

Smlouva o výpůjčce č.j. ŠTZ0017/2024

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

mezi těmito smluvními stranami:

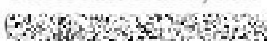
Půjčitel: Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace

se sídlem : Kostelní 9/7, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

zastoupená : ředitelkou Mgr. Janou Urbanovou, MBA

IČO : 00673731

Bankovní spojení : Unicredit Bank, a.s.

Číslo účtu : 

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel: Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace

se sídlem : Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupený : ředitelem Mgr. Vitem Šťastným

IČO : 46749799

Bankovní spojení : ČSOB a.s.

Číslo účtu : 

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu

Článek I. Prohlášení půjčitele

- 1) *Půjčitel* má na základě smlouvy o výpůjčce č.j. č. OLP/162/2021 ze dne 25. 2. 2021 v článku III. odst. 1) písm. (b) souhlas Statutárního města Liberec s uzavřením smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 5389, na kterém stojí stavba – budova č.p. 831, na adrese Zeyerova ulice č.p. 831/31, Liberec I – Staré Město (tato stavba dále také jako „budova“) a pozemky p.č. 5406, 5407/1 a 5391/1 (tyto pozemky dále také jako „pozemky“) v k.ú. Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec k provozování základní školy pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami.
- 2) Dále je v uvedené smlouvě o výpůjčce v čl. VII. zakotven souhlas vlastníka s technickým zhodnocením nemovitosti, které zajistí Liberecký kraj, a to bez nutnosti předchozího písemného souhlasu vlastníka.

2) *Půjčitel* prohlašuje, že:

- a) je v souladu s výše uvedenou smlouvou o výpůjčce, že níže specifikovaný *předmět výpůjčky* může *vypůjčitel* na základě této smlouvy vypůjčit a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
- b) níže specifikovaný *předmět výpůjčky* je v době podpisu této smlouvy v rekonstrukci prováděné zřizovatelem Základní školy pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace, tj. Libereckým krajem, a to v souladu se smlouvou o výpůjčce č.j. OLP/162/2021 dle části VII.

Článek II. Předmět výpůjčky

- 1) Touto smlouvou o výpůjčce *půjčitel* přenechává k bezplatnému dočasnému užívání *vypůjčitel* budovu č.p. 831, na adrese Zeyerova ulice č.p. 831/31, Liberec I – Staré Město na pozemku p. č. 5389, na kterém stojí stavba a část pozemků p.č. 5406, 5407/1 a 5391/1 v k.ú. Liberec, evidováno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, které jsou zahrnuty v rekonstrukci budovy a přilehlých prostor (dále jen „*předmět výpůjčky*“) a *vypůjčitel* *předmět výpůjčky* za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
- 2) *Předmět výpůjčky* je *vypůjčitel* oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne 27. 8. 2024.

Článek III. Účel výpůjčky

- 1) *Předmět výpůjčky* bude *vypůjčitelem* užíván jako základní škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. A budou užívány výhradně k veřejně prospěšným účelům.
- 2) *Vypůjčitel* prohlašuje, že se seznámil se stavem *předmětu výpůjčky* před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že *předmět výpůjčky* převezme ve stavu probíhající rekonstrukce budovy a přilehlých pozemků.

Článek IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- 1) Náklady spojené s užíváním *předmětu výpůjčky* v období rekonstrukce hradí firma Syner, s.r.o., IČ: 482925169, která provádí rekonstrukci budovy na základě přefakturace nákladů od *půjčitele*, jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, horkovod a vodné a stočné (dále jen „náklady na energie“). Po kolaudaci stavby bude *vypůjčitel* fakturovat tyto náklady *vypůjčitel* do doby převodu elektrického měřidla na *půjčitele*, převodu fakturace vodného vlastníkem budovy na *půjčitele* a určení poměrového koeficientu pro přefakturaci horkovodu a souvisejících nákladů na *půjčitele* na základě měsíčního odečtu podružného měřidla. Smluvní strany se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií.

- 2) Daňový doklad musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky a musí obsahovat také číslo účtu, na který má být platba provedena.
- 3) Náklady na údržbu, pojištění, revize budovy a přilehlých pozemků bude zajišťovat *vypůjčitel*, popř. lze uzavřít smlouvu o dílo s *půjčkitelem* na určité činnosti.

Článek V.

Doba výpůjčky, platnost a účinnost smlouvy

- 1) *Půjčitel* přenechává *vypůjčiteli* *předmět výpůjčky* k užívání na dobu neurčitou nebo do doby ukončení smlouvy o výpůjčce č.j. OLP/162/2021 ze dne 25.2.2021 ve znění pozdějších dodatků.
- 2) Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu *smluvními stranami*. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna *půjčkitelem* v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem.

Článek VI.

Ukončení výpůjčky

- 1) Výpůjčku lze ukončit dohodou mezi *půjčkitelem* a *vypůjčkitelem*.
- 2) Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k písemné dohodě o změně délky výpůjčky nebo k odstoupení *půjčitele* od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění, končí doba výpůjčky uplynutím doby uvedené v čl. V. této smlouvy.
- 3) Výpůjčku lze před uplynutím sjednané doby výpůjčky ukončit písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní lhůtou, z důvodů uvedených v odst. 4) a v odst. 5) tohoto čl., s tím že výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) *Půjčitel* může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - *vypůjčitel* užívá *předmět výpůjčky* v rozporu s touto smlouvou;
 - *vypůjčitel* přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek v *předmětu výpůjčky*;
 - bylo rozhodnuto o odstranění *budovy* anebo o změnách *budovy*, jež brání užívání *předmětu výpůjčky*.
- 5) *Vypůjčitel* může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:
 - *předmět výpůjčky* se stane bez zavinění *vypůjčitele* nezpůsobilým ke smluvenému užívání;
 - *půjčitel* hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. VII této smlouvy.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) *Půjčitel* je povinen zdržet se všech činností, které by bránily *vypůjčiteli* řádně užívat *předmět výpůjčky* v souladu s touto smlouvou.
- 2) *Půjčitel* je povinen upozornit *vypůjčitele* na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.

- 3) *Půjčitel* neodpovídá za škody na věcech vnesených do *předmětu výpůjčky*, které jsou ve vlastnictví *vypůjčitele* a klientů *vypůjčitele*, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.
- 4) *Vypůjčitel* je povinen užívat *předmět výpůjčky* řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na *předmětu výpůjčky* mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5) *Vypůjčitel* není oprávněn dát *předmět výpůjčky* dle této smlouvy do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka budovy Statutární město Liberec.
- 6) *Vypůjčitel* se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 7) *Vypůjčitel* je povinen pojistit vlastní movitý majetek, který je umístěn v *předmětu výpůjčky*. Pojištění a ochranu vneseného zboží, majetku a vybavení vlastního či vlastních pracovníků, popř. klientů zabezpečí *vypůjčitel* v potřebném rozsahu na vlastní náklady.
- 8) *Vypůjčitel* je povinen platit řádně a včas *půjčiteli* přefakturovávané služby.
- 9) *Vypůjčitel* nesmí umísťovat žádné reklamy či informační zařízení na *budově* a v přilehlých pozemcích.

Článek VIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) *Vypůjčitel* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *půjčitel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Vypůjčitel* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *půjčitelem* zveřejněny.
- 2) *Vypůjčitel* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) *Vypůjčitel* přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

- 4) Smluvní strany se shodly, že na jejich smluvní vztah vylučují aplikaci ustanovení § 557 (pravidlo contra proferentem) občanského zákoníku.
- 5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- 6) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- 7) *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci *půjčitele* a *vypůjčitele* v úvodu této smlouvy.
- 8) *Vypůjčitel* prohlašuje, že se řádně seznámil s Přílohou č. 1 – situační pláněk
- 9) Zmocněnci pro věcná jednání týkající se této smlouvy a kontaktními osobami jsou:

Za *půjčitele*: Mgr. Jana Urbanová, ředitelka, 

Za *vypůjčitele*: Mgr. Vít Šťastný, ředitel, 
- 10) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Liberci dne: 27.8.2024

Mgr. Hoffmannová Petra

*Půjčitel*

V Liberci dne: 27.8.2024

*Vypůjčitel*

