23,072	178,00	4 106,82	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712841559					
	W		"střecha nad schodištěm					
	W		3,425*(0,15+0,26)		1,404			
	W	StrS	Mezisoučet		1,404			
	W		"parotésná vrstva teras					
	W		"uliční terasy					
	W		(3,90+3,585)*(0,19+0,134)		2,425			
	W		1,855*(0,19+0,1345)/2*4		1,204			
	W		"dvorní terasa					
	W		10,91*(0,245+0,19)		4,746			
	W		1,855*(0,245+0,19)/2*2		0,807			
	W	HITS	Mezisoučet		9,182			
	W		"zesílení izolace v rohu u střechy 2x bitumenový pás					
	W		(0,30*(0,32+0,32+0,471)/2)+0,30*0,30)*2*2		1,219			
	W	ZI	Mezisoučet		1,219			
	W		"vrchní vrstva izolace					
	W		"uliční terasy					
	W		(3,90+3,585)*(0,251+0,221)		3,533			
	W		1,855*(0,251+0,221)/2*4		1,751			
	W		(-2,23*0,14+0,10*0,193*2)*2		-0,547			
	W		"dvorní terasa					
	W		10,91*(0,251+0,221)		5,150			
	W		1,855*(0,251+0,221)/2*2		0,876			
	W		(-3,49*0,14+0,10*0,193*2)*2		-0,900			
	W	HITS2	Mezisoučet		9,863			
	W		"vrchní vrstva					
	W		StrS		1,404			
	W		Mezisoučet		1,404			
	W		Součet		23,072			
62	M	62855003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,685	221,00	372,39	CS ÚRS 2024 01
	W		StrS		1,404			
	W		1,404*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,685			
63	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	14,166	193,00	2 734,04	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce:					
			- standard Glastek AL40 Mineral					
	W		StrS+HITS+ZI		11,805			
	W		11,805*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		14,166			
64	M	62855990	pás protipožární asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože 190 g/m2, skleněných vláken a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	11,836	170,00	2 012,12	
	P		Poznámka k položce:					
			- standard Elastek 40 Firestop					
	W		HiTS2		9,863			
	W		9,863*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		11,836			
65	K	712998004.1	Montáž odvodňovacího prvku atikového chříče z pozinkovaného plechu včleně zednického zapravení otvoru	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
66	M	28342000.1	chříč atikový DN 120 mm s bitumenovým limcem	kus	4,000	2 111,00	8 444,00	
67	K	998712113	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,946	2 290,00	2 166,34	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712113					
	D	713	Izolace tepelné				28 742,80	
68	K	713141331	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zcela	m2	34,123	287,00	9 793,30	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141331					
	W		"uliční terasa					
	W		(3,90+3,585)*1,855		13,885			
	W		"dvorní terasa					
	W		10,91*1,855		20,238			
	W		Součet		34,123			
69	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	4,358	4 260,00	18 565,08	CS ÚRS 2024 01
	W		"uliční terasa - tl. 190 mm až 20 mm					
	W		(3,90+3,585)*1,855*(0,19+0,02)/2		1,458			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"dvorní terasa - tl. 246 mm až 20 mm					
	W		10,91*1,855*(0,246+0,02)/2		2,692			
	W		Součet		4,150			
	W		4,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,358			
70	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,149	2 580,00	384,42	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713113								
D 764			Konstrukce klempířské				40 728,82	
71	K	764002000.1	Demontáž oplechování nad dlažbou terasy	m	37,280	82,00	3 056,96	
	W		"uliční terasa					
	W		(3,90+3,585+1,855*2)*2-2,23*2+0,10*4		18,330			
	W		"dvorní terasa					
	W		(10,91+1,855)*2-3,49*2+0,10*4		18,950			
	W		Součet		37,280			
72	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	3,600	55,60	200,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002801								
73	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	4,100	230,00	943,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841								
P Poznámka k položce: - střeška mezi terasami nad schodištěm								
74	K	764212635.S09	Závětrná lišta ukončení hydroizolace r.š.380 mm pozinkovaným plechem lakovaným - S09	m	3,600	499,00	1 796,40	
P Poznámka k položce: - střeška mezi terasami nad schodištěm - barva šedivá								
75	K	764215603.S11	Oplechování atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.100 mm - S11	m	4,100	504,00	2 066,40	
P Poznámka k položce: - střeška mezi terasami nad schodištěm - barva červená								
76	K	764215604.S10	Oplechování atiky pozinkovaným lakovaným plechem červeným r.š.470 mm - S10	m	4,100	1 361,00	5 580,10	
P Poznámka k položce: - střeška mezi terasami nad schodištěm - barva červená - včetně napojení na sloupky zábradlí								
77	K	764218624.S06	Krycí lišta vytažení izolace na stěnu r.š.245 mm z lakovaného pozinkovaného plechu - S06	m	48,200	460,00	22 172,00	
P Poznámka k položce: - barva šedivá - ztmelená horní hrana - vruty přelepené puklky								
78	K	764218624.S08	Krycí lišta vytažení izolace na stěnu r.š.75 mm z lakovaného pozinkovaného plechu - S08	m	3,500	296,00	1 036,00	
P Poznámka k položce: - střeška mezi terasami nad schodištěm - barva šedivá - ztmelená horní hrana								
79	K	764990010.S07	Zakrytí trubky odvodnění perforovaným pozinkovaným plechem 300x150 mm, barva šedivá - S07	kus	4,000	750,00	3 000,00	
80	K	998764113	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,228	3 850,00	877,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764113								
D 767			Konstrukce zámečnické				8 714,74	
81	K	767119900.1	Demontáž a zpětná montáž stávající ocelové příčky terasy v dvorní fasádě, včetně přemístění na deponii a zpět	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
P Poznámka k položce: - ocelová příčka, v horní části drátosko								
82	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	0,081	51,60	4,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995114								
	W		4,025*0,25*40,00*0,001*2		0,081			
83	M	13515140.1	ocel široká jakost S235JR 250x5mm	t	0,087	40 000,00	3 480,00	
	W		4,025*0,25*40,00*0,001*2*1,08		0,087			
84	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,088	2 620,00	230,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767113								
D 771			Podlahy z dlaždic				4 196,77	
85	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	35,267	119,00	4 196,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810								
	W		"uliční terasa					
	W		(3,90+3,585)*1,855		13,885			
	W		2,23*0,10*2		0,446			
	W		"dvorní terasa					
	W		10,91*1,855		20,238			
	W		3,49*0,10*2		0,698			
	W	DKd	Mezisoučet		35,267			
	W		Součet		35,267			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				862,97	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	4,025	77,40	311,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313 NOK					
					4,025			
87	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	4,025	137,00	551,43	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314203 4,025*0,25*2*2					
					4,025			
VV NOK			Mezisoučet					
					4,025			
VV			Součet					
					4,025			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							85 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							6 000,00	
88	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
D VRN3 Zařízení staveniště							49 000,00	
89	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000 Poznámka k položce: - oplocení (66 m), stavební buňky, toaleta, ostraža (na pozemku stavebníka), připojení a spotřeba energií (elektrina, voda), zřízení stavebního odběru s měřidly					
P								
90	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000					
91	K	039002000.1	Úprava terénu a úklid po zrušení zařízení staveniště a ukončení stavebních úprav	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
92	K	03990010.1	Staveništní výtah včetně montáže, pronájmu, demontáže, revize a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
P			Poznámka k položce: - výtah umožňující dopravu osob - předpoklad: objekt se bude dělat souběžně s SO 1 (oceněna poměr: 1:1 část s objektem střechy)					
D VRN4 Inženýrská činnost							10 000,00	
93	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000					
D VRN7 Provozní vlivy							20 000,00	
94	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000 Poznámka k položce: - zřízení podmínky z důvodu provozu, omezení doby hlučných prací, použití pouze ručních nástrojů (bez použití pneumatických klediv) apod.					
P								

35

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras
Objekt: SO 3 - Oprava fasády v posledním podlaží

KSO:
Místo: Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Zadavatel:
ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Uchazeč:
STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Projektant:
AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.07.2024

IČ: 00063584
DIČ:

IČ: 24311031
DIČ: CZ24311031

IČ: 27937534
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	144 192,58
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	144 192,58	12,00%	17 303,11

Cena s DPH	v CZK	161 495,69
------------	-------	------------



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 3 - Oprava fasády v posledním podlaží

Místo:

Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum:

23.07.2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

144 192,58

HSV - Práce a dodávky HSV

90 692,58

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

65 729,64

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 212,47

997 - Přesun sutě

13 368,07

998 - Přesun hmot

4 382,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

53 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

38 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Objekt:

SO 3 - Oprava fasády v posledním podlaží

Misto:

Družstevní ochoz 1305, Praha 4

Datum:

23.07.2024

Zadavatel:

ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9

Uchazeč:

STAVOS Příbram a.s., Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

144 192,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

90 692,58

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

65 729,64

1	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknité vtažené do tmelu stěn	m2	12,928	267,00	3 451,78	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001

VV

"na styku betonu s cihelným zdívem (proti vzniku trhlin)

VV

(2,475*2+11,21)*0,40*2

12,928

	K	622325203	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	66,684	685,00	45 678,54	CS ÚRS 2024 01
--	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325203

P

Poznámka k položce:

P

- adhezni místek

P

- cementový podhaz

P

- jádrová omítka

P

- vnější probarvená štuková omítka

VV

11,21*(2,475+0,30+0,30)*2

68,942

VV

-0,25*0,43*2*2

-0,430

VV

-1,50*0,40

-0,600

VV

-3,425*1,16

-3,973

VV

1,655*(1,16+0,32)/2*2

2,745

VV

Mezisoučet

66,684

VV

Součet

66,684

3	K	622325319	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	3,226	1 820,00	5 871,32	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622325319

P

Poznámka k položce:

P

- adhezni místek

P

- cementový podhaz

P

- jádrová omítka

P

- vnější probarvená štuková omítka

VV

"ostění a nadpraží oken a balkonových dveří

VV

(2,70+0,79+2,315*2)*0,10*2

1,624

VV

(1,44+0,79+2,315*2)*0,10*2

1,372

VV

(1,50+0,40*2)*0,10

0,230

VV

Mezisoučet

3,226

VV

Součet

3,226

	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	10,000	89,80	898,00	CS ÚRS 2024 01
--	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131101

VV

"plocha fasády pod dvorní terasou

VV

10,00

10,000

5	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	10,000	729,00	7 290,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321121

VV

"plocha fasády pod dvorní terasou

VV

10,00

10,000

6	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	10,000	254,00	2 540,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321131

P

Poznámka k položce:

P

- probarvený štuk

VV

"plocha fasády pod dvorní terasou

VV

10,00

10,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			OmO		3,226			
10	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,000	123,00	1 230,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391					
VV			"plocha fasády pod dvorní terasou		10,000			
VV			10,00					
D 997			Přesun sutě				13 368,07	
11	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	2,714	2 220,00	6 025,08	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013156					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,714	296,00	803,34	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	65,136	12,90	840,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV			2,714*24 *Přepočtené koeficientem množství		65,136			
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,714	2 100,00	5 699,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				4 382,40	
15	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,992	2 200,00	4 382,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012110					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				53 500,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00	
16	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
D VRN3			Zařízení staveniště				38 500,00	
17	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
P			Poznámka k položce: - oplocení (66 m), stavební buňky, toaleta, ostraha (na pozemku stavebníka), připojení a spotřeba energií (elektřina, voda), zřízení stavebního odběru s měřidly					
18	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000					
19	K	039002000.1	Úprava terénu a úklid po zrušení zařízení staveniště a ukončení stavebních úprav	kpl	1,000	500,00	500,00	
20	K	03990010.1	Staveništní výtah včetně montáže, pronájmu, demontáže, revize a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
P			Poznámka k položce: - výtah umožňující dopravu osob - předpoklad: objekt se bude dělat samostatně					
D VRN4			Inženýrská činnost				6 000,00	
21	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000					
D VRN7			Provozní vlivy				6 000,00	
22	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000					
P			Poznámka k položce: - zřízené podmínky z důvodu provozu, omezení doby hlučných prací, použití pouze ručních nástrojů (bez použití pneumatických kladiv) apod.					

SEZNAM FIGUR

Kód: 24-05_BD_Ochoz
Stavba: BD Družstevní ochoz 1305, Praha 4 - oprava střechy a teras

Datum: 23.07.2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO 1 Oprava střechy			
DStr	Demontáž povlakové krytiny na ploše vodorovné	m2	126,165
	"celková plocha střechy		0,000
	12,20*11,21		136,762
	-(0,175*(3,82+1,60+2,37)+0,96*1,95+1,345*0,52+0,375*1,60)		-4,535
	-(0,175*(3,76+2,04+2,30)+0,39*0,26+0,875*2,18+0,375*1,58)		-4,019
	-(1,38*1,33+0,40*0,52)		-2,043
DStr	Mezisoučet		126,165
Použití figury:			
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	126,165
712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	126,165
712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	126,165
713140864	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 mm	m2	126,165
DStrS	Demontáž krytiny svisle	m2	8,755
	"odvětrávací potrubí (D 02)		0,000
	pi*0,16*0,20*6		0,603
	"detail D03		0,000
	(3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4)*0,25		4,148
	"detail D04		0,000
	(0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,26*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58)*0,20		4,004
DStrS	Mezisoučet		8,755
Použití figury:			
712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	8,755
712800843	Odstranění povlakové krytiny svislých ploch od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	8,755
FL	Fasádní lešení	m2	70,125
LF	Fasádní lešení	m2	64,800
	10,80*3,00*2		64,800
LF	Mezisoučet		64,800
Použití figury:			
941112111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	64,800
941112211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	3 952,800
941112811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	64,800
944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	64,800
944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	3 952,800
944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	64,800
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	64,800
993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	64,800
LP	Lešeňová podlaha	m2	12,960
	10,80*0,60*2		12,960
LP	Mezisoučet		12,960
Použití figury:			
949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	12,960
949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v do 10 m za každý den použití	m2	790,560
949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	12,960
M	Malba	m2	88,916
	"mezipodesta, podesta, schodiště		0,000
	2,02*(2,79+1,805)/2*2		9,282

Kód	Popis	MJ	Výměra
	2,645*(1,805+1,725)		9,337
	(0,48*4,515+2,32*(4,515+2,867)/2+0,40*2,867)*2		23,754
	2,32*1,65/2		1,914
	(2,70*2+2,645)*2,867		23,065
	"stropy		0,000
	2,645*(2,247+4,72+0,23)+2,17*1,165		21,564
M	Mezisoučet		88,916
Použití figury:			
784211109	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916
784121009	Oškrábání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916
784121019	Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916
784181129	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,916
NOK	Nátěr ocelových konstrukcí	m2	0,240
	0,60*0,10*4		0,240
NOK	Mezisoučet		0,240
Použití figury:			
783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,240
783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,240
783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,240
OmD	Omítka stropů	m2	1,600
	"dobetonování stropu u střešního výlezu		0,000
	1,40*1,40-0,60*0,60		1,600
OmD	Mezisoučet		1,600
Použití figury:			
611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	1,600
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	3,200
611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	1,600
OmW	Omítka - střešní výlez	m2	0,960
	"střešní výlez		0,000
	0,60*4*0,40		0,960
OmW	Mezisoučet		0,960
Použití figury:			
613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtlačené do tmelu	m2	0,960
613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	1,920
613321131	Vápenocementový štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	0,960
OSB	Ochrana podlahy	m2	8,284
	5,40*1,175+1,175*1,65		8,284
OSB	Mezisoučet		8,284
Použití figury:			
619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	8,284
619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	8,284
OsBP	Dočasná příčka	m2	23,773
	1,19*2,44+(1,20-0,48)*(2,44+2,80)/2		4,790
	0,48*4,515+2,32*(4,515+2,87)/2+0,40*2,87		11,882
	(1,905-0,40+1,19)*2,635		7,101
OsBP	Mezisoučet		23,773
Použití figury:			
763997010.1	Dočasná příčka opláštěná deskami OSB tl.12 mm na konstrukci z dřevěných sloupků, včetně 2 kusů dveří	m2	23,773
763998020.1	Demontáž dočasné příčky s opláštěním z OSB desek tl.12 mm	m2	23,773
R1			0,969
	11,21*2*0,04*1,08		0,969
R1	Mezisoučet		0,969
Použití figury:			
60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	0,969
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,315

Kód	Popis	MJ	Výměra
R2			0,346
	0,50*20*2*0,10*0,16*1,08		0,346
R2	Mezisoučet		0,346
Použití figury:			
60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,346
762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,315
Str	Střecha	m2	165,557
	"celková plocha střechy		0,000
	14,65*12,25+0,15*0,15-1,00*0,75		178,735
	-5,26*0,20		-1,052
	-5,26*0,35		-1,841
	-(1,40*0,49*2+1,26*0,49*2)		-2,607
	-(0,96+0,63)*0,48*2		-1,526
	-1,10*1,60*2		-3,520
	-(1,00*1,85+1,80*0,49-0,40*0,25)		-2,632
Str	Mezisoučet		165,557
StrF	Střecha - fólie	m2	125,525
	"celková plocha		0,000
	12,20*11,21		136,762
	-(0,175*(3,82+1,60+2,37)+0,96*1,95+1,345*0,52+0,375*1,60)		-4,535
	-(0,175*(3,76+2,04+2,30)+0,39*0,26+0,875*2,18+0,375*1,58)		-4,019
	-(1,38*1,33+0,40*0,52+0,80*0,80)		-2,683
StrF	Mezisoučet		125,525
Použití figury:			
712363524	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm vnitřní pole, budova v přes 18 m	m2	80,336
712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	125,525
712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navařením	m	103,110
712363525	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm krajní pole, budova v přes 18 m	m2	25,105
712363526	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl přes 140 do 200 mm rohové pole, budova v přes 18 m	m2	20,084
28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	144,354
StrP	Parotěsná zábrana na ploše vodorovné	m2	125,525
	12,20*11,21		136,762
	-(0,175*(3,82+1,60+2,37)+0,96*1,95+1,345*0,52+0,375*1,60)		-4,535
	-(0,175*(3,76+2,04+2,30)+0,39*0,26+0,875*2,18+0,375*1,58)		-4,019
	-(1,38*1,33+0,40*0,52+0,80*0,80)		-2,683
StrP	Mezisoučet		125,525
Použití figury:			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	125,525
712300000.1	Celoplošné vyspravení izolačních bitumenových pásů na ploše vodorovné	m2	125,525
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	125,525
712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	125,525
713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	125,525
929991001.1	Provizorní zakrytí plochy střechy v případě nepříznivého počasí, včetně následného odkrytí	m2	156,906
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	43,934
28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	128,036
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	144,354
63127200.1	textilie skloláknitá netkaná separační, plošná hmotnost min.120 g/m2	m2	144,354
StrS	Parotěsná izolace visle	m2	8,414
	"detail D03		0,000
	(3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30+0,175*4)*0,20		3,318
	"detail D04		0,000
	(0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,26*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58)*0,20		4,004
	0,80*4*0,20		0,640
	"odvětrání (detail D02)		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	pi*0,16*0,15*6		0,452
StrS	Mezisoučet		8,414
Použití figury:			
712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	8,414
712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	8,414
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,366
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	10,097
StrSF	Povlaková krytina - fólie svisle	m2	11,972
	"detail D03		0,000
	(3,82+1,60+2,37+3,76+2,04+2,30)*(0,25+0,175)+0,175*0,25*4		6,928
	"detail D04		0,000
	(0,785*2+1,95+0,52*2+2,12+(0,40+0,52)*2+(1,33+1,38)*2+0,26*2+0,70*2+2,18+0,20*2+1,58)*0,20		4,004
	0,80*4*(0,235+0,09)		1,040
StrSF	Mezisoučet		11,972
Použití figury:			
712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii přilepenou v plné ploše	m2	11,972
712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	11,972
28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	14,366
63127200.1	textilie sklovláknitá netkaná separační, plošná hmotnost min.120 g/m2	m2	14,366
TiS	Tepelná izolace svisle	m2	5,190
	"detail D07		0,000
	(1,20+1,60)*2*(0,22+0,11)-0,11*0,11*4		1,800
	"patky antény		0,000
	((0,50+0,60)*2*0,35+0,60*0,60)*3		3,390
TiS	Mezisoučet		5,190
SO 2 Oprava teras			
DKd	Demontáž keramické dlažby teras	m2	35,267
	"uliční terasa		0,000
	(3,90+3,585)*1,855		13,885
	2,23*0,10*2		0,446
	"dvorní terasa		0,000
	10,91*1,855		20,238
	3,49*0,10*2		0,698
DKd	Mezisoučet		35,267
Použití figury:			
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	35,267
632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	42,336
712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	35,267
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	35,267
712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	35,267
929991001.1	Provizorní zakrytí plochy terasy v případě nepříznivého počasí, včetně následného odkrytí	m2	44,084
DStr	Demontáž krytiny	m2	7,069
	"střecha nad schodištěm		0,000
	3,425*2,064		7,069
DStr	Mezisoučet		7,069
Použití figury:			
712440833	Odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	7,069
632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	42,336
712400843	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	7,069
712440834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech přes 10° do 30° z pásů NAIP přitavených ZKD vrstvu	m2	7,069
DStrS	Demontáž střechy nad schodištěm - svisle	m2	0,891
	"střecha nad schodištěm		0,000
	3,425*(0,11+0,15)		0,891
DStrS	Mezisoučet		0,891

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	17,978
712800843	Odstranění povlakové krytiny svislých ploch od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	17,978
712840864	Příplatek k odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvy	m2	17,978
DTerS	Demontáž izolace terasy - svislá část	m2	17,087
	"uliční terasy		0,000
	(3,90+3,585)*0,36-2,23*0,18*2+0,10*0,18*2*2		1,964
	1,855*(0,36+0,33)/2*4		2,560
	(3,90+3,585)*0,33*2		4,940
	"dvorní terasa		0,000
	10,91*0,36-3,49*0,18*2+0,10*0,18*2*2		2,743
	1,855*(0,36+0,33)/2*2		1,280
	10,91*0,33		3,600
DTerS	Mezisoučet		17,087
Použití figury:			
712840863	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	17,978
712800843	Odstranění povlakové krytiny svislých ploch od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	17,978
712840864	Příplatek k odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvy	m2	17,978
FL	Fasádní lešení	m2	70,125
	4,25*16,50		70,125
FL	Mezisoučet		70,125
Použití figury:			
941112112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	70,125
941112212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	4 277,625
941112812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	70,125
944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	70,125
944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	4 277,625
944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	70,125
993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	70,125
993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	70,125
Hi	Hydroizolace teras - vodorovně	m2	35,267
	"parotěsná vrstva		0,000
	"uliční terasa		0,000
	(3,90+3,585)*1,855		13,885
	2,23*0,10*2		0,446
	"dvorní terasa		0,000
	10,91*1,855		20,238
	3,49*0,10*2		0,698
Hi	Mezisoučet		35,267
Použití figury:			
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	70,534
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	35,267
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	35,267
712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	35,267
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	12,343
62855990	pás protipožární asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože 190 g/m2, skleněných vláken a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	40,557
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	40,557
62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	40,557
69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	40,557
HITS	Parotěs teras - svisle	m2	9,182
	"parotěsná vrstva teras		0,000
	"uliční terasy		0,000
	(3,90+3,585)*(0,19+0,134)		2,425

44

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1,855*(0,19+0,1345)/2*4		1,204
	"dvorní terasa		0,000
	10,91*(0,245+0,19)		4,746
	1,855*(0,245+0,19)/2*2		0,807
HITS	Mezisoučet		9,182
Použití figury:			
712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	23,072
712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	20,449
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,157
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	14,166
HITS2	Vytažení izolace terasy na stěnu	m2	9,863
	"vrchní vrstva izolace		0,000
	"uliční terasy		0,000
	(3,90+3,585)*(0,251+0,221)		3,533
	1,855*(0,251+0,221)/2*4		1,751
	(-2,23*0,14+0,10*0,193*2)*2		-0,547
	"dvorní terasa		0,000
	10,91*(0,251+0,221)		5,150
	1,855*(0,251+0,221)/2*2		0,876
	(-3,49*0,14+0,10*0,193*2)*2		-0,900
HITS2	Mezisoučet		9,863
Použití figury:			
712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	23,072
712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	20,449
712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	9,863
712839901.1	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku samolepicími pásy na konstrukce převyšující úroveň střešy	m2	9,863
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,157
62855990	pás protipožární asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože 190 g/m2, skleněných vláken a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	11,836
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	11,836
69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	11,836
LP	Lešeňová podlaha	m2	2,550
	4,25*0,60		2,550
LP	Mezisoučet		2,550
Použití figury:			
949211112	Montáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	2,550
949211212	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	155,550
949211812	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky nebo podélníky pro trubková lešení v přes 10 do 25 m	m2	2,550
NOK	Nátěr ocelových konstrukcí	m2	4,025
	4,025*0,25*2*2		4,025
NOK	Mezisoučet		4,025
Použití figury:			
783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,025
783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	4,025
Str	Střeš nad schodištěm	m2	7,069
	"střeš nad schodištěm		0,000
	2,064*3,425		7,069
Str	Mezisoučet		7,069
Použití figury:			
712441559	Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	14,138
712411101	Provedení povlakové krytiny střeš přes 10° do 30° za studena nátěrem penetračním	m2	7,069
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	2,474
62855003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	8,129
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	8,129
Str_1	Střeš	m2	165,557

45

Kód	Popis	MJ	Výměra
StrP	Parotěsná zábrana na ploše vodorovné	m2	161,162
StrS	Střecha nad schodištěm - svisle	m2	1,404
	"střecha nad schodištěm		0,000
	3,425*(0,15+0,26)		1,404
StrS	Mezisoučet		1,404
Použití figury:			
712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	23,072
712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	20,449
11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,157
62855003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	1,685
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	14,166
ZI	Zesílení izolace v rohu ustřechy	m2	1,219
	"zesílení izolace v rohu u střechy 2x bitumenový pás		0,000
	(0,30*(0,32+(0,32+0,471)/2)+0,30*0,30)*2*2		1,219
ZI	Mezisoučet		1,219
Použití figury:			
712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	23,072
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	14,166
SO 3 Oprava fasády v posledním podlaží			
OmO	Omítka ostění	m2	3,226
	"ostění a nadpraží oken a balkonových dveří		0,000
	(2,70+0,79+2,315*2)*0,10*2		1,624
	(1,44+0,79+2,315*2)*0,10*2		1,372
	(1,50+0,40*2)*0,10		0,230
OmO	Mezisoučet		3,226
Použití figury:			
622325319	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	3,226
978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	3,226
OmW	Omítka vnějších stěn	m2	66,684
	11,21*(2,475+0,30+0,30)*2		68,942
	-0,25*0,43*2*2		-0,430
	-1,50*0,40		-0,600
	-3,425*1,16		-3,973
	1,855*(1,16+0,32)/2*2		2,745
OmW	Mezisoučet		66,684
Použití figury:			
622325203	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	66,684
978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	66,684

