

SERVISNÍ SMLOUVA
(o poskytování prací a služeb)

Č. smlouvy objednatele: O/24/478

Č. smlouvy zhotovitele: 02/2024

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s.**
v zastoupení: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
sídlo: Okružní 828/25
638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 32606621/0100
Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 786
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních:
xxx
ve věcech technických:
xxx
xxx

a

- 2) **Zhotovitel:** **SINOP CB a.s.**
v zastoupení: xxx
sídlo: Jeseniova 285/32; 130 00 Praha 3
provozovna: Pod Stromovkou 205, Litvínovice, České Budějovice 370 01
bankovní spojení : UniCredit Bank, a.s. č. ú. 31578-008/2700
IČO : 26028867
DIČ : CZ 699003918
Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7097

I.
Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provádět pro objednatele servisní činnost na chladírenské technologii – **Krasobruslařská hala Brno**, ulice Křídlovická .
2. Tato servisní smlouvy nahrazuje původní servisní smlouvu č. O/18/159 ze dne 10.05.2018.
3. Servisní činností se rozumí:
 - a) provádění záručních oprav dodaných zařízení a provedených prací;
 - b) provádění mimo záručních oprav na dodaných zařízeních a provedených prací;
Zhotovitel má povinnost se do 24 hodin od nahlášení závady chladicího zařízení dostavit na místo k opravě vady chladicího zařízení, která brání provozu tohoto zařízení. U ostatních vad je lhůta dle dohody s provozovatelem. Při nahlášení po 18:00 začíná běžet lhůta pro nástup od 7:00 hodin následujícího dne.

- c) Nahlášení vad chladicího zařízení bude prováděno telefonicky:
xxx, k tomuto oprávněnou osobou, a potvrzeny písemně na pvojtisek@sinop.cz
Jméno oprávněné osoby k ohlašování závad:
xxx. t.: xxx
xxx t.: xxx
xxx t.: xxx
Dispečink TB t.: xxx dispecink@teplarny.cz
- d) provádění pravidelné údržby, preventivních prohlídek a revizí na dodaných zařízeních
4. Preventivní servisní prohlídky:
- a) Provádění placené pravidelné údržby a preventivních prohlídek a revizí na chladicích a mrazicích zařízeních. **Pravidelná placená garanční a preventivní prohlídka je prováděna 1x za 6 měsíců na všech dodaných zařízeních.**
Nástup na prohlídku je vždy na vyzvání objednatelem a zahrnuje:
- kontrola chladiče kapaliny CW-M2-TT300
 - vyčištění kondenzátoru,
 - kontrola, vyčištění a seřízení chladicí věže, včetně promazání ložisek a napnutí řemenů
 - kontrola potrubních rozvodů.
 - kontrola chladiv Glykol, Freezium, a jejich případné doplnění v součtové výši max. 100 litrů
 - kontrola funkčnosti technologie sněžné jámy
 - kontrolu rozvaděčů a jejich nastavení
 - kontrola chladicího zařízení na únik chladiva certifikovanou osobou, o kontrole bude proveden záznam do Evidenční knihy zařízení
 - kontrola pojistných ventilů a snímačů chladiva
 - doprava
- b) Zhotovitel se zavazuje provést pravidelnou údržbu a preventivních prohlídku uvedených zařízení v měsících květen a listopad každého roku po dobu trvání této smlouvy, a to na vyzvání objednatelem. Objednatel umožní provést tuto prohlídku v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hodin. Přesný termín stanoví provozovatel zařízení.

II.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za jednu pravidelnou placenou garanční a preventivní prohlídku dle článku I. odst. 4. této smlouvy činí **75.000,- Kč** celkem jako paušální částka zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s pracemi uvedenými v článku I, bodě 4.
2. Provádění mimo záručních oprav na dodaných zařízeních a provedených pracích, na které se nebude vztahovat záruka, bude fakturováno samostatně dle následujících podmínek:

Základní sazby – pracovní dny v době od 7.00 do 16.00 hodin:

- a) **950,- Kč/ 1hod** za jednoho mechanika;
- b) Náhrada za dopravu **15,- Kč/km**;
- c) Náhrada za ztrátu času na cestě **400,- Kč/1hod** za jednoho mechanika;

Zvýšené sazby – pracovní dny 16:00 do 07:00, soboty, neděle a svátky:

- a) **1.400,- Kč/ 1hod** za jednoho mechanika;
- b) Náhrada za dopravu **15,- Kč/km**;
- c) Náhrada za ztrátu času na cestě **400,- Kč/1hod** za jednoho mechanika;

3. Ke každé faktuře zhotovitele musí být přiloženy vyplněné zakázkové listy podepsané jak servisním technikem, tak i odpovědnou osobou ze strany provozovatele.
4. Úhrada každé faktury je splatná do 21 dnů od vystavení faktury objednatelem.
5. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Částka DPH se bude k částce za servisní prohlídku nebo za opravu připočítávat dle sazby platné v době fakturace.

III.

Odovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle této smlouvy neprodleně po jejich zjištění.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby dle této smlouvy. Zhotovitel povinen zahájit opravu reklamované vady nejpozději však do 48 hodin od jejího nahlášení a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby závada byla odstraněna v nejkratší možné době.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb.
- zhotovitel je povinen nastoupit na opravu ve stanovených lhůtách dle této smlouvy.

V.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „důvěrné informace“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou Smluvní stranou
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi Stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
 - a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou, které oprávněný označil výslovně jako veřejné,
 - b) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy,
 - c) k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a začíná platit podpisem této smlouvy. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou pro nesplnění podstatných smluvních povinností, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části po písemném upozornění na takové prodlení s lhůtou k nápravě v délce 10 dnů od obdržení upozornění.
6. Za podstatné porušení smluvních povinností za strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb nebo nedodržování termínů stanovených touto smlouvou pro poskytnutí těchto prací a služeb.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
8. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, nebyla uzavřena v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne:

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Václav Študlar
člen představenstva