

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu části pozemku ev. č. 2024-0343-15 uzavřené dne 23. 7. 2024 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Moderní tržiště s.r.o.

se sídlem Újezd 600/1, Malá Strana, 150 00 Praha 5

IČO: 060 35 311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 274946

zastoupená Elenou Janotou, jednatelkou

ID datové schránky: d2whwds

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek II. odst. 11.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

11.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku - veřejného prostranství naplavky „Rasmove nabřeží“ o výměře 441 m² za účelem umístění přechodných zařízení, zejm. Stanku, techniky a zázemí v rámci uspořádání **le(to)marketu** (dále i jen „akce“), a to dle zákresu na situačním plánu (příloha č. 1).

2. Článek III. odst. III.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

111.1. Nájem se sjednává **na dobu určitou ve dnech: 27. 7. 2024 a 24. 8. 2024 vždy od 06:00 do 21:00 hodin.**

3. Článek IV. odst. IV. 1. a IV.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu smluvní strany sjednávají nájemné dle následujícího ceníku: Pozice Stánků max. rozměr 3 x 3 m v počtu 22 ks (900 Kč/ks/den) pozice Stánků max. rozměr 8x4 v počtu 1 Ks (3.150 Kč/ks/den), pozice Stánků max. rozměr 3 x 6 m v počtu 2 ks (1800 Kč/ks/den) a pozice

stánků max. rozměr 4 x 4 m v počtu 1 ks (1800 Kč/ks/den), mobilní sezení výpůjčkou, v celkové výši **54.900 + DPH**, což činí **celkem 66.429 Kč**.

IV.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví záloha a paušál na služby v celkové výši **11.260 Kč** dle tohoto rozpisu:

- zúčtovatelná záloha na služby v celkové výši 4.000 Kč
- paušál ve výši 6.000 Kč + DPH v zákonné výši

druh služby	
vodné stočné	samostatný vodoměr - dle skutečného odečtu
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr - dle skutečného odečtu
WC v kobce č. 11	paušál

4. V článku IX. odst. XI.1. smlouvy se ruší Příloha 1 a nahrazuje se Přílohou 2:

Příloha č. 2 - Situační plánek platný od 24. 8. 2024

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímat : 2 4

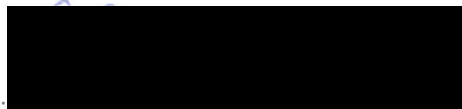
za nájemce:

V Praze dne

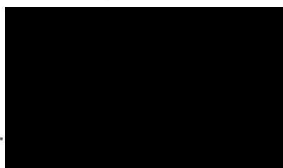
V Praze dne 23-08-2024



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Elena Janota
jednatelka



Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva



