

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník

**„ Oprava stávající vzduchotechniky v kuchyni a dalších prostor Domova Lochovice –
budova E – čp. 351 “**
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Kupující: **Domov Lochovice, Lochovice 222, 267 23 Lochovice**

se sídlem: Lochovice 222, 267 23 Lochovice
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Křivánkem, ředitelem
IČ: 70879567
DIČ: CZ70879567
Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Křivánek, ředitel
Telefon: +420 603 236 607
E-mail: domov@dzp-lochovice.cz

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající: **JIVA – Jiráček, výroba velkokuchyňského zařízení, spol.s.r.o.**

Sídlo: K Jahodárně 170, Vestec, 252 50
Jednatel: IČ: 26494469
DIČ: CZ26494469
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 67416369/0800
Kontaktní osoba: Václav Jiráček, jednatel společnosti
Telefon:
E-mail: info@jiva.cz

(dále jen „prodávající“)

Kupující a prodávající dále jen „smluvní strany“

7. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.3. Předmětem této smlouvy je povinnost prodávajícího dodat kupujícímu zboží – či provést požadované práce - dle specifikace uvedené v cenové nabídce (dále jen „zboží“) za podmínek uvedených dále v této smlouvě a jejích přílohách.
- 1.4. Předmětem této smlouvy je dále povinnost kupujícího řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. 3.1. této smlouvy.

8. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.3. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 31.8.2024.
- 2.4. Místem plnění je sídlo kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.5. Cena za zboží dle čl. 1.1. této smlouvy činí 127 934,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 26 866,14 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 154 800,14 Kč (dále jen „kupní cena“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady prodávajícího včetně poplatků.
- 3.6. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím.
- 3.7. Prodávající vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem převzetí zboží podle článku 4.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů.
- 3.8. Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury kupujícímu. Kupující není v takovém případě v prodlení.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 4.2. O předání a převzetí zboží dle této smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků bude v tomto protokolu uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného zboží včetně způsobu a termínu jejich řešení. Zboží je řádně předáno až podpisem protokolu oběma smluvními stranami. Kupující je oprávněn protokol nepodepsat a zboží nepřevzít, má-li pro to vážný důvod.

11. PRÁVA Z VAD, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.10. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí zboží kupujícím.
- 5.11. Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 5.12. V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
- 5.13. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zboží nebo úmyslným poškozením zboží kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně kupujícího. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
- 5.14. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybného zboží, na odstranění vady opravou zboží, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména nemožnost odstranění vady dodaného zboží.

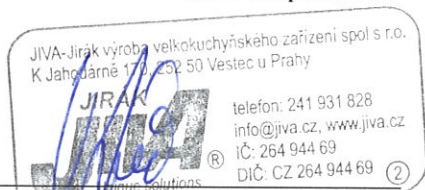
- 5.15. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
- 5.16. Při nedodržení doby dodání zboží či v případě prodlení s odstraněním vady zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 5.17. Při nedodržení doby splatnosti faktury je kupující povinen uhradit prodávajícímu pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.18. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet kupujícího.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.7. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.8. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 6.9. Prodávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně kupní ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků.
- 6.11. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Lochovicích

dne 14.srpna 2024



**JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského
zařízení spol.s.r.o.**

Vestec

Václav Jirák, jednatel společnosti

Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice

267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567

-3-

Mgr. Jaroslav Křivánek
ředitel Domova Lochovice



Strana: 1/1

JIVA-Jirák výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o.
K Jahodárně 170
252 50 Vestec
Česká republika

IČ: 26494469
DIČ: CZ26494469

Tel: +420 241 931 828
Web: <http://www.jiva.cz>
E-mail: info@jiva.cz

Spis. značka:
Společnost je zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85778

Odběratel/plátce:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

267 23 Lochovice 222

IČ: 70879567

DIČ:

Kontakt:

Jaroslav Křivánek, 603 236 607

Označení/poptávka č.: opravy stáv.VZT v kuchyni + další prostory

Datum nabídky: 11.06.2024

Platnost nabídky: 11.07.2024

Způsob úhrady: Převodem

Způsob dopravy: Smluvní doprava odběratele

Měna: CZK

Zpracoval/obchodník: Jirák Václav ml.

Pozice	Název / Kód zboží Popis / Poznámka	Množství MJ	Cena/m.j. bez DPH	Celkem bez DPH
	Nákup CZK	1 ks	127 934,00	127 934,00
	opravy stávající vzduchotechniky v kuchyni a dalších prostor Domova Lochovice. Budova E - čp.351			
	Rozsah prací: Kuchyně: demontáž jednoho okruhu rozvodů VZT zaslepení rozvodů u jednotky VZT demontáž nástěnného odsávače par demontáž závěsných prvků			
	-provedení úprav na stávající digestoři - nové řešení napojení rozvodů potrubí úprava stávající tukových filtrů - nové lamely, filtry			
	vytvoření nového okruhu pro odvod par s následnou montáží upraveného potrubí osazení nového odsávače par seřízení celkové jednotky VZT			
	Místnost pro mytí nádobí: demontáž stávajícího potrubí a ventilačních mřížek vymezení nastavitelných lamel pro dosažení správného výkonu odsávače následná kontrola průchodů, potrubí a zpětná montáž do úchytů			
	Příruční sklad potravin: vymezení stávajícího potrubí s ohledem na sací výkon výměna či dodatečná montáž klapky Servis a seštelování všech jednotek VZT Výměna tukových filtrů			

Celkem bez DPH: 127 934,00

Celkem DPH: 26 866,14

Celkem s DPH: 154 800,14

V případě objednávky dle této nabídky se smluvní vztah řídí všeobecnými obchodními podmínkami („VOP“) společnosti JIVA-Jirák výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o., v platném znění, dostupnými na webových stránkách společnosti www.jiva.cz v sekci „Obchodní podmínky“, smluvní strana uzavřením smlouvy výše uvedené bere na vědomí, souhlasí se zněním VOP a potvrzuje, že se s VOP před uzavřením smlouvy seznámila.
Pokud není poplatek za revizní zprávy uveden jako samostatná položka, není součástí nabídky.
Vyhrazuje si právo doúčtovat prostoje vzniklé při montáži zakázky, které jsou zaviněné odběratelem.

Předávací protokol

**JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení
spol.s.r.o.**

K Jahodárně 170

252 50 Vestec

IČ 264 94 469, DIČ CZ26494469

zastoupená panem Václavem Jirákem, jednatelem společnosti

a

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

Lochovice 222, 267 23 Lochovice

IČ 708 79 567

zastoupený Mgr. Jaroslavem Křivánkem, ředitelem organizace

I. Předmět předání

Předmětem předání je provedení opravy stávající vzduchotechniky v kuchyni a dalších prostor Domova Lochovice – budova E, čp.351.

Zakázka byla provedena společností JIVA – Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol.s.r.o.

K Jahodárně 170, Vestec 19. až 22. srpna 2024 – viz dodací list zakázky.

II. Ostatní ujednání

Dodané zboží a provedené návazné práce bylo řádně provedeno podle podmínek vzájemně uzavřené obchodní smlouvy. Součástí realizace bylo i provedení vstupního zaškolení určených zaměstnanců Domova Lochovice s novou technologií.

Lochovice, 26. srpna 2024



.....
předávající

.....
přejímající

Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567



Strana: 1/1

JIVA-Jiráková výroba velkokuchyňského zařízení spol. s r.o.
K Jahodárně 170
252 50 Vestec
Česká republika

IČ: 26494469
DIČ: CZ26494469

Tel: +420 241 931 828
Web: http://www.jiva.cz
E-mail: info@jiva.cz

Spis. značka:
Společnost je zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85778

Odběratel/plátce:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice

č.p. 222
267 23 Lochovice

IČ: 70879567 DIČ:

Vaše objednávka č.: 240
Objednal: Mgr. Jaroslav Křivánek, 603 236 607
Datum vystavení: 26.08.2024
Způsob dopravy: Doprava dodavatelem
Způsob úhrady: Převodem
Interní obj./zakázka: OP-24-0480
Faktura:
Zpracoval: Hudečková Michaela

Pozice	Název /poznámka /objednávka	Kód zboží /kat. číslo	Množství MJ	Záruka	Výrobní čísla /šarže
	Nákup CZK		1 ks		
	opravy stávající vzduchotechniky v kuchyni a dalších prostor Domova Lochovice. Budova E - č.p.351				
	Rozsah prací: Kuchyně: demontáž jednoho okruhu rozvodů VZT zaslepení rozvodů u jednotky VZT demontáž nástěnného odsávače par demontáž závěsných prvků				
	-provedení úprav na stávající digestoři - nové řešení napojení rozvodů potrubí úprava stávající tukových filtrů - nové lamely, filtry				
	vytvoření nového okruhu pro odvod par s následnou montáží upraveného potrubí osazení nového odsávače par seřízení celkové jednotky VZT				
	Místnost pro mytí nádobí: demontáž stávajícího potrubí a ventilačních mřížek vymezení nastavitelných lamel pro dosažení správného výkonu odsávače následná kontrola průchodů, potrubí a zpětná montáž do úchyty				
	Příruční sklad potravin: vymezení stávajícího potrubí s ohledem na sací výkon výměna či dodatečná montáž klapky Servis a seštelování všech jednotek VZT Výměna tukových filtrů				

Vydal: Hudečková Michaela

Za odběratele převzal:

Jméno (čitelně):

Pracovní pozice:

Podpis:



Domov
pro osoby se zdravotním postižením
Lochovice
267 23 Lochovice č.p. 222
IČ: 70879567