

142

Městský úřad Rudná ②	Čj.
Došlo 14. 8. 2024	06542
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též „Občanský zákoník“)

Zhotovitel územní studie sídelní zeleně Rudná

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Město Rudná

Sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
IČO: 00233773
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0388165329/0800
Zastoupený: Lubomírem Kocmanem, starostou

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Lubomír Kocman, starosta
ve věcech technických: Miroslav Kotouč, vedoucí hospodářského odboru

(dále jako „objednatel“ nebo „příkazce“)

a

ZHOTOVITEL: Ing. Radek Prokeš

Sídlo: Havlíkova 1111/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČO: 04428269
DIČ: CZ8708190161
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4078391329/0800
Zastoupený: Ing. Radkem Prokešem, Ph.D., majitelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Radek Prokeš, Ph.D.
ve věcech technických: Ing. Radek Prokeš, Ph.D.

(dále jako „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
(dále též „smlouva“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1 Identifikace zadávacího řízení

- 1.1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Zhotovitel územní studie sídelní zeleně Rudná“ (dále též „Veřejná zakázka“ nebo „Zadávací řízení“).
- 1.1.2 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Identifikace projektu

- 1.2.1 Objednatel je investorem níže uvedeného projektu:

Název projektu:	Územní studie sídelní zeleně Rudná
Místo realizace:	k. ú. Rudná
Ostatní relevantní dokumenty:	návrh územního plánu ve fázi společného projednání

Uvedený projekt je v této smlouvě označen dále jen jako „projekt“.

1.3 Závazek zhotovitele

- 1.3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele územní studii sídelní zeleně (dále též „studie“) k zamýšlenému projektu. Bližší specifikace této činnosti je uvedena v čl. 2.1 této smlouvy.
- 1.3.2 Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje k zajištění inženýrsko-technických činností a potřebné součinnosti při vypracování dokumentů, sloužících jako podklady pro budoucí zadávací řízení na zhotovitele dalších výkonových fází projektové dokumentace a na zhotovitele projektu. Bližší specifikace této činnosti je uvedena v čl. 2.2 této smlouvy.
- 1.3.3 Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje k zajištění činností autorského dozoru v rámci dohledu nad realizací dalších výkonových fází samotného projektu. Zhotovitel je autorsky odpovědný pouze ve vztahu k jím zpracované územní studii nikoliv k dalším následně zpracovaným výstupům územní studie.
- 1.3.4 Činnosti a práce ve smyslu čl. 1.3.1 – 1.3.3 této smlouvy, spolu se všemi souvisejícími činnostmi, nezbytnými pro řádné plnění závazků zhotovitele ve smyslu této smlouvy a jejich příloh, tvoří souhrnně dílo ve smyslu této smlouvy.

1.4 Licenční ujednání

- 1.4.1 K veškerým výstupům zhotovitele, které se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), se zhotovitel touto smlouvou zavazuje objednateli:
- a) poskytnout výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami, pokud nelze dle autorského zákona postoupit oprávnění ve smyslu písm. b),

- b) postoupit oprávnění vykonávat plná majetková práva k dílu v maximálním rozsahu ve smyslu autorského zákona.
- 1.4.2 Součástí oprávnění dle čl. 1.4.1 této smlouvy je oprávnění objednatele k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.
- 1.4.3 Součástí oprávnění dle čl. 1.4.1 této smlouvy je současně právo objednatele dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.
- 1.4.4 V případě poskytnutí licence dle čl. 1.4.1 písm. a) této smlouvy je objednatel oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.
- 1.4.5 Zhotovitel se dále zavazuje k poskytnutí ostatních služeb a činností, nezbytných k ochraně práv objednatele ve vztahu k užívání díla, pokud již nejsou tyto závazky zahrnuty v závazcích dle čl. 1.3 této smlouvy.

1.5 Závazek objednatele

- 1.5.1 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj smlouvenou odměnu.
- 1.5.2 Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nezbytná k plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

1.6 Účel smlouvy

- 1.6.1 Účelem smlouvy je:
 - a) zajištění řádných a úplných podkladů pro následné vypsání zadávacího řízení na zhotovitele dalších výkonových fází projektové dokumentace a na zhotovitele projektu,
 - b) zajištění podpory objednatele zhotovitelem v rámci jednotlivých fází předmětného zadávacího řízení ve formě relevantního technického poradenství v celém průběhu zadávacího řízení,
 - c) zajištění konzultační odborné podpory při samotné realizaci dalších výkonových fází projektové dokumentace a v průběhu zhotovování projektu,
 - d) zajištění ochrany práv objednatele z duševního vlastnictví, umožňující oprávněné užívání díla a výsledků činností zhotovitele objednatelem dle této smlouvy.
- 1.6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že předmětné výstupy hodlá objednatel dále používat pro další výkonové fáze projektové dokumentace, vč. zásahů třetích osob do těchto dokumentů, čemuž jsou mj. přizpůsobena licenční ujednání dle čl. 1.4 této smlouvy. Bez možnosti užívat dílo způsobem dle této smlouvy nemá takové dílo pro objednatele jakýkoli význam.
- 1.6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem je vytvořit podmínky pro další postup, směřující k vytvoření projektu, které bude splňovat veškeré technické a kvalitativní parametry, a bude naplňovat cíle ve vztahu k příslušným normám a právním předpisům dle této smlouvy.

II.

Bližší specifikace předmětu plnění

2.1 Vypracování územní studie sídelní zeleně (dále jen „studie“)

2.1.1 Zhotovitel je při vypracování studie povinen řídit se následujícími právními předpisy a normami:

- a) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (dále jen „stavební zákon“),
- b) v souladu se zvláštními ustanoveními o použitelnosti zákona danými [§ 334a zákona č. 283/2021 Sb.](#), rovněž zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu,
- c) Osnovou a metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní zeleně v rámci OPŽP 2014-2020, prioritní osa 4, specifický cíl 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech (dále souhrnně též „dotační podmínky“)

2.1.2 Zhotovitel je povinen zpracovat studii k projektu na základě těchto podkladů:

- a) Zadání územní studie sídelní zeleně Rudná
- b) Podmínky pro zhotovitele územní studie systému sídelní zeleně Rudná

2.1.3 Studie musí být zpracovávána v plném souladu se všemi podklady provádění díla, vč. případných pokynů ze strany objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při zahájení plnění díla.

2.1.4 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění požadovat konzultace k vývoji zpracování studie. Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, má objednatel právo žádat o příslušné konzultace a nahlédnutí do rozpracované studie min. 1 x za 14 dnů.

2.1.5 Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla žádat o úpravu studie, pokud zjistí, že:

- a) dílo je prováděno v rozporu s právními předpisy a normami dle čl. 2.1.1 této smlouvy, v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami, případně v rozporu s pokyny objednatele,
- b) dílo není zhotovováno v souladu se záměrem objednatele,
- c) je v rámci přípravy studie zvoleno technologicky, materiálově či funkčně nevhodné řešení, případně hrozí nebo již vznikly obdobné vady studie, které by ji učinily nepoužitelnou nebo omezeně použitelnou pro potřeby objednatele.
- d) došlo k aktualizaci či vydání nové Osnovy a metodického rámce pro zpracování studií systému sídelní zeleně v rámci OPŽP pro nové období.

2.2 Inženýrsko-technické činnosti pro potřebu zadávacího řízení

2.2.1 Zhotovitel je povinen vytvořit příslušné technické podklady a podat příslušné technické informace objednateli za účelem řádného zajištění zadávacího řízení na výběr zhotovitele následných výkonových fází projektové dokumentace a zhotovitele projektu, pokud tyto výstupy a činnosti již nemá objednatel k dispozici jako předané části díla dle této smlouvy.

2.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmětné zadávací řízení bude pravděpodobně konáno v podlimitním režimu v otevřeném řízení, tj. v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“). Této právní úpravě musí být podřízena činnost i výstupy zhotovitele v plném rozsahu.

2.2.3 Zhotovitel zejm. bere na vědomí, že:

- a) jím zhotovené výstupy nesmí určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo, zaručovat konkurenční výhodu nebo vytvářet bezdůvodné překážky hospodářské soutěže,
- b) v případě použití jeho výstupů bude zhotovitel uveden jako autor těchto výstupů v zadávací dokumentaci,
- c) jeho výstupy nesmí zvýhodňovat nebo znevýhodňovat určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky budou stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. V případě, že zhotovitel nebude moci postupovat jinak, resp. příslušný postup by byl značně obtížný, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele a dále dbát jeho pokynů.

2.2.4 Za výstupy dle tohoto článku jsou považovány zejm. územní studie sídelní zeleně v rozsahu a intencích dle příslušných právních předpisů a této smlouvy.

2.2.5 Zhotovitel je ve vztahu k zadávacímu řízení dále povinen:

- a) na výzvu objednatele konzultovat finální podobu technických podmínek zadávacího řízení,
- b) odpovídat ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele nebo jím zmocněné osoby na žádosti účastníků týkajících se technické části zadávacího řízení nebo podkladů vypracovaných zhotovitelem, a to formou, přímo použitelnou jako odpověď objednatele na takovou žádost,
- c) účastnit se jako přizvaný odborník nebo člen komise posouzení technických aspektů nabídek účastníků zadávacího řízení, vč. účasti na osobních jednáních se zadavatelem,
- d) vytvářet písemná posouzení technických aspektů nabídek v rozsahu požadovaném objednatelem či jím zmocněnou osobou, vč. posouzení technologických minim, splnění zadaných technických podmínek, posouzení otázky mimořádně nízké nabídkové ceny v detailu jednotlivých cenových položek, posouzení adekvátnosti a reálnosti harmonogramu plnění účastníků, to vše za účelem přijímání rozhodnutí o naplnění technických podmínek v nabídkách účastníků,
- e) účastnit se vyhodnocení nabídek po stránce technické, technologické či funkční, s ohledem na případná hodnotící kritéria uvedené povahy,
- f) poskytnout potřebnou součinnost, vč. poskytnutí písemných vyjádření a konzultací v případě podání námitek v zadávacím řízení nebo návrhů či podnětů na přezkum úkonů zadavatele před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, směřujících k technické podstatě nebo k výstupům zhotovitele, použitým v zadávacím řízení,
- g) pro výše uvedené činnosti zajistit v plném rozsahu též podporu zpracovatelů jednotlivých částí dokumentace či jednotlivých technických podmínek zadávacího řízení.

III.

Odměna zhotovitele

3.1 Paušální odměna

- 3.1.1 Za řádné a včasné vypracování studie dle čl. 2.1 této smlouvy náleží zhotoviteli paušální odměna ve výši 734.000,00 Kč bez DPH.

3.2 Společná ustanovení k paušálním odměnám

- 3.2.1 Dojde-li k řádnému a včasnému plnění všech povinností s výsledkem řádné a včasné realizace díla dle této smlouvy, náleží zhotoviteli paušální odměna v plném rozsahu.
- 3.2.2 Úhrada plné paušální odměny se však neuplatní za předpokladu, že zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, z relevantních právních předpisů a norem, z dotačních podmínek nebo z pokynů objednatele, neprovedl některé z předepsaných činností, kterých bylo k řádnému a včasnému provedení příslušné části díla zapotřebí, přičemž v takovém případě bude paušální odměna krácena poměrně dle míry nenaplnění uvedených činností.

3.3 Hodinové odměny

- 3.3.1 Za řádné a včasné provedení inženýrsko-technických činností pro potřebu zadávacího řízení dle čl. 2.2 této smlouvy náleží zhotoviteli hodinová odměna ve výši 700,00 Kč bez DPH / 1 hodinu.

3.4 Společná ustanovení k hodinovým odměnám

- 3.4.1 Zhotovitel bude odměnu vykazovat dle skutečně vyčerpaných hodin práce, přičemž je omezen předem stanovenými objemy prací ve smyslu čl. 3.4.5 a násl. této smlouvy.
- 3.4.2 Nedočerpání předpokládaného rozsahu prací nezakládá právo zhotovitele na vykázání vyššího než skutečného počtu vyčerpaných hodin.
- 3.4.3 Přecherpání předem stanovených objemů prací ve smyslu čl. 3.4.5 a násl. této smlouvy nezakládá právo zhotovitele na vykázání vyššího počtu hodin, než je dané maximum, s výjimkami dle čl. 3.4.6 a násl. této smlouvy.
- 3.4.4 Odměna zhotoviteli náleží pouze v rozsahu hodin prací, účelně vynaložených na řádné a kvalitní provedení díla. Do tohoto rozsahu se nezapočítávají:
- a) práce celkově chybné, vadné nebo nedostatečné, které musely být následně opraveny, nahrazeny nebo doplněny, nebo k řádnému provedení díla nevedly,
 - b) opravy vad a nedostatků díla v záruční době,
 - c) práce neefektivně vynaložené, zejm. zbytečně opakované činnosti, opakované činnosti v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení původních činností, zbytečná jednání či komunikace nad rámec potřebného, zdvojené činnosti, započítávání práce více členů týmu na týchž procesech nad rámec potřebného,
 - d) práce vzniklé bez vědomí objednatele, zejm. na základě komunikace a dohod se zhotovitelem následných výkonových fází projektové dokumentace, resp. stavby nad rámec potřebného, příp. v důsledku jeho požadavků nebo požadavků třetích osob, jestliže objednatel takové požadavky a postup zhotovitele předem neschválil,

e) práce ve vztahu k dílu nepotřebné, nesouvisející nebo nadbytečné.

3.4.5 Před samotným poskytnutím konkrétní činnosti je zhotovitel povinen sdělit objednateli očekávanou pracnost, a to prostřednictvím objemu hodin, nezbytných k provedení konkrétní činnosti. Současně není oprávněn zahájit provádění takové části díla bez výslovného souhlasu objednatele.

3.4.6 Navýšení odsouhlaseného objemu hodin je možné pouze na základě objektivních okolností, které způsobují navýšení pracnosti, a to pouze s výslovným souhlasem objednatele ve vztahu k důvodům a k rozsahu takového navýšení.

3.4.7 Informaci o potřebném navýšení pracnosti je zhotovitel povinen objednateli sdělit bezodkladně poté, co se o objektivních okolnostech dozvěděl nebo (i s ohledem na své profesní postavení) dozvědět měl a mohl. Spolu s touto informací je zhotovitel povinen doručit objednateli příslušné průkazné informace, doklady či jiné důkazy, osvědčující vznik relevantních objektivních okolností. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s uvedenými informačními povinnostmi, a toto prodlení má nebo mohlo mít vliv na rozhodnutí objednatele o dalším postupu, nevzniká zhotoviteli nárok na navýšení odsouhlaseného objemu hodin.

3.4.8 Za objektivní okolnosti nelze považovat:

- a) nesprávné určení pracnosti zhotovitelem, pokud všechny relevantní objektivní okolnosti pro určení pracnosti příslušné činnosti zůstávají beze změny,
- b) navýšení pracnosti konkrétních činností v důsledku vad nebo nedostatků předchozích nebo souběžně prováděných částí díla, pokud jdou tyto vady a nedostatky k tíži zhotovitele,
- c) navýšení pracnosti v důsledku skutečností, uvedených v čl. 3.4.4 a) – e) této smlouvy.

3.4.9 Očekávaná pracnost ve smyslu čl. 3.4.1 této smlouvy i rozsah navýšení pracnosti dle čl. 3.4.2 této smlouvy musí odpovídat obvyklé časové náročnosti uvedených činností, s přihlédnutím k profesnímu postavení zhotovitele jako osoby odborně zdatné, ovládající veškeré činnosti dle této smlouvy na profesionální úrovni.

3.4.10 Ustanovení čl. 3.2.2 této smlouvy se pro krácení hodinových odměn použije obdobně.

3.5 Společná ustanovení k výši všech odměn

3.5.1 Součástí paušálních resp. hodinových odměn zhotovitele jsou již veškeré náklady, spojené s provedením příslušné části díla, vč. všech souvisejících činností, nezbytných pro takové provedení. Výslovně se jedná o náklady nebo odměny za:

- a) personální zajištění provedení příslušné části díla,
- b) dopravu a cestovné do a z místa plnění,
- c) ubytování, stravování a komunikační služby zhotovitele,
- d) veškeré administrativní, věcné a materiálové zajištění příslušných služeb,
- e) jiné činnosti zhotovitele prováděné v souladu s touto smlouvou za účelem zajištění řádného provádění díla.

3.5.2 V odměnách dle čl. 3.1 a 3.3 této smlouvy jsou již výslovně zahrnuty odměny za:

- a) poskytnutí výhradních a časově a teritoriálně neomezených licencí k užití veškerých složek díla nebo jednotlivých činností dle čl. 1.4.1 písm. a) této smlouvy,
- b) postoupení oprávnění k výkonu plných majetkových práv k dílu dle čl. 1.4.1 písm. b) této smlouvy.

3.5.3 Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze pokud tato smlouva případnou změnu nevylučuje.

3.5.4 Smluvní strany berou na vědomí limity ZZVZ ve vztahu k výši celkové odměny zhotovitele.

3.6 Vznik nároku na odměnu

3.6.1 Nárok na odměnu ve výši dle čl. 3.1 a 3.3 této smlouvy vzniká pouze za předpokladu, že příslušná část díla nebo jednotlivé činnosti tvořící dílo dle této smlouvy byly poskytnuty řádně, včas a v plném rozsahu ve smyslu této smlouvy.

3.6.2 Paušální odměnu je zhotovitel oprávněn nárokovat poté, co:

- a) objednatel předávacím protokolem nebo obdobným dokladem ve smyslu této smlouvy písemně odsouhlasí převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo
- b) v případě vzniku vad a nedodělků poté, co objednatel protokolem o odstranění vad a nedodělků odsouhlasí převzetí takto opravené části díla.

3.6.3 Hodinové odměny je zhotovitel oprávněn nárokovat po ukončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly uvedené činnosti řádně a včas provedeny.

3.7 Daňové doklady a jejich splatnost

3.7.1 Odměny budou nárokovány prostřednictvím řádně vystavených daňových dokladů.

3.7.2 Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů. Vždy v případě hodinové odměny (a na vyžádání objednatele v případě paušálních odměn) musí daňový doklad obsahovat výčet jednotlivých úkonů, které byly v příslušném období zhotovitelem vykonány vč. jejich časové náročnosti.

3.7.3 V případě nedostatků daňového dokladu oproti uvedenému bude tento doklad vrácen zhotoviteli, který je povinen vystavit daňový doklad nový s potřebnou opravou a celou novou lhůtou splatnosti.

3.7.4 Lhůta splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu bude stanovena v délce 14 kalendářních dnů od jeho vystavení. Daňový doklad musí být doručen objednateli do 3 pracovních dnů do jeho vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje automaticky lhůta splatnosti daňového dokladu.

IV. Doba plnění

4.1 Zahájení provádění díla

4.1.1 Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen:

- a) informovat objednatele o všech relevantních skutečnostech, týkajících se provádění díla, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele a na jeho pokyny (zejm. ohledně průběhu jednotlivých činností dle této smlouvy, podkladů pro provádění díla apod.),
- b) vypořádat se s relevantními návrhy, připomínkami a pokyny objednatele k jednotlivým částem díla.

4.1.2 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout příslušnou součinnost. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, bude součinnost objednatele realizována prostřednictvím společných jednání v sídle objednatele.

4.1.3 Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla bezodkladně poté, co od objednatele obdrží příslušný pokyn k zahájení díla.

4.2 Společná ustanovení k době plnění

4.2.1 Dílo musí být provedeno a dokončeno v termínu dle čl. 4.3 této smlouvy.

4.2.2 Provedením díla nebo činností dle této smlouvy se rozumí jejich řádné a včasné dokončení, vč. předání a převzetí díla nebo výsledků jednotlivých činností dle čl. V. této smlouvy.

4.2.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným nejzazším termínem předání takových částí díla a objednatel se zavazuje takto dříve řádně dokončené dílo převzít.

4.2.4 Doba plnění je závazná a nepřekročitelná s výjimkou níže uvedených situací:

4.2.4.1 Písemný pokyn objednatele

Dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, přičemž tento pokyn není vyvolán porušením povinností nebo vadným plněním díla ze strany zhotovitele, prodlouží se doba plnění o dobu takto přerušených prací.

4.2.4.2 Objektivní překážky plnění

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla jiná překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně zhotovitele v souvislosti s porušením smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem, přičemž tato překážka objektivně brání řádnému provádění díla, prodlouží se doba plnění o dobu trvání takové překážky plnění. Zhotovitel je povinen o překážce plnění písemně informovat objednatele, a to bezodkladně poté, co se o hrozbě překážky nebo o jejím vzniku dozví. Bez splnění této informační povinnosti není zhotovitel oprávněn nárokovat prodloužení doby plnění v důsledku vzniku překážky plnění.

4.3 Závazné termíny realizace díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen dílo dle čl. 2.1 této smlouvy realizovat do 210 kalendářních dní od pokynu k zahájení realizace díla.

V. Předání a převzetí díla

5.1 Předání a převzetí díla

- 5.1.1 K dokončení studie dojde předáním a protokolárním převzetím objednatelem.
- 5.1.2 Studie bude objednateli předána v elektronické podobě ve formátu „pdf“ a „dwg“ a na vyžádání objednatele ve 3 listinných pare.
- 5.1.3 K převzetí studie bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny před konáním předávacího řízení.
- 5.1.4 V rámci předávacího řízení budou objednateli předány všechny části studie ve formě dle této smlouvy. Objednatel je povinen přistoupit k formální kontrole studie, k čemuž je objednateli poskytnuta lhůta 3 pracovní dny ode dne předání studie. Smluvní strany berou na vědomí, že případné později zjištěné obsahové či jiné nedostatky nebo vady studie mohou být vůči zhotoviteli uplatněny jako vady díla ve smyslu této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 5.1.5 V případě zjištění vad a nedostatků studie budou tyto vady a nedostatky písemně zaznamenány a zhotovitel bude vyzván k jejich odstranění a následnému opakování předávacího řízení, k čemuž mu objednatel poskytne přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude tato lhůta činit 5 kalendářních dnů.
- 5.1.6 V případě, že studie nebude trpět vadami a nedostatky, bude objednatel povinen studii převzít, a to na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zohledněna míra formální kontroly předávané studie, budou případně zaznamenány drobné vady a nedostatky, nebránící předání a převzetí studie ve smyslu čl. 5.1.7 této smlouvy, a bude stanovena přiměřená lhůta pro odstranění těchto drobných vad a nedostatků. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude tato lhůta činit 5 kalendářních dnů.
- 5.1.7 Za vady a nedostatky, bránící předání a převzetí studie, budou považovány zejm. vady a nedostatky, které mohou:
- a) být v rozporu s jakýmkoli podklady pro vypracování studie dle této smlouvy,
 - b) znamenat ohrožení spolufinancování veřejné zakázky,
 - c) znamenat ohrožení řádného vypracování dalších výkonových fází projektové dokumentace,
 - d) znamenat ohrožení samotného projektu, zejm. v důsledku neproveditelnosti navržených řešení, neekonomického přístupu k navrženým řešením, nerespektování základních principů a limitů, kterými je objednatel vázán po ekonomické i právní stránce,
 - e) znamenat ohrožení řádného průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele následných výkonových fází projektové dokumentace a zhotovitele stavby, zejm. prostřednictvím vad studie a nekvalitních ostatních podkladů, sloužících jako podklady k předmětnému zadávacímu řízení,
 - f) mít vliv na nesprávné a neefektivní rozhodování objednatele o stavebním projektu.

VI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

6.1 Smluvní pokuty jednorázové

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti vykonávat řádně, včas a s odbornou péčí veškeré činnosti dle čl. 1.7.3 a 2.1 – 2.5 této smlouvy.
- 6.1.2 Uvedená smluvní pokuta bude vymáhána jako jednorázová, pokud:
- a) má porušení povinnosti jednorázovou povahu (absence trvání závadného stavu), a
 - b) má porušení vliv nebo ohrožuje výslednou kvalitu nebo včasnost plnění zhotovitele nebo jiným způsobem ruší řádné provádění činností dle této smlouvy.
- 6.1.3 V případě opakování porušení příslušné povinnosti bude vymáhána smluvní pokuta opakovaně, ke každému jednotlivému případu porušení zvlášť.

6.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 6.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě porušení povinnosti vykonávat řádně, včas a s odbornou péčí veškeré činnosti dle čl. 2.1 – 2.5 této smlouvy.
- 6.2.2 Uvedená smluvní pokuta bude vymáhána za každý den prodlení, pokud:
- a) má porušení povinnosti povahu založení a trvání závadného stavu, a
 - b) má porušení vliv nebo ohrožuje výslednou kvalitu nebo včasnost plnění zhotovitele nebo jiným způsobem ruší řádné provádění činností dle této smlouvy.
- 6.2.3 Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením odměny zhotoviteli.

6.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 6.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.4 Náhrada škody

- 6.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

VII.

Předčasné ukončení závazků ze smlouvy

7.1 Odstoupení od smlouvy

- 7.1.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem. Za takové případy jsou považována porušení smlouvy, která vyvolávají sankční následek v podobě udělení smluvních pokut dle této smlouvy.

7.1.2 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně:

- 7.1.2.1 vyhotovit seznam všech činností, které je nutno vykonat tak, aby objednatel neutrpěl v důsledku ukončení plnění ze smlouvy škodu,
- 7.1.2.2 předat objednateli veškeré relevantní informace o průběhu provádění díla,
- 7.1.2.3 předat objednateli veškerou dokumentaci a podklady, které byly zhotovitelem převzaty či pro objednatele získány.

7.1.3 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.

7.2 Dohoda stran

7.2.1 Závazky ze smlouvy mohou být ukončeny rovněž písemnou dohodou stran.

7.2.2 V případě dohody si smluvní strany vypořádají vzájemné závazky.

7.2.3 Ustanovení čl. 7.1.2 smlouvy se použije obdobně.

7.3 Výpověď

7.3.1 Závazky ze smlouvy mohou být ukončeny rovněž výpovědí kterékoli ze smluvních stran.

7.3.2 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.3.3 Ustanovení čl. 7.1.2 bude použito obdobně.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Kvalifikovaná osoba

8.1.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci. V případě změny těchto pozic je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat objednatele. Nahrazující osoba na příslušné pozici musí splňovat shodnou kvalifikaci k plnění této smlouvy, jako osoba nahrazená.

8.2 Jiné povinnosti zhotovitele a odpovědnost vůči objednateli

8.2.1 Zhotovitel je povinen objednatele vždy upozornit na případný nevhodný pokyn nebo na negativní důsledky jeho rozhodnutí.

8.2.2 V případě, že pokyn nebo rozhodnutí objednatele budou v rozporu s právními předpisy, normami nebo podklady pro realizaci díla dle této smlouvy, nebo budou zjevně natolik nevhodné, že mohou ovlivnit řádný průběh realizace díla, je zhotovitel oprávněn takový pokyn nerespektovat. V takovém případě bezodkladně písemně odůvodní svůj postup a navrhne objednateli řešení. Současně se zhotovitel v takovém případě nedostává do prodlení s plněním povinností, dotčené příslušným pokynem objednatele.

8.2.3 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

8.2.4 Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, které od objednatele převzal pro účely provádění díla. Tyto věci je zhotovitel povinen objednateli předat po jejich použití, nejpozději při předání díla.

8.2.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost studie a ostatních částí díla, a za použitelnost studie pro účely této smlouvy.

8.3 Pojištění zhotovitele

8.3.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činnosti ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 500.000,- Kč.

8.3.2 Objednatel si je na zhotoviteli oprávněn kdykoli vyžádat doklady k prokázání platného pojištění, přičemž zhotovitel je povinen objednateli vyhovět obratem.

8.4 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

8.4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.4.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.4.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá pro účely naplnění této smlouvy.

8.4.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.5 Spor při hodnocení kvality

8.5.1 Pro případ sporu o hodnocení kvality díla nebo jednotlivých činností zhotovitele se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

8.5.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality, a to zejm. s ohledem na účel této smlouvy, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

8.6 Platnost a účinnost smlouvy

8.6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

8.6.2 Řádné ani předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty, ani jiných ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

8.7 Uchovávání dokumentace

- 8.7.1 Zhotovitel se vzhledem k možnosti spolufinancování předmětu plnění zavazuje k uchovávání veškeré dokumentace související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně pod dobu 10 let, nebude-li v případě získání dotace stanovena lhůta kratší.

8.8 Závěrečná ustanovení

- 8.8.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále předpisy prováděcími.
- 8.8.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.8.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 8.8.4 Město Rudná ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Rudná na jejím zasedání konaném dne 22. 7. 2024 (usn. č. UR-202-17/24) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy:

Zadání územní studie sídelní zeleně Rudná
Podmínky pro zhotovitele územní studie systému sídelní zeleně Rudná
Cenová nabídka

V Rudné dne viz el. podpis



Digitálně podepsal
Lubomír Kocman
Datum: 2024.08.14
13:43:01 +02'00'

za objednatele
Lubomír Kocman,
starosta

V Praze dne viz el. podpis

Ing. Radek Prokeš, Ph.D.

Digitální podpis:
14.08.2024 09:53

za zhotovitele
Ing. Radek Prokeš, Ph.D.,
majitel