

Příkazní smlouva č.01/2024

Smluvní strany:

Domov mládeže a Školní jídelna

Sídlo : U Hvízdala 4, 370 11, České Budějovice,

IČ : 60077646

DIČ : -

Zastoupený: ředitelem Ing.Davidem Hulcem jako „příkazce“

a

Jiří Čapek, Na Vyhlídce 108, 383 01 Prachatice

IČ:10311106 DIČ: CZ510614317

Bank.spojení: ČSOB a.s. Prachatice, č.ú. 1768601/0300 jako „příkazník“

uzavřeli dnešního dne tuto příkazní smlouvu podle ust. § 2430 zák.č. 89/2012, Občanského zákoníku

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje zajistit pro příkazce jeho jménem a na jeho účet: výkon

Technického dozora investora a to na stavbě „Výměna elektroinstalace v domově mládeže-II.Etapa/DM U Hvízdala č.4“. Předmětem této smlouvy jsou veškeré činnosti nutné k řádnému výkonu TDI .

II.

POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

Příkazník prohlašuje, že:

- má veškeré potřebné odborné znalosti a další předpoklady pro řádný výkon činností podle této smlouvy;
- je držitelem veškerých platných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy k plnění této smlouvy.

Příkazník je povinen se důkladně seznámit a prostudovat veškeré dokumenty týkající se předmětu smlouvy, které je potřebné a účelné znát pro řádný a úplný výkon činností podle této smlouvy. Pokud by příkazce nedodal příkazníkovi jakékoli dokumenty potřebné pro řádný výkon činností, je příkazník povinen si je vyžádat a příkazce se zavazuje mu je poskytnout. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen:

- postupovat při výkonu činností řádně s vynaložením veškeré odborné péče, v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát;
- postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími vydanými příslušnými orgány státní správy a upozornit písemně příkazce v případě, že by jeho pokyn výše uvedeným předpisům, normám či rozhodnutím odporoval;
- dbát dodržování postupu stavby s projektovou dokumentací zpracovanou pro provedení stavby, v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo;

- v případě potřeby požadovat systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení stavby;
- seznamovat mandanta předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane;
- provádět kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předávat mandantovi k likvidaci;
- provádět kontrolu těch částí stavebních dodávek, které budou dalším postupem zakryty a nebo se stanou nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku koordinovat práce a dodávky přímých dodavatelů;
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdrav
- kontrolovat zabezpečení staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště
- organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP (včetně zápisů) podle průběhu stavby, obvykle 1 x za 2 týdny
- upravovat plán BOZP, pokud to vyžádá průběh stavby

III.

ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Příkazník se dále zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

Předpokládaný termín plnění je 06/-09/2023.

IV.

Příkazník předá ke dni účinnosti této smlouvy příkazci 1 kompletní paré projektové dokumentace, včetně dokladové části .

Příkazce a osoby jím pověřené mají po dobu trvání této smlouvy volný přístup do celého objektu.

V.

Nestanoví-li účastníci této smlouvy v souvislosti s jednotlivými úkoly jinak, budou jejich jménem zajišťovat její realizaci fyzické osoby jmenované v záhlaví této smlouvy

VI.

ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění činností podle této smlouvy odměna ve výši 98.750,-Kč za výkon TDI, příkazník není plátcem DPH. Odměna je tvořena dle ceníku UNIKA 2023 a je přílohou č.1. Odměna bude účtována měsíčně poměrem k výši fakturace za stav.a montážní práce.

VII.

Odměnu dohodnutou v čl. VI. této smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi na základě vystavených měsíčních faktur, které budou ve výši dle čl. VI. této smlouvy. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů.

Pro případ prodlení s placením podle tohoto článku se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou porušením jeho povinností podle této smlouvy anebo závazných právních předpisů. Příkazník je povinen činit veškerá opatření k zabránění škod.

IX.

Tato smlouva se uzavírá na dobu ode dne jejího podpisu do úspěšného předání a převzetí stavby ve smyslu čl. I této smlouvy. Povinnost zaplatit odměnu podle článku VI. smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy až do úplného zaplacení.

X.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět jen z důvodu nesplnění povinností vyplývajících ze zákona a této smlouvy.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má příkazník právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou vykonal do posledního dne výpovědní lhůty.

Pokud dojde ke změně rozsahu činností v průběhu plnění této smlouvy na základě rozhodnutí příkazce, připraví smluvní strany dodatek k této smlouvě.

XI.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze zúčastněných stran. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, jejichž zástupci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne : 27. 7. 2024