

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města
ve věcech technických:	Ing. Václavem Tomšíčkem, vedoucím odboru investic
a	technických služeb,
	Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a
	technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	██
ve věcech technických:	██
ve věcech stavby:	██
	██
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 06, 08 a 09.

b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 03, 04, 05, 07 a 10.

3. Úprava výšek podlah je vyvolaná nutností změny vedení a výškového řešení nové kanalizační stoky pro gravitační odvedení splaškových vod. Toto řešení, odsouhlasené orgány památkové péče, zároveň bude sekundárně mít pozitivní vliv na využitelnost objektu. Vzhledem k historickému charakteru areálu a také vzhledem k tomu, že byl areál mnoho desetiletí užíván armádou (už od Rakouska-Uherska) bylo po zahájení zemních prací zjištěno několik nezmapovaných historických podzemních objektů (klenuté chodby a stoky). Existence těchto podzemních objektů a jejich historický charakter potvrzený zástupci památkové péče i archeologickým průzkumem vyvolala nutnost úpravy nově budované kanalizační sítě pro odvod splaškových a dešťových vod. Práce dle Změnového listu č. 03.

4. Po zahájení prací na otlučení omítek se zjistilo, že množství nesoudržných omítek je větší, než předpokládal projekt. Bylo nezbytně nutné otlouct veškeré nesoudržné omítky. Na kontrolním dni dne 18.4.2024 (viz samostatný zápis) bylo dohodnuto, že se provede vyznačení nesoudržných omítek za účasti TDS a následné otlučení. Po otlučení těchto nesoudržných omítek, musí být provedena oprava daných ploch v celém rozsahu otlučení, formou zhotovení nových štuků. Množství otloučené omítky je počítáno dle skutečnosti, viz samostatná fotodokumentace. Práce dle Změnového listu č. 04.

5. Na základě Změnového listu č. 04, došlo z důvodu technického stavu omítek ve 2. NP objektu k většímu % otlučení omítek (viz Změnový list č. 04). V celém rozsahu otloučených omítek musí být provedena oprava daných ploch. Práce dle Změnového listu č. 05.

6. Z důvodu dodatečně vzniklé možnosti lepšího dispozičního uspořádání dochází k dílčí revizi projektu, na který byl zpracován tento změnový list, ve kterém jsou uvažované pouze zdící a bourací práce vyplývající z předaných podkladů. Práce řešené tímto ZL jsou zakreslené a popsány v přílohách č. 1 a 2. Práce dle Změnového listu č. 06.

7. Vzhledem k historickému charakteru areálu a také vzhledem k tomu, že byl areál mnoho desetiletí užíván armádou (už od Rakouska-Uherska) bylo po zahájení zemních prací zjištěno několik nezmapovaných a nepředpokládaných historických podzemních objektů (klenuté chodby a stoky). Existence těchto podzemních objektů a jejich historický charakter potvrzený zástupci památkové péče i archeologickým průzkumem vyvolala nutnost úpravy nově budované kanalizační sítě pro odvod splaškových a dešťových vod. Nově navržené venkovní řady dešťové a splaškové kanalizace (nové trasy i výškové řešení) zajistí gravitační odvedení dešťových i splaškových vod z jízdního. Uvedené nepodstatné změny se týkaly skutečností vyvolaných samotnou stavbou, tudíž je nebylo možné předvídat. Práce dle Změnového listu č. 07.

8. Z důvodu úpravy kapacity odběrného místa a nutnosti rozšířit zařízení správce sítě s ohledem na obsluhu širšího území dochází k úpravám podoby rozvodné skříně a souvisejícím úpravám, na které je zpracován tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 08.

9. Na základě požadavků investora na revizi projektu došlo k vypuštění osvětlovací/jevištní rampy Z17 a venkovního schodiště Z2. Následně byl zpracován tento změnový list, ve kterém jsou uvažované záměny a úpravy projektu. Práce dle Změnového listu č. 09.

10. Na základě zjištění degradačního účinku zemní vlhkosti a vzhledem k dynamickému zhoršení stavu dotčených konstrukcí, které nebylo možné předvídat v době přípravy projektové dokumentace bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu provedení opatření pro zamezení účinku vlhkosti na svislé konstrukce. Práce dle Změnového listu č. 10.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 2 jsou Změnové listy č.03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 a 10, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

2. Změny podle písmena a) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 27 569,06 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 06
Vícepráce: 292 211,88 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 06
Náklady na změnu: 264 642,82 bez DPH dle Změnového listu č. 06

Méněpráce: 2 756,15 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 08
Vícepráce: 84 819,35 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 08
Náklady na změnu: 82 063,20 bez DPH dle Změnového listu č. 08

Méněpráce: 328 457,32 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 09
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 09
Náklady na změnu: 328 457,32 bez DPH dle Změnového listu č. 09

3. Změny podle písmena b) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 248 818,30 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 03
Vícepráce: 910 991,15 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 03
Náklady na změnu: 662 172,86 bez DPH dle Změnového listu č. 03

Méněpráce: 10 070,12 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 04
Vícepráce: 69 809,59 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 04
Náklady na změnu: 59 739,47 bez DPH dle Změnového listu č. 04

Méněpráce: 140 567,36 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 05
Vícepráce: 783 698,65 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 05
Náklady na změnu: 643 131,28 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 05

Méněpráce: 240 345,73 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 07
Vícepráce: 664 220,68 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 07
Náklady na změnu: 423 874,95 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 07

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 10
Vícepráce: 585 720,64 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 10
Náklady na změnu: 585 720,64 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 10

4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 2 721 345,22 Kč bez DPH

5. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 328 457,32 Kč bez DPH

6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 2 392 887,90 Kč bez DPH 2 895 394,36 včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 54 746 209,55 bez DPH.
Slovy: padesátčtyřmiliónůsedmsetčtyřicetšesttisícdevět korun českých padesát pět haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila RM v usnesení č.85/2024, bod č. 2925 dne 22.07.2024.

Příloha č. 1: změnový list č. 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 - rozpočet

dne: 25.07.2024

dne: 04.08.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Ivana Solařová
starostka města

.....

