

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy u objednatele:

Číslo smlouvy u zhotovitele:

## 1. Objednatel:

### Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem Husova 523, 370 21 České Budějovice

IČ: 60827475

DIČ: CZ60827475

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B vložka 626

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Leoš Kutner, MBA, předseda představenstva a ředitel a.s.

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

## 2. Zhotovitel:

"MANE ENGINEERING s.r.o."

se sídlem [REDAKCE]

IČ:251 77 494

DIČ: CZ 251 77 494

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 7903

Zastoupený: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

## 1. Předmět smlouvy:

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro odstranění staveb:

**Odstranění WC u parkoviště P5 – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku parc. č. 1124/40, v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1742;**

**Odstranění pavilonu E5 – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku parc. č. 1124/6, v katastrálním území České Budějovice 2, obce České Budějovice, zapsané na listu vlastnictví č. 1742;**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle požadavků v rozsahu dále uvedeném v čl. 1.2 a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

**1.2** V rámci činností dle této smlouvy bude provedeno:

**Zpracování projektové dokumentace pro odstranění WC u parkoviště P5 a pavilonu P5 v souladu a v rozsahu dle platných norem a předpisů platných pro odstraňování staveb. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet – zvláště na každou stavbu a výkaz výměr. Dále zhotovitel provede výkon autorského dozoru při realizaci demolice a projedná zpracovanou dokumentaci dle potřeb stavebního úřadu před vydáním povolení odstranění stavby. Projektová dokumentace bude dodána v 6-ti výtiscích + 1x elektronicky na CD.**

**1.3** Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude případně dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

**1.4** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet

## **2. Doba plnění**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto termínech:

- Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a projednání s dotčenými orgány kromě stavebního úřadu.....do 31.7.2017

**2.2** Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

**2.3** Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.

**2.4** Zhotovitel se zavazuje provést výkon autorského dozoru a projednat zpracovanou dokumentaci dle potřeb stavebního úřadu na výzvu objednatele v rámci realizace odstranění předmětných staveb, případně v rámci příslušného řízení před stavebním úřadem.

## **3. Způsob a místo předání díla**

**3.1** Dílo bude řádně provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu (předávacím protokolu) o předání a převzetí díla specifikovaného v čl. 1.2 ve lhůtě uvedené v čl. 2.1 této smlouvy. V tomto zápise zhotovitel prohlásí, že dílo je řádně dokončeno a objednatel prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného provedení díla. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady.

## **4. Cena za dílo**

**4.1** Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

**Cena celkem bez DPH.....**                      **Kč**

DPH bude účtováno ve výši stanovené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2** Cena je nejvýše přípustná, lze ji překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 4.3** Cena neobsahuje správní a jiné poplatky, které bude nutno pro splnění předmětu díla vynaložit.
- 4.4** Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1** Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po předání kompletních částí díla respektive po poskytnutí ostatních služeb takto:
- po dokončení a převzetí díla ze strany objednatele fakturou se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli na část ceny za dílo odpovídající 90 % ceny za dílo.
  - po provedení autorského dozoru a projednání zpracované dokumentace dle potřeb stavebního úřadu fakturou se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli na část ceny za dílo odpovídající 10 % ceny za dílo.
- 5.2** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## **6. Podklady pro provedení díla**

- 6.1** Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- Archivní projektová dokumentace
  - Výzva k podání nabídky
- 6.2** Objednatel se zavazuje, že na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu poskytne stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla.

## **7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý účel. Záruční doba v délce 36 měsíců počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. 7.1 této smlouvy.
- 7.3** Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele, s tím, že pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 dnů ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
- 7.4** **Smluvní pokuty:**

- a) v případě zhotovitelem způsobené nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **0,1%** z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1** Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 8.2** Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění předmětu smlouvy v rozporu s čl. 1 této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu odstranění vad díla dle čl. 7.4 této smlouvy či nedodržení požadované kvality předmětu smlouvy a prováděných prací za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 30 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3** Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než třiceti denní prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 4 a 5 této smlouvy.
- 8.4** Objednatel může dále od smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce řádně, nedodržuje smlouvené termíny nebo kvalitu prováděných prací, a jestliže přes písemnou výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel nezjednal nápravu.

## **9. Další ujednání**

- 9.1** Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2** Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3** Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. V takovém případě odpovídá za jakékoli porušení smlouvy nebo škodu způsobenou takovou osobou, jako by porušení smlouvy nebo škodu způsobil sám.
- 9.4** Případné dotazy vzniklé v průběhu zhotovení díla bude zhotovitel řešit s kontaktní osobou objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinak určenou objednatelem. Předpokládá se vstupní projednání problematiky mezi objednatelem a zhotovitelem a následně konání koordinačních jednání v počtu dle dohody s objednatelem.
- 9.5** Zhotovitel bude o průběhu plnění této smlouvy objednatele pravidelně informovat, na výrobních výborech, a dále vždy, nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2** Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy.

- 10.3** Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu vypovědět v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy podle čl. 2, či z jiných důvodů zvláště zřetele hodných. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi zhotoviteli. V případě tohoto zániku smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli za již provedené práce poměrnou část ceny za dílo.
- 10.4** Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 10.5** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.6** Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 10.7** Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Č. Budějovicích dne 18. 7. 2017

.....

za objednavatele Ing. Leoš Kutner, MBA

V Č. Budějovicích dne 17. 7. 2017

za zhotovitele 