

Darovací smlouva

(uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů)
DS 202401420

Globus Invest v.o.s.

se sídlem Kostelecká 822/75, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČO: 25672096

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 79155

zastoupená společníkem GLOBUS, spol. s r.o., IČO: 471 25 497

tento zastoupený jednateli panem Volkerem Schaarem a panem Ralfem Bernhardem Kunzem

(dále jen jako „**Dárce**“)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

(dále jen jako „**Obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný společně označováni také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních
níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Darovací smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět darování

1. Obdarovaný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1323/5 a parc. č. 1332/19 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Růžodol I., obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemky města**“).
2. Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 1332/128 o výměře 2 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 1832-153/2023 (dále jen „**Geometrický plán**“) z pozemku parc. č. 1332/15,
 - pozemku parc. č. 1332/129 o výměře 22 m², který byl oddělen Geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1332/124,
všechny pozemky v katastrálním území Růžodol I., obci Liberec. Výše popsané pozemky parc. č. 1332/128 a parc. č. 1332/129 budou dále označovány jako

Darované pozemky. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást Smlouvy.

3. Dárce je výlučným vlastníkem stavby a jejích částí realizovaných v rámci akce „Výstavba odbočovacího pruhu k Nákupnímu centru Géčko“. Jedná se o místní komunikaci v místě vybudovaného odbočovacího pruhu (bypass) včetně chodníku, veřejné osvětlení a dopravní značení, které jsou umístěny na Pozemcích města ve vlastnictví Obdarovaného a na Darovaných pozemcích ve vlastnictví Dárce.
4. Předmětem darování jsou **stavby místní komunikace včetně chodníku, veřejné osvětlení a dopravní značení** vybudované na Pozemcích města a Darovaných pozemcích, a dále **Darované pozemky** (dále jen „**Předmět daru**“).

II. Darování

1. Dárce daruje Smlouvou Obdarovanému Předmět daru se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce současně výslovně prohlašuje, že se vzdává jakýchkoliv nároků na úhradu účelně vynaložených nákladů na provedení převáděné stavby na Pozemcích města. Dárce se zavazuje neuplatňovat po Obdarovaném žádné nároky na náhrady či vyrovnání související s provedením převáděné stavby na Pozemcích města a s technickým zhodnocením stávající infrastruktury vlastněné Obdarovaným.

III. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky či okolnosti, které by bránily volnému nakládání s Předmětem daru.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnota Předmětu daru činí 2 976 280 Kč včetně DPH (slovy: Dva miliony devět set sedmdesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých)
3. Dárce prohlašuje, že stavba místní komunikace včetně chodníku, veřejné osvětlení a dopravní značení je vybudována podle příslušných norem ČSN a platných technických předpisů (a to včetně technických podmínek vydávanými Ministerstvem dopravy) a nařízení.
4. Obdarovaný tímto potvrzuje, že mu Dárce předal před podpisem Smlouvy tyto doklady a podklady:
 - popis všech změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení, všechny změny musí být odsouhlasené projektantem stavby
 - realizační dokumentaci staveb odsouhlasenou odborem technické správy veřejného majetku

- geodetické zaměření skutečného provedení staveb včetně geometrického plánu a návrhu majetkoprávní operace
 - kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) na stavby, při kolaudaci staveb byly stavebnímu úřadu předloženy hutní zkoušky asfaltovaných obalovaných směsí, hutní zkoušky zemní pláň a konstrukčních vrstev kameniva
 - atesty na zabudované materiály
 - doklady vyžadované resortním systémem řízení jakosti (certifikáty použitého materiálu)
5. Touto Smlouvou zároveň Dárce poskytuje Obdarovanému smluvní záruku dle uzavřené smlouvy o dílo 06LIB/P00100/2022 PŘÍPOJNÝ PRUH na předanou stavbu či její část v délce 36 měsíců ode dne jejího předání Obdarovanému, kterou se Dárce zavázal poskytnout Obdarovanému v čl. 3 odst. 8. Plánovací smlouvy č. 4/22/0243.
6. Dárce prohlašuje, na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

IV.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
2. Správní poplatek za vklad uhradí Obdarovaný.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Darovaným pozemkům přejde na Obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnické právo k stavbě místní komunikace včetně chodníku, veřejnému osvětlení a dopravnímu značení vybudovaným na Pozemcích města a Darovaných pozemcích přejde na Obdarovaného jejich předáním, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti stran výslovně Smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze

nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku ke Smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke Smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku.

Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

6. Smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 155/2024, na 6. zasedání zastupitelstva statutárního města Liberec konaném dne 27. 6. 2024.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz vůle být Smlouvou vázány připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

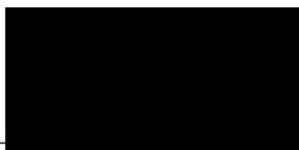
Příloha:

Geometrický plán

V Praze dne 20. 8. 2024



za Globus Invest v.o.s.
Volker Schaar
jednatel společníka



za Globus Invest v.o.s.
Ralf Bernhard Kunz
jednatel společníka

V Liberci dne 26-08-2024



za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města